



ที่ มท ๐๓๑๘/ว 25012

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑ พฤศจิกายน ๒๕๓๔

กองทะเบียนที่ดิน

วันที่ ๒๗๕๕

วันที่ ๒๗.๑๒.๒๕๓๔

เรื่อง การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียนกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔

กรมที่ดินขอส่งระเบียนกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ มาเพื่อไปรกรหาและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินหาและถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

๒๗.๑๒.๒๕๓๔

(นายผั่น จันทร์ปาน)
อธิบดีกรมที่ดิน

ทราชม

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๒๑๔๖

โทรสาร. ๒๒๒๒๑๔๖

๒๗.๑๒.๒๕๓๔

นายทราชม

๒๕๓๔

ทท-๑-๑



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๓๔

ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ พ.ศ. ๒๕๓๑ ข้อ ๓ บรรดาสอง ได้กำหนดทบทวนปฏิบัติในการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีที่เป็นการแบ่งขายหรือแบ่งเวนคืนว่า ถ้าเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินยังมีได้ทำการรังวัด ให้แก้ไขหลักฐานทางทะเบียนได้เฉพาะการแบ่งเวนคืนเท่านั้น บัดนี้ เห็นสมควรให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีที่เป็นการแบ่งขายได้ทั่วกรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔"

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๓๔ เป็นต้นไป

ข้อ ๓. ให้ยกเลิกความในข้อ ๓ บรรดาสอง ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ พ.ศ. ๒๕๓๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ถ้าเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินยังมีได้ทำการรังวัด ให้แก้ไขหลักฐานทางทะเบียนโดยไม่ต้องกันเขตรูปแบบที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และให้หมายเหตุด้วยอักษรสีแดงไว้ในช่องหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินใหม่ว่า "ยังไม่กันเขต" เมื่อเจ้าของที่ดินมาขอจากทะเบียนสิทธิและนิติกรรมใด ๆ ในภายหลัง ให้แนะนำเจ้าของที่ดินขอรังวัดกันเขตส่วนที่แบ่งขายหรือแบ่งเวนคืนและกันเขตรูปแบบที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินก่อน ถ้าเจ้าของที่ดินไม่ยอม ให้แจ้งผู้กรมที่ดิน หากผู้กรมที่ดินแล้วแต่ยังไม่ประสงค์จะจากทะเบียนก็ให้บันทึกด้วยคำ

ไว้แล้วจากทะเบียนต่อไปได้ อย่างไรก็ดี ถ้ามีการรังวัดใด ๆ ในภายหลังให้กันเรทส่วนที่
แบ่งรายหรือแบ่งเวนคืนและกันเขตรูปแบบที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินด้วย และเมื่อได้มีการ
กันเรททั้งกล่าวแล้ว ให้ขยายเหตุผลด้วยอักษรสีแดงไว้ในช่องหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินใหม่ใน
รายการบันทึกการแบ่งรายหรือแบ่งเวนคืนว่า "กันเรทแล้ว" แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่
คนปัจจุบันลงลายมือชื่อพร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้"

ข้อ ๔ ให้ผู้อำนวยการกองทะเบียนที่ดินเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๐๔

๑ ๒
(นายพัน ชื่นทรปาน)
อธิบดีกรมที่ดิน