



ที่ มท ๐๓๑๐/ว 12382

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑ พฤษภาคม ๒๕๔๑

เรื่อง การรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ต่างสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน โฉนดสวน หรือหนังสือรับรองการทาบระยะ ๓ กรมที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขา พ.ศ. ๒๕๒๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน โฉนดสวน หรือหนังสือรับรองการทาบระยะ ๓ กรมที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๑

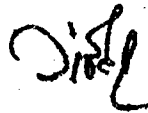
กรมที่ดินขอส่งระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน โฉนดสวน หรือหนังสือรับรองการทาบระยะ ๓ กรมที่ดินสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ และขอความร่วมมือเข้ามาเพื่อถือปฏิบัติดังนี้

๑. เมื่อมีการยื่นขอจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดินตามระเบียบที่อ้างถึง ให้สำนักงานจดทะเบียนที่ดินกลาง สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา ใช้อบรมเงินเป็นหลักฐานในการรับชำระเงินตามข้อ ๖ แห่งระเบียบดังกล่าวแทนการชำระเงินเสร็จรับเงิน สำหรับรับเสร็จรับเงินที่ได้แยกไว้เพื่อรับชำระเงินเมื่อมีการจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดินก่อนการชำระเงิน (ถ้ามี) และยังชำระเงินหมด ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับสิทธิครอบครองเสียทั้งหมด แล้วเสนอให้หัวหน้าสำนักงานจดทะเบียนที่ดินกลาง หรือหัวหน้าฝ่ายทะเบียนของสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา แล้วแต่กรณีตรวจสอบและลงนามกำกับไว้

๒. การเบิกจ่ายรับเงิน ให้สำนักงานจดทะเบียนที่ดินกลาง สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงาน
ที่ดินสาขา จัดทำทะเบียนคุมการเบิกจ่ายรับเงิน เพื่อให้ทราบและตรวจสอบได้ว่า ได้รับรับเงินไว้จำนวน
เท่าใด จ่ายรับเงินเล่มใด หมายเลขใดถึงหมายเลขใด ให้เจ้าหน้าที่ผู้ใดไปดำเนินการจัดเก็บเงิน
เมื่อวัน เดือน ปีใด

๓. การยกเลิกการรับเงินไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการออกใบรับเงิน
นำใบรับเงินฉบับแรกและฉบับที่สองมาติดรวมกับฉบับที่สาม โดยให้สามารถตรวจสอบได้ แล้วให้ขีดฆ่ายกเลิก
พร้อมทั้งทั้งสามฉบับ พร้อมทั้งระบุสาเหตุที่ต้องยกเลิก และให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบลงลายมือชื่อพร้อม
วัน เดือน ปี กับวัน แล้วเสนอให้หัวหน้าสำนักงานจดทะเบียนที่ดินกลาง หัวหน้าฝ่ายทะเบียนสำนักงานที่ดิน
จังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขา แล้วแต่กรณี ลงลายมือชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐานการรับเงินในวันเดียวกัน
สำหรับการรับเงินได้จัดพิมพ์เสร็จแล้ว ขอให้เบิกไปยังกรมที่ดินได้
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชษฐ์ รัตนะพิระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๕๖

โทรสาร ๒๒๑๐๗๘๓๓



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบโฉนดสวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ๓ กรมที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๕๑

.....

โดยที่ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบโฉนดสวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ๓ กรมที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด
หรือสำนักงานที่ดินสาขา พ.ศ. ๒๕๒๕ ข้อ ๖ กำหนดให้ผู้ขอเสียและวางเงินค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน
ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๓๒ (พ.ศ. ๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๑๒ ตลอดจนกำหนดเงินที่ได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ค่าอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร
ค่าไปรษณีย์ ค่าขนานดิน และค่าจ้างอื่น ๆ (ถ้ามี) เท่าที่จำเป็น และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกใบรับเงินให้
เพื่อให้ความในระเบียบฯ สอดคล้องในแนวทางเดียวกัน กรมที่ดินจึงออกระเบียบว่าดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบโฉนดสวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ๓
กรมที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๑"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

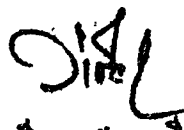
ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๓ และ ข้อ ๑๔ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอ
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบโฉนดสวน หรือหนังสือรับรอง-
การทำประโยชน์ ๓ กรมที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขา พ.ศ. ๒๕๒๕ และให้ใช้
ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ ๑๓ การรับคำขอจดทะเบียนของสำนักงานจดทะเบียนที่ดินกลาง สำนักงานที่ดิน-
จังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา ให้มีบัญชีรับทำการ (บ.ท.ด.๒) สำหรับโฉนดที่ดินและใบดส่วน และ
(ท.อ.๑๔) สำหรับหนังสือรับรองการทาบประโยชน์ เพิ่มขึ้นอย่างละ ๑ เล่ม

ข้อ ๑๔ ใบรับเงินตามข้อ ๖ นั้น ให้ทำเป็นคู่ฉบับ ๓ ฉบับ ฉบับแรกมอบให้แก่ผู้ชำระเงิน
ฉบับที่สองสำหรับสำนักงานจดทะเบียนที่ดินกลาง สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขา ติดไว้ด้านหลัง
คำขอจดทะเบียน ท.ด.๖๐ ฉบับที่สามเป็นหลักฐานสำหรับติดฉบับต้นเจ้า และเมื่อส่งเรื่องใบจดทะเบียน
ให้ระบุใบในหนังสือแนบส่งด้วยว่าได้เรียกให้ผู้กรณิวางเงินค่าธรรมเนียม ค่าภาษีเงินได้จากการขายอสังหา-
ริมทรัพย์ ค่าอากรแสตมป์และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) เป็นเงินเท่าใด"

ข้อ ๕ ให้ผู้อำนวยการกองทะเบียนที่ดินรักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้.

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๔๔๑


(นายวิชัย วัฒนพงษ์)
อธิบดีกรมที่ดิน