



ที่ นท ๐๕๑๕/ว 14406

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๖๐๐

๒๔ พฤษภาคม ๒๕๔๗

เรื่อง การเขียนชื่อผู้ขอในค่าของดทท. เป็นสิทธิและนิติกรรมตามแบบ ท.ด.๑ หรือ ท.ด.๑ ก  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด  
สังฆ์ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนชื่อผู้ขอในค่าของดทท. เป็นสิทธิและนิติกรรมตามแบบ  
ท.ด.๑ หรือ ท.ด.๑ ก พ.ศ.๒๕๔๗

ด้วยปรากฏว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติเกี่ยวกับการเขียนชื่อผู้ขอในค่าของดทท. เป็นสิทธิและ  
นิติกรรมตามแบบ ท.ด.๑ หรือ ท.ด.๑ ก ในข้อ ๒ และ ข้อ ๓ ไม่เป็นมาตรฐานเดียวกัน ก่อร้ายเสื่อมเสีย  
เจ้าของที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อื่นหลายคน แต่เจ้าของบางคนประสงค์ขอการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
สำนักงานที่ดินบางแห่ง เขียนเฉพาะชื่อคู่กรณีเท่านั้น โดยปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ นท ๐๖๑๒/ว ๐๘๙๐  
ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๓๖ และสำนักงานที่ดินบางแห่ง เขียนชื่อเจ้าของที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นทุกชื่อ<sup>๑</sup>  
ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายที่ดินและสังหาริมทรัพย์อื่น พ.ศ.  
๒๕๔๗ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดข้อตอนและระบบท่วงเวลาในการปฏิบัติตามเจึงส่งผลให้ประชาชนได้รับความสะดวก  
รวดเร็วยิ่งขึ้น รวมทั้งให้การปฏิบัติตามของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นมาตรฐานเดียวกันอันเป็นการสอดคล้องกับ  
แนวโน้มนโยบายปฏิรูประบบราชการ และพระราชบัญญัติการว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดิน  
พ.ศ.๒๕๔๖ จึงให้เขียนเฉพาะชื่อคู่กรณีที่ประสงค์ขอการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเท่านั้น ตามระเบียบ  
กรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนเฉพาะชื่อผู้ขอในค่าของดทท. เป็นสิทธิและนิติกรรมตามแบบ ท.ด.๑ หรือ ท.ด.๑ ก พ.ศ.  
๒๕๔๗ กรมที่ดินขอสังระเบียนฯ ดังกล่าวมาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติอย่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

๑ หักภาษี ๑๕%

ขอแสดงความนับถือ

๒/๒.

๒๑ ส.ป. ๒๕๔๗

(นายบัญญัติ รัตน์เสนด)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานทรัพยากรทະ เป็นที่ดิน ๗๗๗ ๖๑๙๖

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๒๑ ๗๗๗๗ โทร. (นท) ๕๐๘๐๑-๑๒ ต่อ ๖๖๔

สมท. ๒ ๙



## ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการเขียนชื่อผู้ขอในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามแบบ ท.ก.๑ หรือ ท.ก.๑ ก

พ.ศ.๒๕๔๗

โดยที่เห็นเป็นการสมควรกำหนดแนวทางปฏิบัติในการเขียนชื่อผู้ขอในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามแบบ ท.ก.๑ สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน หรือแบบ ท.ก.๑ ก สำหรับที่ดินที่ยังไม่มีโฉนดที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ทั้งนี้เพื่อลดขั้นตอนและระยะเวลาในการปฏิบัติงานอันส่งผลให้การบริการประชาชนได้รับความสะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้น รวมทั้งเพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ เป็นมาตรฐานเดียวกัน กรมที่ดินจึงทรงพระเมธีบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนชื่อผู้ขอในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามแบบ ท.ก.๑ หรือ ท.ก.๑ ก พ.ศ. ๒๕๔๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาจะระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งอื่นใดที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัด หรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ การเขียนชื่อผู้ขอในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามแบบ ท.ก.๑ หรือ ท.ก.๑ ก ให้เขียนเฉพาะชื่อคู่กรณีที่ประสงค์จะทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเท่านั้น โดยไม่ต้องเขียนชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้ถือสิทธิครอบครองอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด

กรณีมีเข้าบ้องที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นหลายคน หรือมีผู้ที่ประสงค์จะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหลายคน ให้เขียนชื่อและหมายเลขเลขสำคัญบังคับกำหนดไว้หน้าชื่อผู้ขอทุกคนด้วย

กรณีที่ผู้ขอ (ผู้ให้สัญญา) ที่ประสงค์จะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแล้ว ยังคงมีกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองของตนเหลืออยู่ ให้เขียนชื่อพร้อมหมายเลขน้ำหน้างผู้ขอ (ผู้รับสัญญา) ไว้เป็นสำคัญ และเขียนชื่อพร้อมหมายเลขน้ำหน้างผู้ขอ (ผู้ให้สัญญา) นั้นไว้เป็นสำคัญต่อไปในข้อ ๓ ของคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ในแบบ ท.ก.๑ หรือ ท.ก.๑ ก ด้วย ตามท้าอย่างท้ายระเบียบ

/ ข้อ ๔ ...

ข้อ ๔ ระบุยนนี้ให้ใช้เฉพาะวิธีการเขียนชื่อผู้บุนในข้อ ๒ และ ข้อ ๓ ของคำขอจะระบุยน  
สิทธิและนิติกรรม ตามแบบ ท.ก.๑ และ ท.ก.๑ ก เท่านั้น ส่วนการเขียนประเภทการจดทะเบียน  
การบรรยายข้าง ท.ก.๑ หรือ ท.ก.๑ ก รวมทั้งวิธีการแก้ทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนหนังสือแสดงสิทธิ  
ในที่ดินให้ปฏิบัติไปตามเดิมทุกประการ

ข้อ ๖ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินเป็นผู้รักษาการตามระบุยนนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๕๗

๒๔

(นายบัญญัติ จันทร์เสนา)

อธิบดีกรมที่ดิน



ตัวอย่าง ๙

- ที่บ้าน ( ก.ค.๑ )  
ที่สวน/ไร่  
ที่นา  
ที่.....  
นอกเขต  
ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท..... รายเดียวส่วน.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล..... เกษที่ดิน..... อ่าเภอ..... หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เก็บ..... หมู่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

จำนวนที่ดิน..... ไร..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามดัง上記 มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือเป็นคำตัวของความตั้งใจจริง ด้วยข้าพเจ้าให้ถือเป็นคำตั้งใจจริงให้ถือเป็นคำนั้นข้าพเจ้าในการคิดいやญาให้

๒. ข้าพเจ้า..... ๒ นาย ๖ ผู้ชาย

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อ่าเภอ/เขต..... จังหวัด.....

หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า..... ๒ นาย ๕ ผู้ สืบ

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อ่าเภอ/เขต..... จังหวัด.....

หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอท่านนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... บาท..... สถานศักดิ์.....

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคางวดที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาก่อซื้อขายจริง

(๓) .....

(๔) .....

วันที่.....	เดือน.....	พ.ศ.....
ลงชื่อ.....	ผู้ขอ	
ลงชื่อ.....	ผู้ขอ	
ลงชื่อ.....	ผู้สอนสวน	
( ..... )		

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคายืนที่ดินที่บ้าน..... บาท..... สถานศักดิ์.....

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เกษที่ดิน..... หมู่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เก็บ..... หมู่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

จำนวนที่ดิน..... ไร..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ให้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

( ..... )

เจ้าพนักงานที่ดิน

หมายเหตุ ๑. ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ใน  หน้าข้อความที่ต้องการ  
๒. ให้เขียนมาข้อความที่ไม่ต้องการออก

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ.๒๕๗๙



**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอนสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท กรรมสิทธิ์รวม**

- ที่บ้าน (ท.ค.๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระหว่าง..... ตำบล.....  
เลขที่ดิน..... อำเภอ.....  
หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่..... เก็บ..... หม้า.....  
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดอาญาได้  
๒. ข้าพเจ้า นาย ก ผู้ อธิการกรรมสิทธิ์

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

หมายเลขอไทรศัพท์.....  
๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ช ผู้ ขอถือกรรมสิทธิ์รวม  
๒. นาย ก.

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

หมายเลขอไทรศัพท์.....  
๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคากทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... บาท..... สถานที่

**๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า**

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโคมนักบุคคลต่างด้าว

(๒) ราคากทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำเสียจริง

(๓) .....

(๔) .....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ..... ผู้สอนสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ภาคประภินทุนกรัพย์..... บาท..... สถานที่  
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เก็บ..... หม้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....  
ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

**หมายเหตุ** ๑. ให้ท้าวเครื่องหมาย ✓ ใน  หน้าข้อความที่ต้องการ

๒. ให้เขียนมำข้อความที่ไม่ต้องการออก

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ.๒๕๗๙



**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอนสวนสิทธิ์ในที่ดิน ประภา.....กรรรมสิทธิ์รวม.....**

- ที่บ้าน (ท.ค.๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

**ที่ดินที่ดิน**

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อ่าเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่..... เก็บ..... หมู่..... หมู่..... หัว.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า..... ๒. นาย ก. ๓. นาย ช. ผู้ อธิการบดีสิทธิ์

อายุ..... ปี สัญชาติ..... มีค่ามารยาท.....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อ่าเภอ/เขต..... จังหวัด.....

หมายเลขอปกรณ์.....

๓. ข้าพเจ้า..... ๒. นาย ค. ๓. นาย ก. ๔. นาย ช. ขอ อธิการบดีสิทธิ์รวม

อายุ..... ปี สัญชาติ..... มีค่ามารยาท.....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อ่าเภอ/เขต..... จังหวัด.....

หมายเลขอปกรณ์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอท่านนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... บาท..... สถานะ.....

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) รายการทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นรายการที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ..... ผู้สอนสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคาระประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สถานะ.....

๒) โฉนดที่ดินใหม่ประจำ..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เก็บ..... หมู่..... หัว.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ให้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

**เจ้าพนักงานที่ดิน**

**หมายเหตุ** ๑. ให้ท้าวเครื่องหมาย ✓ ใน  หน้าข้อความที่ต้องการ

๒. ให้เขียนมาข้อความที่ไม่ต้องการออก

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ.๒๕๖๗



- ที่บ้าน (ท.ค.๑)  
 ที่สวน/ไร่  
 ที่นา  
 ที่.....  
 นอกเขต  
 ในเขต

**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท กรรมสิทธิ์รวมแพะส่วนที่ดิน**

**ตัวแทนที่ดิน**

ระหว่าง..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....  
 เกษที่ดิน..... อำเภอ..... จังหวัด.....  
 หน้าสำรวจ..... อำเภอ..... จังหวัด.....  
**โฉนดที่ดิน**

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....  
 จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าว้างานนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
 ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขับข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
 ๒. ข้าพเจ้า..... ๒. นาย ชื่อ ..... ผู้ อธิการบดี กรรมสิทธิ์

**เจ้าของที่ดิน**  
 อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....  
 อายุที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....  
 หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....  
 หมายเลขโทรศัพท์.....  
 ๓. ข้าพเจ้า..... นาย ค..... ผู้ อธิการบดี กรรมสิทธิ์รวม  
 ๔. ข้าพเจ้า..... นาย ช..... ผู้ อธิการบดี กรรมสิทธิ์

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....  
 อายุที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....  
 หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....  
 หมายเลขโทรศัพท์.....

๕. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... บาท..... สตางค์.....

๖. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาริพัพย์ที่แสดงไว้ใน ๕. เป็นราคากลางๆ

(๓) .....

(๔) .....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ..... ผู้ขอ  
 ลงชื่อ..... ผู้ช่วย  
 ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน  
 (.....)

**สำหรับผู้ดูแลที่ดิน**

๑) ราคาระเบินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์.....  
 ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....  
 ในเขตที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....  
 จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....  
 คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....  
 ๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....  
 ลงชื่อ.....

(.....)

**เจ้าพนักงานที่ดิน**

**หมายเหตุ** ๑. ให้ท่านเครื่องหมาย ✓ ใน  หน้าข้อความที่ต้องการ

๒. ให้เขียนลงข้อความที่ไม่ต้องการยก



**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอนสวนสิทธิ์ในที่ดิน ประจำ จำนวนเจ้าหน้าที่**

- ที่บ้าน (ท.ต.๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

**ตัวแทนที่ดิน**

姓名..... ตัวบล.....  
เลขที่ดิน..... อ.ເກົ່າ.....  
หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่..... เล่น..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามดัง上 นี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือยกต่อว่าความสืบยั่ง ถ้าข้าพเจ้าให้ถือยกต่อว่าไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขับข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า..... อ. .... หมู่..... บ. .... ต. .... จำนวน.....

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อ.ເກົ່າ/ເຂດ..... จังหวัด.....

หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า นาย ฯ ..... ผู้..... รับจำนวน.....

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อ.ເກົ່າ/ເຂດ..... จังหวัด.....

หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... บาท..... สถานที่.....

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประ匕ชันแก่บุคคลต่างด้าว

(๒) รายการทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นรายการที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....  
 ลงชื่อ..... ผู้ขอ  
 ลงชื่อ..... ผู้ขอ  
 ลงชื่อ..... ผู้สอนสวน  
 (.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคายกเส้นทุนทรัพย์..... บาท..... สถานที่.....

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่วง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่น..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ.....  
 (.....)

**เจ้าหน้าที่**

**หมายเหตุ** ๑. ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ใน  หน้าข้อความที่ต้องการ

๒. ให้ปีกษ์นำข้อความที่ไม่ต้องการออก

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๔๐๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ.๒๕๖๖



**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอนสวนสิทธิ์ในที่ดิน ประภาค แม่บึงเช้ามีกำหนด....**

- ที่บ้าน
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

**ที่ดินที่ดิน**

ระหว่าง..... คำนถ..... คำนถ..... คำนถ.....

เลขที่ดิน..... อ่าเภอ..... อ่าเภอ..... อ่าเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด..... จังหวัด..... จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่..... เก็บ..... หมู่..... หมู่.....

จำนวนที่ดิน..... ไร..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ แกะให้ปฏิญญา  
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในการคดอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า..... นาย..... หมู่..... ให้เจ้า.....

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด     หม้าย     ภรรยาสมรสชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... คำนถ/แขวง..... อ่าเภอ/เขต..... จังหวัด.....

หมายເຊີງໄກຮ່າພໍ.....

๓. ข้าพเจ้า..... นาย..... หมู่..... เช้า.....

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด     หม้าย     ภรรยาสมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... คำนถ/แขวง..... อ่าเภอ/เขต..... จังหวัด.....

หมายເຊີງໄກຮ່າພໍ.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอหานิติกรรมนี้เป็นเงิน..... บาท..... ลักษณะ.....

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโคมนัยบุคคลต่างด้าว

(๒) รายการทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นรายการแท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

รับ..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ..... ผู้ขอ.....

ลงชื่อ..... ผู้ขอ.....

ลงชื่อ..... ผู้สอนสวน.....

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

ประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... ลักษณะ.....

ที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ที่ดินเลขที่..... เก็บ..... หมู่..... หมู่.....

นาที..... ไร..... งาน..... ตารางวา.....

ต. .... ไร..... งาน..... ตารางวา.....

ทะเบียนແຕ้วແຕ່ວันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

**หมายเหตุ** ๑. ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ใน  หน้าขอความที่ต้องการ

๒. ให้เขียนถ้าข้อความที่ไม่ต้องการออก

พิมพ์ที่ กองกลาง.....



**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประจำเขตเชียงใหม่เมืองเชียงใหม่.....**

- ที่บ้าน (ท.ค.๑)
- ที่สถานที่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกราชอาณาเขต
- ในเขต

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระหว่าง..... ตำบล.....  
เลขที่ดิน..... อําเภอ.....  
หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่..... เก็บ..... หน้า.....  
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือยกิจการดังนี้ไว้เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
๒. ข้าพเจ้า..... ๓. นาย ๗ ผู้..... ให้เช่า.....

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อําเภอ/เขต..... จังหวัด.....

หมายเลขอกรรษณ์.....

๓. ข้าพเจ้า..... นาย ๘ ผู้..... เช่า.....

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อําเภอ/เขต..... จังหวัด.....

หมายเลขอกรรษณ์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... บาท..... สคาก.....

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประชันแก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำท่วงจริง

(๓) .....

(๔) .....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ..... ผู้ขอ.....

ลงชื่อ..... ผู้ขอ.....

ลงชื่อ..... ผู้สอนสวน.....

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สคาก.....

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เก็บ..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ให้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

**หมายเหตุ** ๑. ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ใน  หน้าข้อความที่ต้องการ  
๒. ให้เขียนข้อความที่ไม่ต้องการออก



ตัวอย่าง ๔

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอนสวนสิทธิในที่ดิน ประจำ卦 แม่เจ้าเฉพาะสวนมีกำหนด..

- ที่บ้าน (ท.ค.๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

ค่าแพนก์ที่ดิน

ระหว่าง..... คำนวณ..... คำนวณ.....

เลขที่ดิน..... อำเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เก็บ..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า..... ๓. นาย ก ผู้ ให้เช่า

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

ไทย  หม้าย  ครุฑ์สูตรชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า..... นาย ช ผู้ เช่า

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

ไทย  หม้าย  ครุฑ์สูตรชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... บาท..... สถานที่.....

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคากำรที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ..... ผู้สอนสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคายกต้นทุนทรัพย์..... บาท..... สถานที่.....

๒) โฉนดที่ดินใหม่วาง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เก็บ..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ให้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าหน้าที่ดิน

หมายเหตุ ๑. ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ใน  หน้าข้อความที่ต้องการ  
๒. ให้เขียนมาข้อความที่ไม่ต้องการออก

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ.๒๕๖๒



**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอนสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนมารดภยานส่วน**

- ที่บ้าน (พ.ศ.๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

**ที่ดินที่ดิน**

ระหว่าง..... ตำบล.....  
เลขที่ดิน..... อ่าเภอ.....  
หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....  
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามดัง上記 มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ดือຍค้าหัวใจความสืบทอดชิ้ง ถ้าข้าพเจ้าให้ดือຍค้าไม่เป็นความจริงให้ใช้ดือຍค้านั้นยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้.

๒. ข้าพเจ้า..... นาย ก. (ผู้ด้วย) ..... ผู้..... ถือกรรมสิทธิ์

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อ่าเภอ/เขต..... จังหวัด.....

หมายเลขอกรรที่พัฟ.....

๓. ข้าพเจ้า..... ๑. นาย ช. ผู้..... ขอรับมรดก  
..... ๒. นาย ก.

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อ่าเภอ/เขต..... จังหวัด.....

หมายเลขอกรรที่พัฟ.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคากรรพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... บาท..... สถานที่.....

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคากรรพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคากลางๆ
- (๓) .....
- (๔) .....

วันที่.....	เดือน.....	พ.ศ. ....
ลงชื่อ.....	ผู้ขอ	
ลงชื่อ.....	ผู้ขอ	
ลงชื่อ.....	ผู้สอนสวน	
(.....)		

**สำหรับผู้รับผิดชอบ**

- ๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สถานที่.....
- ๒) โอนที่ดินใหม่ประจำ..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....  
โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....  
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....
- ๓) ให้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....  
ลงชื่อ.....  
(.....)

**เจ้าพนักงานที่ดิน**

- หมายเหตุ** ๑. ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ใน  หน้าข้อความที่ต้องการ  
๒. ให้เขียนรายละเอียดที่ต้องการขอ



**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอนส่วนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนมารดกเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน  
ให้กับบุตรหลาน**

- ที่บ้าน (ท.ค.๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกรชด
- ในเขต

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อําเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

**โอนคดที่ดิน**

เลขที่..... เก็บ..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสิ่งที่ระบุไว้ในที่ดินดังต่อไปนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือยกด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำว่าข้าพเจ้าในทางคดีอยู่นี้ได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก (ผู้ตาย) ๒. ผู้ต้องการมีสิทธิ

(ผู้ต้องการมีสิทธิ)

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หყบ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อําเภอ/เขต..... จังหวัด.....

หมายเหตุโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ๙ ๒. นาย ค ๓. นาย ก ๔. นาย ลล. ๕. นาย เมธี

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หყบ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อําเภอ/เขต..... จังหวัด.....

หมายเหตุโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการรัฐพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... บาท..... สถานะ.....

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) รายการรัฐพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นรายการแท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ..... ผู้สอนส่วน

(.....)

**สำหรับผู้ดูแลงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สถานะ.....

๒) โอนคดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โอนคดที่ดินเลขที่..... เก็บ..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

**เจ้าหน้าที่ดิน**

- หมายเหตุ** ๑. ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ใน  หน้าข้อความที่ต้องการ  
 ๒. ให้เขียนนำข้อความที่ไม่ต้องการออก