



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการเช่าที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น
ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
พ.ศ. ๒๕๕๑

โดยที่เห็นเป็นการสมควรให้มีการรวบรวมและปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการเช่าที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานด้วยความสะดวกรวดเร็ว มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นและถูกต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดตลอดจนเป็นมาตรฐานเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๔ ก. (๑๕) (ก) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๔๕ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดิน จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการเช่าที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๕๑”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

- (๑) คำสั่งกรมทะเบียนที่ดิน ที่ ๑/๒๔๗๒ ลงวันที่ ๔ เมษายน พุทธศักราช ๒๔๗๒
- (๒) คำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ ที่ ๖/๒๔๗๗ ลงวันที่ ๗ กันยายน พุทธศักราช ๒๔๗๗
- (๓) คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๕/๒๔๙๐ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๔๙๐
- (๔) หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๖๕๐๑/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๐๐
- (๕) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๘/ว ๖๔๗๕ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๑๐
- (๖) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๘/ว ๑๑๗๑๓ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๑๓
- (๗) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๒๑๗๕๑ ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๒๐
- (๘) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๘/ว ๙๘๔๗ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๒๗
- (๙) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๓๕๑๕๐ ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๓๕
- (๑๐) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๙๐๓ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๔๗
- (๑๑) หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๐๐๙๘๗ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๔๘

/ บรรดาระเบียบ ...

บรรดาระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งอื่นใดที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๕ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

การยื่นคำขอและการสอบสวน

ข้อ ๕ เมื่อมีบุคคลใดแสดงความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการเช่าที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ให้บุคคลนั้นยื่นคำขอตามแบบ ท.ด.๑ สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน หรือแบบ ท.ด.๑ ก สำหรับที่ดินที่ยังไม่มีโฉนดที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือหลักฐานสำหรับอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นและหลักฐานที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๖ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนผู้ขอตามนัยกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และกฎกระทรวงฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติมเพื่อให้ทราบถึงสิทธิและความสามารถของคู่กรณีทั้งสองฝ่าย ความสมบูรณ์แห่งนิติกรรมตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ วัตถุประสงค์การเช่า อัตราค่าเช่า กำหนดเวลาการเช่าและข้อตกลงการเช่าอื่น (ตามตัวอย่างหมายเลข ๑) กรณีผู้เช่าเป็นบุคคลต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวขอจดทะเบียนการเช่าที่ดินในระยะยาวให้สอบสวนข้อเท็จจริงให้เป็นที่น่าเชื่อถือว่ามิใช่เป็นการทำสัญญาเช่าเพื่ออำพรางการซื้อขายที่ดินของคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าว เพราะถ้าเป็นการเช่าเพื่ออำพรางการซื้อขายที่ดินของคนต่างด้าวแล้ว พนักงานเจ้าหน้าที่ย่อมไม่อาจรับจดทะเบียนได้เนื่องจากเป็นนิติกรรมที่มีวัตถุประสงค์ไม่ชอบด้วยกฎหมาย

ข้อ ๗ กรณีที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นได้มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไว้ก่อนแล้ว หากผู้ทรงสิทธิเก็บกินมีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์นั้นโดยมีกำหนดเวลาเช่าอยู่ภายในระยะเวลาที่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไว้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนและรับจดทะเบียนโดยให้ผู้ทรงสิทธิเก็บกินเป็นผู้ให้เช่าได้ โดยเป็นกรณีที่ไม่ต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินแต่ระยะเวลาการเช่าต้องไม่เกินระยะเวลาแห่งการเป็นผู้ทรงสิทธิเก็บกินที่เหลืออยู่

ข้อ ๘ กรณีที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นได้จดทะเบียนเช่าไว้ก่อนแล้ว ถ้าเจ้าของที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นนั้นประสงค์จะทำการจดทะเบียนประเภทอื่นต่อไป ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้คู่กรณีอีกฝ่ายหนึ่งทราบถึงการเช่าและให้รับจดทะเบียนได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบแต่อย่างใด

ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนโอนมรดกสิทธิการเช่าตามข้อตกลงที่ผู้ให้เช่าและผู้เช่ากระทำไว้ต่อกันให้สิทธิการเช่าตกเป็นมรดกของผู้เช่าได้ด้วยหรือกรณีเป็นสัญญาเช่าต่างตอบแทนชนิดพิเศษยิ่งกว่าสัญญาเช่าธรรมดา ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกผู้รับโอนว่าได้แจ้งการโอนมรดกสิทธิการเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าทราบแล้ว

ข้อ ๙ กรณีที่มีการขอจดทะเบียนเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นในระหว่างจำนอง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนให้ได้โดยไม่ต้องให้ผู้รับจำนองให้คำยินยอมก่อน เนื่องจากการเช่ามิใช่ทรัพย์สิน จึงไม่ตกอยู่ในบังคับของมาตรา ๗๒๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ แต่ก่อนจดทะเบียนให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้คู่กรณีทราบและผู้รับจำนองอาจจะร้องต่อศาลขอให้สั่งเพิกถอนการเช่าได้ หากการเช่านั้นทำไป โดยรู้ว่าเป็นการทำให้ผู้รับจำนองเสียหาย เมื่อคู่กรณีทราบแล้วยังยืนยันให้จดทะเบียนโดยยอมรับผิดชอบกันเอง ก็ให้บันทึกถ้อยคำไว้เป็นหลักฐานแล้วดำเนินการจดทะเบียนต่อไปได้

ข้อ ๑๐ กรณีที่มีการขอจดทะเบียนเช่าเฉพาะส่วน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำแสดง ความยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์คนอื่นไว้เป็นหลักฐานให้ชัดเจน หรือสอบสวนหลักฐานที่แสดงให้เห็นว่าส่วน ที่ให้เช่านั้นเป็นส่วนเฉพาะส่วนของผู้ให้เช่าจริง

ข้อ ๑๑ กรณีที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นได้จดทะเบียนเช่าหรือแบ่งเช่าไว้แล้วโดยมิได้มี ข้อตกลงกันไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาเช่า ผู้เช่าจะนำที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่ได้เช่านั้นไปจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมกับบุคคลภายนอกต่อไปอีกไม่ได้ เช่น เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า เป็นต้น เว้นแต่หากผู้เช่า ประสงค์จะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทอื่นต่อจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหลักฐานจากผู้ให้เช่า กรณีเช่นนี้ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหรือสอบสวนหลักฐานให้ได้ความว่าผู้ให้เช่าได้ยินยอมให้จดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมดังกล่าวจริงแล้วจึงรับจดทะเบียนต่อไปได้

ข้อ ๑๒ กรณีการเช่าสิ้นสุดลงด้วยครบกำหนดระยะเวลาเช่า หากเจ้าของที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ อย่างอื่นประสงค์จะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อไปให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการให้ได้โดยไม่ต้องจดทะเบียน เลิกเช่าแต่อย่างใด แต่หากคู่กรณีตามสัญญาเช่าหรือเจ้าของที่ดินประสงค์ให้จดทะเบียนเลิกเช่าให้ปรากฏ ทางทะเบียนก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนเลิกเช่าได้

กรณีผู้ให้เช่าประสงค์จดทะเบียนเลิกเช่าด้วยเหตุที่ว่าผู้เช่าตายและพนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนแล้ว เป็นที่ยุติว่าการเช่านั้นเป็นสัญญาเช่าที่ถือคุณสมบัติของผู้เช่าเป็นสำคัญ และให้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้เช่าเท่านั้น ฉะนั้น เมื่อผู้เช่าตายมีผลให้การเช่านั้นสิ้นสุดลงด้วยเหตุแห่งความตายของผู้เช่า และการเช่าดังกล่าวไม่ใช่สัญญา ต่างตอบแทนชนิดพิเศษยิ่งกว่าสัญญาเช่าธรรมดาหรือมีข้อตกลงอื่นที่มีผลให้สัญญาเช่ามีผลผูกพันต่อไปอีก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนเลิกเช่าตามความประสงค์ของผู้ขอได้ โดยก่อนจดทะเบียนให้บันทึกผู้ขอ ยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนให้และยินยอมรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น หากถูกเพิกถอน รายการจดทะเบียนเลิกเช่าดังกล่าวในกรณีข้อเท็จจริงไม่เป็นไปตามที่ผู้ขอให้ถ้อยคำตลอดจนพยานหลักฐาน ที่นำมาแสดงประกอบคำขอจดทะเบียนไว้ด้วย

กรณีการเช่าสิ้นสุดลงด้วยประการอื่น เช่น คู่กรณีตกลงเลิกเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่า ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนเลิกเช่าตามระเบียบและวิธีการ

หมวด ๒
ประเภทการจดทะเบียน

ข้อ ๑๓ การเขียนชื่อประเภทการจดทะเบียนให้พิจารณาข้อเท็จจริง ดังนี้

(๑) กรณีผู้มีสิทธิให้เช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นมาขอจดทะเบียนให้บุคคลอื่นเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นทั้งหมด ไม่ว่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นนั้นจะมีผู้มีสิทธิให้เช่าคนเดียวหรือหลายคน แต่ผู้มีสิทธิให้เช่าทุกคนยอมให้บุคคลอื่นเช่าร่วมกันทั้งหมด ให้เขียนชื่อประเภทว่า "เช่า" พร้อมทั้งระบุระยะเวลาที่เช่าให้ชัดเจนต่อท้ายประเภทการจดทะเบียนด้วย (ตามตัวอย่างหมายเลข ๒)

(๒) กรณีผู้มีสิทธิให้เช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นมีหลายคน แต่ผู้มีสิทธิให้เช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นนั้นบางคนขอจดทะเบียนให้บุคคลอื่นเช่าเฉพาะส่วนของตน ส่วนของผู้มีสิทธิให้เช่าคนอื่นไม่ได้ให้เช่าด้วย ให้เขียนชื่อประเภทว่า "เช่าเฉพาะส่วน" พร้อมทั้งระบุระยะเวลาที่เช่าให้ชัดเจนต่อท้ายประเภทการจดทะเบียนด้วย (ตามตัวอย่างหมายเลข ๓)

(๓) กรณีผู้มีสิทธิให้เช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นมาขอจดทะเบียนให้บุคคลอื่นเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นนั้นเพียงบางส่วน ไม่ว่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นนั้นจะมีผู้มีสิทธิให้เช่าคนเดียวหรือหลายคน ผู้มีสิทธิให้เช่าทุกคนให้เช่าร่วมกันเพียงบางส่วน ให้เขียนชื่อประเภทว่า "แบ่งเช่า" พร้อมทั้งระบุระยะเวลาที่เช่าให้ชัดเจนต่อท้ายประเภทการจดทะเบียนด้วย (ตามตัวอย่างหมายเลข ๔)

(๔) กรณีผู้มีสิทธิให้เช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นมีหลายคน แต่ผู้มีสิทธิให้เช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นนั้นบางคนขอจดทะเบียนให้บุคคลอื่นเช่าเฉพาะส่วนของตนเพียงบางส่วน ส่วนของผู้มีสิทธิให้เช่าคนอื่นไม่ได้ให้เช่าด้วย ให้เขียนชื่อประเภทว่า "แบ่งเช่าเฉพาะส่วน" พร้อมทั้งระบุระยะเวลาที่เช่าให้ชัดเจนต่อท้ายประเภทการจดทะเบียนด้วย (ตามตัวอย่างหมายเลข ๕)

(๕) กรณีที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นได้มีการจดทะเบียนเช่าไว้แล้ว ต่อมาผู้เช่าให้บุคคลอื่นเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นนั้นทั้งหมดต่อไปอีกทอดหนึ่ง ไม่ว่าจะมิใช่ผู้เช่าคนเดียวหรือหลายคน แต่ทุกคนประสงค์ให้บุคคลอื่นเช่าต่อไปอีกทอดหนึ่ง ให้เขียนชื่อประเภทว่า "เช่าช่วง" พร้อมทั้งระบุระยะเวลาที่เช่าช่วงให้ชัดเจนต่อท้ายประเภทการจดทะเบียนด้วย โดยระยะเวลาการเช่าช่วงจะต้องไม่เกินกำหนดระยะเวลาการเช่าเดิม (ตามตัวอย่างหมายเลข ๖)

(๖) กรณีที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นได้มีการจดทะเบียนเช่าเฉพาะส่วนไว้แล้ว ต่อมาผู้เช่าให้บุคคลอื่นเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นนั้นเฉพาะส่วนของตนต่อไปอีกทอดหนึ่ง หรือในกรณีที่ได้มีการจดทะเบียนเช่าไว้แล้วโดยมีผู้เช่าหลายคน ผู้เช่าบางคนให้เช่าต่อไปอีกทอดหนึ่งเฉพาะส่วนของตน ให้เขียนชื่อประเภทว่า "เช่าช่วงเฉพาะส่วน" พร้อมทั้งระบุระยะเวลาที่เช่าช่วงให้ชัดเจนต่อท้ายประเภทการจดทะเบียนด้วย โดยระยะเวลาการเช่าช่วงจะต้องไม่เกินกำหนดระยะเวลาการเช่าเดิม (ตามตัวอย่างหมายเลข ๗ - ๘)

(๗) กรณีที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นได้มีการจดทะเบียนเช่าไว้แล้ว ต่อมาผู้เช่าให้บุคคลอื่นเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นนั้นบางส่วนต่อไปอีกทอดหนึ่ง หรือในกรณีที่ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นได้มีการจดทะเบียนแบ่งเช่าไว้แล้ว ต่อมาผู้เช่าให้บุคคลอื่นเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่ได้จดทะเบียนแบ่งเช่าไว้แล้วนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนต่อไปอีกทอดหนึ่ง ให้เขียนชื่อประเภทว่า “แบ่งเช่าช่วง” พร้อมทั้งระบุระยะเวลาที่เช่าช่วงให้ชัดเจนต่อท้ายประเภทการจดทะเบียนด้วย โดยระยะเวลาการเช่าช่วงจะต้องไม่เกินกำหนดระยะเวลาการเช่าเดิม (ตามตัวอย่างหมายเลข ๙ - ๑๐)

(๘) กรณีที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นได้มีการจดทะเบียนเช่าเฉพาะส่วนไว้แล้ว ต่อมาผู้เช่าให้บุคคลอื่นเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นนั้นบางส่วนต่อไปอีกทอดหนึ่ง หรือในกรณีที่ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นได้มีการจดทะเบียนแบ่งเช่าเฉพาะส่วนไว้แล้ว ต่อมาผู้เช่าให้บุคคลอื่นเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่ได้มีการจดทะเบียนแบ่งเช่าเฉพาะส่วนไว้แล้วนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนต่อไปอีกทอดหนึ่ง ให้เขียนชื่อประเภทว่า “แบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน” พร้อมทั้งระบุระยะเวลาที่เช่าช่วงให้ชัดเจนต่อท้ายประเภทการจดทะเบียนด้วย โดยระยะเวลาการเช่าช่วงจะต้องไม่เกินกำหนดระยะเวลาการเช่าเดิม (ตามตัวอย่างหมายเลข ๑๑ - ๑๒)

(๙) กรณีที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นได้มีการจดทะเบียนเช่าหรือแบ่งเช่าไว้แล้ว ต่อมาผู้เช่าประสงค์ให้ออนสิทธิการเช่าของตนที่มีในทรัพย์สินที่เช่าให้บุคคลอื่นเข้าสวรมสิทธิที่ผู้เช่ามีอยู่ทั้งหมด ให้เขียนชื่อประเภทว่า “โอนสิทธิการเช่า” หรือ “โอนสิทธิการแบ่งเช่า” แล้วแต่กรณี (ตามตัวอย่างหมายเลข ๑๓)

(๑๐) กรณีที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นได้มีการจดทะเบียนเช่าเฉพาะส่วนไว้แล้ว โดยมีผู้เช่าหลายคน ต่อมาผู้เช่าบางคนประสงค์ให้ออนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วนของตนที่มีในทรัพย์สินที่เช่าให้บุคคลอื่นเข้าสวรมสิทธิที่ผู้เช่านั้นมีอยู่ ให้เขียนชื่อประเภทว่า “โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน” (ตามตัวอย่างหมายเลข ๑๔ - ๑๕)

(๑๑) กรณีที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นได้มีการจดทะเบียนเช่าหรือแบ่งเช่าไว้แล้ว ต่อมาผู้เช่าประสงค์ให้ออนสิทธิการเช่าของตนที่มีในทรัพย์สินที่เช่านั้นให้บุคคลอื่นเข้าสวรมสิทธิที่ผู้เช่ามีอยู่เพียงบางส่วน ให้เขียนชื่อประเภทว่า “แบ่งโอนสิทธิการเช่า” หรือ “แบ่งโอนสิทธิการแบ่งเช่า” แล้วแต่กรณี (ตามตัวอย่างหมายเลข ๑๖)

(๑๒) กรณีที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นได้มีการจดทะเบียนเช่าเฉพาะส่วนหรือแบ่งเช่าเฉพาะส่วนไว้แล้ว ต่อมาผู้เช่าประสงค์ให้ออนสิทธิการเช่าของตนที่มีในทรัพย์สินที่เช่านั้นให้บุคคลอื่นเข้าสวรมสิทธิที่ผู้เช่ามีอยู่เพียงบางส่วน ให้เขียนชื่อประเภทว่า “แบ่งโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน” หรือ “แบ่งโอนสิทธิการแบ่งเช่าเฉพาะส่วน” แล้วแต่กรณี (ตามตัวอย่างหมายเลข ๑๗)

(๑๓) กรณีที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นได้มีการจดทะเบียนเช่าไว้แล้ว เมื่อผู้เช่าตายและสิทธิการเช่าตกแก่ทายาทตามข้อตกลงที่ผู้ให้เช่าและผู้เช่ากระทำไว้ต่อกันให้สิทธิการเช่าตกเป็นมรดกของผู้เช่าได้ด้วย หรือเนื่องจากเป็นสัญญาเช่าต่างตอบแทนชนิดพิเศษยิ่งกว่าสัญญาเช่าธรรมดา เมื่อทายาทที่มีสิทธิรับมรดกของผู้เช่ามาขอรับมรดกสิทธิการเช่า ให้เขียนชื่อประเภทว่า “โอนมรดกสิทธิการเช่า” (ตามตัวอย่างหมายเลข ๑๘)

(๑๔) กรณีที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นได้มีการจดทะเบียนเช่าหรือแบ่งเช่าไว้แล้ว ต่อมาผู้ให้เช่าและผู้เช่าประสงค์ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อตกลงในสัญญาเช่าหรือสัญญาแบ่งเช่า รวมทั้งในสัญญาต่อทำสัญญาเช่าหรือสัญญาแบ่งเช่า ให้เขียนชื่อประเภทว่า “แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า” หรือ “แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาแบ่งเช่า” แล้วแต่กรณี หากเป็นการจดทะเบียนเช่าประเภทอื่นนอกจากประเภทเช่าหรือแบ่งเช่าให้ปรับชื่อประเภทแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเป็นไปตามประเภทการจดทะเบียนเช่านั้น (ตามตัวอย่างหมายเลข ๑๔)

(๑๕) กรณีที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นได้มีการจดทะเบียนเช่า เช่าเฉพาะส่วน แบ่งเช่า หรือแบ่งเช่าเฉพาะส่วนไว้แล้ว ต่อมาผู้ให้เช่าและผู้เช่าขอลีกสัญญาเช่าที่ได้จดทะเบียนไว้ทั้งหมดดังกล่าว ให้เขียนชื่อประเภทว่า “เลิกเช่า” (ตามตัวอย่างหมายเลข ๒๐)

(๑๖) กรณีที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นได้มีการจดทะเบียนเช่า เช่าเฉพาะส่วน แบ่งเช่า หรือแบ่งเช่าเฉพาะส่วนไว้แล้ว ต่อมาผู้ให้เช่าและผู้เช่าขอลีกสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นบางส่วน ไม่ได้เลิกเช่าทั้งหมด โดยบางส่วนยังคงมีการเช่าต่อไป ให้เขียนชื่อประเภทว่า “เลิกเช่าบางส่วน” (ตามตัวอย่างหมายเลข ๒๑)

(๑๗) กรณีที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นได้มีการจดทะเบียนเช่าช่วง เช่าช่วงเฉพาะส่วน แบ่งเช่าช่วง หรือแบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วนไว้แล้ว ต่อมาผู้ให้เช่าช่วงและผู้เช่าช่วงขอลีกสัญญาเช่าช่วงที่ได้จดทะเบียนไว้ดังกล่าวทั้งหมด ให้เขียนชื่อประเภทว่า “เลิกเช่าช่วง” (ตามตัวอย่างหมายเลข ๒๒)

(๑๘) กรณีที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นได้มีการจดทะเบียนเช่าช่วง เช่าช่วงเฉพาะส่วน แบ่งเช่าช่วง หรือแบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วนไว้แล้ว ต่อมาผู้ให้เช่าช่วงและผู้เช่าช่วงขอลีกสัญญาเช่าช่วงดังกล่าวเป็นบางส่วนไม่ได้เลิกเช่าช่วงทั้งหมด โดยบางส่วนยังคงมีการเช่าช่วงต่อไป ให้เขียนชื่อประเภทว่า “เลิกเช่าช่วงบางส่วน” (ตามตัวอย่างหมายเลข ๒๓)

(๑๙) กรณีที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นรวมกันตั้งแต่สองอสังหาริมทรัพย์ขึ้นไปได้มีการจดทะเบียนเช่าไว้แล้ว หรือกรณีที่มีการแบ่งแยกที่ดินที่ได้มีการจดทะเบียนเช่าไว้แล้วออกเป็นหลายแปลงโดยที่ดินแปลงแยกและแปลงคงเหลือยังมีการเช่าครอบติดอยู่ทั้งหมดหรือมีการเช่าครอบติดอยู่ตั้งแต่สองแปลงขึ้นไป ต่อมาคู่กรณีตกลงจดทะเบียนให้อสังหาริมทรัพย์ใดอสังหาริมทรัพย์หนึ่งที่ได้จดทะเบียนเช่ารวมไว้หลายแปลง หรือได้ครอบการเช่าไว้ แล้วแต่กรณีนั้นพ้นจากการเช่า ส่วนอสังหาริมทรัพย์ที่เหลือยังคงมีการเช่าอยู่ตามเดิม ให้เขียนชื่อประเภทว่า “ปลอดการเช่า” (ตามตัวอย่างหมายเลข ๒๔)

(๒๐) กรณีที่ดินได้มีการจดทะเบียนเช่า เช่าเฉพาะส่วน แบ่งเช่าไว้แล้วเจ้าของที่ดินประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินออกจากกัน โดยในขณะจดทะเบียนแบ่งแยกคู่กรณีตกลงกันให้ที่ดินแปลงแยกออกไปหรือที่ดินแปลงคงเหลือไม่มีการเช่าอยู่ ให้เขียนชื่อประเภทว่า “แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอดการเช่า)” หรือกรณีตกลงให้ที่ดินแปลงแยกและแปลงคงเหลือยังมีการเช่าครอบติดอยู่ทั้งหมด ให้เขียนชื่อประเภทว่า “แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบการเช่า)” หากการจดทะเบียนแบ่งแยกเป็นประเภทอื่นให้เป็นไปตามประเภทการจดทะเบียนนั้น (ตามตัวอย่างหมายเลข ๒๕ - ๒๖)

/ (๒๑) กรณี ...

(๒๑) กรณีที่ดินได้มีการจดทะเบียนเช่า เช่าเฉพาะส่วน แบ่งเช่าไว้แล้วเจ้าของที่ดินประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินออกจากกันตั้งแต่สองแปลงขึ้นไป โดยในขณะที่จดทะเบียนแบ่งแยกคู่กรณีตกลงกันให้ที่ดินแปลงคงเหลือและแปลงที่แยกออกไปบางแปลงยังคงมีการเช่าอยู่ และบางแปลงที่มีการเช่าอยู่พ้นจากการเช่าให้เขียนชื่อประเภทว่า "แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ - ปลอดการเช่า)" หากการจดทะเบียนแบ่งแยกเป็นประเภทอื่นให้เป็นไปตามประเภทการจดทะเบียนนั้น (ตามตัวอย่างหมายเลข ๒๗)

กรณีการเขียนชื่อประเภทการจดทะเบียนและตัวอย่างเกี่ยวกับเช่าในกรณีอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้เขียนชื่อประเภทโดยการเทียบเคียงและปรับไปตามประเภทการจดทะเบียนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ โดยอนุโลม

หมวด ๓

การเขียนคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การจัดทำหนังสือสัญญาและการจดทะเบียน

ข้อ ๑๔ การเขียนคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) ให้ปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ในช่องประเภท ให้เขียนชื่อประเภทการจดทะเบียนตามข้อ ๑๓ แล้วแต่กรณี

(๒) การเขียนชื่อผู้ให้เช่าในข้อ ๒ ของคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามแบบ ท.ด.๑ หรือ ท.ด.๑ ก ให้เขียนเฉพาะชื่อผู้ให้เช่าที่ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเท่านั้น โดยไม่ต้องเขียนชื่อ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือผู้ถือสิทธิครอบครองอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด

กรณีมีผู้ให้เช่าที่ประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหลายคนให้เขียนชื่อและหมายเลขลำดับกำกับไว้หน้าชื่อผู้ให้เช่าทุกชื่อด้วย

(๓) การเขียนชื่อผู้เช่าลงในข้อ ๓ ของคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามแบบ ท.ด.๑ หรือ ท.ด.๑ ก ให้เขียนชื่อผู้เช่า หากผู้เช่ามีหลายคนให้เขียนหมายเลขลำดับกำกับไว้หน้าชื่อทุกชื่อด้วย

(๔) กรณีจดทะเบียนเช่าเฉพาะส่วน ให้หมายเหตุ ณ ริมด้านซ้ายของคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) และในสารบัญชจดทะเบียนให้ตรงกันว่า เจ้าของคนใดเป็นผู้ให้เช่าเฉพาะส่วนของตน และส่วนของเจ้าของคนอื่นยังคงมีอยู่ตามเดิม เช่น ที่ดินมีชื่อ นาย ก. กับนาย ค. เป็นเจ้าของ นาย ก. ให้นาย ข. เช่าที่ดินเฉพาะส่วนของตน ให้หมายเหตุว่า "นาย ก. ให้เช่าที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่นาย ข. ส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม"

(๕) สำระสำคัญที่ได้จากการสอบสวนในหมวด ๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดลงไว้ในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) ด้วย

ข้อ ๑๕ การจัดทำหนังสือสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงหรือคำขอ แล้วแต่กรณีให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) การจดทะเบียนประเภทเช่า เช่าเฉพาะส่วน แบ่งเช่า แบ่งเช่าเฉพาะส่วน เช่าช่วง เช่าช่วงเฉพาะส่วน แบ่งเช่าช่วง แบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน ให้ทำในรูปแบบหนังสือสัญญา เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ มอบให้แก่ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ โดยให้คู่กรณีลงนามในหนังสือสัญญาตามแบบของทางราชการ คือ หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน หนังสือสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน หนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน แล้วแต่กรณี

/ (๒) การจดทะเบียน ...

(๒) การจดทะเบียนประเภทโอนสิทธิการเช่า โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน แบ่งโอนสิทธิการเช่า แบ่งโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน ให้ทำในรูปแบบหนังสือสัญญา เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ มอบให้แก่ผู้รับโอนและเจ้าของที่ดินถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ โดยให้คู่กรณี (ผู้โอน / ผู้รับโอน) และเจ้าของที่ดินลงนามในหนังสือสัญญาตามแบบของทางราชการ คือ หนังสือสัญญาโอนสิทธิการรับ(ท.ด.๖)

(๓) การจดทะเบียนประเภทโอนมรดกสิทธิการเช่า ให้ทำในรูปแบบบันทึกการสอบสวนของจดทะเบียนโอนมรดก (ท.ด.๙) และดำเนินการอย่างเรื่องโอนมรดกโดยอนุโลมปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการจดทะเบียนโอนมรดก

(๔) การจดทะเบียนประเภทแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ปลดการเช่า ให้จัดทำเป็นบันทึกข้อตกลงตามแบบ ท.ด. ๑๖ เก็บไว้ที่สำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ โดยไม่ต้องทำหนังสือสัญญา

(๕) การจดทะเบียนประเภทเลิกเช่า เลิกเช่าบางส่วน เลิกเช่าช่วง เลิกเช่าช่วงบางส่วน ให้ผู้ขอยื่นคำขอตามแบบ ท.ด.๙ และใช้ ท.ด.๑ หรือ ท.ด.๑ ก แล้วแต่กรณีเป็นแบบรายงานการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน โดยไม่ต้องจัดทำหนังสือสัญญา

ข้อ ๑๖ กรณีที่มีการขอจดทะเบียน เช่าเฉพาะส่วน แบ่งเช่า แบ่งเช่าเฉพาะส่วน เป็นกรณีที่ต้องมีรูปแบบที่การเช่าดังกล่าวประกอบสัญญาเช่าแต่ละกรณีด้วย หากคู่กรณีทำแผนที่มาเองให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรูปแบบที่คู่กรณีนำมาประกอบการจดทะเบียนนั้น หรือหากคู่กรณีขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำรูปแบบที่ให้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบถามคู่กรณีให้ชัดเจนเกี่ยวกับบริเวณที่ดินและจำนวนที่ดินที่ตกลงให้เช่า เมื่อเห็นว่ารูปแบบที่จัดทำตรงตามความประสงค์ของคู่กรณีแล้วจึงให้เจ้าของที่ดินทั้งหมดพร้อมด้วยผู้เช่าลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้องไว้ในแผนที่เป็นหลักฐานด้วย

กรณีที่มีการจดทะเบียนเช่าประเภทอื่นต่อไป เช่น เช่าช่วงเฉพาะส่วน แบ่งเช่าช่วง แบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน โอนสิทธิการแบ่งเช่า โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน แบ่งโอนสิทธิการเช่า แบ่งโอนสิทธิการแบ่งเช่า แบ่งโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน แบ่งโอนสิทธิการแบ่งเช่าเฉพาะส่วน แล้วมีผลทำให้รูปแบบที่เปลี่ยนแปลงไปให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดให้มีการทำแผนที่โดยให้ถือปฏิบัติในทำนองเดียวกับวรรคหนึ่ง

ข้อ ๑๗ กรณีที่มีการขอจดทะเบียนเลิกเช่าบางส่วน เลิกเช่าช่วงบางส่วน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำบันทึกข้อตกลง ตามแบบ ท.ด.๑๖ พร้อมทั้งจัดทำแผนที่แสดงเขตส่วนที่ต้องการเลิกเช่ากับส่วนที่ยังคงมีการเช่าอยู่ต่อไปให้ชัดเจน โดยให้ผู้ให้เช่าและผู้เช่าลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้องไว้ในแผนที่เป็นหลักฐานด้วย และให้หมายเหตุการเลิกเช่าบางส่วนไว้ ณ ริมด้านซ้ายของคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) รวมทั้งในรายการจดทะเบียนให้ปรากฏรายละเอียดตามข้อตกลงให้ชัดเจน

ข้อ ๑๘ การจดทะเบียนเลิกเช่า เลิกเช่าบางส่วน เลิกเช่าช่วง เลิกเช่าช่วงบางส่วน โดยผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้ตกลงเลิกสัญญาเช่าดังกล่าวข้างต้นแล้วแต่กรณีที่ได้จดทะเบียนไว้ทั้งหมด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เขียนบรรยายบอกเลิกสัญญาด้านหน้าสัญญาทุกฉบับไว้มุมบนด้านขวาว่า "คู่สัญญาได้เลิกสัญญา.....รายนี้ต่อกันแล้ว เมื่อวันที่.....เดือนพ.ศ." แล้วให้เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อกำกับไว้

/ ข้อ ๑๙ ในกรณี ...

ข้อ ๑๙ ในกรณีที่ดินได้จดทะเบียนเช่าไว้แล้ว ต่อมาได้มีการขอยจดทะเบียนแบ่งแยกให้ที่ดินแปลงที่แยกออกไปมีการเช่าติดไปด้วย หรือคู่กรณีตกลงไม่ให้เกิดการเช่าติดไปด้วย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้มีการจดทะเบียนเช่าไว้ ต่อมาได้มีการขอยจดทะเบียนแบ่งแยกโดยคู่กรณีตกลงให้ที่ดินแปลงคงเหลือและแปลงแยกออกไปมีการเช่าอยู่ตามเดิม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เขียนคำว่า “(ครอบการเช่า)” ไว้ต่อท้ายหรือได้ชื่อประเภทการจดทะเบียนแบ่งแยกในคำขอยจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) และในสารบัญญัติจดทะเบียนแปลงเดิม พร้อมทั้งให้หมายเหตุไว้ ณ ริมด้านซ้ายของคำขอยจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) และในรายการจดทะเบียนว่า “ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.” (ตามตัวอย่างหมายเลข ๒๘)

หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยกให้เขียนชื่อเจ้าของที่ดินเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ไว้ด้านหน้าและยกรายการจดทะเบียนประเภทเช่าไปจดแจ้งในสารบัญญัติจดทะเบียน พร้อมทั้งหมายเหตุครอบการเช่า โดยเขียนคำว่า “(ครอบการเช่า)” ในรายการจดแจ้งไว้ต่อท้ายหรือได้ชื่อประเภทการจดทะเบียนเช่าที่ยกมาจดแจ้งในช่องเนื้อที่ดินตามสัญญาให้ลงจำนวนที่ดินตามหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินใหม่ แล้วหมายเหตุว่า “การเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.” สำหรับวัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน และชื่อเจ้าพนักงานที่ดินให้ใช้ชื่อและวัน เดือน ปี เดิม โดยเจ้าพนักงานที่ดินคนปัจจุบันลงชื่อพร้อม วัน เดือน ปี กำกับไว้ (ตามตัวอย่างหมายเลข ๒๙) กรณีที่ผู้ให้เช่าเป็นผู้ทรงสิทธิเก็บกินหรือกรณีที่ชื่อผู้เช่าหรือผู้ให้เช่าเปลี่ยนแปลงไปหรือมีรายการจดทะเบียนที่เกี่ยวกับการเช่าต่อเนื่องต่อไปอีก ให้ยกรายการที่เกี่ยวข้องทั้งหมดไปจดแจ้งไว้ในทำนองเดียวกันด้วย (ตามตัวอย่างหมายเลข ๓๐ - ๓๑)

(๒) กรณีที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้มีการจดทะเบียนเช่าไว้ ต่อมาได้มีการขอยจดทะเบียนแบ่งแยกโดยคู่กรณียินยอมให้หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินบางแปลงมีการเช่าอยู่ตามเดิม บางแปลงพ้นจากการเช่า เช่นกรณีแบ่งแยกในนามเดิมให้ที่ดินแปลงแยกที่ ๑ พ้นจากการเช่า ส่วนที่ดินแปลงแยกที่ ๒ และแปลงคงเหลือยังคงมีการเช่าอยู่ตามเดิม เป็นต้น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หมายเหตุให้ปรากฏครอบการเช่าหรือปลอดการเช่า โดยเขียนคำว่า “(ครอบ - ปลอดการเช่า)” ไว้ต่อท้ายหรือได้ชื่อประเภทการจดทะเบียนแบ่งแยกในคำขอยจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) และในสารบัญญัติจดทะเบียนแปลงเดิม พร้อมทั้งหมายเหตุไว้ ณ ริมด้านซ้ายของคำขอยจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) และในรายการจดทะเบียนที่ดินแปลงแยกที่ ๑ ว่า “ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ตามบันทึกข้อตกลงปลอดการเช่า ฉบับลงวันที่ เดือน..... พ.ศ.” ส่วนที่ดินแปลงแยกที่ ๒ และแปลงคงเหลือให้หมายเหตุว่า “ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ เดือน..... พ.ศ.” สำหรับรายการจดทะเบียนเช่าและรายการจดทะเบียนที่เกี่ยวข้องที่จะยกไปจดแจ้งไว้ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยกใหม่ที่ยังมีการเช่าติดอยู่ ให้ปฏิบัติตาม (๑) วรรคสอง (ตามตัวอย่างหมายเลข ๓๒) หรือกรณีแบ่งขายแล้วให้ที่ดินแปลงแยกพ้นจากการเช่าและที่ดินแปลงคงเหลือยังคงมีการเช่าอยู่ตามเดิม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หมายเหตุให้ปรากฏครอบการเช่าหรือปลอดการเช่า โดยเขียนคำว่า “(ครอบ - ปลอดการเช่า)” ไว้ต่อท้ายหรือได้ชื่อประเภทการจดทะเบียนแบ่งขายในคำขอยจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) และในสารบัญญัติจดทะเบียนแปลงเดิม พร้อมทั้งหมายเหตุไว้ ณ ริมด้านซ้ายของคำขอยจดทะเบียน

สิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) และในรายการจดทะเบียนแบ่งขาย ว่า "ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากการเช่า ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ. ตามบันทึกข้อตกลงปลดการเช่า ฉบับลง วันที่..... เดือนพ.ศ. ส่วนแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามเดิม" (ตามตัวอย่างหมายเลข ๓๓) เป็นต้น

(๓) กรณีที่ได้มีการจดทะเบียนเช่าเฉพาะส่วนไว้ ถ้าผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมตกลงแบ่งแยกที่ดินออกจากกัน ให้พยายามแบ่งส่วนของผู้ให้เช่าไว้เป็นแปลงคงเหลือและให้แปลงเฉพาะส่วนของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ไม่ได้ให้เช่า ซึ่งไม่มีการเช่าครอบติดอยู่เป็นแปลงแยก หากกรณีที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงคงเหลือเป็นส่วนของผู้ให้เช่า ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หมายเหตุให้ปรากฏครอบการเช่าโดยเขียนคำว่า "(ครอบการเช่า)" ไว้ต่อท้ายหรือได้ชื่อประเภทการจดทะเบียนแบ่งแยกในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) แปลงคงเหลือและในสารบัญจดทะเบียนแปลงเดิม พร้อมทั้งหมายเหตุไว้ ณ ริมด้านซ้ายของคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) และในรายการจดทะเบียนว่า "ที่ดินแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ." ส่วนแปลงแยกที่ไม่มีการเช่าครอบติดอยู่ให้หมายเหตุไว้ ณ ริมด้านซ้ายของคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) และในรายการจดทะเบียนว่า "ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ ไม่มีการเช่าครอบติดอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วนฉบับลงวันที่ เดือนพ.ศ. แต่อย่างใด" (ตามตัวอย่างหมายเลข ๓๔)

สำหรับกรณีที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยกเป็นของผู้ให้เช่า ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หมายเหตุไว้ ณ ริมด้านซ้ายของคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) และในรายการจดทะเบียนแบ่งแยกเฉพาะแปลงของผู้ให้เช่าไว้ด้วยว่า "ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การเช่ายังคงมีอยู่ ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่เดือน พ.ศ." สำหรับรายการจดทะเบียนเช่าและรายการจดทะเบียนที่เกี่ยวข้องที่จะยกไปจดแจ้งไว้ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยกใหม่ ให้ปฏิบัติตาม (๑) วรรคสอง เว้นแต่ข้อสัญญาทั้งสองฝ่ายในช่องผู้ให้สัญญาให้ยกมาแต่เฉพาะชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์แปลงแบ่งแยกเท่านั้น ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์อื่น ซึ่งมีได้เป็นคู่สัญญาไม่ต้องยกมาด้วย ส่วนที่ดินแปลงแยกอื่นหรือแปลงคงเหลือที่ไม่มีการเช่าครอบติดอยู่ ให้หมายเหตุไว้ ณ ริมด้านซ้ายของคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) และในรายการจดทะเบียนว่า "ที่ดินแปลง... (ที่แยกไปนี้ แปลงคงเหลือ) ไม่มีการเช่าครอบติดอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่เดือนพ.ศ. แต่อย่างใด" (ตามตัวอย่างหมายเลข ๓๕)

(๔) กรณีที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้มีการจดทะเบียนแบ่งเช่าไว้ ต่อมามีการขอจดทะเบียนแบ่งแยก โดยที่ดินแปลงแยกหรือแปลงคงเหลือเป็นส่วนที่ไม่มีการจดทะเบียนแบ่งเช่าไว้รวมอยู่ด้วย หรือกรณีที่ได้มีการจดทะเบียนแบ่งเช่าเฉพาะส่วนไว้โดยผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมตกลงแบ่งแยกที่ดินออกจากกันโดยให้แปลงเฉพาะส่วนของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ไม่ได้ให้เช่าหรือแปลงแยกอื่นของผู้ให้เช่าเป็นส่วนที่ไม่มีการจดทะเบียนแบ่งเช่าเฉพาะส่วนไว้รวมอยู่ด้วย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หมายเหตุไว้ ณ ริมด้านซ้ายของคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) และในรายการจดทะเบียนว่า "ที่ดินแปลง..... (ที่แยกไปนี้ แปลงคงเหลือ) ไม่มีการเช่าครอบติดอยู่ตามสัญญา... (แบ่งเช่า/ แบ่งเช่าเฉพาะส่วน) ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. แต่อย่างใด"

/ (๕) กรณีที่ ...

(๕) กรณีที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยกที่ได้มีการจดทะเบียนการเช่าไว้ ภายหลังคู่กรณีตกลงกันให้หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยกบางแปลงปลดการเช่า ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนประเภท "ปลดการเช่า" และหมายเหตุการปลดการเช่าไว้ ณ ริมด้านซ้ายของคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) รวมทั้งในรายการจดทะเบียนว่า "ที่ดินแปลงนี้พ้นจากการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่..... เดือน พ.ศ. ตามบันทึกข้อตกลงปลดการเช่า ฉบับลงวันที่ เดือน..... พ.ศ." (ตามตัวอย่างหมายเลข ๓๖)

ข้อ ๒๐ ก่อนดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขในสารบัญจดทะเบียน โดยให้จดบันทึกสาระสำคัญลงในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน และฉบับเจ้าของที่ดินให้ตรงกันด้วย

ข้อ ๒๑ การแก้ไขในสารบัญจดทะเบียนกรณีประเภทเช่าโดยเจ้าของที่ดินเป็นผู้ให้เช่า ในช่องผู้ให้สัญญาให้เขียนชื่อเจ้าของตามหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หากมีหลายชื่อให้เขียนครบทุกชื่อพร้อมหมายเลขลำดับกำกับไว้ และในช่องผู้รับสัญญาให้เขียนคำว่า "ผู้เช่า" กำกับไว้ด้วย หากเป็นกรณีประเภทเช่าในช่องผู้ให้สัญญาเมื่อเขียนชื่อผู้เช่าลงไว้แล้วให้เขียนคำว่า "ผู้เช่า" กำกับไว้ และในช่องผู้รับสัญญาให้เขียนชื่อเจ้าของที่ดินผู้ให้เช่า หากเป็นกรณีจดทะเบียนประเภทที่มีเจ้าของกรรมสิทธิ์หลายคน ให้เขียนชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์คนอื่นนั้นเรียงต่อไปตามลำดับ พร้อมทั้งเขียนหมายเลขลำดับกำกับไว้ด้วย

การแก้ไขในสารบัญจดทะเบียนกรณีประเภทแบ่งเช่า ในช่องเนื้อที่ดินตามสัญญาให้ลงเนื้อที่เต็มตามเนื้อที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

กรณีการจดทะเบียนประเภทที่ต้องหมายเหตุไว้ ณ ริมด้านซ้ายของคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) ให้หมายเหตุในสารบัญจดทะเบียนเช่นเดียวกันด้วย

การจัดทำคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) คำขอ หนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง และการจดบันทึกในสารบัญจดทะเบียนให้ปฏิบัติและใช้แบบหนังสือสัญญาและบันทึกข้อตกลงตามตัวอย่างท้ายระเบียบ

หมวด ๔

การลงลายมือชื่อและการประกาศ

ข้อ ๒๒ การลงลายมือชื่อของผู้ขอในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) คำขอ หนังสือสัญญา และบันทึกข้อตกลง ให้เป็นไปตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ข้อ ๒๓ ห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่นำแบบพิมพ์ที่ยังไม่ได้กรอกข้อความให้ผู้ลงนามในแบบพิมพ์ไว้ก่อน

/ ข้อ ๒๔ ในกรณี ...

ข้อ ๒๔ ในกรณีผู้ขอไม่สามารถลงลายมือชื่อได้ให้พิมพ์ลายนิ้วมือของบุคคลดังกล่าวลงไว้แทนการลงลายมือชื่อโดยพิมพ์นิ้วหัวแม่มือซ้ายลงไว้ให้เห็นเส้นลายมือชัดเจน แล้วเขียนกำกับว่าเป็นลายนิ้วหัวแม่มือซ้ายของผู้ใด หากนิ้วหัวแม่มือซ้ายของผู้ขอพิการหรือสาบเลือน ให้ใช้ลายพิมพ์นิ้วหัวแม่มือขวาแทน แล้วหมายเหตุไว้ด้วยว่าเป็นลายนิ้วหัวแม่มือขวาของผู้ใด ถ้าในช่องลงลายมือชื่อของผู้ขอไม่มีเนื้อที่เพียงพอให้พิมพ์ลายนิ้วมือของผู้ขอไว้ในที่ว่างแห่งอื่นในคำขอนั้นก็ได้ แต่ให้มีเครื่องหมาย เช่น ลูกศรชี้ไปให้รู้ว่าเป็นลายนิ้วมือของผู้ใด

ข้อ ๒๕ กรณีมีผู้ขอจดทะเบียนเช่าที่ดินที่ยังไม่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวนหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามแบบ น.ส.๓ ก. หรือเช่าอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นในที่ดินดังกล่าว หรือเช่าอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นในที่ที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวนหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามแบบ น.ส.๓ ก. ในกรณีไม่รวมกับที่ดินดังกล่าวให้ประกาศการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เว้นแต่กรณีการจดทะเบียนเล็กเช่า เลิกเช่าบางส่วน เลิกเช่าช่วง เลิกเช่าช่วงบางส่วน ปลอดการเช่า หรือเป็นกรณีเช่าขอยกเว้นอื่นตามนัยข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๔๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และกฎกระทรวงฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม ไม่ต้องประกาศตามนัยข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๔๗) ดังกล่าว

ในกรณีที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่ขอจดทะเบียนเช่าตามวรรคหนึ่งตั้งอยู่ในท้องที่ซึ่งรัฐมนตรียังไม่ได้ประกาศยกเลิกราชอาณาจักรในการปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดินของนายอำเภอหรือปลัดอำเภอบุคคลเป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ ในการปิดประกาศการขอจดทะเบียนให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๕ (พ.ศ. ๒๕๓๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

หมวด ๕

ระยะเวลาการเช่าและการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ข้อ ๒๖ ในกรณีที่มีผู้มาขอจดทะเบียนเช่าหรือเช่าช่วงที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นมีกำหนดระยะเวลาไม่เกินกว่าสามปี ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ชี้แจงให้ผู้ขอรับทราบว่ากฎหมายมิได้บังคับให้จดทะเบียน พนักงานเจ้าหน้าที่จึงไม่มีหน้าที่ต้องจดทะเบียนและจัดทำสัญญาให้

ข้อ ๒๗ ในกรณีที่มีผู้มาขอจดทะเบียนเช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นโดยทำสัญญากันไว้เป็นเวลาระยะเวลาเช่ามากกว่าสามสิบปี ในการจดทะเบียนให้พนักงานเจ้าหน้าที่ชี้แจงข้อกฎหมายให้ผู้ขอรับทราบประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ห้ามมิให้เช่ากันเป็นกำหนดเวลาเกินกว่าสามสิบปี หากประสงค์จะจดทะเบียนให้ลดระยะเวลาเช่าลงมาเป็นเวลาไม่เกินสามสิบปี โดยการเริ่มต้นของสัญญาเช่าคู่กรณีจะตกลงกันให้สัญญาเช่ามีผลนับแต่วันที่จดทะเบียน หรือให้สัญญาเช่าเริ่มมีผลในอนาคต หรือให้นับเวลาเช่าย้อนหลังไปก่อนจดทะเบียนวันใดก็ได้

/ ในกรณีที่ ...

ในกรณีที่ผู้ขอประสงค์จะขอจดทะเบียนเช่าโดยกำหนดระยะเวลาการเช่าไว้ตลอดอายุของผู้ให้เช่า หรือของผู้เช่าแทนการกำหนดระยะเวลาเป็นจำนวนปีที่แน่นอนตามวรรคหนึ่ง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียน ได้เฉพาะกรณีเป็นการจดทะเบียนเช่าตลอดอายุของผู้ให้เช่าหรือของผู้เช่าที่เป็นบุคคลธรรมดาเท่านั้น ส่วนกรณี เป็นการจดทะเบียนเช่าตลอดอายุของผู้ให้เช่าหรือของผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลไม่สามารถดำเนินการให้ได้

ข้อ ๒๘ กรณีที่ได้มีการจดทะเบียนเช่ากันไว้แล้ว ระหว่างสัญญาเช่ายังไม่สิ้นสุดได้ขอจดทะเบียน การเช่าฉบับที่สองโดยมีเงื่อนไขเวลาเริ่มต้นหลังจากสัญญาเช่าฉบับแรกสิ้นสุดลง ให้เขียนชื่อประเภทการจดทะเบียน พร้อมทั้งระบุระยะเวลาที่เช่าแล้วเขียนว่า “(มีเงื่อนไขเวลา)” ไว้ต่อท้ายประเภทการจดทะเบียนและหมายเหตุไว้ ณ ริมด้านซ้ายของคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) และในรายการจดทะเบียนด้วยว่า “การเช่ารายนี้คู่สัญญาตกลงกันให้มีผลแต่วันที่..... เดือน พ.ศ. เป็นต้นไป” ทั้งนี้ ระยะเวลา การเช่าต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามตัวอย่างหมายเลข ๓๗)

ข้อ ๒๙ ก่อนลงนามจดทะเบียนและประทับตราตำแหน่งในหนังสือสัญญา หรือบันทึกข้อตกลง รวมทั้งสารบัญญัติทะเบียนให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

(๑) ตรวจสอบสาระสำคัญของพนักงานเจ้าหน้าที่ได้สอบสวนจดลงไว้หรือผู้ขอจดทะเบียนกรอกข้อความ ลงไว้ในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และเอกสารที่ผู้ขอจดทะเบียนนำมายื่นพร้อมคำขอให้เป็นการถูกต้อง

(๒) ตรวจสอบสารบบ ประวัติความเป็นมาของที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์ที่ผู้ขอประสงค์จะจดทะเบียน ชื่อเจ้าของที่ดิน อายุ ชื่อบิดา มารดา และลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือของผู้ขอจดทะเบียนในคำขอจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก) หรือในหนังสือมอบอำนาจแล้วแต่กรณี โดยตรวจสอบให้ตรงกับหลักฐาน เดิมในสารบบ กรณีลายมือชื่อของผู้ขอจดทะเบียนผิดเพี้ยนจากลายมือชื่อเจ้าของในสารบบเดิมมากควรให้ ผู้ขอจดทะเบียนพยายามลงลายมือชื่อให้ตรงกับลายมือชื่อในสารบบเดิม หากผู้ขอจดทะเบียนยังลงลายมือชื่อ ผิดเพี้ยนจากเดิมแต่ผู้ขอจดทะเบียนเป็นผู้ที่พนักงานเจ้าหน้าที่รู้จัก ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการต่อไปได้ หากพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่รู้จักตัวผู้ขอจดทะเบียน ควรขอหลักฐานที่เชื่อถือได้จากผู้นั้นมาตรวจสอบเพิ่มเติม จนเป็นที่เชื่อถือได้ว่าผู้ขอจดทะเบียนเป็นเจ้าของที่แท้จริง หรือให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับรองว่าผู้ขอจดทะเบียนเป็น เจ้าของที่แท้จริงเสียก่อน สำหรับกรณีไม่มีลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือของเจ้าของในสารบบให้พนักงาน เจ้าหน้าที่สอบสวนเช่นเดียวกับที่ได้กล่าวมาข้างต้น

(๓) ตรวจสอบบัญชีอายุที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ผู้ขอประสงค์จะขอจดทะเบียน หรือไม่ ประการใด

ข้อ ๓๐ ห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในกรณีที่ผู้ขอไม่ได้ลงลายมือชื่อ ในชั้นยื่นคำขอและสอบสวนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

กรณีที่คู่กรณีได้ทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงตามแบบของคู่กรณีและลงลายมือชื่อคู่กรณีแล้วมา ยื่นด้วย ถ้าข้อสัญญานั้นไม่ขัดต่อกฎหมายให้นำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงนั้นแนบเป็นสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง ต่อท้ายสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงตามแบบของทางราชการ แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามกำกับรอยต่อ เท่านั้น ทั้งนี้ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุในสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงตามแบบของทางราชการว่า “ข้อตกลงอื่น ให้เป็นไปตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงต่อท้าย” ด้วย

หมวด ๖

การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการเช่าที่ดิน
หรืออาคารที่เป็นที่ราชพัสดุ

ข้อ ๓๑ กรณีการจดทะเบียนเช่าที่ราชพัสดุ หากผู้มีอำนาจในการจัดให้เช่าและเลิกสัญญาเช่าที่ราชพัสดุดำเนินการตามกฎหมายซึ่งได้แก่ อธิบดีกรมธนารักษ์หรือผู้ว่าราชการจังหวัดแล้วแต่กรณี ประสงค์จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการเช่าที่ดินหรืออาคารที่เป็นที่ราชพัสดุ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามหลักเกณฑ์การสอบสวนและวิธีการจดทะเบียนตามระเบียบนี้และให้ปฏิบัติ ดังนี้

(๑) กรณีการเช่าที่ดินราชพัสดุหรือที่ดินพร้อมอาคารราชพัสดุ หากที่ดินราชพัสดุนั้นเป็นที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ยื่นขอจดทะเบียนเช่นเดียวกับการเช่าที่ดินของเอกชน

(๒) กรณีการเช่าที่ดินราชพัสดุที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรืออาคารราชพัสดุให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนในสมุดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (ท.อ.๑๓)

ทั้งนี้ ที่ดินราชพัสดุที่ขอจดทะเบียนเช่าดังกล่าวจะมีหลักฐานหรือไม่มีหลักฐานเป็นหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงหรือไม่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนเช่าได้และให้ปรับใช้ชื่อประเภทการจดทะเบียนตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ โดยลงชื่อ "กระทรวงการคลัง" เป็นผู้ให้เช่า

ข้อ ๓๒ กรณีที่ราชพัสดุที่ขอจดทะเบียนการเช่ายังไม่มีโฉนดที่ดิน ใบได้สวน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบ น.ส.๓ ก. หรืออาคารราชพัสดุอย่างใดอย่างหนึ่ง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศการขอจดทะเบียนมีกำหนดสามสิบวัน ตามข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และกฎหมายฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม เว้นแต่จะเข้าข้อยกเว้นที่ไม่ต้องประกาศตามข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ดังกล่าว โดยให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับที่ดินของเอกชนตามข้อ ๒๕

หมวด ๗

ค่าธรรมเนียม

ข้อ ๓๓ การจดทะเบียนเช่า เช่าเฉพาะส่วน แบ่งเช่า แบ่งเช่าเฉพาะส่วน เช่าช่วง เช่าช่วงเฉพาะส่วน แบ่งเช่าช่วง แบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน โอนสิทธิการเช่า โอนสิทธิการแบ่งเช่า โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน แบ่งโอนสิทธิการเช่า แบ่งโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน แบ่งโอนสิทธิการแบ่งเช่าเฉพาะส่วน โอนมรดกสิทธิการเช่า แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่ากรณีมีผลให้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมประเภทมีทุนทรัพย์ตามจำนวนค่าเช่าตลอดระยะเวลาการเช่าหรือเงินกินเปล่าหรือทั้งสองอย่างรวมกัน หรือตลอดระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่

/ แล้วแต่กรณี ...

แล้วแต่กรณี ส่วนการจดทะเบียนปลอดเช่า เลิกเช่า เลิกเช่าบางส่วน เลิกเช่าช่วง เลิกเช่าช่วงบางส่วน แก้ไขเพิ่มเติม สัญญาเช่ากรณีไม่มีผลให้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น เป็นการจดทะเบียนประเภทไม่มีทุนทรัพย์ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ประเภทไม่มีทุนทรัพย์ ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

กรณีเป็นที่ดินที่ราชพัสดุหรืออาคารราชพัสดุ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม เช่นเดียวกับที่ดินของเอกชนตามวรรคหนึ่ง เว้นแต่จะมีกฎหมายบัญญัติไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ ๓๔ ในการจดทะเบียนเช่าตลอดอายุของผู้ให้เช่าหรือของผู้เช่า ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ตามจำนวนค่าเช่าโดยคำนวณค่าเช่าเท่ากับระยะเวลาเช่าสามสิบปีหรือเงินกินเปล่าหรือทั้งสองอย่างรวมกัน

หมวด ๔

อากรแสตมป์การเช่า

ข้อ ๓๕ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าอากรแสตมป์ตามลักษณะแห่งตราสาร ๑ แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์ท้ายหมวด ๖ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร ในอัตรา ๑ บาทต่อทุกจำนวนเงิน ๑,๐๐๐ บาท หรือเศษของ ๑,๐๐๐ บาท แห่งค่าเช่าหรือเงินกินเปล่าหรือทั้งสองอย่างรวมกันตลอดอายุการเช่า ทั้งนี้ การเรียกเก็บค่าอากรแสตมป์ให้เรียกเก็บจากค่าเช่าที่สามารถคำนวณเป็นตัวเงินที่แน่นอนได้ในขณะจดทะเบียนเช่า กรณีที่มีบางส่วน ของค่าเช่าไม่อาจคำนวณเป็นตัวเงินได้แน่นอนในขณะที่จดทะเบียนเช่า ถือเป็นกรณีที่ไม่อาจรวมเอาค่าเช่า ส่วนดังกล่าวมารวมเป็นค่าเช่าเพื่อเรียกอากรแสตมป์ได้ กรณีนี้ให้เรียกอากรแสตมป์การเช่าเฉพาะค่าเช่าซึ่ง สามารถคำนวณเป็นตัวเงินที่แน่นอนได้ในขณะจดทะเบียนเช่าเท่านั้น

ข้อ ๓๖ การขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นกรณีที่ต้องมีการเรียกเก็บค่าอากรแสตมป์ตามลักษณะแห่งตราสาร ๑ แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียอากรแสตมป์ (ผู้ให้เช่า) ชำระอากรเป็นตัวแทนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมก่อนหรือในวันที่มีการรับจดทะเบียนดังกล่าว และให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกข้อความว่า "ได้ชำระค่าอากรแสตมป์เป็นตัวแทน บาท แล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่....." พร้อมทั้งลงลายมือชื่อและวัน เดือน ปีกำกับไว้

ข้อ ๓๗ ในกรณีที่คู่กรณีได้ทำสัญญาเช่ากันไว้และได้ปิดอากรแสตมป์ครบจำนวนอากรโดยได้ขีดฆ่าแสตมป์และให้ถือเอาสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นสัญญาต่อท้ายสัญญาตามแบบของทางราชการ กรณีเช่นนี้ ให้ถือว่าสัญญาเช่านั้นได้ปิดแสตมป์บริบูรณ์แล้ว พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องเรียกเก็บค่าอากรแสตมป์สำหรับตราสารนั้นอีก

ข้อ ๓๘ กรณีที่ได้มีการจดทะเบียนการเช่าไว้แล้วต่อมาผู้เช่าได้จดทะเบียนให้เช่าช่วงหรือจดทะเบียนโอนสิทธิการเช่าให้แก่บุคคลอื่น โดยผู้เช่าช่วงหรือผู้รับโอนสิทธิการเช่าได้จ่ายเงินเป็นค่าตอบแทนให้แก่ผู้เช่าเป็นเงินจำนวนหนึ่ง กรณีเช่นนี้สัญญาเช่าช่วงต้องปิดแสดงปีบริบูรณ์ตามลักษณะแห่งตราสาร ๑ แห่งบัญชีอัตราอากรแสดงปี สำหรับการโอนสิทธิการเช่าหากมีการจดทะเบียนการเช่าใหม่ต้องปิดแสดงปีบริบูรณ์เช่นเดียวกัน

ข้อ ๓๙ กรณีการเช่าที่ดินที่ราชพัสดุหรืออาคารราชพัสดุ โดยกระทรวงการคลังเป็นผู้ให้เช่าซึ่งตามประมวลรัษฎากรบัญญัติให้ผู้มีหน้าที่เสียอากรแสดงปีการเช่า คือ ผู้ให้เช่า ฉะนั้นจึงเป็นกรณีที่กระทรวงการคลังเป็นผู้เสียอากรแสดงปี อยู่ในหลักเกณฑ์ที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียอากรแสดงปีตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร พนักงานเจ้าหน้าที่จึงไม่ต้องเรียกเก็บค่าอากรแสดงปีในกรณีนี้

ข้อ ๔๐ กรณีส่วนราชการเป็นผู้เช่าโดยเอกชนเป็นผู้ให้เช่าและต้องจดทะเบียนการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งตามประมวลรัษฎากรบัญญัติให้ผู้มีหน้าที่เสียอากรแสดงปีการเช่า คือ ผู้ให้เช่า ฉะนั้นกรณีที่ส่วนราชการเป็นผู้เช่าจึงไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะได้รับการยกเว้นการเสียอากรแสดงปีตามมาตรา ๑๒๑ แห่งประมวลรัษฎากร จึงเป็นกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องเรียกเก็บค่าอากรแสดงปีการเช่าจากผู้ให้เช่า

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๑


(นายบุญเชิด คัดเห็น)
รองอธิบดี รักษาการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

ตัวอย่างหมายเลข ๑



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เช่า (มีกำหนดระบุจำนวนปี..)

- ☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้พิจารณาแล้ว
 ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. ๐ ๐๐๐๐ ๐๐๐๐๐ ๐๐ ๐ ผู้ให้เช่า

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. ๐ ๐๐๐๐ ๐๐๐๐๐ ๐๐ ๐ ผู้เช่า

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน (ระบุค่าเช่าทั้งหมด) บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ระบุสาระสำคัญ เช่น เขาเพื่อทำอะไร การเช่าเริ่มนับวันใด จำนวนค่าและการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน หรือปี

(๔) ชำระค่าเช่ากันอย่างไร สิ่งปลูกสร้างในที่ดินมีหรือไม่ ถ้ามีให้เช่าด้วยหรือไม่ หากเป็นกรณีสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าปลูกสร้างขึ้น

จะตกลงกันอย่างไร เช่น ให้ผู้เช่ารื้อถอนไป หรือจะให้ตกเป็นของผู้ให้เช่าหรือไม่ เป็นต้น กรณีผู้เช่าตายตกลงให้สัญญาเช่า

ตกทอดเป็นมรดกให้แก่ทายาทของผู้เช่า หรือไม่

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ให้ผู้เช่าลงชื่อได้หรือไม่ มีสัญญาต่อท้ายสัญญาเช่า

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอให้เช่า

ก็จะรู้ด้วย

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอเช่า

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

ลงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหมายเลข ๓



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เช่าเฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

(มีกำหนดห้าปี)

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑๐.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ย่อกำด้วยความจริง ถ้าข้าพเจ้าให้ย่อกำไม่เป็นความจริงให้ ย่อกำนี้ย้อนข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

[illegible]

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/ มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมอนบ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า..... นาย ข.☐☐☐☐☐

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/ มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ

๑. คำชี้แจง/หมายเหตุ : _____
 ๒. เลขที่ : _____
 ๓. ตรอก/ซอย : _____
 ๔. ถนน : _____
 ๕. หมู่ที่ : _____

ผู้ว่าราชการจังหวัด	เจ้าเมือง	ข้าหลวง	นายอำเภอ

[illegible]

๕. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินของท่านดั่งนี้เป็นเงิน (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาท)

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคารถที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
จำนวนเบ็ดที่แจกเฉพาะส่วน

(๑) เชื่อกันว่าเมื่อ.....จำนวนน้อยที่เชื่อกันว่า.....การเชื่อที่เห็นด้วยกับข้อเท็จจริง.....

(๕) ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท ชำระค่าเช่าภายในวันที่/สิงหาคม/สร้าง เมม

(๕) ในการเช่าที่ดินรายปีผู้ให้เช่าห้ามมิให้ผู้เช่าให้ผู้อื่นเช่าช่วง

(๖) เช่าเฉพาะส่วนที่ปรากฏตามรูปแผนที่ วันที่..... เดือน พ.ศ.

หมายสิทธิขายสัญญาฉบับนี้ ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ขอ ให้เช่า

(๓) ได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมคนอื่น ๆ นาย ข. ผู้เช่า

ตามหลักฐาน.....

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โจทย์ที่ติดในใบระวาง

[illegible]

เลขที่คดีเลขที่.....ตาม.....หน้า.....

จำนวนที่คน.....รู้.....งาน.....ตารางว.....

คงเหลือ.....ไร่.....

เดือน.....พ.ศ.

.....

นาย ก. ให้เช่าที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่นาย ข. ส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม

เจ้าพนักงานที่ดิน



หนังสือสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน (มีกำหนดห้าปี)

ที่ดิน

โนนคที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญาได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พพศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน.....

สัญชาติ () ไทย บิดา / มารดาชื่อ () ()

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

กับ { นาย ข. } { เลขประจำตัวประชาชน } { ผู้เช่า } { อายุ } { ๕๐ } { ปี }

สัญชาติ เพศ บิดา/มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่าเช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะส่วนของตนโดยไม่เกี่ยวข้องกับกรรมสิทธิ์ของคนอื่น
ทางด้าน ทิศตะวันตก ตามที่ปรากฏในรา.แผนที่ประมาณหมายส.เงิ.พ.ทำย.ส.ล.ณ.ณ.

ไว้ทำ (ระบุว่าเข้าทำอะไร) จำนวนเนื้อที่ที่เข้าเฉพาะส่วน.....

มีกำหนด ห้าปี ปี - เดือน นับตั้งแต่วันที่ ได้ทำสัญญานี้ เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน ๑๕๐,๐๐๐.- บาท

(หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระเงินเป็นรายปี ปีละ ๓๐,๐๐๐.- บาท ภายในวันที่

ข้อ ๑. สิ่งก่อสร้างในที่ดินแปลงนี้ ไม่มี / ในการเช่าที่ดินรายนี้ห้ามมิให้ผู้เช่าให้ผู้อื่นเช่าช่วง

การเข้านี้ได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมคนอื่นแล้ว ตามหลักฐาน

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือเป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า)..... นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า).....นาย น.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

หมายเหตุ การเข้าเฉพาะส่วนจะต้องมีหลักฐานหนังสือยินยอม.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ของผู้ถือกรรมสิทธิ์อื่นหรือมีหลักฐานที่แสดงให้เห็นว่าส่วนที่

.....ผู้เขียน

ให้เขานั้นเป็นส่วนเฉพาะส่วนของผีให้เขาจริง

ผู้ตรวจ

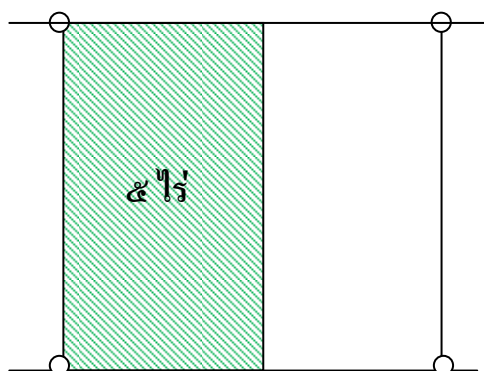
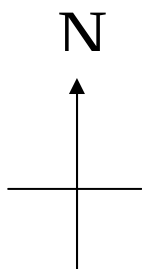
ตัวอย่างหมายเลข ๓

แผนที่ทำหนังสือสัญญาเช่าเฉพาะส่วน

ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....



————— เขตที่ดิน โฉนดเลขที่..... เนื้อที่ ๑๐ ไร่
 เขตสีเขียว เป็นเขตที่จดทะเบียนเช่าเฉพาะส่วน เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ..... นาย ข. ผู้เช่า

ลงชื่อ..... นาย ค. ผู้ถือกรรมสิทธิ์คนอื่น

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

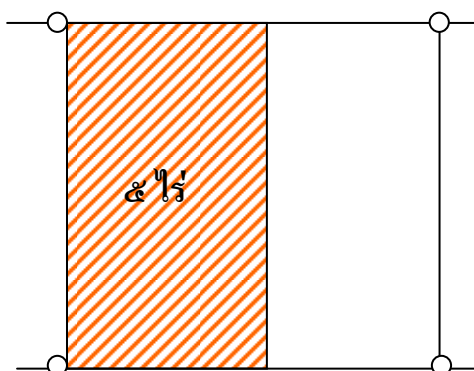
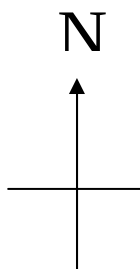
ตัวอย่างหมายเลข ๔

แผนที่ทำหนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน

ฉบับลงวันที่.....เดือนพ.ศ.

โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....



————— เขตที่ดินโฉนดเลขที่..... เนื้อที่ ๑๐ ไร่
 เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งเช่า เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ..... นาย ข. ผู้เช่า

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน



หนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน เฉพาะส่วน (มีกำหนดสิบปี)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือฉบับนี้จัดทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พพศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ก.
.....
นาย ข.
..... } {
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
} ผู้ให้เช่า อายุ {
.....
.....
.....
} ปี

.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

กับ { นาย ข. } { เลขประจำตัวประชาชน } { ผู้เช่า } { อายุ } { ๕๐ } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ +เฉพาะส่วน

ข้อ ๑ ผู้นำเจ้าหน้าที่ประจำกองช่างที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงบางส่วนเฉพาะตอบหมายสี แดง

ตามแบบที่ฝ่ายซ้ายลงมือไว้แล้ว วันหนึ่ง จำได้ว่าเมื่อคืนที่ไปเจอตัวเธอแล้ว

ជំនាញ្ចូល ១ ២ ៣ ៤ ៥ ៦ ៧ ៨ ៩ ១០ ១១ ១២ ១៣ ១៤ ១៥ ១៦ ១៧ ១៨ ១៩ ២០ ២១ ២២ ២៣ ២៤ ២៥ ២៦ ២៧ ២៨ ២៩ ៣០ ៣១ ៣២ ៣៣ ៣៤ ៣៥ ៣៦ ៣៧ ៣៨ ៣៩ ៤០ ៤១ ៤២ ៤៣ ៤៤ ៤៥ ៤៦ ៤៧ ៤៨ ៤៩ ៥០ ៥១ ៥២ ៥៣ ៥៤ ៥៥ ៥៦ ៥៧ ៥៨ ៥៩ ៦០ ៦១ ៦២ ៦៣ ៦៤ ៦៥ ៦៦ ៦៧ ៦៨ ៦៩ ៧០ ៧១ ៧២ ៧៣ ៧៤ ៧៥ ៧៦ ៧៧ ៧៨ ៧៩ ៨០ ៨១ ៨២ ៨៣ ៨៤ ៨៥ ៨៦ ៨៧ ៨៨ ៨៩ ៩០ ៩១ ៩២ ៩៣ ៩៤ ៩៥ ៩៦ ៩៧ ៩៨ ៩៩ ១០០

ข้อ ๒. ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจและหน้าที่ในการดำเนินการตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ดังต่อไปนี้

[illegible]

(หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ทรัพย์สินเป็นรายปี คือ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ทรัพย์สินเป็นรายปี

ข้อ ๓. สังกัดโครงสร้างในทัศนแปลงที่เบ่งชาน.....เมม.....

๗ ๒๑ ๒ ๒ ๑๑ ๒๒ ๑ ๒ ๒๕ ๑ ๑

ข้อ ๔. ผู้ให้เข้าห้ามมิให้ผู้เช่า/ผู้ผ่อนเช่าช่วง

ข้อ ๕. การเข้า ครบความยินยอมจากผู้ออกกรมตำรวจรวมคนแล้ว ตามหลักฐาน

หนังสือสัญญา^{๒๑} ได้ทำเป็นสามฉบับมาขอความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน^{๒๒}ฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้

ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งเช่าและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า)..... นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า)..... นาย ข.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญาได้ทำต่อหน้า _____ เจ้าพนักงานที่ดิน

หมายเหตุ การแบ่งเข้าเฉพาะส่วนจะต้องมีหลักฐานหนังสือประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์อื่นหรือมีหลักฐานที่แสดงให้เห็นว่าผู้เขียน

ส่วนที่ให้เข้านี้เป็นส่วนเฉพาะส่วนของข้าพเจ้าจริงผู้ตรวจ

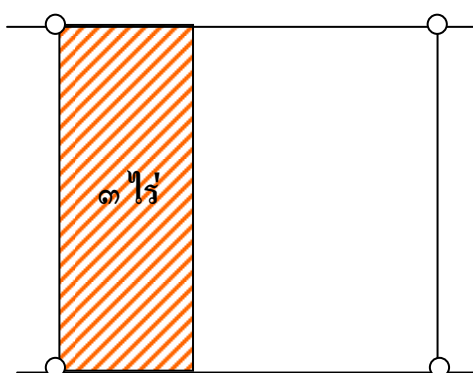
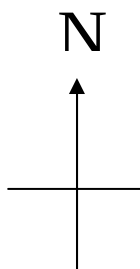
ตัวอย่างหมายเลข ๕

แผนที่ทำหนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดินเฉพาะส่วน

ฉบับลงวันที่เดือนพ.ศ.....

โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....



————— เขตที่ดินโฉนดเลขที่.....

เนื้อที่ ๑๐ ไร่

 เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งเช่าเฉพาะส่วน

เนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ..... นาย ข. ผู้เช่า

ลงชื่อ..... นาย ค. ผู้ถือกรรมสิทธิ์คนอื่น

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหมายเลข ๕
สารบัญชีจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งเช่าเฉพาะส่วน (มีกำหนดสิบปี)	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
				นาย ก. ให้เช่าที่ดินเฉพาะส่วนของตน เพียงบางส่วน แก่นาย ข. ส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม							

ตัวอย่างหมายเลข ๖

สารบัญชีจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน		
วันที่	เดือน	พ.ศ.	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน
วันที่	เดือน	พ.ศ.	นาย ก.	นาย ข.	นาย จ.	นาย ข.	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่	เดือน	พ.ศ.	นาย ก.	นาย ข.	นาย จ.	นาย ข.	-	(ลงชื่อ).....
วันที่	เดือน	พ.ศ.	นาย ก.	นาย ข.	นาย จ.	นาย ข.	-	(ลงชื่อ).....
วันที่	เดือน	พ.ศ.	นาย ก.	นาย ข.	นาย จ.	นาย ข.	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างหมายเลข ๗



☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เช่าช่วงเฉพาะส่วน
(มีกำหนดห้าปี)

ตำแหน่งที่ดิน

ระบุว่า.....ตำบล.....
 เลขที่.....อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่คืน ๑๐ ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ย่อกำด้วยความจริง ถ้าข้าพเจ้าให้ย่อกำไม่เป็นความจริงให้ย่อกำนี้ย้อนข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

[illegible]

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

[illegible]

อายุ ๓๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๕. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ท่านคิดกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐,๐๐๐ บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (ห้ามมีนบาทถ้วน)

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
 เจ้าของที่ดินเฉพาะส่วนตามสิทธิการเช่า ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่ ระหว่าง นาย ก. กับ นาย ข. ให้เช่าช่วง

(๓) เช่าหรือให้เช่าที่ดินเพื่อสวนผลไม้หรือการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อสวน ครอบครองวันที่.....ระหว่าง นาย ก. กับนาย ข. เช่า
การเช่ามีกำหนด ห้าปี นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่า ค่าเช่าเป็นรายปี ที่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท ค่าเช่าค้างชำระในวันที่.....

(๕) สิ่งปลูกสร้างไม่มี จำนวนเนื้อที่ที่เข้าช่วงเฉพาะส่วน

(๕) สิ่งปลูกสร้างไม่มี จำนวนเนื้อที่ที่เช่าช่วงเฉพาะส่วน

(๕) เข้าช่วงเฉพาะส่วนที่ปรากฏตามรูปแผนที่ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

หมายสิทธิขายสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ ให้เช่าช่วง

ฉบับลงวันที่..... ลงชื่อ..... นาย จ..... ผอ. เข้าช่วง

[illegible]

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

.....
 โฉนดที่ดินเลขที่ เล่ม หน้า

จำนวนที่ดิน	ไร่	งาน	ตารางวา
-------------	-----	-----	---------

๑. บัญชี	๒. บัญชี	๓. บัญชี	๔. บัญชี
----------	----------	----------	----------

๑) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ เดือน พ.ศ.

..... W.H.

.....

.....
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



หนังสือสัญญาเช่าช่วงที่ดินเฉพาะส่วน (มีกำหนดห้าปี)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ข. } ผู้ให้เช่าช่วง อายุ { } ปี

สัญชาติ { ไทย บิดา / มารดาชื่อ }

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

กับ { นาย จ. } ผู้เช่าช่วง อายุ { } ปี

สัญชาติ { ไทย บิดา / มารดาชื่อ }

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าช่วงให้ผู้เช่าช่วง เช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ ^{ตามสิทธิการเช่า} ~~เป็นของตนเอง~~ โดยไม่เกี่ยวข้องกับกรรมสิทธิ์ของ
 คนอื่นทางด้านทิศตะวันตก...ซึ่งผู้ให้เช่าช่วงมีสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ลงวันที่.....ระหว่าง
 นาย.....กับผู้ให้เช่าช่วง...ตามที่ปรากฏในรูปแผนที่ประมาณหมายสิทธิ...ท้ายสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ลงวันที่.....
 ไว้ทำ.....(ระบุว่าจะทำอะไร)...จำนวนเนื้อที่ที่เช่าช่วงเฉพาะส่วน.....
 มีกำหนด.....ห้าปี.....ปี.....นับตั้งแต่วันที่.....ที่ได้ทำสัญญานี้.....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่าขอมเสียดำเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน.....๕๐,๐๐๐.-.....บาท
 (ห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระเงินเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐.- บาท ภายในวันที่.....

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้...ไม่มี.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้
 ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้
 เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่าช่วง).....นาย ข.....

(ลงลายมือชื่อผู้เช่าช่วง).....นาย จ.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หมายเหตุ หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า
 ๑. ใช้รูปแบบที่สำนักงานที่ดินเฉพาะส่วนฉบับเดิม

๒. กรณีเช่าช่วง พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องตรวจหลักฐานด้วยว่า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
 เป็นกรณีที่ผู้ให้เช่ายินยอมให้สามารถเช่าช่วงได้หรือไม่ หากไม่ได้ยินยอมไว้ ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

แต่เดิมต้องมีหลักฐานการยินยอมให้เช่าช่วงจากผู้ให้เช่าเดิมมาประกอบคำขอด้วย.....ผู้เขียน

๓. ระยะเวลาเช่าช่วงจะต้องไม่เกินกำหนดระยะเวลาการเช่าเดิม.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างหมายเลข ๘

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ เดือน พ.ศ.	เช่าเฉพาะส่วน (มีกำหนดสิบปี)	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่ เดือน พ.ศ.	เช่าช่วงเฉพาะส่วน (มีกำหนดห้าปี)	นาย ข. ผู้เช่า	นาย จ. ผู้เช่าช่วง	๑๐	ให้เช่าที่ดินเฉพาะส่วนของตนเองแก่ นาย ข. ส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

กรณีผู้เช่าหลายคน บางคนให้เช่าช่วงเฉพาะส่วน



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เช่าช่วงเฉพาะส่วน

☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

(มีกำหนดห้าปี)

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่คืน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โนนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑๐.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ข้อความด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ข้อความไม่เป็นความจริงให้ใช้ข้อความนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วง

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/ มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย จ. ผู้เข้าร่วม

อายุ ๓๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/ มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐,๐๐๐ บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ในช่วงที่ดินเฉพาะส่วนตามสิทธิการเช่า ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....ระหว่างนาย ก. กับ นาย ข.และ นาย ง.

โดย นาย ข. ให้เช่าช่วงที่ดินตามสิทธิการเช่าเฉพาะส่วนของคนเท่านั้น การเช่ามีกำหนด ห้าปี นับแต่วันทำสัญญา ค่าเช่าเช่าเป็น

รวมเป็นเงิน ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท จําราคาเช่าภายในวันที่ จำนวนเนื้อที่ที่เช่าช่วงเฉพาะส่วน

(๕) สิ่งปลูกสร้างไม่มี วันที่..... เดือน พ.ศ.

(๕) เข้าช่วงเฉพาะส่วนที่ปรากฏตามรูปแผนที่ ลงชื่อ นาย..... ผู้ขอ ให้เข้าช่วง

หมายถึงเที่ยวทำยสัณฐานนี้ ลงชื่อ นาย.จ..... ผู้ขอเช่าช่วง

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ๒๕ ไร่ ๓ งาน ๓๐ ตารางวา

ดงหือ ๒๕ งาม ๑๗๗๗

๓) ได้ลดภาระเบี้ยยังชีพแล้วแต่ยังไม่เต็มที่

लग्ना

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

มายฯ. ให้เข้าร่วมพัฒนาสิทธิการเช่าเฉพาะส่วนของตน แก่ นาย จ. ส่วนสิทธิการเช่าของบุคคลอื่นคงเดิม

กรณีผู้เช่าหลายคน บางคนให้เช่าช่วงเฉพาะส่วน



หนังสือสัญญาเช่าช่วงที่ดินเฉพาะส่วน (มีกำหนดห้าปี)

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง	{		{		{	ผู้ให้เช่าช่วง อายุ { } ปี
		นาย ข.				
						

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

กับ	{		{		{	ผู้เช่าช่วง อายุ { } ปี
		นาย จ.				
						

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าช่วงให้ผู้เช่าช่วง เช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะส่วนของตนโดยไม่เกี่ยวข้องกับกรรมสิทธิ์ของ
 คนอื่นทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งผู้ให้เช่าช่วงมีสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่ ระหว่าง
 นาย ก. กับผู้ให้เช่าช่วง ตามที่ปรากฏในรูปแผนที่ประมาณหมายสี่เหลี่ยมท้ายสัญญานี้

ไว้ทำ..... (ระบุว่าจะทำอะไร) จำนวนเนื้อที่ที่เช่าช่วงเฉพาะส่วน

มีกำหนด ห้าปี ปี เดือน นับตั้งแต่วันที่ ที่ได้ทำสัญญานี้ เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียดำเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน ๕๐,๐๐๐.- บาท
 (ห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระเงินเป็นรายปี ปีละ ๓๐,๐๐๐.- บาท ภายในวันที่

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ ไม่มี

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้
 ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดได้ จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้
 เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน นาย จ.

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่าช่วง).....

(ลงลายมือชื่อผู้เช่าช่วง).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

หมายเหตุ ๑. กรณีเช่าช่วง พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องตรวจหลักฐาน

ด้วยว่าเป็นกรณีที่ผู้ให้เช่ายินยอมให้สามารถเช่าช่วงได้หรือไม่

หากไม่ได้ยินยอมไว้แต่เดิมต้องมีหลักฐานการยินยอมให้เช่าช่วง

จากผู้ให้เช่าเดิมมาประกอบคำขอด้วย

๒. ระยะเวลาเช่าช่วงจะต้องไม่เกินกำหนดระยะเวลาการเช่าเดิม

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

กรณีผู้เช่าหลาย บางคนให้เช่าช่วงเฉพาะส่วน

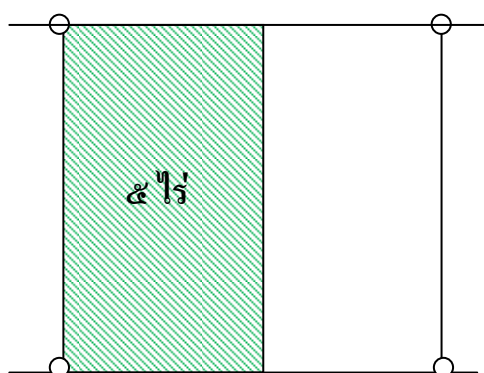
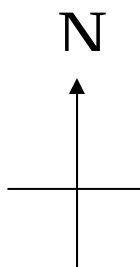
ตัวอย่างหมายเลข ๘

แผนที่ทำหนังสือสัญญาเช่าช่วงที่ดินเฉพาะส่วน

ฉบับลงวันที่.....เดือนพ.ศ.

โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....



————— เขตที่ดินโฉนดเลขที่.....เป็นเขตที่จดทะเบียนเช่าไว้ เนื้อที่ ๑๐ ไร่
 [Green shaded box] เขตสีเขียว เป็นเขตที่จดทะเบียนเช่าช่วงเฉพาะส่วน เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

ลงชื่อ..... นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วง

ลงชื่อ..... นาย จ. ผู้เช่าช่วง

ลงชื่อ..... นาย ง. ผู้เช่า

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

หมายเหตุ นาย ข. ให้เช่าช่วงที่ดินตามสิทธิการเช่าเฉพาะส่วนของตนเองเท่านั้น สิทธิการเช่าส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม

กรณีจดทะเบียนเช่าไว้แล้ว ให้เช่าบางส่วนอีกทอดหนึ่ง



หนังสือสัญญาแบ่งเช่าช่วง (มีกำหนดห้าปี)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง	{		{		{	ผู้ให้เช่าช่วง อายุ {.....} ปี
		นาย ข.				
						

สัญชาติไทย.....บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์

กับ	{		{		{	ผู้เช่าช่วง อายุ {.....} ปี
		นาย จ.				
						

สัญชาติไทย.....บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าช่วงให้ผู้เช่าช่วง แบ่งเช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงบางส่วนเฉพาะตอนหมายสีแดง.....ตามแผนที่ทำสัญญาไว้.....ซึ่งผู้ให้เช่าช่วงมีสิทธิการเช่า ตามสัญญาเช่าที่ดินลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ระหว่าง นาย ก. กับ ผู้ให้เช่าช่วง จำนวนเนื้อที่ที่แบ่งเช่าช่วง.....

มีกำหนด.....ห้า.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน.....๕๐,๐๐๐.-.....บาท

(ห้าหมื่นบาทถ้วน) ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ชำระภายในวันที่

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงที่แบ่งเช่าช่วงนี้ ไม่มี.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งเช่าและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่าช่วง).....นาย ข.

(ลงลายมือชื่อผู้เช่าช่วง).....นาย จ.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

หมายเหตุ ๑. กรณีเช่าช่วง พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องตรวจหลักฐาน.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยว่าเป็นกรณีที่ผู้ให้เช่าเดิมยินยอมให้สามารถเช่าช่วงได้หรือไม่.....ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

หากไม่ได้ยินยอมไว้แต่เดิมต้องมีหลักฐานการยินยอมให้เช่าช่วง.....ผู้เขียน

จากผู้ให้เช่าเดิมมาประกอบคำขอด้วย.....ผู้ตรวจ

๒. ระยะเวลาเช่าช่วงจะต้องไม่เกินกำหนดระยะเวลาการเช่าเดิม

กรณีจดทะเบียนเช่าไว้แล้ว ให้เช่าบางส่วนอีกทอดหนึ่ง

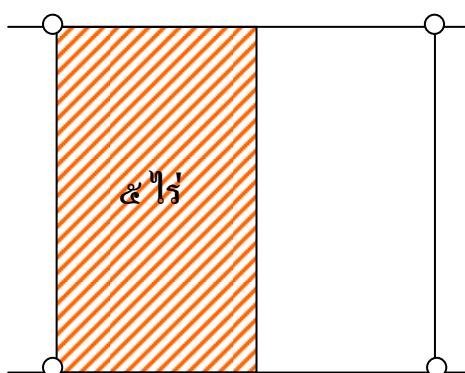
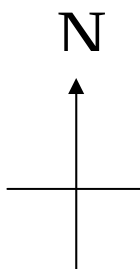
ตัวอย่างหมายเลข ๕

แผนที่ทำหนังสือสัญญาแบ่งเช่าช่วง

ฉบับลงวันที่เดือนพ.ศ.

โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....



————— เขตที่ดินโฉนดเลขที่.....เป็นเขตที่จดทะเบียนเช่าไว้ เนื้อที่ ๑๐ ไร่

 เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งเช่าช่วง เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ให้เช่าช่วง

ลงชื่อ.....นาย จ.....ผู้เช่าช่วง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหมายเลข ๕

สารบัญจดทะเบียน

กรณีจดทะเบียนเช่าไว้แล้ว ให้เช่าบางส่วนอีกทอดหนึ่ง

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้เช่า	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน		
วันที่	เช่า	นาย ก.	นาย ข.	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน
เดือน	(มีกำหนดสิบปี)		ผู้เช่า	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน
พ.ศ.				โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน
วันที่	แบ่งเช่าช่วง	นาย ข.	นาย จ.	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน
เดือน	(มีกำหนดห้าปี)	ผู้เช่า	ผู้เช่าช่วง	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน
พ.ศ.				โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน

กรณีจดทะเบียนแบ่งเช่าไว้แล้ว
ให้เช่าบางส่วนอีกทอดหนึ่ง



หนังสือสัญญาแบ่งเช่าช่วง (มีกำหนดห้าปี)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ข. } { นาย จ. } ผู้ให้เช่าช่วง อายุ { ๕๐. } ปี

สัญชาติไทย.....บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านเลขที่ตรอก/ซอยถนนหมู่ที่

ตำบล/แขวงอำเภอ/เขตจังหวัดหมายเลขโทรศัพท์

กับ { นาย จ. } { นาย ข. } ผู้เช่า อายุ { ๓๕. } ปี

สัญชาติไทย.....บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านเลขที่ตรอก/ซอยถนนหมู่ที่

ตำบล/แขวงอำเภอ/เขตจังหวัดหมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าช่วงให้ผู้เช่าช่วง แบ่งเช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงบางส่วนเฉพาะดอนหมายเลข.....เขียว.....

ตามแผนที่ทำสัญญาไว้.....ซึ่งผู้ให้เช่าช่วงมีสิทธิการเช่าตามสัญญาแบ่งเช่าที่ดินลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ระหว่าง นาย ก. กับ ผู้ให้เช่าช่วง จำนวนเนื้อที่ที่แบ่งเช่าช่วง.....

มีกำหนด.....ห้า.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน.....๕๐,๐๐๐.-.....บาท

(ห้าหมื่นบาทถ้วน) ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ชำระภายในวันที่

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงที่แบ่งเช่าช่วงนี้ ไม่มี

.....

.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้

ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งเช่าและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่าช่วง)..... นาย ข.

(ลงลายมือชื่อผู้เช่าช่วง)..... นาย จ.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

หมายเหตุ ๑. กรณีเช่าช่วง พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องตรวจหลักฐาน.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยว่าเป็นกรณีที่ผู้ให้เช่าเดิมยินยอมให้สามารถเช่าช่วงได้หรือไม่.....ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

หากไม่ได้ยินยอมไว้แต่เดิมต้องมีหลักฐานการยินยอมให้เช่าช่วง.....ผู้เขียน

จากผู้ให้เช่าเดิมมาประกอบคำขอด้วย.....ผู้ตรวจ

๒. ระยะเวลาเช่าช่วงจะต้องไม่เกินกำหนดระยะเวลาการเช่าเดิม

กรณีจดทะเบียนแบ่งเช่าไว้แล้ว
ให้เช่าบางส่วนอีกทอดหนึ่ง

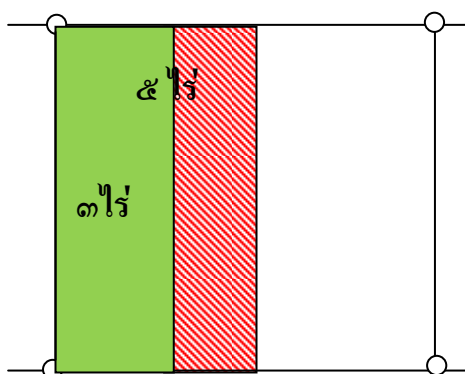
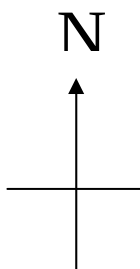
ตัวอย่างหมายเลข ๑๐

แผนที่ท้ายหนังสือสัญญาแบ่งเช่าช่วง

ฉบับลงวันที่เดือนพ.ศ.

โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....



- เขตที่ดินโฉนดเลขที่..... เนื้อที่ ๑๐ ไร่
-  เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งเช่าไว้ เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่
-  เขตสีเขียว เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งเช่าช่วง เนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่

ลงชื่อ..... นาย ข.ผู้ให้เช่าช่วง

ลงชื่อ..... นาย จ.ผู้เช่าช่วง

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

หมายเหตุ นาย ข. ให้นาย จ. แบ่งเช่าช่วงที่ดินบางส่วน ตามสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน

กรณีจดทะเบียนแบ่งเช่าไว้แล้ว
ให้เข้าบางส่วนอีกทอดหนึ่ง

ตัวอย่างหมายเลข ๑๐
สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ เดือน พ.ศ.	แบ่งเช่า (มีกำหนดสิบปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่ เดือน พ.ศ.	แบ่งเช่าช่วง (มีกำหนดห้าปี)	นาย ข. ผู้เช่า	นาย จ. ผู้เช่าช่วง	๑๐	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

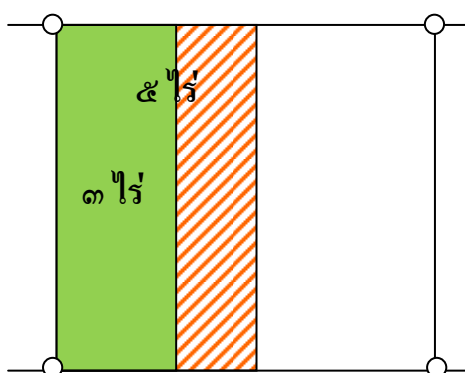
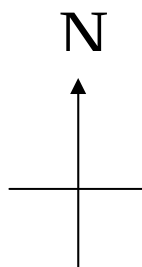
ตัวอย่างหมายเลข ๑๑

แผนที่ทำหนังสือสัญญาแบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน

ฉบับลงวันที่เดือนพ.ศ.....

โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....



————— เขตที่ดินโฉนดเลขที่.....

เนื้อที่ ๑๐ ไร่



เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนเช่าเฉพาะส่วน

เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่



เขตสีเขียว เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน

เนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ให้เช่าช่วง

ลงชื่อ.....นาย จ.....ผู้เช่าช่วง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

หมายเหตุ นาย ข. ให้ นาย จ. แบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน ตามสัญญาเช่าเฉพาะส่วน

กรณีจดทะเบียนเช่าเฉพาะส่วนไว้แล้ว
ให้เข้าบางส่วนอีกทอดหนึ่ง

ตัวอย่างหมายเลข ๑๑
สารบัญญัติทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ เดือน พ.ศ.	เช่าเฉพาะส่วน (มีกำหนดสิบปี)	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.	(ลงชื่อ).....
				นาย ก. ให้เช่าที่ดินเฉพาะส่วนของตนเองแก่ นาย ข. ส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม							
วันที่ เดือน พ.ศ.	แบ่งเช่าช่วง เฉพาะส่วน (มีกำหนดห้าปี)	นาย ข. ผู้เช่า	นาย จ. ผู้เช่าช่วง	๑๐	-	-	-	-	-		

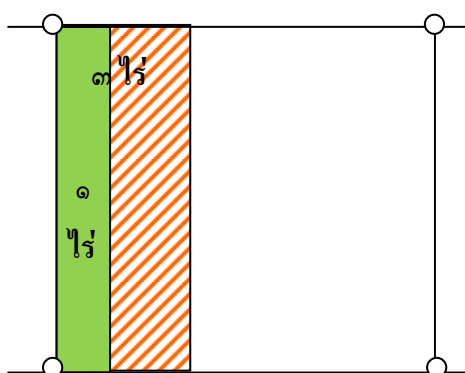
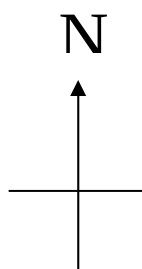
ตัวอย่างหมายเลข ๑๒

แผนที่ทำหนังสือสัญญาแบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน

ฉบับลงวันที่.....เดือนพ.ศ.....

โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....



————	เขตที่ดินโฉนดเลขที่.....	เนื้อที่ ๑๐ ไร่
	เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งเช่าเฉพาะส่วน	เนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่
	เขตสีเขียว เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วน	เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ให้เช่าช่วง

ลงชื่อ.....นาย จ.....ผู้เช่าช่วง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

หมายเหตุ นาย ข. ให้ นาย จ. แบ่งเช่าช่วงเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน ตามสัญญาแบ่งเช่าเฉพาะส่วน



หนังสือสัญญาโอนสิทธิการรับเช่า.....

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เลขประจำตัวประชาชน.....
 ระหว่าง { นาย ข..... } ผู้โอน อายุ { } ปี
 { }
 สัญชาติ ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

กับ { } เลขประจำตัวประชาชน.....
 { } ผู้รับโอน อายุ { } ปี
 { }
 สัญชาติ ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้โอนยอมโอนสิทธิการรับเช่า.....ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ ซึ่งผู้โอน
 ได้รับเช่า.....ไว้จาก.....นาย.....ตามหนังสือ
 สัญญาเช่า.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....
 นั้น แก่ผู้รับโอนเป็นเด็ดขาดตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนได้โอนให้แก่ผู้รับโอนด้วยความเสน่หา.....
 ไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับโอนเป็น.....ของผู้โอน.....

ข้อ ๒. ผู้รับโอนยินยอมรับโอนสิทธิการรับเช่า.....ดังกล่าวแล้วในข้อ ๑ นั้นทุกประการ
 และได้รับหนังสือสัญญา.....เช่าที่ดิน.....รายนี้จากผู้โอนเสร็จแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับโอนถือไว้ฉบับหนึ่งเจ้าของที่ดิน
 ถือไว้ฉบับหนึ่ง (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาโอนสิทธิการรับเช่า.....และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว
 จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....นาย.....

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....นาย.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

ข้าพเจ้า.....นาย.....เจ้าของที่ดินได้รู้เห็นในการ
 โอนสิทธิการ.....เช่า.....ตามหนังสือสัญญานี้แล้ว และยอมปฏิบัติแก่ผู้รับโอนต่อไปทุกประการ
 (ลงลายมือชื่อ).....นาย.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ



หนังสือสัญญาโอนสิทธิการรับ...เช่าเฉพาะส่วน....

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เลขประจำตัวประชาชน.....
 ระหว่าง { นาย ข. } ผู้โอน อายุ { ๕๐ } ปี
 { }
 สัญชาติ ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

กับ { นาย ง. } เลขประจำตัวประชาชน.....
 { } ผู้รับโอน อายุ { ๓๐ } ปี
 { }
 สัญชาติ ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้โอนยอมโอนสิทธิการ...เช่าเฉพาะส่วน.....ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ ซึ่งผู้โอน
 ได้รับ...เช่าเฉพาะส่วน.....ไว้จาก.....นาย ก.ตามหนังสือ
 สัญญา...เช่าเฉพาะส่วน.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....
 นั้น แก่ผู้รับโอนเป็นเด็ดขาดตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนได้...โอนให้แก่ผู้รับโอนด้วยความเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน
 เนื่องจากผู้รับโอนเป็น.....ของผู้โอน.....

ข้อ ๒. ผู้รับโอนยินยอมรับโอนสิทธิการรับ...เช่าเฉพาะส่วน.....ดังกล่าวแล้วในข้อ ๑ นั้นทุกประการ
 และได้รับหนังสือสัญญา...เช่าเฉพาะส่วน.....รายนี้จากผู้โอนเสร็จแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับโอนถือไว้ฉบับหนึ่งเจ้าของที่ดิน
 ถือไว้ฉบับหนึ่ง (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาโอนสิทธิการรับ...เช่าเฉพาะส่วน.....และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว
 จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....นาย ข.

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....นาย ง.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

ข้าพเจ้า.....นาย ก.เจ้าของที่ดินได้รู้เห็นในการ
 โอนสิทธิการ...เช่าเฉพาะส่วน.....ตามหนังสือสัญญานี้แล้ว และยอมปฏิบัติแก่ผู้รับโอนต่อไปทุกประการ
 (ลงลายมือชื่อ).....นาย ก.

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เงื่อนไข ตามสัญญา	เงื่อนไข นอกเหนือ จากเงื่อนไข ตามสัญญา	รายชื่อ ผู้ถือหุ้น ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ เดือน พ.ศ.	เช่าเฉพาะส่วน (มีกำหนดสิบปี)	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	นาย ข. ผู้เช่า	ผู้เช่า ให้เช่าที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่ นาย ข. ส่วนตนยังคงเดิม	ผู้เช่า ผู้เช่า ผู้เช่า	ผู้เช่า ผู้เช่า ผู้เช่า	(ลงชื่อ) นาย ค.
วันที่ เดือน พ.ศ.	โอนสิทธิการเช่า เฉพาะส่วน	นาย ข. ผู้เช่า	นาย ง. ผู้รับโอน	ผู้เช่า ผู้เช่า ผู้เช่า	ผู้เช่า ผู้เช่า ผู้เช่า	ผู้เช่า ผู้เช่า ผู้เช่า	(ลงชื่อ).....



หนังสือสัญญาโอนสิทธิการรับ...เช่าเฉพาะส่วน....

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เลขประจำตัวประชาชน.....
ระหว่าง { นาย ข. } { ผู้โอน อายุ { ๕๐ } ปี }
{ }
สัญชาติ ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

กับ { นาย ง. } { ผู้รับโอน อายุ { ๓๐ } ปี }
{ }
สัญชาติ ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้
ข้อ ๑. ผู้โอนยอมโอนสิทธิการ...เช่าเฉพาะส่วน.....ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ ซึ่งผู้โอน
ได้รับ...เช่าเฉพาะส่วน.....ไว้จาก.....นาย ก.....ตามหนังสือ
สัญญา...เช่าเฉพาะส่วน.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....
นั้น แก่ผู้รับโอนเป็นเด็ดขาดตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนได้...โอนให้แก่ผู้รับโอนด้วยความเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน
เนื่องจากผู้รับโอนเป็น.....ของผู้โอน.....

ข้อ ๒. ผู้รับโอนยินยอมรับโอนสิทธิการ...เช่าเฉพาะส่วน.....ดังกล่าวแล้วในข้อ ๑ นั้นทุกประการ
และได้รับหนังสือสัญญา...เช่าเฉพาะส่วน.....รายนี้จากผู้โอนเสร็จแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับโอนถือไว้ฉบับหนึ่งเจ้าของที่ดิน
ถือไว้ฉบับหนึ่ง (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาโอนสิทธิการรับ...เช่าเฉพาะส่วน.....และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว
จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....นาย ข.....

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....นาย ง.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....เจ้าของที่ดินได้รู้เห็นในการ
โอนสิทธิการ...เช่าเฉพาะส่วน.....ตามหนังสือสัญญานี้แล้ว และยอมปฏิบัติแก่ผู้รับโอนต่อไปทุกประการ
(ลงลายมือชื่อ).....นาย ก.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ



หนังสือสัญญาโอนสิทธิการรับ...แบ่งโอนสิทธิการเช่า

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน.....

ระหว่าง { นาย ข.
.....
..... } {
.....
..... } ผู้โอน อายุ { ๕๐
.....
..... } ปี

สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

กับ { นาย ง. } { เลขประจำตัวประชาชน } { ผู้รับโอน อายุ ๓๐ ปี }

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ วันที่ ปีที่/ เดือน ... / พุทธศักราช

สัญญานี้ทำเป็นสองฉบับ มีผู้ลงนามไว้ครบถ้วนแล้ว และทั้งสองฉบับมีเนื้อหามิได้แตกต่างกัน
ฝ่ายเจ้าหนี้และผู้ค้ำประกันได้รับทราบและยินยอมที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้อย่างเต็มที่

..... บิดา / มารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้โอนยอมโอนสิทธิการ.....เข้าร่วมวงส่วน.....ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ ซึ่งผู้โอน
ได้รับ.....แล้ว.....ไว้จาก.....นาย.ก.....ตามหนังสือ
สัณหาแห่งที่ดิน.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

นั่น แก่ผู้รับโอนเป็นเด็ดขาดตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนได้ โอนให้แก่ผู้รับโอนด้วยความสุจริตใจ ไม่มีกัฉนวนเพน
ความรูปแผนที่จะหมายเสียแก่แนบท้ายนี้ เนื่องจากผู้รับโอนเป็น.....ของผู้โอน จำนวนเนื้อที่ที่แบ่งโอนสิทธิการเช่า.....

ข้อ ๒. ผู้รับโอนยินยอมรับการโอนสิทธิการรับแบ่งโอนสิทธิครบถ้วน.....ดังกล่าวไว้ในข้อ ๑ นั้นทุกประการ และได้รับหนังสือสัญญา.....รายนี้จากพี่โอนเสร็จแล้ว

หนังสือสัญญาฯนี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับโอนถือไว้ฉบับหนึ่งเจ้าของที่ดินถือไว้ฉบับหนึ่ง (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาโอนสิทธิการแบ่งโอนสิทธิการเช่า.....และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว
จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....นาย ข.....

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....นาย.ง.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

ข้าพเจ้า.....นาย.....เจ้าของที่ดิน ได้รู้เห็นในการ
โอนสิทธิการ/แบ่งโอนสิทธิการเช่า.....ตามหนังสือสัญญาฉบับนี้แล้ว และยอมปฏิบัติแก่ผู้รับโอนต่อไปทุกประการ

(ลงลายมือชื่อ)..... นาย ก.

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

..... **ដ្ឋប្បាយ**

.....ผู้ตรวจ

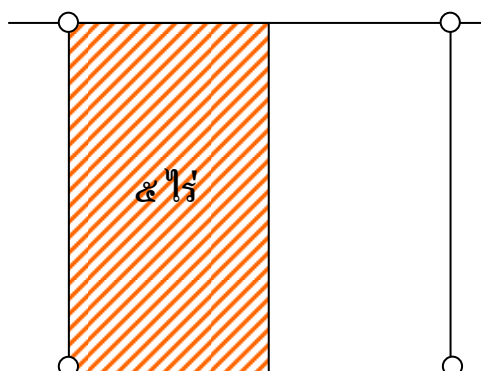
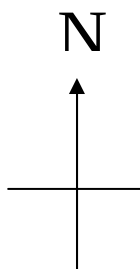
ตัวอย่างหมายเลข ๑๖

แผนที่ทำหนังสือสัญญาแบ่งโอนสิทธิการเช่า

ฉบับลงวันที่เดือนพ.ศ.

โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....



————— เขตที่ดินโฉนดเลขที่.....เป็นเขตที่จดทะเบียนเช่าไว้ เนื้อที่ ๑๐ ไร่
 เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งโอนสิทธิการเช่า เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้เช่า

ลงชื่อ.....นาย ง.....ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน

- ☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๑๐.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอตระเจียสนธิทิตและนิตกรรรมเกียกกับบอสงหริมทรรพยที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญจนตนแล้ว
ขอให้ออคำดว้ยความศตยจรง ถ้าข้าพเจ้าให้ออคำไม่เป้นความจริงให้ให้ออคำนี้ชนข้าพเจ้าในทางศคิอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

[illegible]

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/ มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมอนบ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

[illegible]

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/ มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตัวบ่งชี้/แนวทาง	ลำดับข้อ/เจต	จังหวัด	หน่วยการเรียนรู้
------------------	--------------	---------	------------------

[illegible]

๕. ขั้วไฟฟ้าชนิดแสดงโพตทิรียอติเตกรรณนเบณน BTM สด นท

๕. ขำพเจ้าขอรบรองวา

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งโอนสิทธิการเช่าให้ด้วยความเสนาหา ไม่นาคาตอบแทน ตามรูปแผนทหมายสเจิวแนบท้ายน เนืองจากผู้รบ ोन

เป็น.....ของผู้โอน เป็นการแบ่งโอนสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๕) จำนวนเนื้อที่ที่แบ่งโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอเช่า

ลงชื่อ นาย ง. ผู้ขอ รับโอน

.....
 ชื่อ ผู้สอบสวน

()

.....

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โจนดที่ดินเลขที่ เล่ม หน้า

ຈຳນວນທີ່	໗	໓໓	໓໓໓
----------	---	----	-----

.....

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ

.....
เจ้าพระยาอภัยภูธร



หนังสือสัญญาโอนสิทธิการแบ่งโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เลขประจำตัวประชาชน.....
 ระหว่าง { นาย ข. } { ผู้โอน อายุ { ๕๐ } ปี }
 สัญชาติไทย.....บิดา / มารดาชื่อ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านเลขที่ตรอก/ซอยถนนหมู่ที่
 ตำบล/แขวงอำเภอ/เขตจังหวัดหมายเลขโทรศัพท์

กับ { นาย ง. } { ผู้รับโอน อายุ { ๓๐ } ปี }
 สัญชาติไทย.....บิดา / มารดาชื่อ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านเลขที่ตรอก/ซอยถนนหมู่ที่
 ตำบล/แขวงอำเภอ/เขตจังหวัดหมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้โอนยอมโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วนของตนเพียงบางส่วน.....ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ ซึ่งผู้โอน
 ได้รับเช่า.....ไว้จาก.....นาย ก.....ตามหนังสือ
 สัญญา.....เช่าที่ดินเฉพาะส่วน.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....
 นั้น แก่ผู้รับโอนเป็นเด็ดขาดตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนได้...โอนให้แก่ผู้รับโอนด้วยความเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน
 ตามรูปแบบที่หมายสิทธิเวนท่ายนี้ เนื่องจากผู้รับโอนเป็น.....ของผู้โอน จำนวนเนื้อที่ที่แบ่งโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน.....

ข้อ ๒. ผู้รับโอนยินยอมรับการโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน.....ดังกล่าวแล้วในข้อ ๑ นั้นทุกประการ
 และได้รับหนังสือสัญญา.....รายนี้จากผู้โอนเสร็จแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับโอนถือไว้ฉบับหนึ่งเจ้าของที่ดิน
 ถือไว้ฉบับหนึ่ง (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาโอนสิทธิการแบ่งโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน.....และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว
 จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....นาย ข.

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....นาย ง.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....เจ้าของที่ดินได้รู้เห็นในการ
 โอนสิทธิการแบ่งโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วนตามหนังสือสัญญานี้แล้ว และยอมปฏิบัติแก่ผู้รับโอนต่อไปทุกประการ

(ลงลายมือชื่อ).....นาย ก.

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

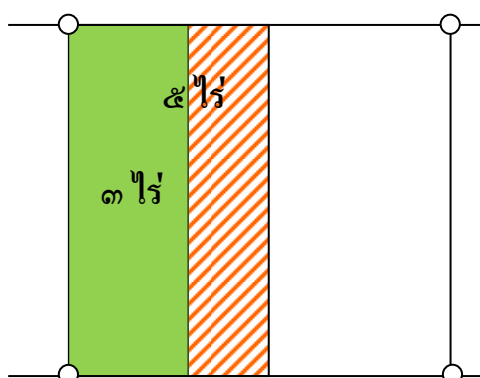
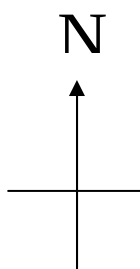
ตัวอย่างหมายเลข ๑๖

แผนที่ทำหนังสือสัญญาแบ่งโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน

ฉบับลงวันที่.....เดือนพ.ศ.

โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....



————— เขตที่ดินโฉนดเลขที่.....

 เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนเช่าเฉพาะส่วนไว้

 เขตสีเขียว เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน

เนื้อที่ ๑๐ ไร่

เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

เนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้เช่า

ลงชื่อ.....นาย ง.....ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหมายเลข ๑๘



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนมรดกสิทธิการเช่า

- ☐ ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้พิจารณาแล้ว
 ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. (ตาย) ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ผู้เช่า

อายุ.....๕๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ.....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ง. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ผู้รับมรดกสิทธิการเช่า

อายุ.....๓๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ.....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....๑๐๐,๐๐๐.....บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (หนึ่งแสนบาท)

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๕. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้ นาย ข. เป็นผู้เช่าตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. มีกำหนด.....ปี ซึ่งระบุให้สิทธิการเช่า

สามารถตกทอดเป็นมรดกได้

(๔) ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิการเช่าตามพินัยกรรมฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. โดยเป็นบุตรของ นาย ข. ผู้เช่า.....

(๕) นาย ข. ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ตามใบมรณบัตรเลขที่.....ลงชื่อ.....ผู้ขอเช่า

ลงชื่อ.....นาย ง.....ผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่า

ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

ลงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหมายเลข ๑๘



(ท.ด. ๘)

แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก

ประเภท.....โอนมรดกสิทธิการเช่า.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด } เลขที่.....จังหวัด.....
 น.ส.3 }
 ใบได้สวน }

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า { นาย ง. } เลขประจำตัวประชาชน { } อายุ { ๓๐ } ปี

สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอให้ถ้อยคำต่อ.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ด้วย.....นาย ข.....สัญชาติ.....ไทย.....

ซึ่งเป็น.....ผู้เช่า.....ที่ดินแปลงหมายเลขข้างต้นนี้ได้.....ถึงแก่กรรม.....

เมื่อ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ตามหลักฐาน ใบมรดกเลขที่.....ฉบับลงวันที่.....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานี้ตกอยู่กับ.....นาย ก. ผู้ให้เช่า ซึ่งได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้.....

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกกลางชื่อ.....ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินแปลงนี้ต่อไป.....

โดยเหตุผลดังนี้คือ.....ข้าพเจ้าเป็นบุตร นาย ข. ผู้เช่าที่ดินแปลงนี้ มีกำหนด.....ปี (ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....

เดือน.....พ.ศ.....) โดยระบุในสัญญาเช่ามีกำหนด.....ปี ข้อ.....ว่า “ในระหว่างการเช่าถ้าฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดถึงแก่กรรมลง สัญชาตินี้

โอนให้ผู้รับมรดกตกทอดดำเนินการตามสัญญาต่อไปได้” นาย ข. ได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยได้ทำ

พินัยกรรมยกสิทธิการเช่าให้แก่ข้าพเจ้า ปรากฏตามพินัยกรรมฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมกับ

คำขอนี้แล้ว.....

ข้อ ๔.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความจริงทุกประการ.

หมายเหตุ ๑. คำขอนี้ไม่ต้องแสดงบัญชีเครือญาติ

เนื่องจากการรับมรดกสิทธิการเช่า

โดยพินัยกรรม

๒. ต้องมีการประกาศมรดกด้วย

(ลงชื่อ).....นาย ง. } ผู้ให้ถ้อยคำ
 (ลงชื่อ).....
 (ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....ผู้สอบสวน/บันทึก

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตัวอย่างหมายเลข ๑๘
สารบัญชีจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ เดือน พ.ศ.	เช่า (มีกำหนด.....ปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่ เดือน พ.ศ.	โอนมรดก สิทธิการเช่า	นาย ข. ผู้เช่า (ตาย)	นาย ง. ผู้รับมรดกสิทธิการเช่า	๑๐	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างหมายเลข ๑๕



(ท.ค. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....นาย ก. ผู้ให้เช่า.....☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐.....นาย ข. ผู้เช่า.....☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

อายุ ๓๐.๕๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย, ไทย บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบันว่าได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยสวามิภักดิ์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยข้าฯ นาย ก. ผู้ให้เช่า และข้าฯ นาย ข. ผู้เช่า ได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บัดนี้ ข้าฯ ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเพิ่มเติมข้อความในข้อ ๔ แห่งสัญญาเช่าที่ดิน ว่า

“ในระหว่างการเช่าถ้าผู้เช่าถึงแก่กรรมลง ให้สัญญาเช่าที่ดินนี้โอนให้แก่ผู้รับมรดกตกทอดของผู้เช่ามีสิทธิตามสัญญาต่อไปได้”

ข้อ ๒. ข้าฯ ทั้งสองฝ่ายจึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าให้ปรากฏเป็นหลักฐานด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ณ วันที่.....ฉบับ.....ฉบับ.....สำนักงานที่ดิน ข้าฯ ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงนี้ และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

.....

.....ลงชื่อ.....นาย ก. ผู้ให้เช่า.....

.....ลงชื่อ.....นาย ข. ผู้เช่า.....

.....ลงชื่อ.....พยาน.....

.....ลงชื่อ.....พยาน.....

.....บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....

.....ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน.....

.....ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ตัวอย่างหมายเลข ๑๕

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ที่ดิน			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แก้ไขเพิ่มเติม สัญญาเช่า	ตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่.....เดือน..... เพิ่มเติมข้อความในข้อ ๔ แห่งสัญญาเช่าเดิม ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.			พ.ศ. ปรากฏตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า	บัดนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลง	-	(ลงชื่อ).....



☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่.....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....๑๐.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา.....

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า..... นาย ข.☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐ ปี เช้า

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/ มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวงอำเภอ/เขตจังหวัดหมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า..... นาย ก.☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐ ให้เช่า

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เลิกเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(c)

(९)

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอเช่า

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ให้เช่า

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน ไร่ งาน ตารางวา

คงเหลือ ๒ งาน ตารางวา

๓) 1 ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๑๖๓

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหมายเลข ๒๐



(၇.၅. ၆)

คำขอจดทะเบียนเล็กเช่า.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

ใบอนุญาตเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เทพประจำตัวประชาชน

เลขที่ใบกำกับภาษี

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่า □□□□□□□□□□□□□□□□

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

นาย ก. ผู้ให้เช่า □□□□□□□□□□

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

อายุ ๕๐, ๓๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... ไทย, ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่า กับ นาย ก. ผู้ให้เช่า ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. มีกำหนด.....ปี นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงเลิกสัญญาเช่าต่อกัน นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนเลิกเช่าไว้ในโฉนดที่ดินแปลงนี้ต่อไปด้วย ข้าพเจ้าขอมอบเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

นาย ข. _____ ผู้ขอ

นาย ก. _____ ผู้ขอ

...พยาน

...พยาน

ตัวอย่างหมายเลข ๒๐

สารบัญชีจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ที่ดิน			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า (มีกำหนด.....ปี)	นาย ก.	นาย ข ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เลิกเช่า	นาย ข. ผู้เช่า	นาย ก.	๑๐	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างหมายเลข ๒๑



(၇.၅. ၆)

คำขอ.....จดทะเบียนเลิกเช่าบางส่วน

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

ใบอนุญาตเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เทพประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่า

[illegible]

อายุ ๕๐.๓๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... ไทย , ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่า กับ นาย ก. ผู้ให้เช่า ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. มีกำหนด.....ปี นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. บัดนี้ ข้าพเจ้า

ทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงยินยอมให้ผู้เช่าเล็กเช่าบางส่วนในที่ดินแปลงดังกล่าว จำนวนเนื้อที่.....เฉพาะตอนหมายที่.....

ตามแผนที่ท้ายคำขอนี้ สำหรับการเช่าที่ดินส่วนที่เหลือ จำนวนเนื้อที่.....ยังคงเป็นไปตามสัญญาเช่าเดิม

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนเลิกเช่าบางส่วนไว้ในโฉนดที่ดินแปลงนี้ต่อไปด้วย ข้าพเจ้าขอมเสียดำเนินการให้ตามระเบียบ

นาย ข. _____ ผู้ขอ

นาย ก. _____ ผู้ขอ

...พยาน

...พยาน

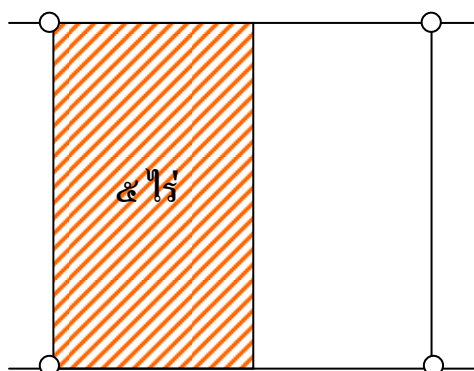
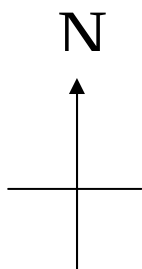
ตัวอย่างหมายเลข ๒๑

แผนที่ทำคำของจดทะเบียนเล็กเช่าบางส่วน

ฉบับลงวันที่เดือนพ.ศ.

โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....



————— เขตที่ดิน โฉนดเลขที่.....ที่ได้จดทะเบียนเช่าไว้ เนื้อที่ ๑๐ ไร่

 เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนเล็กเช่าบางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

ลงชื่อ..... นาย ข..... ผู้เช่า

ลงชื่อ..... นาย ก..... ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหมายเลข ๒๑



(ព.ព. ១៦)

บันทึกข้อตกลงเล็กเข้าบางส่วน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

ใบอนุญาตหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่า

นาย ก. ผู้ให้เช่า □□□□□□□□□□□□□□

อายุ ๕๐, ๓๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย, ไทย..... บิดา/ มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

พอไปถึงงานต้น และให้ข้อบ่งชี้ว่า ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความตั้งใจจริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้าพเจ้านาย ข. ผู้เช่า กับ นาย ก. ผู้ให้เช่า ได้ทำสัญญาเช่าไว้ต่อกันตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....

เดือน พ.ศ. มีกำหนด ปี บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเลิกสัญญาเช่าที่ดินบางส่วน จำนวนเนื้อที่

ต่อกัน นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ....., เฉพาะตอนหมายสีเแดงตามแผนที่ท้ายคำขอ ฉบับลงวันที่เดือน.....

พ.ศ. สำหรับการเช่าที่ดินส่วนที่เหลือ จำนวนเนื้อที่ ยังคงเป็นไปตามสัญญาเดิม

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้ ณ วันที่ ฉบับที่ ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ..... จังหวัด..... คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และ

เข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

.....

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้เช่า

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....

.....

.....

ตัวอย่างหมายเลข ๒๒



(ท.ด. ๕)

คำขอ.....จดทะเบียนเลิกเช่าช่วง.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

ใบอนุญาตเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เสียงประจําตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย จ. ผู้เข้าร่วม

นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วง

อายุ ๓๕, ๕๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย, ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้า นาย จ. ผู้เช่าช่วง กับ นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วง ได้ทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้
ตามสัญญาเช่าช่วงฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. มีกำหนด.....ปี นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเลิกสัญญาเช่าช่วงต่อกัน นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนเลิกเช่าช่วงไว้ในโฉนดที่ดินแปลงนี้ต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

นาย จ. ผู้ขอ

นาย ข. _____ ผู้ขอ

...พยาน

...พยาน

ตัวอย่างหมายเลข ๒๒

สารบัญชีจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ที่ดิน			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เช่าช่วง (มีกำหนด.....ปี)	นาย ข. ผู้เช่า	นาย จ. ผู้ให้เช่า	๑๐	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เลิกเช่าช่วง	นาย จ. ผู้ให้เช่า	นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วง	๑๐	-	-	-	(ลงชื่อ).....



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกเช่าช่วงบางส่วน.....

- ☐ ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่.....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....๑๐.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย จ. เลขประจำตัวประชาชน ผู้ เจ้าช่วง

อายุ ๓๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
 เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า..... นาย ข.☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☒ ผู้ให้เช่าช่วง

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เลิกเช่าช่วงตามสัญญาเช่าช่วงฉบับลงวันที่...เดือน.....พ.ศ.เพียงบางส่วน เฉพาะตอนหมายสีแดง ตามรูปแผนที่ต่อท้ายนี้

(๕) จำนวนเนื้อที่ที่เลือกเข้าช่วงบางส่วน

(2)

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย จ. ผู้ขอ เช่าช่วง

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ดูแลให้เข้าช่วง

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

.....

จำนวนที่ดิน	ไร่	งาน	ตารางวา
-------------	-----	-----	---------

๑. จปท.				
๑.๑. จปท.				
๑.๒. จปท.				
๑.๓. จปท.				
๑.๔. จปท.				
๑.๕. จปท.				
๑.๖. จปท.				
๑.๗. จปท.				
๑.๘. จปท.				
๑.๙. จปท.				
๑.๑๐. จปท.				
๑.๑๑. จปท.				
๑.๑๒. จปท.				
๑.๑๓. จปท.				
๑.๑๔. จปท.				
๑.๑๕. จปท.				
๑.๑๖. จปท.				
๑.๑๗. จปท.				
๑.๑๘. จปท.				
๑.๑๙. จปท.				
๑.๒๐. จปท.				
๑.๒๑. จปท.				
๑.๒๒. จปท.				
๑.๒๓. จปท.				
๑.๒๔. จปท.				
๑.๒๕. จปท.				
๑.๒๖. จปท.				
๑.๒๗. จปท.				
๑.๒๘. จปท.				
๑.๒๙. จปท.				
๑.๓๐. จปท.				
๑.๓๑. จปท.				
๑.๓๒. จปท.				
๑.๓๓. จปท.				
๑.๓๔. จปท.				
๑.๓๕. จปท.				
๑.๓๖. จปท.				
๑.๓๗. จปท.				
๑.๓๘. จปท.				
๑.๓๙. จปท.				
๑.๔๐. จปท.				
๑.๔๑. จปท.				
๑.๔๒. จปท.				
๑.๔๓. จปท.				
๑.๔๔. จปท.				
๑.๔๕. จปท.				
๑.๔๖. จปท.				
๑.๔๗. จปท.				
๑.๔๘. จปท.				
๑.๔๙. จปท.				
๑.๕๐. จปท.				
๑.๕๑. จปท.				
๑.๕๒. จปท.				
๑.๕๓. จปท.				
๑.๕๔. จปท.				
๑.๕๕. จปท.				
๑.๕๖. จปท.				
๑.๕๗. จปท.				
๑.๕๘. จปท.				
๑.๕๙. จปท.				
๑.๖๐. จปท.				
๑.๖๑. จปท.				
๑.๖๒. จปท.				
๑.๖๓. จปท.				
๑.๖๔. จปท.				
๑.๖๕. จปท.				
๑.๖๖. จปท.				
๑.๖๗. จปท.				
๑.๖๘. จปท.				
๑.๖๙. จปท.				
๑.๗๐. จปท.				
๑.๗๑. จปท.				
๑.๗๒. จปท.				
๑.๗๓. จปท.				
๑.๗๔. จปท.				
๑.๗๕. จปท.				
๑.๗๖. จปท.				
๑.๗๗. จปท.				
๑.๗๘. จปท.				
๑.๗๙. จปท.				
๑.๘๐. จปท.				
๑.๘๑. จปท.				
๑.๘๒. จปท.				
๑.๘๓. จปท.				
๑.๘๔. จปท.				
๑.๘๕. จปท.				
๑.๘๖. จปท.				
๑.๘๗. จปท.				
๑.๘๘. จปท.				
๑.๘๙. จปท.				
๑.๙๐. จปท.				
๑.๙๑. จปท.				
๑.๙๒. จปท.				

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ข. ตกลงยืนยอมเลิกเข้าร่วมงานตามบันทึกข้อตกลงฉบับวันที่.....เดือน.....พ.ศ.
นาย จ. และ นาย ค. ได้รับทราบการเข้าดำเนินการในส่วนที่เหลือจึงเป็นไปตามสัญญาเช่าช่วงฉบับวันที่.....เดือน.....พ.ศ.



คำขอ.....จดทะเบียนเลิกเช่าช่วงบางส่วน.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

ใบอนุญาตเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขาประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย จ. ผู้เข้าร่วม

นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วง

อายุ ๓๕, ๕๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... ไทย, ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้า นาย จ. ผู้เช่าช่วง กับ นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วง ได้ทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้
ตามสัญญาเช่าช่วงฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. มีกำหนด.....ปี นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ผู้เช่าเลิกเช่าช่วงบางส่วนในที่ดินแปลงดังกล่าว จำนวนเนื้อที่
เฉพาะตอนหมายสีแดง ตามแผนที่ท้ายคำขอนี้ สำหรับการเช่าช่วงที่ดินส่วนที่เหลือ จำนวนเนื้อที่ยังคง
เป็นไปตามสัญญาเช่าเดิม

ข้อ ๒. ละนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนเลิกเช่าช่วงบางส่วนไว้ในโฉนดที่ดินแปลงนี้ต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

นาย จ. _____ ผู้ขอ

นาย ข. ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

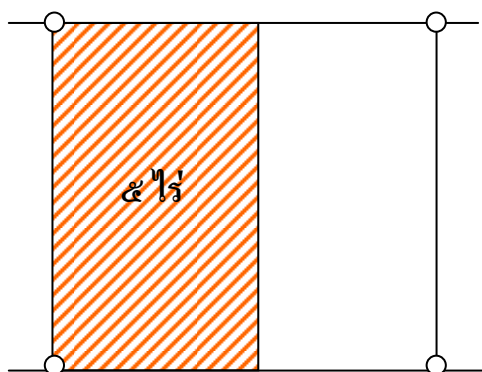
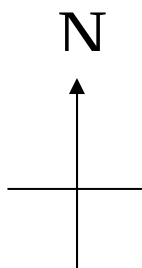
ตัวอย่างหมายเลข ๒๓

แผนที่ท้ายคำขอเรื่องเลิกเช่าช่วงบางส่วน

ฉบับลงวันที่.....เดือนพ.ศ.

โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....



————— เขตที่ดินโฉนดเลขที่.....ที่จดทะเบียนเช่าช่วง เนื้อที่ ๑๐ ไร่

 เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนเลิกเช่าช่วงบางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

ลงชื่อ.....นาย จ.....ผู้เช่าช่วง

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ให้เช่าช่วง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหมายเลข ๒๓



(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเล็กเช่าช่วงบางส่วน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย จ. ผู้เช่าช่วง □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

..... นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วง □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

อายุ ๓๕...๕๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย, ไทย บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบัน ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสมัครใจจริง ดังต่อไปนี้ :-

..... ข้าพเจ้านาย จ. ผู้เช่าช่วง กับ นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วง ได้ทำสัญญาเช่าช่วงไว้ต่อกันตามสัญญาเช่าช่วงที่ดิน
ฉบับลงวันที่..... เดือน พ.ศ. มีกำหนด..... ปี บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเล็กสัญญาเช่าช่วงที่ดินบางส่วน
จำนวนเนื้อที่ ต่อกัน นับแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. เฉพาะตอนหมายสีแดงตามแผนที่ท้ายคำขอ
ฉบับลงวันที่..... เดือน พ.ศ. สำหรับการเช่าช่วงที่ดินส่วนที่เหลือ จำนวนเนื้อที่
ยังคงเป็นไปตามสัญญาเดิม

..... บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และ
เข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

.....

..... ลงชื่อ..... นาย จ. ผู้เช่าช่วง

..... ลงชื่อ..... นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วง

..... ลงชื่อ..... พยาน

..... ลงชื่อ..... พยาน

.....

..... บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

..... ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

..... ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

สารบัญชีจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เช่าช่วง (มีกำหนด.....ปี)	นาย ข ผู้เช่า	นาย จ. ผู้ให้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เลิกเช่าช่วงบางส่วน	นาย จ. ผู้ให้เช่า	นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วง	๑๐	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
				นาย จ. และ นาย ข. ตกลงยินยอมเลิกเช่าช่วงบางส่วน ตามบันทึกข้อตกลงฉบับวันที่.....เดือน..... พ.ศ. สำหรับการเช่าที่ดินส่วนที่เหลือยังคง เป็นไปตามสัญญาเช่าช่วงฉบับลงวันที่.... เดือน.....พ.ศ.							

ตัวอย่างหมายเลข ๒๔



(ក.គ. ១៦)

บันทึกข้อตกลงปิดการเช่า

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขาประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่า

นาย ก. ผู้ให้เช่า □□□□□□□□□□□□□□□□

อายุ ๕๐. ๓๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย/ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

พ่อใหญ่มาตอน และให้ก้อยมาต่อ ได้ทำบันทึกรื้อถอนลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความตั้งใจจริง ดังต่อไปนี้ :-

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้านาย ข. ได้เช่าที่ดินไว้กับ นาย ก. โดยได้เช่าที่ดินรวมสองแปลงไว้กับโฉนดที่ดินเลขที่ ตามสัญญาเช่าที่ดินรวมสองโฉนด ฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ. บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันให้ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้พ้นจากการเช่า ส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ ลงมีการเช่าอยู่ตามเดิม

บันทึกข้อตกลงนี้ทำได้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจความ
 ตลอดจนได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้เช่า

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ให้เช่า

กึ่งข้อ

.....
 ลงชื่อ พยาน 1

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างหมายเลข ๒๔

สารบัญชีจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ที่ดิน			เนื้อที่ที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ เดือน พ.ศ.	เช่า รวมสองโฉนด (มีกำหนด.....ปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่ เดือน พ.ศ.	ปลดการเช่า	นาย ข ผู้เช่า	นาย ก.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงนี้พ้นจากการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินรวมสองโฉนด ฉบับลงวันที่.....เดือนพ.ศ..... ตามบันทึกข้อตกลง ปลดการเช่าฉบับลงวันที่.....เดือนพ.ศ.							

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม
(ปลดการเช่า)

- ☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☒ ในเขต

ប្រែក ១ តើ

.....
แปลงคงเหลือ

หน้าสำรวจ.....๓๔๔.....จังหวัด.....

เลขที่.....๑๓๕๐.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๒.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ข้อความด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ข้อความไม่เป็นความจริงให้ใช้ข้อความนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า..... นาย ก.☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ปี สัญชาติ บิดา/ มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ

ผู้ถือหุ้น	ผู้ถือหุ้น	ผู้ถือหุ้น	ผู้ถือหุ้น	ผู้ถือหุ้น
1,000,000/1,000,000	1,000,000/1,000,000	1,000,000/1,000,000	1,000,000/1,000,000	1,000,000/1,000,000

อยู่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่
๐ ๐ ๒ ๒ ๓ ๕ ๕

ตำบล/แขวงอำเภอ/เขต จังหวัดหมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า..... นาย ก.☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ผู้สอบ/แบบ	ผู้สอบ/แบบ	ผู้สอบ/แบบ	ผู้สอบ/แบบ
ผู้สอบ/แบบ	ผู้สอบ/แบบ	ผู้สอบ/แบบ	ผู้สอบ/แบบ

..... ๒ ไม้/๑๐๓ ๖๗ ๓๓ ๗๘ ๒๕๖๖ ๗๗๗๗

๙ ๙ ๔ ๔ ๐ ๐ ๔ ๔ ๘

๕. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินของท่านครม.เป็นเงิน บาทสตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๓) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔ เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอดการเช่า) ตามคำขอลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

()

(c)

(d)

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ นาย ก ผู้ขอ

..... ដូច្នេះ ដូច្នេះ

លទ្ធផល ដូច្នេះ

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๑๐๐ หน้าสำรวจ ๓๔๕

විෂයය	විෂයය	විෂයය	විෂයය	විෂයය
-------	-------	-------	-------	-------

.....

จำนวนตอน.....๑๕.....เรื่อง.....ฉบับ.....๑๐.....เล่ม.....

คงเหลือ..... ๑ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหมายเลข ๒๕

(၇.၅. ၆)

คำขอ...แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอดการเช่า)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 7228 - 1.....ตำบล.....

เลขที่ ๑๐ หน้าสำรวจ ๓๔๔ อำเภอ

ใบอนุญาตหมายเลขที่ ๑๓๕๐ จังหวัด

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....

เลขประจำตัวประชาชน

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย, ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้ามีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ โดยหนังสือนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์
จะแบ่งแยกในนามเดิมที่ดินแปลงนี้ออกจากกันเป็น ๑ แปลง โดยให้ที่ดินแปลงแยกเป็นโฉนดใหม่ พ้นจากการเช่าตามสัญญา
แบ่งเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... สำหรับแปลงคงเหลือยังคงมีการเช่าอยู่ตามสัญญาเช่าเดิม ซึ่งข้าพเจ้าจะได้
นำร่างแผนที่ทำการรังวัดปิดหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป.....

ข้อ ๒. ถะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้า ตามความประสงค์ต่อไปด้วย และข้าพเจ้าขอรับรองว่า ถ้าที่ดินรายนี้มีเขตคลาดเคลื่อนด้วยประการใด ๆ ข้าพเจ้ายอมให้เจ้าพนักงานแก้ไขให้เป็นการถูกต้อง ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

..... นาย ก. ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างหมายเลข ๒๕



(ព.ព. ១៦)

บันทึกข้อตกลงปิดการเช่า

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

ใบอนุญาตหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่า □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

นาย ก. ผู้ให้เช่า □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

อายุ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

พ่อเกิดมาจนและไร้ที่อยู่อาศัย ได้ทำบันทึกรายชื่อบริษัทต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความตั้งใจจริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้านาย ข. ได้เช่าที่ดินไว้กับ นาย ก. ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่

เดือนพ.ศ. บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่แบ่งแยกออกไปเป็นโฉนดใหม่

เลขที่ ๖๒๓๓ อำเภอปลอดจากการเข้าได้ ส่วนแปลงคงเหลือการเข้ายังคงมีอยู่ตามเดิม

ข้อ ๒. ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนให้ตามความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....บันทึกข้อตกลงนี้ให้ทำไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจความ
 ตลอดจน ได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ข..... ผู้ว่า

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ให้เช่า

กึ่งจุด พยางค์

กิ่งจอก พยางค์

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

๑๕๕ เจ้าพระยาบวรราชนิธิยุมา

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....g.....

.....

.....

.....

ตัวอย่างหมายเลข ๒๕

(รายการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงเดิมโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๐)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งเช่า (มีกำหนดสิบปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอดการเช่า)	นาย ก.	นาย ก.	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๑๐๐ ๖๒๓๓	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากการเช่าตามสัญญาแบ่งเช่า ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ตามบันทึก ข้อตกลงปลอดการเช่า ฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. ส่วนแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามเดิม							
หมายเหตุ	สารบัญจดทะเบียนแปลงแยก โฉนดเลขที่ ๖๒๓๓ ปลอดการเช่า	ไม่ต้องยกกรายการจดทะเบียนแปลงแยก									

ตัวอย่างหมายเลข ๒๖



(၇.၇. ၆)

คำขอ...แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบครัวเช่า)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 7228 - 1.....ตำบล.....

เลขที่.....๑๐.....หน้าสำรวจ.....๓๔๔.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๓๕๐.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

[illegible]

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้ามีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ โดยหนังสือนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์
จะแบ่งแยกในนามเดิมที่ดินแปลงนี้ออกจากกันเป็น ๑ แปลง โดยให้ที่ดินแปลงแยกเป็นโฉนดใหม่ และแปลงคงเหลือยังคง
มีการเช่าอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำร่างแผนที่ทำการรังวัดปักหลักเขต
ให้เป็นการแน่นอนต่อไป

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้า ตามความประสงค์ต่อไปนี้ด้วย และข้าพเจ้าขอรับรองว่า
ถ้าที่ดินรายนี้มีเขตคลาดเคลื่อนด้วยประการใด ๆ ข้าพเจ้า ยอมให้เจ้าพนักงานแก้ไขให้เป็นการถูกต้อง ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียม
ตามระเบียบ.....

..... นาย ก. ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างหมายเลข ๒๖

สารบัญจดทะเบียน
(รายการจดทะเบียนแปลงเดิมโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๕๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า (มีกำหนดสิบปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบครัวเช่า)	นาย ก.	นาย ก.	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๑๐๐ ๖๒๓๓	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือการเช่า ยังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับวันที่.... เดือน.....พ.ศ.							

ตัวอย่างหมายเลข ๒๖

รายการจดแจ้งที่ดินแปลงที่แยกไปใหม่ โฉนดเลขที่ ๖๒๓๓)
 สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....	เช่า (มีกำหนดสิบปี) (ครอบครัวเช่า)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส. วันที่ เดือน..... พ.ศ. (ลงชื่อ).....
				การเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.							

ตัวอย่างหมายเลข ๒๓



(ท.ด. ๕)

คำขอ...แบ่งแยกในนามเดิม..(ครอบ-plotดการเช่า)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228 - 1 ตำบล.....

เลขที่.....๑๐.....หน้าสำรวจ.....๓๔๔.....อำเภอ.....

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๓๕๐ จังหวัด

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้ามีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้โดยหนังสือนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์
จะแบ่งแยกในนามเดิมที่ดินแปลงนี้ออกจากกันเป็น ๒ แปลง โดยที่ดินแปลงแยกที่ ๑ ให้พ้นจากการเช่า สำหรับแปลงแยกที่ ๒
และแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำร่างแผนที่
ทำการรังวัดปักหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้านักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าฯ ตามความประสงค์ต่อไปนี้ด้วย และข้าฯ ขอรับรองว่า ถ้าที่ดินรายนี้มีเขตคลาดเคลื่อนด้วยประการใด ๆ ข้าฯ ยอมให้เจ้านักงานแก้ไขให้เป็นการถูกต้อง ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

นาย ก. ผู้ขอ
.....พยาน
.....พยาน



(ព.ព. ១៦)

บันทึกข้อตกลงปิดการเช่า

ที่ดิน

ระวาง.....5136 IV 7228-1.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....๑๐.....หน้าสำรวจ.....๓๔๕.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๓๕๐ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่า

นาย ก. ผู้ให้เช่า

อายุ ปี เพศชาย..... สัขชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ค่าเฉลี่ยรายเดือนและให้ลูกค้าได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันจดทะเบียนเช่าไว้ต่อกัน ตามสัญญาเช่าที่ดิน

ฉบับลงวันที่เดือนพ.ศ. บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่แบ่งแยกออกไป

เป็นโฉนดใหม่เลขที่ ๖๒๓๓ อำเภอ.....ปลอดจากการเช่าได้ ส่วนแปลงที่แยกไปโฉนดเลขที่และแปลงคงเหลือ

ยังคงมีการเช่าอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินเดิม

ข้อ ๒. ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนให้ตามความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้หนึ่ง ฉบับเก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว

จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ข..... ผู้เช่า

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงได้ทำหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับใจตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างหมายเลข ๒๖)

(รายการจดทะเบียนแปลงเดิมแปลงเดิมที่ ๑๓๕๐)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไว้	งาน	ตาราง วา	ไว้	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า (มีกำหนดสิบปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๓	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลอดการเช่า)	นาย ก.	นาย ก.	๑ ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พื้นจากการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ตามบันทึกข้อตกลงปลอดการเช่า ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.	-	-	๒	-	-	5136 IV 7228-1 ๑๐๐ ๖๒๓๓	(ลงชื่อ).....
				๑ ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมี อยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๑๐๑ ๖๒๓๔	(ลงชื่อ).....
หมายเหตุ สารบัญจดทะเบียนแปลงแยก โฉนดเลขที่ ๖๒๓๓	ปลอดการเช่าไม่ต้องยก	ปลอดการเช่าไม่ต้องยก	ปลอดการเช่าไม่ต้องยก								

ตัวอย่างหมายเลข ๒๖

รายการจดทะเบียนที่ดินแปลงที่แยกไปใหม่ โฉนดเลขที่ ๖๒๓๔)
 สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....	เช่า (มีกำหนดสิบปี) (ครอบครัวเช่า)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส. วันที่ เดือน..... พ.ศ. (ลงชื่อ).....
				การเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.				

ตัวอย่างหมายเลข ๒๘ ตามระเบียบข้อ ๑๕(๑) วรรคหนึ่ง

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียนแปลงเดิมโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๕๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า (มีกำหนดสิบปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบครัวเช่า)	นาย ก.	นาย ก.	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๑๐๐ ๖๒๓๓	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือการเช่า ยังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.... เดือน.....พ.ศ.							

ตัวอย่างหมายเลข ๒๘ ตามระเบียบข้อ ๑๕(๑) วรรคสอง
สารบัญจดทะเบียน
(รายการจดทะเบียนที่ดินแปลงที่แยกไปใหม่ โฉนดเลขที่ ๖๒๓๓)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เมื่อที่ดิน ตามสัญญา			เมื่อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไว้	งาน	ตาราง วา	ไว้	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....	เช่า (มีกำหนดสิบปี) (ครอบครัวเช่า)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส. วันที่ เดือน..... พ.ศ. (ลงชื่อ).....
				การเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.... เดือน.....พ.ศ.							

ตัวอย่างหมายเลข ๓๐ ตามระเบียบข้อ ๑๕(๑) วรรคสอง

สารบัญชีจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลที่ดินเลขที่ ๑๓๕๐)

กรณีผู้ทรงสิทธิเก็บกินเป็นผู้ให้เช่า และมีรายการจดทะเบียนเกี่ยวกับการเช่าต่อไปนี้

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้เช่าสัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ที่ดิน			เนื้อที่ที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				รู้	งาน	ตาราง วา	รู้	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	สิทธิเก็บกิน (มีกำหนดสามสิบปี)	นาย ก.	นาย พ. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า (มีกำหนดสิบปี)	นาย พ. ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน	นาย ข. ผู้เช่า	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนสิทธิการเช่า	นาย ข. ผู้เช่า	นาย ง. ผู้รับโอน	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบครองเช่า)	นาย ก.	นาย ก.	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๑๐๐ ๖๒๓๓	(ลงชื่อ).....

**กรณีชื่อผู้ให้เช่าเปลี่ยนแปลง และมีรายการจดทะเบียน
เกี่ยวกับการเช่าต่อเนื่องไป**

ตัวอย่างหมายเลข ๓๑ ตามระเบียบข้อ ๑๕(๑) วรรคสอง

สารบัญจดทะเบียน
(รายการจดทะเบียนแปลงที่ดินแยกไปใหม่ โฉนดเลขที่ ๖๒๓๓)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้เช่า	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				รู้	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า (มีกำหนดสิบปี) (ประกอบการเช่า)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑ การเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.	- -	- -	-	(ลงชื่อ) นาย ส. วันที่ เดือน..... พ.ศ. (ลงชื่อ)..... (ลงชื่อ) นาย ส. วันที่ เดือน..... พ.ศ. (ลงชื่อ).....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนมรดก (ระหว่าง การเช่า) (ประกอบการเช่า)	นาย ก. (ผู้ตาย)	นาง น.	๑ การเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.	- -	- -	-	(ลงชื่อ) นาย ส. วันที่ เดือน..... พ.ศ. (ลงชื่อ).....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนสิทธิการเช่า (ประกอบการเช่า)	นาย ข. ผู้เช่า	นาย ง. ผู้รับโอน	๑ การเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาโอนสิทธิการเช่าที่ดินฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.	- -	- -	-	(ลงชื่อ) นาย ส. วันที่ เดือน..... พ.ศ. (ลงชื่อ).....

กรณีแบ่งแยกในนามเดิม ให้บางแปลงมีการเช่าอยู่
บางแปลงพ้นจากการเช่า

ตัวอย่างหมายเลข ๓๒ ตามระเบียบข้อ ๑๕ (๒)

สารบัญชีจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียนแปลงเดิมโฉนดเลขที่ ๓๕๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า (มีกำหนดสิบปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๓	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งแยกในนามเดิม (ครอบ-ปลดการ เช่า)	นาย ก.	นาย ก.	๑ ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พื้นจากการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ตามบันทึกข้อตกลงปลดการเช่า ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.	-	๒	-	-	-	5136 IV 7228-1 ๑๐๐ ๖๒๓๓	(ลงชื่อ).....
				๑ ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมี อยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๑๐๑ ๖๒๓๔	(ลงชื่อ).....
หมายเหตุ	สารบัญชีจดทะเบียนแปลงแยก โฉนดเลขที่ ๖๒๓๓		ปลดการเช่าไม่ต้องยกรายการจดทะเบียนแปลงแยก								

กรณีแบ่งแยกในนามเดิมให้บางแปลงมีการเช่าอยู่

บางแปลงพ้นจากการเช่า

ตัวอย่างหมายเลข ๓๒ ตามระเบียบข้อ ๑๕ (๒)

สารบัญชีจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียนที่ดินแปลงที่แยกไปใหม่ โฉนดเลขที่ ๖๒๓๔)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เมื่อที่ดิน ตามสัญญา			เมื่อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....	เช่า (มีกำหนดสิบปี) (ครอบครัวเช่า)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย ส. วันที่ เดือน..... พ.ศ. (ลงชื่อ).....
				การเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.							

ตัวอย่างหมายเลข ๓๓ ตามระเบียบ ข้อ ๑๕ (๒)

(ព.ព. ១៦)

กรณีแบ่งขาย ให้แปลงแยกพื้นที่จากการเช่า
แปลงคงเหลือมีการเช่าอยู่ตามเดิม



บันทึกข้อตกลงปลดการเช่า

ที่ดิน

ระวาง.....5136IV7228-1.....ตำบล.....

เลขที่ดิน..... ๕ หน้าสำรวจ..... ๒๘ อำเภอ.....

ใบอนุญาตหมายเลขที่ ๑๓๕๐ จังหวัด

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขาประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่า

นาย ก. ผู้ให้เช่า □□□□□□□□□□□□□□□□

อายุ ปี เพศชาย..... สัขชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ค่าเฉลี่ยรายเดือนและให้ลูกค้าได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันจดทะเบียนเช่าไว้ต่อกัน ตามสัญญาเช่าที่ดิน

ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บัดนี้ นาย ก. ผู้ให้เช่าได้แบ่งขายที่ดินแปลงนี้ให้แก่ นาย ข. โดยที่ดินส่วน

แบ่งแยกไปเป็นโฉนดที่ดินใหม่เลขที่ ๑๓๕๑ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่แบ่งแยกออกไป

เป็นโหนดใหม่เลขที่ ๑๓๕๑..... พ้นจากการเช่าไป ส่วนโหนดที่ดินแปลงคงเหลือยังคงมีการเช่าอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน

ตามเดิม

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจฉบับที่ข้อตกลง และเข้าใจข้อความ

ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้ที่ด้านหลังฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

.....

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ว่า

นางสาว
กมลทิพย์ นามะ

.....

๒๖๕๑ ๗๗๗๑

.....

[illegible]

.....

๑. หลักฐานทางวาจา หรือ หลักฐานทางวัตถุ

.....

ตัวอย่างหมายเลข ๓๓ ตามระเบียบข้อ ๑๕ (๒)

สารบัญชีจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียนแปลงเดิมโฉนดที่ ๓๕๐)

กรณีแบ่งขาย ให้แปลงแยกพื้นที่จากการเช่า
แปลงลงเหลือมีการเช่าอยู่ตามเดิม

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า (มีกำหนดสิบปี)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งขาย (ครอบ - ปลอดการเช่า)	นาย ก.	นาย ค.	๑	-	-	๑	-	-	5316 IV 7228-1 ๑๐ ๑๓๕๑	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงที่แยกไปพื้นที่จากการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ฉบับบันทึก ข้อตกลงปลอดการเช่า ฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....สวนแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามเดิม							
หมายเหตุ	สารบัญจดทะเบียนแปลงแยกโฉนดเลขที่ ๑๓๕๑ ปลอดการเช่า	ไม่ต้องยกการจดทะเบียนแปลงแต่อย่างใด									

ตัวอย่างหมายเลข ๓๔ ตามระเบียบข้อ ๑๕ (๓) วรรคหนึ่ง
สารบัญญัติจดทะเบียน

แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ให้แบ่งแยกเป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์
 ที่มีได้ให้เข้า /แบ่งคงเหลือเป็นส่วนของผู้ให้เข้า

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๑๒๓๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				รู้	งาน	ตาราง วา	รู้	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....	เช่าเฉพาะส่วน (มีกำหนดสิบปี)	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	นาย ข. ผู้เช่า	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....	แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบครัวเช่า)	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	นาย ค.	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-I ๑๐ ๑๒๓๑	(ลงชื่อ).....
			นาย ก.	๑	-	-	๑	-	-	-	(ลงชื่อ).....
หมายเหตุ	สารบัญญัติจดทะเบียนแปลงแยกโฉนดเลขที่ ๑๒๓๐		ไม่มีการเข้าครอบครอง								

ตัวอย่างหมายเลข ๓๕ ตามระเบียบข้อ ๑๕ (๓) วรรคสอง

สารบัญชีจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๕๓๕๑)

แบ่งกรรมสิทธิ์รวม กรณีแปลงแยกเป็นของผู้ให้ทำ

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เช่าเฉพาะส่วน (มีกำหนดสิบปี)	๑. นาย ก. ๒. นาย ค. ๓. นาย ง.	นาย ข. ผู้เช่า	๒	๓	๕๐	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ครอบครัวเช่า)	๑. นาย ก. ๒. นาย ค. ๓. นาย ง.	นาย ก.	-	๓	๕๐	๒	-	-	5136 IV7228-1 ๒๔ ๕๓๕๒	(ลงชื่อ).....
			นาย ค.	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV7228-1 ๒๕ ๕๓๕๓	(ลงชื่อ).....
			นาย ง.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

หมายเหตุ สารบัญชีจดทะเบียนแปลงแยกโฉนดเลขที่ ๕๓๕๑ ไม่มีการเช่าครอบครองไม่ต้องยกการจดทะเบียนแปลงแยกโฉนด(ระบุจำนวนปี)

ตัวอย่างหมายเลข ๓๕ ตามระเบียบข้อ ๑๕ (๓) วรรคสอง

แบ่งกรรมสิทธิ์รวม กรณีแปลงแยกเป็นของผู้ให้เช่า

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียนที่ดินแปลงที่แยกไปใหม่โฉนดที่ ๕๓๕๒)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เช่าเฉพาะส่วน (มีกำหนดสิบปี) (ครอบครัวเช่า)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	-	๓	๕๐	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ. วันที่..... เดือน..... พ.ศ. (ลงชื่อ).....
				การเช่าซึ่งคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.							

ตัวอย่างหมายเลข ๓๖ ตามระเบียบข้อ ๑๕ (๕)

(ព.ព. ១៦)



บันทึกข้อตกลงปิดการเช่า

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

ใบอนุญาตหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่า

นาย ก. ผู้ให้เช่า □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

อายุ ปี เพศชาย..... สัชนาค..... บิดา/ มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เวลาเลิกงานตอนเย็นให้พี่เค้าตัดไก่ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ แยกมาจากโฉนดเลขที่.....อำเภอ.....โดยข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ให้เช่า

ได้ให้ นาย ข. เข้าที่ดินไว้ ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บัดนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายตกลงกัน

.....
 ให้ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้พ้นจากการเช่าไป ส่วน โฉนดที่ดินเลขที่.....คงมีการเช่าอยู่ตามเดิม

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้หนึ่งฉบับเก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจความ
 ตลอดจนแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

.....
 ลงชื่อ..... นาย ข. ผู้เช่า

.....
 ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ให้เช่า

.....
 ลงชื่อ.....พยาน

.....
 ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

[illegible]

ตัวอย่างหมายเลข ๓๖ ตามระเบียบข้อ ๑๕ (๕)

สารบัญชีทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				รู้	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า (มีกำหนดสิบปี) (ประกอบการเช่า)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑ การเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าที่ดิน เดือน.....พ.ศ.	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ. วันที่..... เดือน..... พ.ศ. (ลงชื่อ).....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ปลดการเช่า	นาย ข. ผู้เช่า	นาย ก.	๑ ที่ดินแปลงนี้พ้นจากการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ตามบันทึกข้อตกลงปลดการเช่า ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.	-	-	-	(ลงชื่อ).....



หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน (มีกำหนดสิบปี) (มีเงื่อนไขเวลา)

ที่ดิน

โนนคที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัณฐานนี้ ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พพศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

เลขประจำตัวประชาชน

[illegible]

สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

กับ { นาย ข. } { เลขประจำตัวประชาชน } { ผู้เช่า } { อายุ } { ๕๐ } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน _____ เลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ หมู่ที่ _____

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. เพื่อให้เขาให้ผมเขา เขาก็ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลง ไว้ทำ..... (ระบุว่าเขาทำอะไร)

มีกำหนด สิบปี ๗ - เดือน นับตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ. เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียดำเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน.....๑๐๐,๐๐๐.- บาท
(หนึ่งแสนบาทถ้วน) โดยชำระค่าเช่าเป็นรายปี ๆ ละ ๑๐,๐๐๐.- บาท ชำระภายในวันที่

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ ไม่มี

ในการเช่าที่ดินรายปีห้ามมิให้ผู้เช่าให้ผู้อื่นเช่าช่วง.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า)..... นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า)..... นาย ข.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับใจตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างหมายเลข ๓๗ ตามระเบียบข้อ ๒๘

สารบัญชีทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เช่า (มีกำหนดสิบปี) (มีเงื่อนไขเวลา)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
				การเช่าขายนี้ผู้สัญญาตกลงกันให้มีผลนับแต่วันที่..... เดือน พ.ศ. เป็นต้นไป							