

ข่าวสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

เรื่อง การจัดทำคู่มือสำหรับประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ฉบับที่ ๒)

ตามที่สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินได้ประชาสัมพันธ์ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๘ ว่าได้ดำเนินการจัดทำคู่มือสำหรับประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ ในกระบวนการงานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมพร้อมทั้งได้บันทึกข้อมูลลงในระบบสารสนเทศ และอยู่ระหว่างการพิจารณาอนุมัติของสำนักงาน ก.พ.ร. นั้น

ขณะนี้สำนักงาน ก.พ.ร. ได้พิจารณาอนุมัติคู่มือสำหรับประชาชนในกระบวนการดังกล่าว ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน จำนวนทั้งหมด ๓๔ กระบวนการ (ตามรายละเอียดแนบท้ายนี้) และได้เผยแพร่คู่มือดังกล่าวบนเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.พ.ร. แล้ว สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินจึงประชาสัมพันธ์ให้สำนักงานที่ดินต่าง ๆ ดำเนินการ ดังนี้

๑. ติดตามและประสานงานกับกลุ่มพัฒนาระบบบริหาร กรมที่ดิน เพื่อตรวจสอบขั้นตอนในการนำคู่มือสำหรับประชาชนที่สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินจัดทำเป็นมาตรฐานกลางไว้ดังกล่าว มาจัดทำให้เป็นคู่มือของสำนักงานที่ดินแต่ละแห่ง โดยการเปลี่ยนชื่อในคู่มือให้เป็นชื่อของสำนักงานที่ดินแต่ละแห่ง และเพื่อให้คู่มือเป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ จึงห้ามสำนักงานที่ดินเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในคู่มือดังกล่าว

๒. ในการดำเนินการเพื่อปฏิบัติงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินกำลังจะเวียนแจ้งวางแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่อให้สำนักงานที่ดินต่าง ๆ ถือปฏิบัติเป็นไปในแนวทางเดียวกัน และถูกต้องตามพระราชบัญญัตินี้ต่อไป

จึงประชาสัมพันธ์มาเพื่อโปรดทราบ

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

รายละเอียดกระบวนงาน คู่มือสำหรับประชาชน
(รวม ๓๔ กระบวนงาน)

๑. จดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่ต้องประกาศ
๒. จดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์ กรณีต้องประกาศ
๓. จดทะเบียนเกี่ยวกับจำนองอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่ต้องประกาศ
๔. จดทะเบียนเกี่ยวกับจำนองอสังหาริมทรัพย์ กรณีต้องประกาศ
๕. จดทะเบียนเกี่ยวกับเช่าอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่ต้องประกาศ
๖. จดทะเบียนเกี่ยวกับเช่าอสังหาริมทรัพย์ กรณีต้องประกาศ
๗. จดทะเบียนประเภทการผูกพันในอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่ต้องประกาศ
๘. จดทะเบียนประเภทการผูกพันในอสังหาริมทรัพย์ กรณีต้องประกาศ
๙. จดทะเบียนเช่า ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ.๒๕๔๒
(เช่าเนื้อที่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่) กรณีไม่ต้องประกาศ
๑๐. จดทะเบียนเช่า ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ.๒๕๔๒
(เช่าเนื้อที่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่) กรณีต้องประกาศ
๑๑. จดทะเบียนเช่า ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ.๒๕๔๒
(เช่าเนื้อที่เกิน ๑๐๐ ไร่) (กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่น)
๑๒. จดทะเบียนเช่า ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ.๒๕๔๒
(เช่าเนื้อที่เกิน ๑๐๐ ไร่) (กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร)
๑๓. จดทะเบียนเกี่ยวกับผู้จัดการมรดกตามคำสั่งศาล
๑๔. จดทะเบียนเกี่ยวกับผู้จัดการมรดกตามพินัยกรรม
๑๕. จดทะเบียนประเภทโอนมรดก กรณีมีผู้จัดการมรดก
๑๖. จดทะเบียนประเภทโอนมรดก กรณีไม่มีผู้จัดการมรดก
๑๗. การยื่นคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดิน
๑๘. วัด มัสยิดอิสลาม มูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักร ขอได้มาซึ่งที่ดิน (รับให้ /ซื้อ/แลกเปลี่ยน/รับมรดก)
ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร
๑๙. วัด มัสยิดอิสลาม มูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักร ขอได้มาซึ่งที่ดิน (รับให้ /ซื้อ/แลกเปลี่ยน/รับมรดก) ตาม
มาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่น ๆ
๒๐. คนต่างด้าวขอรับมรดกที่ดินในฐานะทายาทโดยธรรม ตามมาตรา ๘๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร

๒๑. คนต่างด้าวขอรับมรดกที่ดินในฐานะทายาทโดยธรรม ตามมาตรา ๙๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
กรณีที่ที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่น ๆ
๒๒. คนต่างด้าวขอซื้อที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย ตามมาตรา ๙๖ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
กรณีที่ที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร
๒๓. คนต่างด้าวขอซื้อที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย ตามมาตรา ๙๖ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
กรณีที่ที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่น ๆ
๒๔. คำขอจำหน่ายที่ดินของคนต่างด้าวซึ่งได้มาตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร
๒๕. คำขอจำหน่ายที่ดินของคนต่างด้าวซึ่งได้มาตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่น ๆ
๒๖. คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์อสังหาริมทรัพย์
๒๗. คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทคำขอตรวจหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน/ห้องชุด ขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร
๒๘. คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทคำขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน/ห้องชุด ทางไปรษณีย์
๒๙. คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทคำขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด
๓๐. คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทแก้คำนำหน้านาม, คำนำหน้านามและชื่อสกุล, แก้ชื่อตัว, แก้ชื่อสกุล, แก้อายุ
๓๑. คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทแสดงตัวผู้ใช้อำนาจปกครองผู้เยาว์
๓๒. คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทแสดงตัวผู้ปกครอง
๓๓. คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทแสดงตัวผู้พิทักษ์
๓๔. คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทแสดงตัวผู้อนุบาล
-