



หนังสือสัญญาก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วน

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ก. } { } } ถ้อยกรรมสิทธิ อายุ { ๕๐ } ปี
{ } { } { }

สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

กับ { นาย ข. } { } } ผู้ทรงสิทธิ อายุ { ๓๕ } ปี
{ } { } { }
เลขประจำตัวประชาชน

สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้
ข้อ ๑. เจ้าของที่ดินตกลงยินยอมให้ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน มีสิทธิจัดสร้างโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างและสิ่งเพาะปลูกบนดิน
และใต้ดิน โดยให้ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน มีสิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วนของ นาย ก. ในที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้
มีกำหนด ...๒๐...ปี นับตั้งแต่วัน ทำสัญญานี้.....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน ไม่มีค่าตอบแทนเป็นไปโดยเสนาหา หรือมี ค่าเช่าแก่เจ้าของที่ดิน.....
หนังสือสัญญานี้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินฉบับหนึ่ง เจ้าของที่ดินและผู้ทรงสิทธิ
เหนือพื้นดินถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดินและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์
ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก.เจ้าของที่ดิน
ลงชื่อ..... นาย ข. ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน
ลงชื่อ..... พยาน
ลงชื่อ..... พยาน

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ
.....ผู้เขียน
.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการจดทะเบียนที่ดิน ประเภทสิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วน มีกำหนดยี่สิบปี

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	สิทธิเหนือพื้นดิน เฉพาะส่วน มีกำหนดยี่สิบปี	๑. นาย ก. ๒. นาย ข.	นาย ค. ผู้ทรงสิทธิ	๕	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....	

นาย ก. ให้ นาย ค. เป็นผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดินเฉพาะส่วน
ของตนเท่านั้น ส่วนของ นาย ข. คงเดิม

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดิน
มีกำหนดยี่สิบปี



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภทแบ่งก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดิน...

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

มีกำหนดยี่สิบปี

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ.....ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ทรงสิทธิ

อายุ.....ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
 - (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
 - (๓) แบ่งจดทะเบียนก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดินเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ทางด้านใต้กว้างประมาณ ๑๐ วา ยาวประมาณ ๔๐ วา ภายในวงเขต
สีแดงตามรูป
 - (๔) มีสิทธิจัดสร้างโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง สิ่งเพาะปลูกบนดินใต้ดินในที่ดินแปลงนี้บางส่วนตามรูปแบบที่ต่อท้ายสัญญา

(๕) ไม่มีคำขอแทนเป็นไปโดยเสนาหา วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
หรือมีค่าเช่าแก่เจ้าของที่ดิน ลงชื่อ.....นาย ก. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ.....นาย ข. ผู้ขอทรงสิทธิ
ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

- ๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
- ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
- ๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ลงชื่อ.....
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



หนังสือสัญญาแบ่งก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดิน

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ก. } { } { } ปี

สัญญาดีบิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

กับ { นาย ข. } { } { } ปี

สัญญาดีบิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. เจ้าของที่ดินตกลงยินยอมให้ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน มีสิทธิจัดสร้างโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างและสิ่งเพาะปลูกบนดิน และได้ดินแปลงนี้ โดยให้ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน มีสิทธิเหนือพื้นดินบางส่วนตามรูปแบบที่ต่อท้ายสัญญานี้ภายในวงเขตสีแดง เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ กว้างทางด้านใต้ประมาณ ๑๐ วา ยาว ประมาณ ๔๐ วา ในที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้มีกำหนด๒๐....ปี นับตั้งแต่วัน...ทำสัญญานี้...เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน ไม่มีค่าตอบแทนเป็นไปโดยเสน่หา หรือมีค่าเช่าแก่เจ้าของที่ดิน

หนังสือสัญญานี้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินฉบับหนึ่ง เจ้าของที่ดินและผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดินถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดินและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

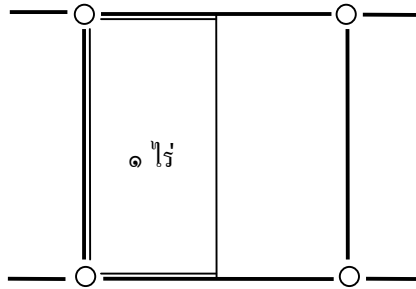
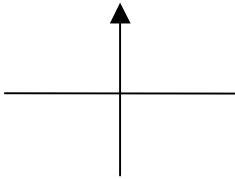
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

แผนที่ทำสัญญาแบ่งก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดิน

โฉนดที่ดิน ๒ ตำบลตาดลี อำเภอตาดลี จังหวัดนครสวรรค์



——— เขตที่ดิน โฉนดที่ ๒ เนื้อที่ ๒ ไร่

——— เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งก่อตั้งสิทธิเหนือพื้นดินเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่

ลงชื่อ..... นาย ก.....เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ข.....ผู้ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม
(ปลอดสิทธิเหนือพื้นดิน)



(ท.ด. ๕)

คำขอ.....แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอดสิทธิเหนือพื้นดิน)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 6000 - 9ตำบล.....

เลขที่.....๑๐.....หน้าสำรวจ.....๑๐๑.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....๑๐๐.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน

อายุ.....๓๐.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้ามีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ โดยหนังสือนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์
จะแบ่งแยกที่ดินในนามเดิมของข้าพเจ้าออกจากกันเป็น ๑ แปลง โดยให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่แบ่งแยกออกเป็นโฉนดใหม่
ปลอดจากสิทธิเหนือพื้นดินได้ และแปลงคงเหลือยังคงมีสิทธิเหนือพื้นดินอยู่ ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำช่างแผนที่ทำการรังวัดปักหลัก
เขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแบ่งแยกให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย
ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

..... นาย ก. ผู้ขอ
..... พยาน
..... พยาน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม
(ปลอดสิทธิเหนือพื้นดิน)



คำขอตระเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
 ที่สวน/ไร่
 ที่นา
 ที่
 นอกเขต
 ในเขต แยก ๑ และ

ตำแหน่งที่ดิน

(ปลอดสิทธิเหนือพื้นดิน)

แปลงคงเหลือ

ระวาง 5136 IV 6000 - 9 ตำบล
เลขที่ดิน ๑๐ อำเภอ
หน้าสำรวจ ๑๐๑ จังหวัด

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๐๐ เล่ม หน้า
จำนวนที่ดิน ๓ ไร่ งาน ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอตระเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฎิญาคนแล้ว
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ ขอ

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ต.รอก/ชอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ ขอแบ่ง

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ต.รอก/ชอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สดงค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งในนามเดิม (ปลอดสิทธิเหนือพื้นดิน) ตามคำขอลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(๔)

(๕)

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ขอ

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ขอแบ่ง

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สดงค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 6000-9 เลขที่ดิน ๓๓ หน้าสำรวจ ๓๓๐๐

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๐ เล่ม หน้า

จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ งาน ตารางวา

คงเหลือ ๒ ไร่ งาน ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่.....ได้ยื่นจากสิทธิเหนือพื้นดิน ตามบันทึกข้อตกลงปลอดสิทธิเหนือพื้นดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.
ส่วนแปลงคงเหลือยังคงมีสิทธิเหนือพื้นดินติดอยู่ ตามบันทึกข้อตกลงสิทธิเหนือพื้นดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.



บันทึกข้อตกลงปลอดสิทธิเหนือที่ดิน

ที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 6000 – 9ตำบล.....

เลขที่ดิน...๑๐.....หน้าสำรวจ...๑๑๑.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่...๑๐๐.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... นาย ข..... ผู้ทรงสิทธิ..... นาย ก..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ ๔๕.๓๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... ไทย..... บิดา/ มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

~~ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบันต่อ~~ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสมัครใจดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันจดทะเบียนสิทธิเหนือที่ดินไว้ต่อกัน ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่แบ่งแยกออกไปเป็นโฉนดใหม่เลขที่ ๕๕๐ อำเภอ..... ปลอดจากสิทธิเหนือที่ดินได้

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจความตลอดแล้ว จึง ได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ข..... ผู้ทรงสิทธิ

ลงชื่อ..... นาย ก..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทปลอดสิทธิเหนือพื้นดิน

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๑๐๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๔๓	สิทธิเหนือพื้นดิน	นาย ก.	นาย ข. ผู้ทรงสิทธิ	๓	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ศ.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอดสิทธิเหนือพื้นดิน)	นาย ก.	นาย ก.	๑	-	-	๒	-	-	5136IV6000-9	(ลงชื่อ).....
<p>ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากสิทธิเหนือพื้นดินตามบันทึกข้อตกลงปลอดสิทธิเหนือพื้นดินฉบับลงวันที่ เดือน.....พ.ศ. ส่วนแปลงคงเหลือยังคงมีสิทธิเหนือพื้นดินติดอยู่ตามบันทึกข้อตกลงสิทธิเหนือพื้นดินฉบับลงวันที่...เดือน.....พ.ศ.</p>											
หมายเหตุ	สารบัญจดทะเบียนแปลงแยกโฉนดที่ ๕๕๐ ปลอดสิทธิเหนือพื้นดิน ไม่ต้องขกรายการจดทะเบียนแต่อย่างใด										

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดกสิทธิเหนือที่ดิน



คำขอลดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนมรดกสิทธิเหนือที่ดิน

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
 ที่สวน/ไร่
 ที่นา
 ที่
 นอกเขต
 ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอลดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถือคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า..... นาย ก. (ชาย)..... ผู้ทรงสิทธิเหนือที่ดิน

อายุ.....ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า..... นาย ข..... ผู้รับมรดก

อายุ.....ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ที่ดินแปลงนี้มี นาย ก. เป็นผู้ทรงสิทธิเหนือที่ดิน ตามสัญญาสิทธิเหนือที่ดิน มีกำหนดสิบปี เมื่อวันที่.....
(๔) ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิเหนือที่ดินตามพินัยกรรม ฉบับลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๔๕ โดยเป็นบุตรของ นาย ก. ผู้ทรงสิทธิ
(๕) นาย ก. ถึงแก่กรรมเมื่อ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ..... นาย ข..... ผู้ขอ รับมรดก
ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ.....
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



แบบบันทึกการสอบสวนของจดทะเบียนโอนมรดก
ประเภท โอนมรดกสิทธิเหนือที่ดิน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนด
น.ส.๓
ใบได้สวน } เลขที่..... จังหวัด.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า { นาย ข. } เลขประจำตัวประชาชน { } ปี

สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอให้ถ้อยคำต่อ..... ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วย..... นาย ก..... สัญชาติ.....

ซึ่งเป็น ผู้ทรงสิทธิเหนือที่ดิน..... ที่ดินแปลงหมายเลขข้างตนนี้ ได้ ถึงแก่กรรม

เมื่อ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๘..... ตามหลักฐาน..... ใบมรณบัตรเลขที่..... ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานี้ตกอยู่กับ นาย ข. ซึ่งข้าพเจ้าได้นำมาขึ้นพร้อมคำขอนี้

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกกลางชื่อ..... ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิเหนือที่ดินที่ดินแปลงนี้

โดยเหตุผลดังนี้คือ ข้าพเจ้าเป็นบุตร นาย ก. ผู้ทรงสิทธิเหนือที่ดินที่ดินแปลงนี้ มีกำหนด ๑๐ ปี (ตั้งแต่ ๑ ม.ค. ๒๕๔๕ ถึง ๓๑ ธ.ค. ๒๕๕๕) เนื่องจาก นาย ก. ผู้ทรงสิทธิเหนือที่ดินได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๘ โดยได้ทำ พินัยกรรมยกสิทธิเหนือที่ดินในที่ดินแปลงนี้ให้แก่ข้าพเจ้า ปรากฏตามพินัยกรรมฉบับลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๔๕ ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้

ข้อ ๔.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความจริงทุกประการ.

(ลงชื่อ)..... นาย ข. } ผู้ให้ถ้อยคำ
(ลงชื่อ)..... }
(ลงชื่อ)..... }
(ลงชื่อ)..... ผู้สอบสวน/บันทึก
ต่อหน้า..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทสิทธิเหนือพื้นดิน



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท สิทธิเหนือพื้นดิน

- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่
- นอกเขต
- ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว
 ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน
 ๒. ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ทรงสิทธิสิทธิเหนือพื้นดิน

อายุ.....ปี สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....
 เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ.....ปี สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
 - (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
 - (๓) ที่ดินแปลงนี้ได้จดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดินมีกำหนด สามสิบปี ตามหนังสือสัญญาฉบับลงวันที่.....
 - (๔) ผู้กรมที่ดินกลงยินยอมเลิกสิทธิเหนือพื้นดินรายนี้แล้ว
 - (๕)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
 ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ขอ ทรงสิทธิเหนือพื้นดิน
 ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
 ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน
 (.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

- ๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
- ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
 โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....
 คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....
- ๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
 ลงชื่อ.....
 (.....)
 เจ้าหน้าที่ที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องเลิกสิทธิเหนือที่ดิน



บันทึกข้อตกลงเรื่องเลิกสิทธิเหนือที่ดิน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....นาย ข.....ผู้ทรงสิทธิเหนือที่ดิน.....

.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/ มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/ หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/ แขวง.....อำเภอ/ เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบันว่าได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสุจริตดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องดินข้างบนนี้ ได้จดทะเบียนก่อตั้งสิทธิเหนือที่ดินไว้ตามสัญญาก่อตั้งสิทธิเหนือที่ดิน

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... มีกำหนดสามสิบปี บัดนี้ ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ทรงสิทธิ กับ นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

แปลงนี้ ได้ตกลงยินยอมเลิกก่อตั้งสิทธิเหนือที่ดินรายนี้แล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว

จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ทรงสิทธิเหนือที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

