



บันทึกข้อตกลงเรื่องการติดพันในอสังหาริมทรัพย์

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....
ที่ว่าการ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....
๓๕, นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์.....
อายุ ๔๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบัน ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสมัครใจดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้า นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ได้ตกลงยินยอมให้นาย ข. เป็น
ผู้ได้รับประโยชน์อาศัยและทำกินในที่ดินแปลงนี้ได้ มีกำหนด.....ปี (ไม่เกิน ๓๐ ปี) (หรือตลอดชีวิตของ นาย ข. ผู้ได้รับ
ประโยชน์) และข้าพเจ้า นาย ข. ยอมรับประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว จาก นาย ก. จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียน
ให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง
และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ได้รับประโยชน์

ลงชื่อ.....พยาน.....

ลงชื่อ.....พยาน.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้นำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งก่อตั้งภาระที่ดินในอสังหาริมทรัพย์

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

๓๕, นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์

อายุ ๔๕ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบันได้ว่าฉัน/ดิฉันถือครองโฉนดที่ดิน.....

ด้วยความสุจริตดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ที่ดินตามเครื่องหมายข้างบนนี้มีชื่อข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ได้ตกลงยินยอมให้นาย ข. เป็น
ผู้ได้รับประโยชน์อาศัยและทำกินในที่ดินแปลงนี้เพียงบางส่วน ตามรูปแผนที่ต่อท้ายบันทึกข้อตกลงนี้ ภายในวงเขตสีแดง เนื้อที่
ประมาณ ๑ ไร่ ทางด้านใต้ กว้างประมาณ ๑๐ วา ยาวประมาณ ๔๐ วา ได้ มีกำหนด ปี (ไม่เกิน ๓๐ ปี) (หรือตลอดชีวิต
ของ นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์) นับแต่วันที่จดทะเบียนเป็นต้นไป และข้าพเจ้า นาย ข. ยินยอมตกลงรับประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว
จาก นาย ก. จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าขอมเสียดำเนินกรรมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และ
เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์

ลงชื่อ..... พยาน

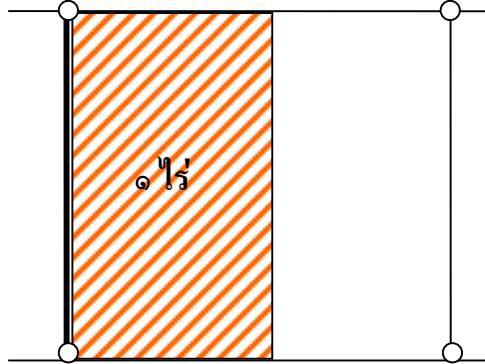
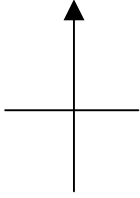
ลงชื่อ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

แผนที่ท้ายบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์
โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....



_____ เขตที่ดินโฉนดที่.....เนื้อที่ ๒ ไร่

_____ เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งก่อตั้งภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่

ลงชื่อ..... นาย ก..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... นาย ข..... ผู้ได้รับประโยชน์

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน



บันทึกข้อตกลงเรื่องการติดพันในอสังหาริมทรัพย์เฉพาะส่วน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

๑๕,.....นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบันว่าได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความจริงดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ที่ดินตามเครื่องหมายข้างบนนี้ เฉพาะส่วนของ นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ได้ตกลงยินยอมให้นาย ข. เป็นผู้ได้รับประโยชน์อาศัยและทำกินในที่ดินเฉพาะส่วนของนาย ก. ได้ มีกำหนด.....ปี (ไม่เกิน ๓๐ ปี) (หรือตลอดชีวิตของนาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์) และข้าพเจ้า นาย ข. ยินยอมตกลงรับประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวจาก นาย ก. จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย.....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน.....

ลงชื่อ.....นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

ลงชื่อ.....นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์.....

ลงชื่อ.....พยาน.....

ลงชื่อ.....พยาน.....

บันทึกข้อตกลงนี้จัดทำต่อหน้า.....

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท
การคิดพื้นที่ในอสังหาริมทรัพย์เฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	การคิดพื้นที่ใน อสังหาริมทรัพย์ เฉพาะส่วน	๑. นาย ก. ๒. นาย ก.	นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....

ที่ดินแปลงนี้เฉพาะส่วนของ นาย ก. ตกอยู่ภายใต้
การคิดพื้นที่ในอสังหาริมทรัพย์ โดยนาย ข. เป็นผู้ได้รับ
ประโยชน์อาศัยและทำกินในที่ดินเฉพาะส่วนของ นาย ก.
มีกำหนด..... ปี (ไม่เกิน ๓๐ ปี) (หรือตลอดชีวิตของ
นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์) ตามบันทึกข้อตกลงฉบับ
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง
ปลอดภาระที่ดินในอสังหาริมทรัพย์



(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงปลอดภาระที่ดินในอสังหาริมทรัพย์

ที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 6000 – 9 ตำบล.....

เลขที่ดิน... ๑๐ หน้าสำรวจ... ๑๐๑ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่... ๑๐๐ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์

๔๕, นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ...๓๐... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... ไทย บิดา/ มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบัน ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสุจริตจริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันจดทะเบียนภาระที่ดินในอสังหาริมทรัพย์ไว้ต่อกัน ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ. บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่แบ่งแยกออกไปเป็นโฉนดใหม่เลขที่ ๕๕๐ อำเภอ..... ปลอดจากภาระที่ดินในอสังหาริมทรัพย์ได้

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทปลดภาระที่ดินในอสังหาริมทรัพย์

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๑๐๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ภาระที่ดินใน อสังหาริมทรัพย์	นาย ก.	นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์	๓	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งแยกในนามเดิม (ปลด-ครอบภาระที่ดิน ในอสังหาริมทรัพย์)	นาย ก.	นาย ก.	๑	-	-	๒	-	-	5136IV6000-9 ๓๓ ๕๕๐	(ลงชื่อ).....

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากภาระที่ดินในอสังหาริมทรัพย์
ตามบันทึกข้อตกลงปลดภาระที่ดินในอสังหาริมทรัพย์
ฉบับลงวันที่ เดือน..... พ.ศ. ส่วนแปลง
คงเหลือยังคงมีภาระที่ดินในอสังหาริมทรัพย์ติดอยู่ ตาม
บันทึกข้อตกลงภาระที่ดินในอสังหาริมทรัพย์ ฉบับ
ลงวันที่...เดือน.....พ.ศ.



บันทึกข้อตกลงเรื่องเลิกภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่ากร.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์.....

๔๐,.....นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ.....๓๕.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบัน ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสุจริตดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ได้จดทะเบียนภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....บัดนี้ ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ได้รับประโยชน์กับนาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงนี้ได้ตกลงยินยอมเลิกภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์รายนี้ต่อกันแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าขอมเสียดำเนินตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ได้รับประโยชน์

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

