



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ..... บรรยายส่วน.....

- ที่บ้าน (พ.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่น้ำ
- ที่ .....
- นอกเขต
- ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....  
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....  
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
จำนวนที่ดิน ๒ ไร่ .....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข  
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน  
๒. ข้าพเจ้า ..... ๑. นาย ก. .... ผู้ถือกรรมสิทธิ์

๓๕, ..... ๒. นาย ข. ....

เจ้าพนักงานที่ดิน

อายุ ..... ๔๐ ..... ปี สัญชาติ ..... ไทย ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์.....

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า ..... ผู้.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ท่านนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) .....
- (๔) .....
- (๕) .....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... นาย ก. .... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... นาย ข. .... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้มี ๔๐๐ ส่วน เป็นของนาย ก. ๔๒๐ ส่วน เป็นของนาย ข. ๓๕๐ ส่วน ตามบันทึกข้อตกลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....



## บันทึกข้อตกลงบรรยายส่วน

## ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่ากร.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....          ๓๕,.....นาย ข. ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....          

อายุ.....๔๐.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบันว่าได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยศรัทธาและซื่อสัตย์ ดังนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกัน แต่ส่วนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงนี้

ต่างมีไม่เท่ากัน ที่ดินแปลงนี้แบ่งออกเป็น ๕๐๐ ส่วน เป็นของ นาย ก. ๔๒๐ ส่วน เป็นของนาย ข. ๘๐ ส่วน

ฉะนั้น จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนบรรยายส่วนดังกล่าว ให้ปรากฏในโฉนดที่ดินรายนี้ต่อไปด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจ

ข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

.....ลงชื่อ.....นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

.....ลงชื่อ.....นาย ข. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

.....ลงชื่อ.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

.....ลงชื่อ.....พยาน

.....ลงชื่อ.....พยาน

.....บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

.....ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

.....ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ.....

