



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนชำระค่าหุ้น

ตำแหน่งที่ดิน

ราواง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อำเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ถือคำด้วยความสัศัยจริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นบ้ำฟ้าในทางคดีอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ โอน.....

อายุ..... ปี สัญชาติ บิดา / มาตราชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย บริษัท ข. จำกัด ผู้ รับโอน.....
(โดยนาย จ. กรรมการ)

อายุ..... ปี สัญชาติ บิดา / มาตราชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สถานที่

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) รายการทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นรายการที่แท้จริง

(๓) โอนมาตราที่ดิน ไม่กี่ว่างบันลือปลูกสร้างในที่ดิน

(๔) โอนชำระค่าหุ้นที่ออกเพิ่มใหม่จำนวน หุ้น

(๕)

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ โอน

ลงชื่อ นาย บริษัท ข. จำกัด (โดยนาย จ. กรรมการ) ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาระบบหุ้นทุนทรัพย์ บาท สถานที่

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่
- นาเขต
- ในเขต

ตัวอย่างค่าขอ เรื่องโอนชำระค่าหุ้น



บันทึกข้อตกลงเรื่องโอนชำระค่าหุ้น

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....
 เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อําเภอ.....
 โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....
 ที่ว่าการ.....
 วันที่..... เดือน..... พ.ศ.
 เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า	นาย ก.	ผู้โอน	<input type="checkbox"/>						
.....	บริษัท ข. จำกัด	ผู้รับโอน	<input type="checkbox"/>						

(โดยนาย จ. กรรมการ)

อายุ ปี เข็มชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ
 อายุที่บ้าน/หนุ่มบ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอุทธรรพ์
 ขอปฏิญญาแนบท้ายให้ถือปฏิทธร.ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าหนนักงานที่ดิน.....
 ด้านลักษณะสืบที่ธิษ ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยบริษัท ข. จำกัด มีความประสงค์จะรับโอนที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นนี้จากข้าพเจ้าผู้โอน เพื่อเป็นการชำระค่าหุ้นของบริษัท (ตามให้ได้ความว่าเป็นการชำระค่าหุ้นที่ออกเพิ่มใหม่หรือย่างไว) จำนวน..... ห้า
 ราคากลาง..... บาท เป็นมูลค่า..... บาท โดยบริษัทฯ จะออกเป็นหุ้น..... (ตามให้ได้ความว่าหุ้นที่ออกให้เป็นหุ้นสามัญหรือหุ้นนิรันดร์) ให้สมื่อนหนึ่งร้อยได้สิบเจ็ด (ตามให้ได้ความว่าให้สมื่อนหนึ่งร้อยได้สิบเจ็ดเป็นมูลค่าหุ้นคงที่ตั้งบริษัท หรือประชุมสามัญหรือวิสามัญ) ครึ่งที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.
 ซึ่งได้แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงข้อความดังนี้
 บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ๑ สำเนา สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตกลงแล้ว
 จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าหนนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....	นาย ก.	ผู้โอน
ลงชื่อ.....	บริษัท ข. จำกัด	ผู้รับโอน
(โดยนาย จ. กรรมการ)		
ลงชื่อ.....	พยาน	
ลงชื่อ.....	พยาน	

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....
 ลงชื่อ..... เจ้าหนนักงานที่ดิน.....
 ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ.....

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนกรรมค่าหุ้น

สารบัญจดทะเบียน



บันทึกข้อตกลง เรื่องโอนชำระค่าหุ้นเฉพาะส่วน

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....
เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อําเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....
ที่ว่าการ.....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.
เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... นาย ก..... ผู้โอน.....
..... บริษัท จำกัด..... ผู้รับโอน.....
(โดยนาย จ. กรรมการ)

อายุ ปี เข็มชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
ขอปฏิญญาเห็นใจให้ต่อไปได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยบริษัท จำกัด มีความประสงค์จะรับโอนที่ดินเฉพาะส่วน แปลงดังกล่าวข้างต้นนี้จากข้าพเจ้าผู้โอน เพื่อเป็นการชำระค่าหุ้นของบริษัท (เดิมให้ได้ความว่าเป็นการชำระค่าหุ้นที่ออกเพิ่มใหม่หรือย่างไว) จำนวน หุ้น
ราคาหุ้นละ บาท เป็นมูลค่า บาท โดยบริษัทฯ จะออกเป็นหุ้น (เดิมให้ได้ความว่า
หุ้นที่ออกให้เป็นหุ้นสามัญหรือหุ้นนิรันดร์) ให้สมื่อนหนึ่งว่าได้เขียน (เดิมให้ได้ความว่า ให้สมื่อนหนึ่งว่าได้ใช้เงินเดิมมูลค่าหรือบางส่วน อย่างใด เท่าใด) หุ้นแล้วแก่ข้าพเจ้า ผู้โอน ตามรายงานการประชุม (เดิมให้ได้ความว่า
ตามรายงานการประชุมก่อตั้งบริษัท หรือประชุมสามัญหรือวิสามัญ) ครั้งที่ / ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
ซึ่งได้แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยอมกันโอนที่ดินเฉพาะส่วนรายนี้เป็นการชำระหุ้นตามที่กล่าวในข้อ ๑.
ให้เสร็จสิ้นไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ใน สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว
จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก..... ผู้โอน.....
ลงชื่อ..... บริษัท จำกัด..... ผู้รับโอน.....
(โดย นาย จ. กรรมการ)
ลงชื่อ..... พยาน.....
ลงชื่อ..... พยาน.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า
ลงชื่อ..... ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน.....
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ.....

ตัวอย่างการแก้ไขเบียนที่ดิน ประเภทโอนกรรมค่าหุ้นเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนกรรมค่าหุ้น เฉพาะส่วน	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	๑. บริษัท บ. จำกัด ๒. นาย ค.	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
				นาย ก. โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเฉพาะส่วนของตนเพื่อ ชำระค่าหุ้นแก่บริษัท บ. จำกัด ส่วนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เฉพาะส่วนของ นาย ค. ที่มีอยู่ คงมีอยู่ตามเดิม							



ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งโอนชาระค่าหัน

**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งโอนชาระค่าหัน.....**

- ที่บ้าน (ก.ค. ๑)
- ที่สาน/ไร่
- ที่นา
- ที่
- นอเขต
- ในเขต

ตัวแทนที่ดิน

姓名..... 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน..... ๑๐ อำเภอ.....

หน้าสำรวจ..... ๓๗ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... ๑๐๐ เล่ม..... ๑ หน้า..... ๑๐๐

จำนวนที่ดิน..... ๕ ไร่..... - งาน..... - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญญาตนแล้ว
ขอให้ถือยกิจความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นช้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ โอน

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มาตราชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย บ. จำกัด ผู้ รับโอน

(โดยนาย บ. กรรมการ)

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มาตราชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
เลขประจำตัวประชาชน

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สถานที่

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) รายการทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นรายการที่แท้จริง

(๓) แบ่งโอนชาระค่าหัน ตามบันทึกข้อตกลงแบ่งโอนชาระค่าหัน ฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(๔) โอนชาระค่าหันที่ออกเพิ่มใหม่จำนวน หน่วย

(๕)

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ โอน

ลงชื่อบริษัท บ. จำกัด(โดยนาย บ. กรรมการ) ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ บาท สถานที่

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่างว่าง ๕๑๓๖. IV. ๗๒๒๘-๑ เลขที่ดิน - หน้าสำรวจ -

โฉนดที่ดินเลขที่..... ๕๐๐ เล่ม..... ๕ หน้า..... ๑๐๐

จำนวนที่ดิน..... ๑ ไร่..... - งาน..... - ตารางวา

คงเหลือ..... ๔ ไร่..... - งาน..... - ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนเข้าเมืองแต่วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องแบ่งโอนชำระค่าหุ้น



(ກ.ດ. ១៦)

บันทึกข้อตกลง เรื่องแบ่งโอนชำระค่าหุ้น

๗๖

รายงาน..... 5136 IV 7228-1 ตำบล.....
เลขที่ดิน..... ๑๐ หน้าสำรวจ..... ๓๗ อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่..... ๑๐๐ จังหวัด.....
ที่ว่าการ.....

วันที่ เดือน พ.ศ.
เลขประจำตัวประชาชน
ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้โอน
..... บริษัท บ. จำกัด ผู้รับโอน
(โดยนาย จ. กรรมการ)

อายุ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอุทธรัพท์

หากต้องการทราบผลให้กู้คืนได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าหน้าที่ดิน

ສິກະອົກກະເສດຖະກິນ ດັ່ງຕົ້ນໄປນີ້ :-

..... ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นนี้มีชื่อ นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บดินทร์บริษัท จำกัด มีความประสงค์จะรับโอนที่ดินจากนาย ก. เพื่อเป็นการชำระค่าหันของบริษัท (เดิมให้ได้ความว่าเป็นการชำระค่าหันที่ออกเพิ่มใหม่หรืออย่างไร) จำนวน..... ห้า ราคาหันละ..... บาท เป็นมูลค่า..... บาท โดยบริษัทฯ จะออกเป็นหัน..... (เดิมให้ได้ความว่า หันที่ออกให้เป็นหันสามัญหรือหันบุริมสิทธิ) ให้ตามเงื่อนหนึ่งว่าได้ใช้เงิน..... (เดิมให้ได้ความว่า ให้ เสื่อมือนหนึ่งว่า ได้ใช้เงินเต็มมูลค่าหันหรือบางส่วน อย่างใด เท่าใด) หันแล้วแก้ไขเพิ่มผู้โอน ตามรายงานการประชุม..... (เดิมให้ได้ความว่า ตามรายงานการประชุมก่อตั้งบริษัท หรือประชุมสามัญหรือวิสามัญ) ครั้งที่...../..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ซึ่งได้แนบมาพร้อมนี้ ข้าพเจ้าจึงขอเปลี่ยนเอกสารที่คืนจำนวนเนื้อที่ ๑ ไร่ - งาน - วา คงเหลือเนื้อที่เป็น ของนาย ก. ๔ ไร่ - งาน - วา

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมกัน โอนที่ดินแปลงแบ่งแยกดังกล่าว เป็นการชำระหนี้ตามที่กล่าวในข้อ ๑ ให้เสร็จสิ้นไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตกลงแล้ว
ปึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ใจดี
ลงชื่อ..... บริษัท บ. จำกัด ผู้รับโอน
(โดยนาย จ. กรรมการ)

ลงชื่อ..... พยาน.....
ลงชื่อ..... พยาน.....
บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำด้วย
ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ดิน.....
ประทับตราดำเนินการเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทักษะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งโอนชำระค่าหุ้น

สารบัญจดทะเบียน