



บันทึกข้อตกลงเรื่องโอนชำระค่าหุ้น

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....ผู้โอน..........บริษัท ข. จำกัด.....ผู้รับโอน.....

(โดยนาย จ. กรรมการ)

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบันว่าได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยศรัทธาและใจจริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยบริษัท ข. จำกัด มีความประสงค์จะรับโอนที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นนี้จากข้าพเจ้าผู้โอน เพื่อเป็นการชำระค่าหุ้นของบริษัท (เดิมให้ได้รับความว่าเป็นการชำระค่าหุ้นที่ออกเพิ่มใหม่หรืออย่างไร) จำนวน.....หุ้น

ราคาหุ้นละ.....บาท เป็นมูลค่า.....บาท โดยบริษัทฯ จะออกเป็นหุ้น.....(เดิมให้ได้รับความว่า

หุ้นที่ออกให้เป็นหุ้นสามัญหรือหุ้นบุริมสิทธิ) ให้เสมือนหนึ่งว่าได้ใช้เงิน.....(เดิมให้ได้รับความว่า ให้เสมือนหนึ่งว่าได้ใช้

เงินเต็มมูลค่าหรือบางส่วน อย่างไรก็ดี) หุ้นแล้วแก่ข้าพเจ้า ผู้โอน ตามรายงานการประชุม.....(เดิมให้ได้รับความว่า

ตามรายงานการประชุมก่อตั้งบริษัท หรือประชุมสามัญหรือวิสามัญ) ครั้งที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ซึ่งได้แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมกัน โอนที่ดินรายนี้เป็นการชำระหุ้นตามที่กล่าวในข้อ ๑. ให้เสร็จสิ้นไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว

จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้โอน.....

ลงชื่อ.....บริษัท ข. จำกัด.....ผู้รับโอน.....

(โดยนาย จ. กรรมการ)

ลงชื่อ.....พยาน.....

ลงชื่อ.....พยาน.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



บันทึกข้อตกลง เรื่องโอนชำระค่าหุ้นเฉพาะส่วน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....ผู้โอน.....

.....บริษัท ข. จำกัด.....ผู้รับโอน.....

(โดยนาย จ. กรรมการ)

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบันว่าได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสมัครใจดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยบริษัท ข. จำกัด มีความประสงค์จะรับ โอนที่ดินเฉพาะส่วน แปลงดังกล่าวข้างต้นนี้จากข้าพเจ้าผู้โอน เพื่อเป็น

การชำระค่าหุ้นของบริษัท (เดิมให้ได้รับความว่าเป็นการชำระค่าหุ้นที่ออกเพิ่มใหม่หรืออย่างไร) จำนวน.....หุ้น

ราคาหุ้นละ.....บาท เป็นมูลค่า.....บาท โดยบริษัทฯ จะออกเป็นหุ้น.....(เดิมให้ได้รับความว่า

หุ้นที่ออกให้เป็นหุ้นสามัญหรือหุ้นบุริมสิทธิ) ให้เสมือนหนึ่งว่าได้ใช้เงิน.....(เดิมให้ได้รับความว่า ให้เสมือนหนึ่งว่าได้ใช้

เงินเต็มมูลค่าหรือบางส่วน อย่างไรก็ดี) หุ้นแล้วแก่ข้าพเจ้า ผู้โอน ตามรายงานการประชุม.....(เดิมให้ได้รับความว่า

ตามรายงานการประชุมก่อตั้งบริษัท หรือประชุมสามัญหรือวิสามัญ) ครั้งที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ซึ่งได้แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมกัน โอนที่ดินเฉพาะส่วนรายนี้เป็นการชำระหุ้นตามที่กล่าวในข้อ ๑.

ให้เสร็จสิ้นไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว

จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้โอน

ลงชื่อ.....บริษัท ข. จำกัด.....ผู้รับโอน

(โดย นาย จ. กรรมการ)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนชำระค่าหุ้นเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนชำระค่าหุ้น เฉพาะส่วน	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	๑. บริษัท ข. จำกัด ๒. นาย ค.	๕	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....	

นาย ก. โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเฉพาะส่วนของตนเพื่อ
ชำระค่าหุ้นแก่บริษัท ข. จำกัด ส่วนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
เฉพาะส่วนของ นาย ค. ที่มีอยู่ คงมีอยู่ตามเดิม



บันทึกข้อตกลง เรื่องแบ่งโอนชำระค่าหุ้น

ที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 7228-1ตำบล.....

เลขที่ดิน..... ๑๐ หน้าสำรวจ..... ๓๗ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... ๑๐๐ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... นาย ก. ผู้โอน..... บริษัท ข. จำกัด ผู้รับโอน.....

(โดยนาย จ. กรรมการ)

อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/ มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบัน ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสุจริตดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ค้ำที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นนี้มีชื่อ นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้บริษัท ข. จำกัด มีความประสงค์จะรับโอนที่ดินจากนาย ก. เพื่อเป็นการชำระค่าหุ้นของบริษัท (เดิมให้ได้ความว่าเป็นการชำระค่าหุ้นที่ออกเพิ่มใหม่หรืออย่างไร)

จำนวน..... หุ้น ราคาหุ้นละ..... บาท เป็นมูลค่า..... บาท โดยบริษัทฯ จะออกเป็นหุ้น.....

(เดิมให้ได้ความว่า หุ้นที่ออกให้เป็นหุ้นสามัญหรือหุ้นบริวาร) ให้เสมือนหนึ่งว่าได้ใช้เงิน..... (เดิมให้ได้ความว่า ให้

เสมือนหนึ่งว่าได้ใช้เงินเต็มมูลค่าหรือบางส่วน อย่างไรก็ดี) หุ้นแล้วแก่ข้าพเจ้า ผู้โอน ตามรายงานการประชุม.....

(เดิมให้ได้ความว่า ตามรายงานการประชุมก่อตั้งบริษัท หรือประชุมสามัญหรือวิสามัญ) ครั้งที่...../..... ลงวันที่.....

เดือน..... พ.ศ. ซึ่งได้แนบมาพร้อมนี้ ข้าพเจ้าจึงขอแบ่งแยกที่ดินจำนวนเนื้อที่ ๑ ไร่ - งาน - วา คงเหลือเนื้อที่เป็น

ของนาย ก. ๔ ไร่ - งาน - วา

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมกัน โอนที่ดินแปลงแบ่งแยกดังกล่าว เป็นการชำระหุ้นตามที่กล่าวในข้อ ๑.

ให้เสร็จสิ้นไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจฉบับที่ตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้โอน.....

ลงชื่อ..... บริษัท ข. จำกัด ผู้รับโอน.....

(โดยนาย จ. กรรมการ)

ลงชื่อ..... พยาน.....

ลงชื่อ..... พยาน.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ.....

