

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท บุริมสิทธิ



- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่
- นอกเขต
- ในเขต

คำขอตะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท บุริมสิทธิ

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....๒๒.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มินามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอตะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
 เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ ถือกรรมสิทธิ

เจ้าพนักงานที่ดิน
 อายุ ๓๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ ทรงบุริมสิทธิ

อายุ ๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท สดางค์
 ๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (ห้าแสนบาทถ้วน)

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) ข้าพเจ้า นาย ก. ขอตะเบียนให้นาย ข. เป็นผู้ทรงบุริมสิทธิในมูลหนี้ค่าก่อสร้างอาคาร จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท
- (๔) ตามสัญญาจ้างเหมานับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
- (๕)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สดางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ข. เป็นผู้ทรงบุริมสิทธิในมูลหนี้ค่าก่อสร้างอาคารบนที่ดินแปลงนี้ ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ เดือน.....พ.ศ.



บันทึกข้อตกลงบริมสิทธิ

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

๓๕, นาย ข. ผู้ทรงบริมสิทธิ..... □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

อายุ ๔๕ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบัน ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสมัครใจ ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า นาย ก. ได้ตกลงว่าจ้าง นาย ข. ทำการก่อสร้างอาคารลงบนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้นนี้ ประมาณราคาค่าก่อสร้างจำนวนเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ปราบกฏตามสัญญาจ้างเหมาที่แนบมาพร้อมนี้ เพื่อให้หนี้ค่าก่อสร้างอาคารตามประมาณราคาที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างเหมาดังกล่าวมีผลบริบูรณ์เป็นบริมสิทธิพิเศษ ไซ้ยันเจ้าหนี้อื่นในการที่จะได้รับชำระหนี้เหนือที่ดินของข้าพเจ้า นาย ก. ก่อนเจ้าหนี้อื่น ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายจึงนำประมาณราคาค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้างเหมาของให้เจ้าพนักงานที่ดินลงทะเบียนไว้ก่อนเริ่มลงมือทำการก่อสร้างอาคาร

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... นาย ข. ผู้ทรงบริมสิทธิ

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท บุริมสิทธิ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	บุริมสิทธิ	นาย ก.	นาย ข. ผู้ทรงบุริมสิทธิ	-	๒	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....

นาย ข. เป็นผู้ทรงบุริมสิทธิ ในมูลหนี้ค่าก่อสร้าง
อาคารบนที่ดินแปลงนี้ ตามบันทึกข้อตกลงฉบับ
ลงวันที่...เดือน.....พ.ศ.

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท บุริมสิทธิ



กรณีจดทะเบียนสิทธิ

ไว้ ณ วันชื้อขาย

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่
- นอกเขต
- ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท บุริมสิทธิ

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....๒.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอลดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เจ้าพนักงานที่ดิน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๓๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ทรงบุริมสิทธิ

อายุ ๔๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
 - (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
 - (๓) มูลหนี้จากการขายที่ดินที่ค้างชำระอยู่อีก ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ชำระเป็นงวดๆ ละ ๕๐,๐๐๐ บาท
 - (๔) มีลิ้นหนค.๑๐-เดือน.....
 - (๕)

วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ ทรงบุริมสิทธิ
ลงชื่อ ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

- ๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
 - ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
 - ๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
ลงชื่อ
(.....)
- เจ้าพนักงานที่ดิน**

นาย ข. เป็นผู้ทรงบุริมสิทธิในมูลหนี้จากการขายที่ดินแปลงนี้ ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘



บันทึกข้อตกลงบูรณสิทธิ

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ๓๕, นาย ข. ผู้ทรงบูรณสิทธิ

อายุ ๕๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบัน ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยศรัทธาและซื่อสัตย์ ดังนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. ได้ซื้อมาจากนาย ข. แต่วันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๘ เป็นเงิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาท) แต่ราคาที่ดินแปลงนี้ยังคงค้างชำระอยู่อีก ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) นาย ข. จึงเป็นผู้ทรงบูรณสิทธิเหนือที่ดินแปลงนี้ สำหรับเงินที่ค้างชำระ เจ้าของที่ดินจะชำระให้เป็นงวด ๆ ละ ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) เป็น ๑๐ งวด มีกำหนด ๑๐ เดือน นับแต่วันที่จดทะเบียนเป็นต้นไป จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ
บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ทรงบูรณสิทธิ

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท บริริมสิทธิ



กรณีจดทะเบียนสิทธิ
ภายหลังวันซื้อขาย

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

คำขอตระเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท บริริมสิทธิ

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอตระเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว
 ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน
 ๒. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ.....๓๕.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

เลขประจำตัวประชาชน
 ๓. ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ ทรงบริริมสิทธิ.....

อายุ.....๔๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอนำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....๕๐๐,๐๐๐.....บาท.....สตางค์.....
 ๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (ห้าแสนบาทถ้วน)

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) มูลหนี้จากการขายที่ดินที่ค้างชำระอยู่อีก ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ชำระเป็นงวด ๆ ละ ๕๐,๐๐๐ บาท
- (๔) มีกำหนด ๑๐ เดือน.....
- (๕)

วันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
 ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ขอ ทรงบริริมสิทธิ
 ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

- ๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์.....
- ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
 โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....
 คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....
- ๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
 ลงชื่อ.....
 (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



บันทึกข้อตกลงบูรณสิทธิ

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ๓๕, นาย ข. ผู้ทรงบูรณสิทธิ

อายุ ๔๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบัน ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

เสียค่าธรรมเนียมดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ดัวยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. ได้ซื้อมาจากนาย ข. แต่วันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๕ เป็นเงิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาท) แต่ราคาที่ดินแปลงนี้ยังคงค้างชำระอยู่อีก ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) นาย ข. จึงเป็นผู้ทรงบูรณสิทธิเหนือที่ดินแปลงนี้ สำหรับเงินที่ค้างชำระ เจ้าของที่ดินจะชำระให้เป็นงวด ๆ ละ ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) เป็น ๑๐ งวด มีกำหนด ๑๐ เดือน นับแต่วันที่ ๑ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นต้นไป จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ทรงบูรณสิทธิ

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงบริมสิทธิเฉพาะส่วน



กรณีจดทะเบียนบริมสิทธิ
ไว้ ณ วันซื้อขาย

(ท.ค. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงบริมสิทธิเฉพาะส่วน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์
๓๕, นาย ค. ผู้ทรงบริมสิทธิ

อายุ ๔๕ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบันว่าได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสมัครใจ ดังนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. ได้ซื้อเฉพาะส่วนของนาย ค. มาแต่ วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘ เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) แต่ราคาที่ดินแปลงนี้ยังคงค้างชำระอยู่อีก ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) นาย ค. จึงเป็นผู้ทรงบริมสิทธิเหนือที่ดินแปลงนี้ เฉพาะส่วนของข้าพเจ้า นาย ก. สำหรับเงิน ที่ค้างชำระ ผู้ถือกรรมสิทธิ์จะชำระให้เป็นงวด ๆ ละ ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) เป็น ๑๐ งวด มีกำหนด ๑๐ เดือน นับแต่ วันที่จดทะเบียนเป็นต้นไป จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... นาย ค. ผู้ทรงบริมสิทธิ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



บันทึกข้อตกลงบริวารสิทธิเฉพาะส่วน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

๓๕, นาย ค. ผู้ทรงบริวารสิทธิ

อายุ ๔๕ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบัน ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสมัครใจ ดังนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. ได้ซื้อเฉพาะส่วนของนาย ค. มาตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘ เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) แต่ราคาที่ดินแปลงนี้ยังคงค้างชำระอยู่อีก ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) นาย ค. จึงเป็นผู้ทรงบริวารสิทธิเหนือที่ดินแปลงนี้ เฉพาะส่วนของข้าพเจ้า นาย ก. สำหรับเงินที่ค้างชำระ ผู้ถือกรรมสิทธิ์จะชำระให้เป็นงวด ๆ ละ ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) เป็น ๑๐ งวด มีกำหนด ๑๐ เดือน นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. เป็นต้นไป จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าขอมเสียดำเนินกรรมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... นาย ค. ผู้ทรงบริวารสิทธิ

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท นุริมสิทธิเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘	ขาย	นาย ก.	๑. นาย ก. ๒. นาย ข.	-	๒	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....
วันที่ ๒๐ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๔๙	นุริมสิทธิ เฉพาะส่วน	๑. นาย ก. ๒. นาย ข.	นาย ก. ผู้ทรงนุริมสิทธิ	-	๒	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....

นาย ก. เป็นผู้ทรงนุริมสิทธิเฉพาะส่วนของนาย ก.
ในมูลหนี้จากการขายที่ดินแปลงนี้ตามบันทึกข้อตกลง
ฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๔๙

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท ปลดคนุริมสิทธิ



กรณีให้เฉพาะส่วนคนใด
คนหนึ่งปลดคนุริมสิทธิ

- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

คำขอตระเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ...ปลดคนุริมสิทธิ.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....๑.....เล่ม.....-.....หน้า.....-.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอตระเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ ทรงบุริมสิทธิ

อายุ๔๕.....ปี สัญชาติไทย..... บิดา / มารดาชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. ผู้ ถ้อยกรรมสิทธิ

อายุ๓๐.....ปี สัญชาติไทย..... บิดา / มารดาชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓)

(๔)

(๕)

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถ้อยกรรมสิทธิ

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตามที่ที่ดินแปลงนี้ได้จดทะเบียนบุริมสิทธิไว้ทั้งแปลง เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ. นับ บัดนี้ ผู้กรณีดังกล่าวให้ที่ดินเฉพาะส่วนคนใดคนหนึ่งปลดคนุริมสิทธิ
ตามบันทึกข้อตกลงลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. ส่วนบุริมสิทธิเดิมที่อยู่เหนือที่ดินเฉพาะส่วนคนใดคนหนึ่งปลดคนุริมสิทธิ



บันทึกข้อตกลงปลอดบุริมสิทธิ

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ทรงบุริมสิทธิ ๔๕, นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๓๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย บิดา/ มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

~~ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบัน~~ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสมัครใจดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ นาย ก. เป็นผู้ทรงบุริมสิทธิในมูลหนี้จากการขายที่ดินแปลงนี้ทั้งแปลงตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. บัดนี้ ข้าพเจ้านาย ก. กับ นาย ก. ได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนบุคคลของนาย ก. ปลอดจากบุริมสิทธิได้ จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก. ผู้ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ.....นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างคำขอ ประเภท ปลอดนิติกรรม



กรณีนำที่ดินแปลงที่แบ่งแยก
ซึ่งครอบนิติกรรมไว้มาขอ
จดทะเบียนปลอดนิติกรรม

- ที่บ้าน (พ.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่
- นอกเขต
- ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ...ปลอดนิติกรรม.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 6000 - 9 ตำบล

เลขที่ดิน ๑๑ อำเภอ

หน้าสำรวจ ๑๑๑ จังหวัด

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๐๒ เล่ม หน้า

จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ งาน ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอยกทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ทรงนิติกรรม

อายุ ๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เจ้าพนักงานที่ดิน

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓)
- (๔)
- (๕)

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ ทรงนิติกรรม
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

- ๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
- ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....
- โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
- จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
- คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
- ๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
- ลงชื่อ.....
- (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้ ได้จดทะเบียนนิติกรรมไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับวันที่ ๒๐ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๕๕ บัดนี้ ผู้กรมตกลงให้พ้นจากนิติกรรมตามที่ข้อตกลงฉบับวันที่ ... เดือน.....พ.ศ.

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงปลอดนิติกรรม



กรณีนำที่ดินแปลงที่แบ่งแยก
ซึ่งครอบนิติกรรมไว้มาออกจด
ทะเบียนปลอดนิติกรรม

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงปลอดนิติกรรม

ที่ดิน

ระหว่าง..... 5136 IV 6000 – 9 ตำบล.....

เลขที่ดิน... ๑๐ หน้าสำรวจ... ๑๐๑ อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่... ๑๐๒ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ทรงนิติกรรม

๔๕, นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๓๐ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... ไทย บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบัน ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยศรัทธาสุจริต ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้านาย ก. กับ นาย ข. ได้ตกลงกันจดทะเบียนนิติกรรมไว้ต่อกัน
ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ ๒๐ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕ บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๒
อำเภอ..... นี้ ปลอดจากนิติกรรมได้

ข้อ ๒ ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจ
ความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ข. ผู้ทรงนิติกรรม

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท ปลอดบุริมสิทธิ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ ๒๐ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕	บุริมสิทธิ (ครอบบุริมสิทธิ)	นาย ก.	นาย ข. ผู้ทรงบุริมสิทธิ	๑	-	-	๑	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส. วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๔๕ (ลงชื่อ).....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ปลอดบุริมสิทธิ	นาย ข. ผู้ทรงบุริมสิทธิ	นาย ก.	๑	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....

ที่ดินแปลงนี้ได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับ
ลงวันที่ ๒๐ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕ บัดนี้ คู่กรณี
ตกลงให้พ้นจากบุริมสิทธิตามบันทึกข้อตกลงปลอด
บุริมสิทธิฉบับลงวันที่ ... เดือน.....พ.ศ.



บันทึกข้อตกลงเลิกบุริมสิทธิ

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....นาย ข.....ผู้ทรงบุริมสิทธิ.....๔๐,.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ.....๓๕.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบันว่าได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสมัครใจ ดังนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนบุริมสิทธิไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘ นั้น บัดนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเลิกบุริมสิทธิต่อกัน โดยนาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ได้ชำระหนี้ที่ค้างชำระเป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ให้แก่นาย ข. ผู้ทรงบุริมสิทธิ ครบถ้วนแล้ว และข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ทรงบุริมสิทธิได้รับเงินจำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ไว้เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนเลิกบุริมสิทธิให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

บริบทสิทธิที่ดินแปลงนี้ซึ่งได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๕๕ บัดนี้คู่กรณีได้ตกลง

เลิกบริบทสิทธิที่ดินอันแล้วตามบันทึกข้อตกลงลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท เลิกบริบทสิทธิ



กรณีขออนุญาตเลิกบริบทสิทธิไว้
ณ วันซ้อชาย

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

คำขอตกลงเป็นสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ..เลิกบริบทสิทธิ.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....๒.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอตกลงเป็นสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ทรงบริบทสิทธิ

เข้าพนักงานที่ดิน อายุ.....๔๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ.....๓๕.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (ห้าแสนบาทถ้วน)

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เจ้าพนักงานที่ดินได้ชำระเงินจำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้ทรงบริบทสิทธิซึ่งจดทะเบียนบริบทสิทธิไว้ตามบันทึกข้อตกลง

(๔) ณ บัดนี้ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เรียบร้อยแล้ว

(๕)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ..... นาย ข. ผู้ขอ ทรงบริบทสิทธิ

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



บันทึกข้อตกลงเลิกบริมสิทธิ

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....นาย ข.....ผู้ทรงบริมสิทธิ.....๔๐,.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ.....

อายุ.....๓๕.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบันว่าได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสมัครใจ ดังนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนบริมสิทธิไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘ นั้น บัดนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเลิกบริมสิทธิต่อกัน โดยนาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิได้ชำระหนี้ที่ค้างชำระเป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ให้แก่นาย ข. ผู้ทรงบริมสิทธิ ครบถ้วนแล้ว และข้าพเจ้า นาย ข. ผู้ทรงบริมสิทธิได้รับเงินจำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ไว้เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนเลิกบริมสิทธิให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ทรงบริมสิทธิ

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างคำขอ ประเภท เลิกบริมสิทธิเฉพาะส่วน



กรณีจดทะเบียนสิทธิ
ไว้ ณ วันซื้อขาย

- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่
- นอกเขต
- ในเขต

คำขอตระเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกบริมสิทธิเฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....๒.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอตระเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน
๒. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ ทรงบริมสิทธิ

เจ้าพนักงานที่ดิน
อายุ.....๔๕.....ปี สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ.....๓๕.....ปี สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาทสตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (สองแสนบาทถ้วน)

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) เจ้าของที่ดินได้ชำระเงินจำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้ทรงบริมสิทธิซึ่งจดทะเบียนสิทธิไว้ตามบันทึกข้อตกลง
- (๔) ณ บัดนี้ ณ วันที่.....เดือน..... พ.ศ..... เรียบร้อยแล้ว
- (๕)

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....
ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ขอ ทรงบริมสิทธิ
ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

- ๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
- ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....
- ๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....
ลงชื่อ.....
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

บริมสิทธิเฉพาะส่วนในที่ดินแปลงนี้ซึ่งได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘ บัดนี้คุณ
ได้ตกลงเลิกบริมสิทธิเฉพาะส่วนต่อกันแล้วตามบันทึกข้อตกลงลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.



บันทึกข้อตกลงเลิกบริมสิทธิเฉพาะส่วน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
 เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
 โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....
 ที่ว่าการ.....
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ทรงบริมสิทธิ
 ๔๕, นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ๓๕..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/ มารดาชื่อ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบันว่า ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยสภามติที่..... ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนบริมสิทธิเฉพาะส่วนของนาย ก. ไว้ตามบันทึก
 ข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๔๘ นั้น บัดนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเลิกบริมสิทธิเฉพาะส่วนต่อกัน
 โดยนาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ได้ชำระหนี้ที่ค้างชำระเป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) ให้แก่ นาย ก. ผู้ทรงบริมสิทธิ
 ครบถ้วนแล้ว และข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ทรงบริมสิทธิได้รับเงินจำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) ไว้เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้
 เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนเลิกบริมสิทธิเฉพาะส่วนให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และ
 เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก.ผู้ทรงบริมสิทธิ

ลงชื่อ..... นาย ก.ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

บุริมสิทธิเฉพาะส่วนของนาย ก. ซึ่งได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕ บัดนี้ ถูกยกเลิกข้อตกลง
 เลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วนของนาย ก. ต่อกันแล้วตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท เลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วน



กรณีจดทะเบียนสิทธิไว้
ภายหลังวันซื้อขาย

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่
- นอกเขต
- ในเขต

คำขอตระเวนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....๒.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอตระเวนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฎิญาตนเองแล้ว
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน
๒. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ทรงบุริมสิทธิ

อายุ.....๔๕.....ปี สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ.....

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

เลขประจำตัวประชาชน
๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ.....๓๕.....ปี สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ.....

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (สองแสนบาทถ้วน)

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เจ้าของที่ดินได้ชำระเงินจำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้ทรงบุริมสิทธิซึ่งได้จดทะเบียนบุริมสิทธิไว้ตามบันทึกข้อตกลง

(๔) ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. เรียบร้อยแล้ว

(๕)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ขอ ทรงบุริมสิทธิ

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



บันทึกข้อตกลงเลิกบริมสิทธิเฉพาะส่วน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ทรงบริมสิทธิ

๔๕, นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๓๕ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบัน ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสมัครใจ ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ดัวยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ซึ่ง ได้จดทะเบียนบริมสิทธิเฉพาะส่วนของนาย ก.ไว้ตามบันทึก
ข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕ นั้น บัดนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเลิกบริมสิทธิเฉพาะส่วนต่อกัน
โดยนาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ได้ชำระหนี้ที่ค้างชำระเป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) ให้แก่ นาย ก. ผู้ทรงบริมสิทธิ
ครบถ้วนแล้ว และข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ทรงบริมสิทธิได้รับเงินจำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) ไว้เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้
เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนเลิกบริมสิทธิเฉพาะส่วนให้ปรากฏในโฉนดที่ดินด้วย

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าขอมเสียดำเนินกรรมเนียบตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และ
เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ทรงบริมสิทธิ

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท เลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วน

สารบัญญจทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	เลิกบุริมสิทธิ เฉพาะส่วน	นาย ก. ผู้ทรงบุริมสิทธิ	๑. นาย ก. ๒. นาย ข.	-	๒	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....

บุริมสิทธิเฉพาะส่วนของนาย ก. ซึ่งได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึก
ข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒๐ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕ บัดนี้
คู่กรณีได้ตกลงเลิกบุริมสิทธิเฉพาะส่วนของนาย ก. ต่อกัน
แล้วตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่...เดือน.....พ.ศ.