



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเพณีบวงสรวงทวารพย์สินระหว่างคู่สมรส...

**ตัวอย่างที่ดิน**

รา丈..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อําเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ล้อขึ้นไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก.       ผู้ อธิบดีกรมสิทธิ์

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อําเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....  
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาง ข.      ผู้ รับโอน .....

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อําเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....  
เลขประจำตัวประชาชน

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานศักดิ์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำที่แท้จริง

(๓) เป็นทรัพย์สินที่ได้มาระหว่างสมรส

(๔) ทั้งสองฝ่ายเท่าขาดจากกัน ตามคำพิพากษาศาล ..... คดีเลขที่ ..... ลงวันที่ .....

(๕) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ อธิบดีกรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... นาง ข. ..... ผู้ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคายืนที่ดินที่ต้องชำระ ..... บาท ..... สถานศักดิ์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....  
( ..... )

เจ้าพนักงานที่ดิน

- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ .....
- นอกเขต
- ในเขต



## คำขอ.....แบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรส.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

๑. นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... ๒. นาง ข. ผู้รับโอน.....        

อายุ.....ปี เข็มชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขอกรีฑาที่.....

ขออภัยในความไม่周全 ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้า นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์อันเป็นทรัพย์ระหว่าง

สามีภรรยา (นาย ก. และนาง ข.) บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงหย่าขาดจากสามีภรรยาทันใดแล้ว ตามคำพิพากษาศาล

คดีแดง.....ลงวันที่..... และได้ตกลงแบ่งทรัพย์สินสมรสระหว่างกัน โดยตกลงโอนที่ดินแปลงนี้ให้แก่ นาง ข.

เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์เพียงคนเดียว

ข้อ ๒. ตนนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนให้ตามความประسังค์ของข้าพเจ้าด้วย และข้าพเจ้ายอมเสีย  
ค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

นาย ก. นาง ข. ผู้ขอ

..... พยาน

..... พยาน

**ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรส**

สารบัญจดทะเบียน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรส



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภทเบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรส...

- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)  
 ที่สาน/ไร่  
 ที่นา  
 ที่ .....  
 นอกเขต  
 ในเขต

ตัวแหน่งที่ดิน

ร率为..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อำเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ล้อข้าไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า ..... ๓. นาย ก. ....        ผู้ อีกกรรมสิทธิ์ .....

๔. นาง ช.

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตroduced/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....  
เลขประจำตัวประชาชน

๕. ข้าพเจ้า ..... นาง ช. ....       ผู้ รับโอน .....

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตroduced/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๖. ข้าพเจ้าขอแสดงราคารหัสที่ขอกำนัติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานศักดิ์ .....

๗. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคารหัสที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคากลางที่แท้จริง

(๓) เป็นทรัพย์สินที่ได้มาระหว่างสมรส

(๔) ทั้งสองฝ่ายทราบจากกัน ตามคำพิพากษาศาล ..... คดีเลขที่ ..... ลงวันที่ .....

(๕) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอ อีกกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... นาง ช. ..... ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคายืนที่ดินที่ดิน ..... บาท ..... สถานศักดิ์ .....

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....  
( ..... )

เจ้าหน้าที่ดิน



คำขอ.....แบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรส.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....  
๑. นาย ก.

ข้าพเจ้า.....๒. นาง ข. ....□□□□□□□□□□□□□

อายุ.....ปี เข็มชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขอกรีฑาที่.....

ขอรับคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้า นาย ก. นาง ข. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์อันเป็นทรัพย์ระหว่าง  
สามีภรรยา บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงข่ายขาดจากสามีภรรยาไปแล้ว ตามคำพิพากษาศาล.....คดีแดง.....

ลงวันที่..... และได้ตกลงแบ่งทรัพย์สินสมรสระหว่างกัน โดยที่ดินแปลงนี้ตกลงให้ นาง ข. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์  
คงเดิม.....

ข้อ ๒. ตนนี้ขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนให้ตามความประسังค์ของข้าพเจ้าด้วย และข้าพเจ้ายอมเสีย  
ค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

นาย ก. นาง ข. ผู้ขอ

..... พยาน

..... พยาน

**ตัวอย่างการแก้ไขเป็นที่ดิน ประเภทแบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สมรส**

สารบัญจดทะเบียน