



บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....
ที่ว่าการ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....ห้างหุ้นส่วน ก. (โดยนาย ช. ผู้ชำระบัญชี) ผู้โอน.....
นาย ค. ผู้เป็นหุ้นส่วน.....ผู้รับโอน.....

อายุ.....-๕๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/ มารดาชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบัน ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสมัครใจดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยห้างหุ้นส่วน ก. ได้จดทะเบียนเลิกห้าง ซึ่งนายทะเบียนได้รับจดทะเบียนไว้แล้วเมื่อวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่.....ลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าผู้ชำระบัญชีตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่.....ลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....ขอโอนที่ดินแปลงดังกล่าวให้แก่ นาย ค. ผู้เป็นหุ้นส่วน

ข้อ ๓. ข้าพเจ้า นาย ค. ผู้เป็นหุ้นส่วนของห้างหุ้นส่วน ก. ยินยอมรับโอนที่ดินแปลงดังกล่าว
บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นไว้หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจ
ความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ช.....ผู้โอน

ลงชื่อ.....นาย ค.....ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน



- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่
- นอกเขต
- ในเขต

**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน**

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน.....
 ๒. ข้าพเจ้า.....นาง.....หุ้นส่วน ก..... ผู้.....โอน
 (โดยนาย ช. ผู้ชำระบัญชี)

อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา / มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....
 เลขประจำตัวประชาชน.....

๓. ข้าพเจ้า.....นาย ค. (ผู้เป็นหุ้นส่วน)..... ผู้.....รับโอน

อายุ.....๕๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) เป็นการโอนที่ดินให้แก่ผู้เป็นหุ้นส่วน เพื่อเป็นการแบ่งคืนทรัพย์สินของห้างหุ้นส่วนให้แก่ผู้เป็นหุ้นส่วน ตามบันทึกข้อตกลงแบ่งคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....นาย ช.....ผู้ขอโอน
 ลงชื่อ.....นาย ค.....ผู้ขอรับโอน
 ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....
 (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งคืนให้ผู้ถือหุ้น

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า บริษัท A (โดยนาย ช. ผู้ชำระบัญชี) ผู้โอน

นาย ก. (ผู้ถือหุ้น) ผู้รับโอน

อายุ.....๕๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/ มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบันว่าได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสุจริตจริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยบริษัท A จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัท ซึ่งนายทะเบียนได้รับจดทะเบียนไว้แล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าผู้ชำระบัญชีตามหนังสือรับรองกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ขอโอนที่ดินแปลงดังกล่าวให้แก่ นาย ก. ผู้ถือหุ้น เพื่อเป็นการแบ่งคืนทรัพย์สินของบริษัทจำกัดให้แก่ผู้ถือหุ้น

ข้อ ๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ถือหุ้นของบริษัท A จำกัด ยินยอมรับโอนที่ดินแปลงดังกล่าว

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ช. ผู้โอน

ลงชื่อ.....นาย ก. ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้จัดทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งคืนให้ผู้ถือหุ้น



- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่
- นอกเขต
- ในเขต

คำขอตระเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งคืนให้ผู้ถือหุ้น

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอตระเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน
 ๒. ข้าพเจ้าบริษัท A จำกัด ผู้ โอน
 (โดยนาย ช. ผู้ชำระบัญชี)

อายุ - ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
 เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. (ผู้ถือหุ้น) ผู้ รับโอน

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) เป็นการโอนที่ดินให้แก่ผู้ถือหุ้น เพื่อเป็นการแบ่งคืนทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้น ตามบันทึกข้อตกลงแบ่งคืนให้ผู้ถือหุ้น ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ช. ผู้ขอ โอน
 ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ รับโอน
 ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
 ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
 โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....
 คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ
 (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องแบ่งแยกคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน



บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งแยกคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน

ที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 7228-1.....ตำบล.....
เลขที่ดิน..... ๕..... หน้าสำรวจ..... ๓๒..... อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่..... ๓๔๕..... จังหวัด.....
ที่ว่าการ.....
วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า... ห้างหุ้นส่วน ก. (โดยนาย ช. ผู้ชำระบัญชี) ผู้โอน...
นาย บ. } ผู้เป็นหุ้นส่วน } ผู้รับโอน...
นาย ป. }
นาย พ. }

อายุ... ๔๐,๕๐,๕๐ ปี เชื้อชาติ... ไทย... สัญชาติ... ไทย... บิดา / มารดาชื่อ...
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน... เลขที่... ตรอก/ซอย... ถนน... หมู่ที่...
ตำบล/แขวง... อำเภอ/เขต... จังหวัด... หมายเลขโทรศัพท์...

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสมัครใจจริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อห้างหุ้นส่วน ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ ห้างหุ้นส่วน ก. ได้
จดทะเบียนเลิกห้างแล้วตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่... ลงวันที่...
เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าผู้ชำระบัญชีตามหนังสือรับรอง.....จึงขอแบ่งแยกที่ดินของบริษัทคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน คือ
แปลงแยกที่ ๑ ทางทิศใต้ ให้แก่ นาย บ. เนื้อที่ ๑ - ๐ - ๐๐ ไร่ แปลงแยกที่ ๒ ทางทิศใต้ต่อจากแปลงที่ ๑ ให้แก่ นาย ป.
เนื้อที่ ๑ - ๐ - ๐๐ ไร่ ส่วนแปลงคงเหลือเป็นของ นาย พ.

ข้อ ๓. ข้าพเจ้า นาย บ. , นาย ป. และ นาย พ. ผู้เป็นหุ้นส่วนยินยอมรับโอนที่ดินแบ่งแยกแปลงดังกล่าว โดยขอให้
ช่างรังวัดไปทำการรังวัดและให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนให้แก่ข้าพเจ้าด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้
ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจ
ความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ช. ผู้โอน
ลงชื่อ..... นาย บ. ผู้รับโอน
ลงชื่อ..... นาย ป. ผู้รับโอน
ลงชื่อ..... นาย พ. ผู้รับโอน
ลงชื่อ..... พยาน
ลงชื่อ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้จัดทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน



คำขอลดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน

- ที่ บ้าน (ท.ด. ๑)
ที่ สวน/ไร่
ที่ นา
ที่
นอกเขต
ในเขต แยก ๑

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 IV 7228-1 ตำบล
เลขที่ดิน ๕ อำเภอ
หน้าสำรวจ ๓๒ จังหวัด

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๔๕ เล่ม ๔ หน้า ๔๕
จำนวนที่ดิน ๓ ไร่ งาน ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอลดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ห้างหุ้นส่วน ก. ผู้ โอน
(โดย นาย ข. ผู้ชำระบัญชี)

อายุ ปี สัญชาติ บิดา/มารดาชื่อ
โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๓. ข้าพเจ้า นาย บ. (ผู้เป็นหุ้นส่วน) ผู้ รับโอน

อายุ ๔๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ
โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สดางค์

- ๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) เป็นการแบ่งแยกคืนทรัพย์สินของห้างหุ้นส่วนให้แก่ผู้เป็นหุ้นส่วน ตามบันทึกข้อตกลงแบ่งแยกคืนให้แก่ผู้เป็นหุ้นส่วน ฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.
ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอโอน
ลงชื่อ นาย บ. ผู้ขอรับโอน
ลงชื่อ ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สดางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน ๑๐ หน้าสำรวจ ๓๓
โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๖ เล่ม ๔ หน้า ๔๖
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ งาน ตารางวา
คงเหลือ ๒ ไร่ งาน ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ เดือน พ.ศ.
ลงชื่อ
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน



- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต **แยก ๒**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 7228-1 ตำบล.....
 เลขที่ดิน..... ๕ อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ..... ๓๒ จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... ๓๔๕ เล่ม..... ๔ หน้า..... ๔๕
 จำนวนที่ดิน..... ๒ ไร่..... - งาน..... - ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอกจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้วขอให้อภัยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้อภัยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า ห้างหุ้นส่วน ก. ผู้ โอน
 (โดยนาย ช. ผู้ชำระบัญชี)

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
 เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ป. (ผู้เป็นหุ้นส่วน) ผู้ รับโอน

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
 - (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
 - (๓) เป็นการแบ่งแยกคืนทรัพย์สินของห้างหุ้นส่วนให้แก่ผู้เป็นหุ้นส่วน ตามบันทึกข้อตกลงแบ่งแยกคืนให้แก่ผู้เป็นหุ้นส่วนฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันที่..... เดือน พ.ศ.
 ลงชื่อ นาย ช. ผู้ขอโอน
 ลงชื่อ นาย ป. ผู้ขอ รับโอน
 ลงชื่อ ผู้สอบสวน
 (.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์
 ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน..... ๑๑ หน้าสำรวจ..... ๓๔
 โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๔๗ เล่ม..... ๔ หน้า..... ๔๗
 จำนวนที่ดิน..... ๑ ไร่..... - งาน..... - ตารางวา
 คงเหลือ..... ๑ ไร่..... - งาน..... - ตารางวา
 ๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.
 ลงชื่อ
 (.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกคืนให้ผู้เป็นหุ้นส่วน

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต แปลงคงเหลือ

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 7228-1ตำบล.....
เลขที่ดิน..... ๕อำเภอ.....
หน้าสำรวจ..... ๓๒จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... ๓๔๕เล่ม..... ๔หน้า..... ๔๕
จำนวนที่ดิน..... ๑ไร่..... -งาน..... -ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอยกจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปรึกษาคณะแล้ว ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ห้างหุ้นส่วน ก. ผู้ โอน
(โดย นาย ช. ผู้ชำระบัญชี)

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย พ. (ผู้เป็นหุ้นส่วน) ผู้ รับโอน

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาทสตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) เป็นการแบ่งแยกคืนทรัพย์สินของห้างหุ้นส่วนให้แก่ผู้เป็นหุ้นส่วน ตามบันทึกข้อตกลงแบ่งแยกคืนให้แก่ผู้เป็นหุ้นส่วน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันที่..... เดือน พ.ศ.
ลงชื่อ นาย ช. ผู้ขอ โอน
ลงชื่อ นาย พ. ผู้ขอ รับโอน
ลงชื่อ ผู้สอบสวน

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

- ๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
- ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....
- ๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งแยกคืนให้ผู้ถือหุ้น

ที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 7228-1ตำบล.....
เลขที่ดิน..... ๓หน้าสำรวจ..... ๑๒อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่..... ๒๔๕จังหวัด.....
ที่ว่าการ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า บริษัท B (โดยนาย ช. ผู้ชำระบัญชี) ผู้โอน
นาย น.
นาย ส.
นาย ว.
ผู้ถือหุ้น
ผู้รับโอน
เลขประจำตัวประชาชน

อายุ๔๐,๕๐,๕๕ ปี เชื้อชาติ.....ไทย..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/ มารดาชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบันต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยสภาพแวดล้อมดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อบริษัท B เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ บริษัท B ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทแล้ว ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าผู้ชำระบัญชีตามหนังสือรับรอง.....จึงขอแบ่งแยกที่ดินของบริษัท B คืนให้ผู้ถือหุ้น คือแปลงแยกที่ ๑ ทางทิศตะวันตก ให้แก่ นาย น. เนื้อที่ ๒ - ๐ - ๐๐ ไร่ แปลงแยกที่ ๒ ต่อจากแปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๒ - ๐ - ๐๐ ไร่ ให้แก่ นาย ส. ส่วนแปลงคงเหลือเป็นของ นาย ว.

ข้อ ๓. ข้าพเจ้า นาย น. , นาย ส. และ นาย ว. ผู้ถือหุ้น ยินยอมรับโอนที่ดินแบ่งแยกแปลงดังกล่าว โดยขอให้ช่างรังวัดไปทำการรังวัดแบ่งแยกและให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนให้แก่ข้าพเจ้าด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นไว้ หนึ่ง ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ช.ผู้โอน
ลงชื่อ..... นาย น.ผู้รับโอน
ลงชื่อ..... นาย ส.ผู้รับโอน
ลงชื่อ..... นาย ว.ผู้รับโอน
ลงชื่อ..... พยาน
ลงชื่อ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้จัดทำต่อหน้า
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งแยกคืนให้ผู้ถือหุ้น



- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่
- นอกเขต
- ในเขต **แปลงคงเหลือ**

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท **แบ่งแยกคืนให้ผู้ถือหุ้น**

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 7228-1ตำบล.....
เลขที่ที่ดิน..... ๓อำเภอ.....
หน้าสำรวจ..... ๓๒จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... ๒๔๕เล่ม..... ๓หน้า..... ๔๕
จำนวนที่ดิน..... ๒ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มิชานมาต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน
๒. ข้าพเจ้า ..บริษัท B จำกัด ผู้..... โอน
(โดยนาย ช. ผู้ชำระบัญชี)

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่..... ตрок/ซอย ถนน หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์.....

เลขประจำตัวประชาชน
๓. ข้าพเจ้า นาย ว. (ผู้เป็นหุ้นส่วน) ผู้..... รับโอน

อายุ ๕๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่..... ตрок/ซอย ถนน หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) เป็นการแบ่งแยกคืนทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้น ตามบันทึกข้อตกลงแบ่งแยกคืนให้แก่ผู้ถือหุ้น ฉบับลงวันที่.....
เดือน..... พ.ศ.

วันที่..... เดือน พ.ศ.
ลงชื่อ นาย ช. ผู้ขอโอน
ลงชื่อ นาย ว. ผู้ขอรับโอน
ลงชื่อ ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... เลขที่ที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....
คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.
ลงชื่อ
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

