

ที่บ้าน (ท.ค. ๑)

ที่สวน/ไร่

ที่นา

ที่.....

นอกเขต

ในเขต

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามกฎหมาย (ระหว่างจ้านอง)



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภทโอนตามกฎหมาย (ระหว่างจ้านอง)

แบบฟอร์มที่ดิน (มาตรา ๓๗/๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติกองทุนที่นินฟ์และพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒)

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อ.กาอ.

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ล้อขึ้นไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ อ่อน.....

อายุ..... ปี สัญชาติ บิดา / มาตราชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อ.กาอ./เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า กองทุนที่นินฟ์และพัฒนาเกษตรกร ผู้ อ่อน.....

อายุ..... ปี สัญชาติ บิดา / มาตราชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อ.กาอ./เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สถานที่

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาริวัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ระหว่างจ้านอง ตามสัญญาจ้านอง ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ให้แก่กองทุนที่นินฟ์และพัฒนาเกษตรกร ตามมาตรา ๓๗/๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติกองทุนที่นินฟ์และ

พัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒

(๔) กองทุนขอรับภาระหนี้จ้านองที่ผู้อ่อนจ้านอง

วันที่..... เดือน พ.ศ.

เป็นประกัน ตามสัญญาจ้านอง ฉบับลงวันที่..... ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ อ่อน

เดือน..... พ.ศ. เป็นเงินจ้านน..... บาท ลงชื่อ กองทุนที่นินฟ์และพัฒนาเกษตรกร ผู้ขอรับโอน

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคายืนที่ดินที่นินฟ์ บาท สถานที่

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เล่มที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



ตัวอย่างคำขอ ประเพณีอนตามกฎหมาย (ระหว่างจำนำอง)

คำขอ..... โอนตามกฎหมาย (ระหว่างจำนำอง)

(มาตรา ๑๗/๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติกองทุนพื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อีกเ Może.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... ผู้โอน..... เดือน..... พ.ศ.....
๑. นาย ก.

ข้าพเจ้า..... ๒. กองทุนพื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ผู้รับโอน.....
อายุ..... ปี เข็มชาติ..... สัญชาติ..... มีด้ามารดาชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขอุทธรรพ์.....

ขอรับคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย กองทุนพื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร มีฐานะเป็นนิติบุคคล ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติกองทุนพื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติกองทุนพื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔ และเกยตระร้าย นาย ก. ได้ตกลงกันให้กองทุนเข้ารับการชำระหนี้ของเกยตระร้าย นาย ก. ให้แก่ ธนาคาร เอเชียเน็ตผู้รับจำนำองตามสัญญาจำนำอง ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยเกยตระร้าย นาย ก. ได้ผ่านการตรวจสอบ ตามระเบียบ หลักเกณฑ์ วิธีการและข้อบังคับของกองทุนเรียบร้อยแล้ว ปรากฏตามหนังสือรับรองการชำระหนี้ของเกยตระร้าย ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ที่แนบมาพร้อมนี้ ซึ่งการรับการชำระหนี้ของกองทุนดังกล่าวมีผลให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ของเกยตระร้าย นาย ก. ที่ใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาจำนำอง ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ตกเป็นของกองทุนตามมาตรา ๑๗/๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติกองทุนพื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติกองทุนพื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินด้วยความเมตตาโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) (ระหว่างจำนำอง) ตามสัญญาจำนำอง ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ให้แก่กองทุนพื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรตามกฎหมายดังกล่าวด้วย โดยกองทุนยอมรับ การชำระหนี้จำนำองที่ผู้โอนจำนำองเป็นประกันตามสัญญาจำนำองข้างต้นเป็นจำนวนเงิน..... บาท

นาย ก.

กองทุนพื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ผู้ขอ

พยาน

พยาน

ตัวอย่างการแก้ไขเบียนที่ดิน ประเภทโอนตามกฎหมาย (ระหว่างจำนำ)

สารบัญจดทะเบียน



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนตามกฎหมาย.....
(มาตรา ๓๗/๕ วาระสอง แห่งพระราชบัญญัติกองทุนที่น้ำฟุและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒)

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อ. จังหวัด.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณแน่ว律 ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน.....

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ โอน.....

อายุ..... ปี สัญชาติ บิดา / มาตรชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ต路口/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อ. จังหวัด หมายเลขอ trok สพท
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า กองทุนที่น้ำฟุและพัฒนาเกษตรกร ผู้ รับโอน.....

อายุ..... ปี สัญชาติ บิดา / มาตรชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ต路口/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อ. จังหวัด หมายเลขอ trok สพท

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สถานที่

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคารหวัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคานี้เท็จจริง
- (๓) เป็นการโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถาวร) ให้แก่กองทุนที่น้ำฟุและพัฒนาเกษตรกร ตามมาตรา ๓๗/๕ วาระสอง
แห่งพระราชบัญญัติกองทุนที่น้ำฟุและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒

วันที่..... เดือน พ.ศ.
 ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ โอน
 ลงชื่อ กองทุนที่น้ำฟุและพัฒนาเกษตรกร ผู้ขอ รับโอน
 ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคประเมินทุนทรัพย์..... บาท สถานที่

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่
- นอกเขต
- ในเขต



คำขอ...โอนตามกฎหมาย.....

(มาตรา ๓๗/๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติกองทุนพื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....ผู้โอน.....เดือน.....พ.ศ.....
๑. นาย ก.

ข้าพเจ้า..... ๒. กองทุนพื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ผู้รับโอน

อายุ.....ปี เข็มชาติ.....สัญชาติ..... มีค่า/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขอรหัสพท.....

ขออภัยสำหรับเอกสารนี้เป็นแบบฟอร์มที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย กองทุนพื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร มีฐานะเป็นนิติบุคคล ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติกองทุนพื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติกองทุนพื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔ ได้เข้ารับการชำระหนี้ของเกษตรราย นา神色 ก. ให้แก่ ธนาคร อ. เจ้าหนี้ผู้รับจำนำของตามสัญญาจำนวน ฉบับลงวันที่เดือนพ.ศ. โดยเกษตรราย นา神色 ก. ได้ผ่านการตรวจสอบตามระเบียบ หลักเกณฑ์ วิธีการและข้อบังคับของกองทุนเรียบร้อยแล้ว ปรากฏตามหนังสือรับรองการชำระหนี้ของเกษตรกร ลงวันที่เดือนพ.ศ. ที่แนบมาพร้อมนี้ ซึ่งการรับชำระหนี้ของกองทุนดังกล่าวมีผลให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถาวร) ของเกษตรราย นา神色 ก. ที่ไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาจำนวน ฉบับลงวันที่เดือนพ.ศ. ตกเป็นของกองทุนตามมาตรา ๓๗/๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติกองทุนพื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติกองทุนพื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่ดิน จดทะเบียนโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถาวร) ให้แก่กองทุนพื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรตามกฎหมายดังกล่าวด้วย

นาย ก.

กองทุนพื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรผู้ขอ

พยาน

พยาน

ตัวอย่างการแก้ไขเบียนที่ดิน ประเภทโอนตามกฎหมาย

สารบัญจดทะเบียน



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนตามกฎหมาย

ตัวอย่างคำขอ (มาตรา ๑๔ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒)

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อ. จังหวัด.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณแน่ว律
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นเป็นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า กรรมการคลัง ผู้ โอน

อายุ..... ปี สัญชาติ บิดา / มาตรดชื่อ

 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อ. จังหวัด หมายเลขอ trok สพท
เลขประจำตัวประชาชน๓. ข้าพเจ้า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ผู้ รับโอน

(เพื่อใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม)

อายุ..... ปี สัญชาติ บิดา / มาตรดชื่อ

 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อ. จังหวัด หมายเลขอ trok สพท
เลขประจำตัวประชาชน

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอกำนัลติดกรณีปืนเงิน บาท สถานที่

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาวรรภ์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินให้แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๑๔ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ กรรมการคลัง ผู้ขอโอน

ลงชื่อ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ผู้ขอรับโอน

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคประเมินทุนทรัพย์ บาท สถานที่

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
- ที่สาน/ໄร
- ที่นา
- ที่
- นอกเขต
- ในเขต

ตัวอย่างคำขอ ประเกตโอนตามกฎหมาย



คำขอ.....โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง
แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....สุโขทัย.....เดือน.....พ.ศ.....
กระทรวงการคลังข้าพเจ้า.....สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม.....ผู้รับโอน.....

อายุ.....ปี เข็มชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขอกรีฑาที่.....

ขออภัยในความไม่สะดวกด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย...ที่ดินแปลงครึ่งหนายข้างบนมีที่ดินที่กระทรวงการคลัง เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ได้มาเนื่องจากการจัดซื้อของ ส.ป.ก. (หรือมีผู้ยกให้แก่ ส.ป.ก.) เพื่อดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมก่อนวันที่พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ใช้บังคับ ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าวบัญญัติให้กระทรวงการคลังดำเนินการโอนที่ราชพัสดุที่กระทรวงการคลัง ได้มาเนื่องจากการจัดซื้อของ ส.ป.ก. (หรือมีผู้ยกให้แก่ ส.ป.ก.) เพื่อดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมซึ่งมีอยู่ในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของ ส.ป.ก. เพื่อใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้จ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนโอนที่ดินแปลงนี้ให้แก่ ส.ป.ก. ตามกฎหมายดังกล่าวด้วย.....

กระทรวงการคลัง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ผู้ขอ

พยาน

พยาน

ตัวอย่างการแก้ไขเนื้อหาที่ดีน ประเภทโอนตามกฎหมาย

สารบัญจดทะเบียน



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ... โอนตามกฎหมาย

ตัวแหน่งที่ดิน

(มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๔๒)

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อ. จังหวัด.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ล้อข้าไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน.....

๒. ข้าพเจ้า องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย ผู้ โอน

อายุ..... ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อ. จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า บริษัท ทศก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้ รับโอน

อายุ..... ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อ. จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สถานที่

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) รายการทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาราทีแท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินให้แก่ บริษัท ทศก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ
พ.ศ. ๒๕๔๒

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย ผู้ขอ โอน

ลงชื่อ บริษัท ทศก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคายืนยันทุนทรัพย์ บาท สถานที่

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่
- นอกเขต
- ในเขต

ตัวอย่างคำขอ ประเภทโอนตามกฎหมาย



คำขอ...โอนตามกฎหมาย.....

(มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๔๒)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

องค์การโกรสพทแห่งประเทศไทย วันที่.....ผู้โอน.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....บริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้รับโอน อายุ.....ปี เข็มชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขอโกรสพท.....

ขออภัยสำหรับเอกสารนี้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนมีชื่อองค์การ โกรสพทแห่งประเทศไทย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้
 คณะกรรมการได้มีมติให้แปลงสภาพขององค์การ โกรสพทแห่งประเทศไทยโดยได้จัดทำเป็นบริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 (มหาชน) มีผลทำให้ที่ดินแปลงนี้โอนไปเป็นของบริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามมาตรา ๒๒ และ ๒๔
 แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๔๒

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....จดทะเบียนโอนที่ดินแปลงนี้ให้แก่ บริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 ตามกฎหมายดังกล่าวด้วย.....

องค์การ โกรสพทแห่งประเทศไทย

บริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้ขอ.....

.....พยาน.....

.....พยาน.....

ตัวอย่างการแก้ไขเนื้อหาที่ดีน ประเกตโอนตามกฎหมาย

สารบัญจดทะเบียน



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนตามข้อตกลง

ตัวแหน่งที่ดิน

ร率为..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อำเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณแนเด้ว
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นบ้ำท้าในทงคดีอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า ชนาการกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ผู้ โอน

อายุ..... ปี สัญชาติ บิดา / มาตราชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า ชนาการกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ผู้ รับโอน

อายุ..... ปี สัญชาติ บิดา / มาตราชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สถานศักดิ์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) รายการทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาราที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินให้แก่ชนาการกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตามมาตรา ๑๙ จัดว่า แห่งพระราชบัญญัติการชนาการพาณิชย์

พ.ศ. ๒๕๐๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติการชนาการพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๐๕ (ฉบับที่ ๔)

พ.ศ. ๒๕๔๑

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคายกทั้งหมดที่ดิน บาท สถานศักดิ์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร率为..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สาน/ไร่
- ที่นา
- ที่
- นาเขต
- ในเขต

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง โอนตามข้อตกลง



บันทึกข้อตกลงโอนตามข้อตกลง

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....
 เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อําเภอ.....
 โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....
 ที่ว่าการ.....
 วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ผู้โอน
 ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับโอน
 อายุ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... มีค่า / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หนุ่มบ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอุทธรรพ์

ขอปฏิญญาตนแล้ว ให้ถือปฏิทธร ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน
 ด้วยความซึ้งซึ้ง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคลัง โดยคำแนะนำของธนาคารแห่งประเทศไทย ได้ประกาศให้ความเห็นชอบโครงการโอนกิจกรรมของธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ให้แก่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โดยอาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ จัตวา แห่งพระราชบัญญัติการธนาคารพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๐๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติม พระราชบัญญัติการธนาคารพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๐๕ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๔๑ และธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) กับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ได้คัดลงกันให้ธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) โอนสินทรัพย์และหนี้สินทั้งหมดของธนาคารมหาคร จำกัด (มหาชน) ให้แก่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือสัญญาการโอนสินทรัพย์และหนี้สินฉบับลงวันที่
 เดือน พ.ศ. ดังปรากฏรายละเอียดตามสำเนาสัญญาที่แนบท้ายบันทึกนี้

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ขอโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ (พร้อมสิ่งปลูกสร้างถาวร)
 ให้แก่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และข้าพเจ้าธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ยินยอมรับโอนที่ดินดังกล่าวเพื่อให้เป็นไปตามสัญญาที่กล่าวไว้ในข้อ ๑ ให้เสร็จสิ้นไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ๑ สำเนาจดที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบและเข้าใจความถูกต้องแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ่วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....	ผู้โอน.....
ลงชื่อ.....	ผู้รับโอน.....
ลงชื่อ.....	พยาน.....
ลงชื่อ.....	พยาน.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....
 ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน.....
 ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ.....

ตัวอย่างการแก้ไขเปียนที่ดิน ประเภทโอนตามข้อตกลง

สารบัญจดทะเบียน