



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ... โอนตามคำสั่งศาล

**ตัวแหน่งที่ดิน**

(ตามคำสั่งศาล.....คดีแดงที่.....ลงวันที่.....)

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ .....
- นอกรบ
- ในเขต

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อ. .... จังหวัด.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ล้อขึ้นไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า ..... นาย ก. .....       ผู้ ..... ถือกรรมสิทธิ์ .....

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อ. .... จังหวัด ..... หมายเลขอ trok สพท .....  
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า ..... นาย ข. .....      ผู้ ..... รับโอน .....

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อ. .... จังหวัด ..... หมายเลขอ trok สพท .....  
เลขประจำตัวประชาชน

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานศักดิ์ .....

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) รายการทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินให้ นาย ข. กรรมสิทธิ์ ตามคำสั่งศาล..... คดีแดงที่..... ลงวันที่.....

..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ตามคำสั่งศาล..... คดีแดงที่..... ลงวันที่.....

ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคายกทั้งหมด ..... บาท ..... สถานศักดิ์ .....

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....

( ..... )

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามคำสั่งศาล



คำขอ.....โอนตามคำสั่งศาล  
 (ตามคำสั่งศาล.....คดีแดงที่.....ลงวันที่.....)

ฉบับที่.....

ที่คืน

ระหว่าง.....ต่ำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... นาย ช. ..... □ □□□□ □□□□□ □□□  
 อายุ.....ปี เข็มชาติ..... สัญชาติ..... มีค่า/มารดาชื่อ.....  
 อายุที่บ้าน/หนู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หนู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... หมายเลขอุต্তิสหทະ.....  
 ขอรับคำอุตอใจเป็นกันกวนที่คืนจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วยที่คืนแปลงครึ่งหมายที่บ้านนี้ มีชื่อ นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ศาล.....ได้พิพากษาให้ข้าพเจ้า.....ได้กรรมสิทธิ์ที่คืนแปลงนี้ โดยศาลสั่งให้ถอนชื่อ นาย ก. ออกจากโฉนดที่คืนแปลงนี้ ปรากฏตามคำสั่งศาล.....  
 คดีแดงที่.....ลงวันที่..... ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว.....

.....  
 .....  
 .....  
 .....

ข้อ ๒. ตนนี้ขอให้เจ้าหน้าที่คืน.....ได้จัดการถอนชื่อ นาย ก. ออกจากโฉนดที่คืนแปลงนี้แล้วลงชื่อ ข้าพเจ้าเป็น.....  
 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

.....  
 .....  
 .....  
 .....

นาย ช. ..... ผู้ขอ  
 ..... พยาน  
 ..... พยาน

**ตัวอย่างการแก้ไขเปียนที่ดิน ประเภทโอนตามคำสั่งศาล**

สารบัญจดทะเบียน



- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)  
 ที่สวน/ไร่  
 ที่นา  
 ที่ .....  
 นอกเขต  
 ในเขต

**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ... โอนตามคำสั่งศาล**

(ตามคำสั่งศาล.....ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....)

**ตัวแทนที่ดิน**

ระหว่าง.....คำบค.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ล้อขึ้นไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก.....        ผู้ อธิการบดี

อายุ.....ปี สัญชาติ .....บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน .....เลขที่ .....ตรอก/ซอย .....ถนน .....หมู่ที่ .....

คำบค/แขวง .....อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขอ trokพท .....เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า .....กรະทรวงการคลัง.....       ผู้ รับโอน .....

**เจ้าหน้าที่ดิน**

อายุ.....ปี สัญชาติ .....บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน .....เลขที่ .....ตรอก/ซอย .....ถนน .....หมู่ที่ .....

คำบค/แขวง .....อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขอ trokพท .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....บาท .....สตางค์

**๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า**

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) รายการทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำเสียงจริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินให้แก่กรະทรวงการคลัง เมืองจากศาล .....มีคำสั่ง.....ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
ให้ดูกเป็นของแผ่นดินตาม พระราชบัญญัติ ป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๕๑ วรรคหนึ่ง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... - ผู้ขอ

ลงชื่อ .....กรະทรวงการคลัง..... ผู้ขอรับโอน

ลงชื่อ .....ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคายืนที่ดินทุนทรัพย์.....บาท .....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... (.....)

เจ้าหน้าที่ดิน



**ตัวอย่างคำขอ ประเพณีอนตามคำสั่งศาล**

คำขอ..... โอนตามคำสั่งศาล.....

(ตามคำสั่งศาล..... ที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....)

ฉบับที่.....

**ที่คืน**

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อีก.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... กระทรวงการคลัง..... □ □□□□□□□□□□□□

อายุ..... ปี เข็มชาติ..... สัญชาติ..... มีค่า/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หყูบ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อีก/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขอรหัสพท.....

ขอรับคำขอต่อเจ้าพนักงานที่คืนจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วยที่คืนแปลงครึ่งหมายข้างบนนี้ มีชื่อ นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ศาล..... ได้มีคำสั่งให้ที่คืน

แปลงนี้ ตกเป็นของแผ่นดินตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๕๑ วรรคหนึ่ง

ปรากฏตามคำสั่งศาล..... คดีแดงที่..... ลงวันที่.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่คืน จดทะเบียนโอนที่คืนแปลงนี้ให้แก่กระทรวงการคลังตามกฎหมายดังกล่าวด้วย.....

กระทรวงการคลัง ..... ผู้ขอ

พยาน

พยาน

**ตัวอย่างการแก้ไขเปียนที่ดิน ประเภทโอนตามคำสั่งศาล**

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....	โอนตามคำสั่งศาล (ตามคำสั่งศาลที่... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....)	นาย ก.	กระทรวงการคลัง	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
							ที่ดินแปลงนี้ ศาลมีคำสั่งให้ยกเป็นของแผ่นดินตาม พระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๕๑ วรรคหนึ่ง				



**ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนตามคำสั่งศาลเฉพาะส่วน**

- ที่บ้าน (ท.ด.๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ .....
- นอกราช
- ในเขต

**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนตามคำสั่งศาลเฉพาะส่วน

(ตามคำสั่งศาล.....คดีแดงที่.....ลงวันที่.....)

**ตัวแทนที่ดิน**

姓名..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา.....

เลขที่ดิน..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา.....

หน้าสำรวจ..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่..... เล่ม..... หน้า..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา..... สำเนา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามดังไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญญาตนแล้ว  
ขอให้ถือยกิจการตามสัดส่วนจริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นชี้แจงเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน.....

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. ....        ผู้ อธิบดีกรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ข. ....       ผู้ รับโอน .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานที่ .....

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) รายการทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นรายการที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินเฉพาะส่วนให้นาย ข. ตามคำสั่งศาล ..... คดีแดงที่..... ลงวันที่.....

วันที่ ..... คดีอนุ ..... พ.ศ. ....  
ลงชื่อ ..... ตามคำสั่งศาล..... คดีแดงที่..... ลงวันที่..... บ.ช. ....  
ลงชื่อ ..... นาย ข. ..... ผู้ขอ รับโอน  
ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สถานที่ .....

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่างว..... เลขที่ดิน ..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม ..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนเข้าแต่วันที่ ..... คดีอนุ ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนตามคำสั่งศาลเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โอนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....	โอนตามคำสั่งศาล เฉพาะส่วน ตามคำสั่งศาล..... คดีแดงที่..... ลงวันที่.....	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	๑. นาย ข. ๒. นาย ค.	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
				ศาลอสั่งให้ นาย ข. ส่วนของ นาย ค. ได้กรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนของ นาย ก. คงมีอยู่ตามเดิม							