

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเวนคืนตามมาตรา ๕
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน



(ท.ด. ๕)

คำขอ.....เวนคืน.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... นาย ก.

อายุ.....๕๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อนาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ประสงค์จะเวนคืนที่ดินแปลงนี้ให้แก่
กระทรวงการคลัง (เพื่อใช้ในราชการ.....) ด้วยความสมัครใจ เป็นการเวนคืน ตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

หมายเหตุ โฉนดที่ดินที่เวนคืนทั้งฉบับเจ้าของที่ดินและฉบับ
สำนักงานที่ดินไม่ต้องแก้ราชการจดทะเบียนให้ชัดเจน
คู่สีแดงด้านหน้าโฉนดที่ดินแล้วเขียนด้วยอักษรสีแดงว่า
“การเวนคืนนี้เป็นการเวนคืนตามมาตรา ๕ แห่งประมวล
กฎหมายที่ดิน ตามคำขอลงวันที่เดือน.....พ.ศ.....”
เจ้าพนักงานที่ดินลงชื่อ วันเดือนปี พร้อมตำแหน่งกำกับไว้

..... นาย ก. ผู้ขอ
..... พยาน
..... พยาน

ตัวอย่างการแก้ไขหลักฐานทะเบียนที่ดินการเวนคืน
ตาม พ.ร.บ. เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
			<p>บันทึกการเวนคืนที่ดิน ที่ดินแปลงนี้ตกเป็น.....ถนนจรัญสนิทวงศ์..... โดยการเวนคืนตาม มาตรา ๑๕ และมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐</p> <p>เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....</p>								
หมายเหตุ	<p>ในช่องที่เว้นว่าง (ตกเป็น.....) ให้ลงชื่อตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ พ.ศ. ๒๕๓๑ ข้อ ๖ ดังนี้</p> <p>๑. ลงชื่อที่สาธารณประโยชน์ เช่น “ถนนจรัญสนิทวงศ์” หรือ “ถนนสาธารณประโยชน์” (กรณีไม่มีชื่อ)</p> <p>๒. กรณีตกเป็นที่ราชพัสดุ ให้ลงว่า “ของกระทรวงการคลัง” หรือ “ของกระทรวงการคลัง (คลองชลประทาน.....)”</p> <p>๓. การซื้อขาย หรือ เวนคืนนอกจากข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ให้ลงว่า “ของ (บุคคลที่เป็นผู้รับโอนสิทธิในที่ดิน)” เช่น “ของการรถไฟแห่งประเทศไทย”</p>										

ตัวอย่างการแก้ไขหลักฐานทะเบียนที่ดินการเวนคืน
ตาม พ.ร.บ.เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
			<p>บันทึกการเวนคืนที่ดิน ที่ดินแปลงนี้ตกเป็น.....ของกระทรวงการคลัง โดยการเวนคืนตาม มาตรา ๑๕ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐</p> <p>เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....</p>								
หมายเหตุ	<p>ในช่องที่เว้นว่าง (ตกเป็น.....) ให้ลงชื่อตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ พ.ศ. ๒๕๓๑ ข้อ ๖ ดังนี้</p> <p>๑. ลงชื่อที่สาธารณประโยชน์ เช่น “ถนนจรดวิถีสุข” หรือ “ถนนสาธารณประโยชน์” (กรณีไม่มีชื่อ)</p> <p>๒. กรณีตกเป็นที่ราชพัสดุ ให้ลงว่า “ของกระทรวงการคลัง” หรือ “ของกระทรวงการคลัง (คลองชลประทาน.....)”</p> <p>๓. การซื้อขาย หรือ เวนคืนนอกจากข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ให้ลงว่า “ของ (บุคคลที่เป็นผู้รับโอนสิทธิในที่ดิน)” เช่น “ของการรถไฟแห่งประเทศไทย”</p>										

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งเวนคืน ตามพ.ร.บ. เวนคืน
อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ กรณี “ยังไม่กันเขต”



คำขอลดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งเวนคืน

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
 ที่สวน/ไร่
 ที่นา
 ที่
 นอกเขต
 ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอลดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๓. ข้าพเจ้า การรถไฟแห่งประเทศไทย เลขประจำตัวประชาชน ผู้รับ

เจ้าพนักงานที่ดิน

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินบางส่วนตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยการเวนคืน ตามพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ. ๒๕๓๐.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ลงชื่อ ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ลงชื่อ ผู้ขอ
ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
บันทึก

ลงชื่อ
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้เป็นบางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา..... โดยการเวนคืน ตามนโยบายมาตรา ๑๕
และ ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ จึงยังคงเหลือเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

ตัวอย่างการแก้ไขหลักฐานทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งเวนคืน
ตาม พ.ร.บ. เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ กรณี "ยังไม่กันเขต"

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
			บันทึกการแบ่งเวนคืนที่ดิน ที่ดินแปลงนี้บางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตกเป็น ของการรถไฟแห่งประเทศไทย...โดยการเวนคืน ตามนัยมาตรา ๑๕ และ ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ จึงยังคงเหลือเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....							ยังไม่กันเขต	
หมายเหตุ	- ในช่องที่เว้นว่าง (ตกเป็น.....) ให้ลงชื่อตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ พ.ศ. ๒๕๓๑ ข้อ ๖ ดังนี้ ๑. ลงชื่อที่สาธารณประโยชน์ เช่น “ถนนจรูญสนิทวงศ์” หรือ “ถนนสาธารณประโยชน์” (กรณีไม่มีชื่อ) ๒. กรณีตกเป็นที่ราชพัสดุ ให้ลงว่า “ของกระทรวงการคลัง” หรือ “ของกระทรวงการคลัง (คลองชลประทาน.....)” ๓. การซื้อขาย หรือ เวนคืนนอกรจากข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ให้ลงว่า “ของ (บุคคลที่เป็นผู้รับโอนสิทธิในที่ดิน)” เช่น “ของการรถไฟแห่งประเทศไทย” - กรณีที่ยังมิได้ทำการรังวัดให้แก้ไขหลักฐานทางทะเบียนโดยไม่ต้องกันเขตรูปแผนที่ และให้หมายเหตุด้วยอักษรสีแดงในช่องหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินใหม่ ว่า “ยังไม่กันเขต”										

ตัวอย่างคำขอรังวัดกันเขตส่วนที่แบ่งเวนคืน ตาม พ.ร.บ. เวนคืน
อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ กรณี (กันเขตแล้ว/พ้นจากการ
จำนอง และไม่ขอรับโอนดแปลงแยก)



(ท.ด. ๕)

คำขอ..... แบ่งเวนคืน

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง..... ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

นาย ก. เจ้าของที่ดิน วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... นาย ช. เจ้าหน้าที่เวนคืน.....

อายุ.....๕๐.....๓๐ ปี เชื้อชาติ.....ไทย..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดามารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ บางส่วนตกเป็นของกรรณไฟแห่งประเทศไทย จำนวน เนื้อที่
๕ - ๐ - ๐๐ ไร่ โดยการเวนคืนตามนัยมาตรา ๑๕ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ. ๒๕๓๐ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้บันทึกการแบ่งเวนคืนดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.

บัดนี้ ข้าพเจ้าและเจ้าหน้าที่เวนคืนประสงค์ขอรังวัดกันเขตส่วนที่แบ่งเวนคืนออกไป และให้ที่ดินแปลงแยกพ้นจากการ
จำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ..... ตามนัยมาตรา ๑๖ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วย
การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ โดยเจ้าหน้าที่เวนคืนไม่ประสงค์ขอรับ โฉนดที่ดินแปลงแยก

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน..... โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย
ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

นาย ก. ผู้ขอ เจ้าของที่ดิน

นาย ช. ผู้ขอ เจ้าหน้าที่เวนคืน

พยาน

พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งเวนคืน ตาม พ.ร.บ. เวนคืนแก่งหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ กรณี (กันเขตแล้ว/ พ้นจากการจำนอง/ไม่ขอรับโฉนดแปลงแยก)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
			บันทึกการแบ่งเวนคืนที่ดิน ที่ดินแปลงนี้บางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่ ๕ ไร่ – งาน – ตารางวา ตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยการเวนคืน ตามนัยมาตรา ๑๕ และ ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ จึงยังคงเหลือเนื้อที่ ๕ ไร่ – งาน – ตารางวา ที่ดินส่วนที่ตกเป็น.....ของการรถไฟแห่งประเทศไทย.....พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ตามนัยมาตรา ๑๖ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....							กันเขตแล้ว ไม่ขอรับ โฉนดที่ดิน	
หมายเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> - หากผลการรังวัดปรากฏว่าเนื้อที่ที่แบ่งขายหรือแบ่งเวนคืนแตกต่างจากเนื้อที่ที่เจ้าหน้าที่เวนคืนแจ้งมา ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขเนื้อที่ในรายการบันทึกฯ โดยการขีดฆ่าเนื้อที่เดิมและลงเนื้อที่ที่ถูกต้อง แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่คนปัจจุบันลงลายมือชื่อพร้อมวัน เดือน ปี - กรณีเจ้าหน้าที่เวนคืนไม่ประสงค์ขอรับ โฉนดที่ดินแปลงแยก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกไว้ในช่องหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และหากประสงค์ขอรับโฉนดที่ดินให้พนักงานเจ้าหน้าที่คนปัจจุบันบันทึกเครื่องหมายที่ดินแปลงแยกในช่องหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินใหม่ในรายการบันทึกการแบ่งขายหรือ แบ่งเวนคืน แล้วลงลายมือชื่อพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้ - กรณีกันเขตแล้ว ให้หมายเหตุในช่องหนังสือแสดงสิทธิใหม่ว่า “กันเขตแล้ว” แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่คนปัจจุบันลงลายมือชื่อพร้อมวัน เดือน ปี 										

ตัวอย่างคำขอรังวัดกันเขตส่วนที่แบ่งขายที่ดิน ตาม พ.ร.บ.
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ กรณี (กันเขตแล้ว/
ขอรับโฉนดแปลงแยก)



(ท.ด. ๕)

คำขอ.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 7228-1 ตำบล.....
เลขที่..... ๑๒ หน้าสำรวจ..... ๑๓๔ อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่..... ๕๔๔ จังหวัด.....

นาย ก. เจ้าของที่ดิน วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... นาย พ. เจ้าหน้าที่เวนคืน.....

อายุ..... ๕๐.๔๐ ปี เชื้อชาติ..... ไทย สัญชาติ..... ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ บางส่วนตกเป็นของกระทรวงการคลัง จำนวนเนื้อที่ ๐ - ๑ - ๕๐ ไร่
โดยการซื้อขายตามนัยมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้
บันทึกการแบ่งขายที่ดินดังกล่าวแล้ว เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

บัดนี้ ข้าพเจ้าและเจ้าหน้าที่เวนคืนประสงค์ขอรังวัดกันเขตส่วนที่แบ่งขายออกจากกัน โดยเจ้าหน้าที่เวนคืนประสงค์
ขอรับโฉนดที่ดินแปลงแยกด้วย

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน..... โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้า
ยอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

..... นาย ก. ผู้ขอ เจ้าของที่ดิน
..... นาย พ. ผู้ขอ เจ้าหน้าที่เวนคืน
..... พยาน
..... พยาน

ที่ดินแปลงนี้ได้จำหน่ายไว้ตามหนังสือสัญญาจ้างตนเองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....บัดนี้ การรถไฟแห่งประเทศไทย ได้ดำเนินการจัดซื้อบางส่วนเป็น จำนวนเนื้อที่ ๕ ไร่ - งาน - ตารางวา ตามนัยมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ผู้รับจ้างยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วน ที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจัดซื้อนี้ปลอดจากการจ้างตนเองตามบันทึกข้อตกลงปลอดค่าจ้างส่วน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทปลอดจำนองบางส่วน กรณีการซื้อขาย
ตาม พ.ร.บ. เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐



- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่
- นอกเขต
- ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ปลอดจำนองบางส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยืนยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า.....นาย ก..... ผู้รับจ้าง

อายุ.....๔๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า.....นาย ก..... ผู้จ้าง

เจ้าพนักงานที่ดิน

อายุ.....๕๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจัดซื้อปลอดจากการจ้าง
- (๔)
- (๕)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ขอรับจ้าง
ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ขอจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

- ๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
- ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
บันทึก.....

ลงชื่อ.....
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



บันทึกข้อตกลงเรื่องปลดจ้างบางส่วน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....
ที่ว่าการ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้รับจ้าง
นาย ก. ผู้จ้าง
[Grid for ID numbers]

อายุ ๔๐.๕๐ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ บิดา/มารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบัน ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสมัครใจดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. ได้จ้างองไว้แก่นาย ก. ตามหนังสือสัญญาจ้าง
ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....บัดนี้ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการจัดซื้อบางส่วน เป็นจำนวนเนื้อที่
๕ ไร่ - งาน - ตารางวา ตามนัยมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ข้าพเจ้าทั้ง
สองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจัดซื้อปลดจากการจ้าง

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ
บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความ
ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ก. ผู้รับจ้าง
ลงชื่อ นาย ก. ผู้จ้าง
ลงชื่อ พยาน
ลงชื่อ พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า
ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญ

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเรื่องไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน กรณี
การซื้อขายตาม พ.ร.บ. เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐



(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงเรื่องไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้รับจำนอง

..... นาย ก. ผู้จำนอง

อายุ ๔๐.๕๐ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

~~ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบัน~~ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสมัครใจจริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้านาย ก. ได้จำนองไว้แก่นาย ก. ตามหนังสือสัญญาจำนอง
ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บัดนี้การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการจัดซื้อบางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่
๕ ไร่ - งาน - ตารางวา ตามนัยมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ข้าพเจ้า
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจัดซื้อนี้พ้นจากการจำนองเนื่องจากผู้รับจำนอง
ได้รับเงินจำนวน.....บาท (.....) จากผู้จำนองเพื่อเป็นการไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน ส่วนที่ดินที่
เหลือยังคงจำนองอยู่ตามสัญญาจำนองเดิมเป็นเงิน.....บาท (.....)

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความ
ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก.ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ..... นาย ก.ผู้จำนอง

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้จัดทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญ

