

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทผู้ปกครองทรัพย์สิน



คำขอ.....จดทะเบียนผู้ปกครองทรัพย์สิน

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... นาย ช.

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย สัญชาติ.....ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีชื่อ นาย ช. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ โดยได้รับมรดกจาก นาย ฉ. ตามพินัยกรรม ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ซึ่งตามพินัยกรรมได้ตั้งให้ข้าพเจ้าเป็นผู้ปกครองทรัพย์สินจนกว่า นาย ช. ผู้เยาว์จะบรรลุนิติภาวะ

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

..... นาย ช. ผู้ขอ  
..... พยาน  
..... พยาน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทผู้ปกครองทรัพย์



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ผู้ปกครองทรัพย์

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ .....
- นอกเขต
- ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....  
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....  
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว  
 ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน  
 ๒. ข้าพเจ้า นาย ช.           ผู้ปกครองทรัพย์

อายุ ๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
 ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เจ้าพนักงานที่ดิน

เลขประจำตัวประชาชน  
 ๓. ข้าพเจ้า นาย ธ.           ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๑๗ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
 ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) ขอจดทะเบียนผู้ปกครองทรัพย์ของ นาย ช. ตามพินัยกรรมของ นาย จ. ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่านาย ช. จะบรรลุนิติภาวะ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ นาย ช. ผู้ขอ ปกครองทรัพย์

ลงชื่อ - ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ช. เป็นผู้ปกครองทรัพย์ของ นาย ธ. ตามพินัยกรรมของ นาย จ. ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
 ตามคำขอฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทผู้ปกครองทรัพย์

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....	ผู้ปกครองทรัพย์	นาย ช. เป็นผู้ปกครองทรัพย์ของ นาย ช. ตามพินัยกรรมของ นาย จ. ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....	จนกว่า นาย ช. ผู้เยาว์จะบรรลุนิติภาวะ ตามคำขอ ฉบับที่.....ลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....								(ลงชื่อ).....
หมายเหตุ	ก่อนดำเนินการจดทะเบียนประเภทผู้ปกครองนี้ ให้ดำเนินการโอนมรดก ลงชื่อผู้รับมรดก (ผู้เยาว์) ตามพินัยกรรมตามระเบียบก่อน										



คำขอ.....จดทะเบียนผู้ปกครองทรัพย์สินเฉพาะส่วน.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก. ....

อายุ.....๕๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้มีชื่อ นาย ล. และ เด็กหญิง น. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ โดยเด็กหญิง น. ได้รับมรดกเฉพาะส่วนจาก นาง ป. ตามพินัยกรรม ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ซึ่งตามพินัยกรรมได้แต่งตั้งให้ข้าพเจ้า นาย ก. เป็นผู้ปกครองทรัพย์สินจนกว่า เด็กหญิง น. ผู้เยาว์จะบรรลุนิติภาวะ

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดจดทะเบียนให้ข้าพเจ้าเป็นผู้ปกครองทรัพย์สินของเด็กหญิง น. ให้ปรากฏ ในโฉนดที่ดินแปลงนี้ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....นาย ก. ....ผู้ขอ  
.....พยาน  
.....พยาน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทผู้ปกครองทรัพย์สินเฉพาะส่วน



คำขอลดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ผู้ปกครองทรัพย์สินเฉพาะส่วน

- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ .....
- นอกเขต
- ในเขต

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง.....ตำบล.....  
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....  
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอลดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามตนแล้ว  
 ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
 เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า.....นาย ก. ....           ผู้ปกครองทรัพย์สิน

อายุ.....๕๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....  
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....  
 เลขประจำตัวประชาชน

เจ้าพนักงานที่ดิน

๓. ข้าพเจ้า.....๑. เด็กหญิง น. ....           ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ.....๑๒.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....  
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
  - (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
  - (๓) ขอลดทะเบียนเป็นผู้ปกครองทรัพย์สินของเด็กหญิง น. เฉพาะส่วนของ นาง ป. ผู้ตาย ตามพินัยกรรม ฉบับลงวันที่.....  
 เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าเด็กหญิง น. จะบรรลุนิติภาวะ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ขอ ผู้ปกครองทรัพย์สิน  
 ลงชื่อ.....-.....ผู้ขอ  
 ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

- ๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
- ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....  
 โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
 คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
- ๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....  
 (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. เป็นผู้ปกครองทรัพย์สินเฉพาะส่วนของเด็กหญิง น. ตามพินัยกรรมของนาง ป. ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
 ตามคำขอฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทผู้ปกครองทรัพย์สินเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....	ผู้ปกครองทรัพย์สิน เฉพาะส่วน	นาย ก. เป็นผู้ปกครองทรัพย์สินเฉพาะส่วนของเด็กหญิง เดือน.....พ.ศ.....จนกว่า เด็กหญิง น. ผู้เยาว์จะบรรลุนิติภาวะ เดือน.....พ.ศ.....		น. ตามพินัยกรรมของ นาง ป. ฉบับลงวันที่.... ฉบับที่.....ลงวันที่.....						(ลงชื่อ).....	
หมายเหตุ	ก่อนดำเนินการจดทะเบียนประเภทผู้ปกครองนี้ ให้ดำเนินการ โอนมรดก ลงชื่อผู้รับมรดก (ผู้เยาว์) ตามพินัยกรรมตามระเบียบก่อน										

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเลิกผู้ปกครองทรัพย์สิน



คำขอ.....เลิกผู้ปกครองทรัพย์สิน.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ธ.....

อายุ.....๒๑.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และได้มีการจดทะเบียนให้ นาย ช. เป็นผู้ปกครองทรัพย์สินตามคำขอฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....บัดนี้กำหนดที่เป็นเหตุให้มีการตั้งผู้ปกครองทรัพย์สินได้ล่วงพ้นไปเพราะข้าพเจ้าบรรลุนิติภาวะแล้ว ปราบฎตามหลักฐาน.....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมกับคำขอนี้แล้ว

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ได้โปรดจดทะเบียนเลิกผู้ปกครองทรัพย์สินให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย

.....นาย ธ.....ผู้ขอ  
.....พยาน  
.....พยาน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเลิกผู้ปกครองทรัพย์สิน



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกผู้ปกครองทรัพย์สิน

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)  
 ที่สวน/ไร่  
 ที่นา  
 ที่ .....  
 นอกเขต  
 ในเขต

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระหว่าง.....ตำบล.....  
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....  
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอลงทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า.....นาย ช.....           ผู้ปกครองทรัพย์สิน

อายุ.....๔๕.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า.....นาย ธ.....           ผู้ถือกรรมสิทธิ์

เจ้าพนักงานที่ดิน  
อายุ.....๒๑.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) จดทะเบียนเลิกผู้ปกครองทรัพย์สิน เนื่องจาก นาย ธ. ผู้เยาว์บรรลุนิติภาวะแล้ว ตามหลักฐาน.....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....ผู้ขอ  
ลงชื่อ.....นาย ธ.....ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์  
ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....  
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

การเป็นผู้ปกครองทรัพย์สินของ นาย ช. ได้สิ้นสุดลงเนื่องจาก นาย ธ. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ได้บรรลุนิติภาวะแล้ว ตามคำขอฉบับนี้.....  
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....



