

ตัวอย่างคำขอประเภทได้มาโดยการครอบครอง
ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๗๒



(ท.ด. ๕)

คำขอได้มาโดยการครอบครอง.....

(ตามคำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาง พ.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เดิมมีชื่อ นาย ม. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ต่อมา นาย ม. ได้ขายที่ดิน
แปลงนี้ให้แก่ข้าพเจ้าและได้ย้ายไปอยู่ที่อื่น ข้าพเจ้าได้ครอบครองที่ดินแปลงนี้มาประมาณ ๑๐ ปีเศษ และข้าพเจ้าได้ร้องขอ
แสดงกรรมสิทธิ์ต่อศาลแล้ว ปรากฏตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ซึ่งข้าพเจ้าได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้แล้ว

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนการได้มาโดยการครอบครองตามคำสั่งศาลให้ปรากฏใน
โฉนดที่ดินแปลงนี้ด้วย ข้าพเจ้าขอมเสียดำเนินการให้ตามระเบียบ

.....นาง พ.....ผู้ขอ
.....พยาน
.....พยาน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทได้มาโดยการครอบครอง
ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒



- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่
- นอกเขต
- ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ได้มาโดยการครอบครอง

ตำแหน่งที่ดิน

(ตามคำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....)

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน
๒. ข้าพเจ้า นาง ม. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน
๓. ข้าพเจ้า นาย พ. ผู้ได้มาโดยการครอบครอง

อายุ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ได้มาโดยการครอบครอง ตามคำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามคำขอฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ลงชื่อ ผู้ขอ
ลงชื่อ นาย พ. ผู้ขอ ได้มาโดยการครอบครอง
ลงชื่อ ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ลงชื่อ
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทได้มาโดยการครอบครองเฉพาะส่วน
ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒



(ท.ด. ๕)

คำขอ.....ได้มาโดยการครอบครองเฉพาะส่วน
(ตามคำสั่งศาล.....ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... นาย ว.

อายุ.....๖๕.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้มีชื่อ นาย ม. และนาย จ. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งขณะนี้ข้าพเจ้า
ได้ครอบครองในที่ดินแปลงนี้เฉพาะส่วนของ นาย ม. มาเป็นเวลาเกินกว่า ๑๐ ปีแล้ว และบัดนี้ศาล.....ได้มีคำสั่งให้ข้าพเจ้า
ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ครอบครอง เฉพาะส่วนของ นาย ม. แล้ว ตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....ซึ่งข้าพเจ้าได้นำมาขึ้นพร้อมคำขอนี้แล้ว

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ได้โปรดจดทะเบียนการได้มาโดยการครอบครองตามคำสั่งศาลให้ปรากฏในโฉนด
ที่ดินแปลงนี้ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

..... นาย ว.ผู้ขอ
..... พยาน
..... พยาน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทได้มาโดยการครอบครอง

เฉพาะส่วน ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒



ที่บ้าน (ท.ค. ๑)

ที่สวน/ไร่

ที่นา

ที่

คำขอลงทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภทได้มาโดยการครอบครองเฉพาะส่วน

(ตามคำสั่งศาล.....ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.) นอกเขต

ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอลงทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า.....๑. นาย ม. เลขประจำตัวประชาชน..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ.....ปี สัญชาติ.....ไทย บิดา / มารดาชื่อ.....

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า.....๑. นาย ว. เลขประจำตัวประชาชน..... ผู้ได้มาโดยการครอบครอง

อายุ.....ปี สัญชาติ.....ไทย บิดา / มารดาชื่อ.....

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ได้มาโดยการครอบครองเฉพาะส่วนของ นาย ม. ตามคำสั่งศาล.....ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(๔)

(๕)

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ.....ผู้ขอ

ลงชื่อ.....นาย ว. ผู้ขอ ได้มาโดยการครอบครอง

ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ว. ได้มาโดยการครอบครอง เฉพาะส่วนของ นาย ม. ตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ส่วนของ นาย จ. คงเดิม

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทได้มาโดยการครอบครองเฉพาะส่วน
ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ได้มาโดยการ ครอบครอง เฉพาะส่วน (ตามคำสั่งศาล..... คดีหมายเลขแดง ที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....)	๑. นาย ม. ๒. นาย จ.	๑. นาย ว. ๒. นาย จ.	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

นาย ว. ได้มาโดยการครอบครอง เฉพาะส่วนของ นาย ม.
ตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....ส่วนของ นาย จ. คงเดิม

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งได้มาโดยการครอบครอง
ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒



- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
 ที่สวน/ไร่
 ที่นา
 ที่
 นอกเขต
 ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งได้มาโดยการครอบครอง
(ตามคำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 7228-1ตำบล.....
เลขที่ดิน..... ๑๕อำเภอ.....
หน้าสำรวจ..... ๓๗๖จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... ๓๕๓เล่ม..... ๔หน้า..... ๕๓
จำนวนที่ดิน..... ๕ไร่..... -งาน..... -ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน
๒. ข้าพเจ้า นาย ส. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ - ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ได้มาโดยการครอบครอง

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ได้มาโดยการครอบครอง จำนวน ๑ ไร่ ของที่ดินแปลงนี้ ตามคำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ตามคำขอฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....
ลงชื่อ ผู้ขอ
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ได้มาโดยการครอบครอง
ลงชื่อ ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... 5136 IV 7228-1เลขที่ดิน..... ๑๖หน้าสำรวจ..... ๓๗๗
โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๕๔เล่ม..... ๔หน้า..... ๕๔
จำนวนที่ดิน..... ๑ไร่..... -งาน..... -ตารางวา
คงเหลือ..... ๔ไร่..... -งาน..... -ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ลงชื่อ
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แบ่งได้มาโดยการครอบครอง
ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒



(ท.ด. ๕)

คำขอแบ่งได้มาโดยการครอบครอง.....

(ตามคำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 7228-1.....ตำบล.....

เลขที่..... ๑๕.....หน้าสำรวจ..... ๓๗๖.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... ๓๕๓.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... นาย ก.

อายุ..... ๕๐ ปี เชื้อชาติ..... ไทย..... สัญชาติ..... ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย..... ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีชื่อ นาง ส. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งขณะนี้ข้าพเจ้าได้ครอบครอง
ในที่ดินแปลงนี้บางส่วน มาเป็นเวลาเกินกว่า ๑๐ ปีแล้ว และบัดนี้ศาล..... ได้มีคำพิพากษาให้ข้าพเจ้าได้ที่ดินโดยการ
ครอบครองจำนวน ๑ ไร่ ของที่ดินแปลงนี้ ปรากฏตามคำพิพากษาศาล..... คดีหมายเลขแดงที่..... ลงวันที่.....
เดือน..... พ.ศ. ซึ่งข้าพเจ้าได้นำมาขึ้นพร้อมคำขอนี้แล้ว และเนื่องจากผู้มีชื่อถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินไม่ยอมให้ข้าพเจ้า
มีชื่อร่วมในโฉนดที่ดิน จึงขอรังวัดแบ่งแยกส่วนของข้าพเจ้า

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน..... ได้โปรดสั่งเจ้าหน้าที่ออกไปทำการรังวัดแบ่งแยกที่ดินแปลงนี้ แล้วจดทะเบียน
แบ่งได้มาโดยการครอบครองตามคำสั่งศาลให้ปรากฏในโฉนดที่ดินแปลงนี้ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

..... นาย ก. ผู้ขอ
..... พยาน
..... พยาน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งได้มาโดยการ
ครอบครอง (ครอบจํานอง) ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๘๒



(ท.ด. ๕)

คำขอแบ่งได้มาโดยการครอบครอง (ครอบจํานอง)
(ตามคำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 7228-1ตำบล.....

เลขที่..... ๑๕หน้าสำรวจ..... ๓๗๖อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... ๓๕๓จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... นาย ก.

อายุ..... ๕๐ ปี เชื้อชาติ..... ไทย สัญชาติ..... ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย..... ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีชื่อ นาง ส. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งขณะนี้ข้าพเจ้าได้ครอบครอง
ในที่ดินแปลงนี้บางส่วน มาเป็นเวลาเกินกว่า ๑๐ ปีแล้ว และบัดนี้ศาล..... ได้มีคำพิพากษาให้ข้าพเจ้าได้ที่ดินโดยการ
ครอบครองจํานอง ๑ ไร่ ของที่ดินแปลงนี้ ปรากฏตามคำพิพากษาศาล..... คดีหมายเลขแดงที่.....

ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ซึ่งข้าพเจ้าได้นำมาขึ้นพร้อมคำขอนี้แล้ว และเนื่องจากผู้มีชื่อถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินไม่ยอม
ให้ข้าพเจ้ามีชื่อร่วมในโฉนดที่ดิน จึงขอรังวัดแบ่งแยกส่วนของข้าพเจ้า

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน..... ได้โปรดสั่งเจ้าหน้าที่ออกไปทำการรังวัดแบ่งแยกที่ดินแปลงนี้ แล้วจดทะเบียน
แบ่งได้มาโดยการครอบครองตามคำสั่งศาลให้ปรากฏในโฉนดที่ดินแปลงนี้ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

..... นาย ก. ผู้ขอ
..... พยาน
..... พยาน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งได้มาโดยการครอบครอง
(ครอบครอง) ตาม ป.พ. มาตรา ๑๓๘๒



- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่
- นอกเขต
- ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งได้มาโดยการครอบครอง (ครอบครอง)
(ตามคำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 7228-1ตำบล.....
เลขที่ดิน..... ๑๕อำเภอ.....
หน้าสำรวจ..... ๓๗๖จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... ๓๕๓เล่ม..... ๔หน้า..... ๕๓
จำนวนที่ดิน..... ๕ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้minatไปนี้ มีความประสงค์ขอกจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถือคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน
๒. ข้าพเจ้า นาง ส. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ - ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน
๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ได้มาโดยการครอบครอง

เจ้าพนักงานที่ดิน

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ได้มาโดยการครอบครอง จำนวน ๑ ไร่ ของที่ดินแปลงนี้ ตามคำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ตามคำขอฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ ผู้ขอ
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอได้มาโดยการครอบครอง
ลงชื่อ ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... 5136 IV 7228-1เลขที่ดิน..... ๑๖หน้าสำรวจ..... ๓๗๗

โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๕๔เล่ม..... ๔หน้า..... ๕๔

จำนวนที่ดิน..... ๑ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ๔ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือยังคงอยู่ตามสัญญาจำนวนฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งได้มาโดยการครอบครอง

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๓๕๓)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	จำนอง	นาง ส.	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๕	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งได้มาโดยการ ครอบครอง (ครอบจำนอง) (ตามคำพิพากษา ศาล..... คดีหมายเลขแดง ที่.....ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....)	นาง ส.	นาย ก.	๑	-	-	๔	-	-	5136 IV7228-1 ๑๖ ๓๕๔	(ลงชื่อ).....

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือยังมีการ
จำนองอยู่ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทกรรมสิทธิ์รวม
(ได้มาโดยการครอบครอง) ตาม ป.พ. มาตรา ๑๓๘๒



- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
 ที่สวน/ไร่
 ที่นา
 ที่.....
 นอกเขต
 ในเขต

คำขอตระเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท กรรมสิทธิ์รวม (ได้มาโดยการครอบครอง)

ตำแหน่งที่ดิน

(ตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....)

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอตระเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า.....นาย ป..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ.....๖๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า.....๑. นาง ส..... ผู้ได้มาโดยการครอบครอง.....

๒. นาย ป.....

อายุ.....๕๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ได้มาโดยการครอบครองบางส่วน จำนวน ๕๐ ตารางวา ของที่ดินแปลงนี้ ตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ตามคำขอฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๔) ผู้ถือกรรมสิทธิ์เดิม.....ยินยอมให้เข้าถือกรรมสิทธิ์รวมได้

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....นาย ป.....ผู้ขอ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....นาง ส.....ผู้ขอ ได้มาโดยการครอบครอง

ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ส. ได้มาโดยการครอบครอง จำนวน ๕๐ ตารางวา ของที่ดินแปลงนี้ ตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....



บันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์ร่วม (ได้มาโดยการครอบครอง)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ
..... ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

บันทึกข้อตกลงนี้จัดทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน.....

ระหว่าง { นาย ป. } { } ผู้ถือกรรมสิทธิ์ อายุ { ๖๐ } ปี
{ } { }
{ } { }

สัญชาติไทย..... บิดา / มารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน.....
ระหว่าง { นาง ส. } { } ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม อายุ { ๔๐ } ปี
{ } { }
{ } { }

สัญชาติไทย..... บิดา / มารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้
ข้อ ๑. ข้าพเจ้า..... นาย ป.
ได้ตกลงกันยินยอมให้..... นาง ส.เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม จำนวน..... ๕๐..... ตารางวา..... ส่วน
หรือเศษส่วนของ..... ที่ดินแปลงนี้..... จำนวน..... ส่วน
ข้อ ๒. ในการตกลงตามข้อ ๑ ข้าพเจ้า..... นาย ป.ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินโดยการครอบครองตามคำสั่งศาล.....
คดีหมายเลขแดงที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
ตกลงให้ค่าตอบแทนแก่..... เป็นจำนวนเงิน..... บาท
(เงิน..... บาท) และได้ชำระเงินค่าตอบแทน.....

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่า การถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงนี้ต่างไม่ทราบเขตและเนื้อที่แน่นอนว่าอยู่ตอนใด และมีจำนวนเท่าใด

บันทึกข้อตกลงนี้จัดทำเป็นฉบับเดียว เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจฉบับที่ตกลงและเข้าใจ
ข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน
(ลงลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์)..... นาย ป.
(ลงลายมือชื่อผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม)..... นาง ส.
(ลงลายมือชื่อพยาน).....
(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้จัดทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ
.....ผู้เขียน
.....ผู้พิมพ์

ตัวอย่างบันทึกถ้อยคำ การยินยอมให้เข้าถือกรรมสิทธิ์ร่วม



บันทึกถ้อยคำ

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....
ที่ว่าการ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ป.
อายุ ๖๐ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งบัดนี้ ศาล
ให้นาง ส. ได้ที่ดินโดยการครอบครอง จำนวน ๕๐ ตารางวา ของที่ดินแปลงนี้ ปรากฏตามคำสั่งศาล
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ นาง ส. ลงชื่อในโฉนดที่ดินแปลงนี้ เนื่องจากการได้มาโดยการครอบครอง ตามคำสั่งศาล
ข้าพเจ้าได้ตรวจและอ่านข้อความดังกล่าวแล้วถูกต้อง จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ป. ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ พยาน
ลงชื่อ พยาน
ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทกรรมสิทธิ์ร่วม (ได้มาโดยการครอบครอง)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	กรรมสิทธิ์ร่วม (ได้มาโดยการ ครอบครอง) (ตามคำสั่งศาล..... คดีหมายเลขแดง ที่.....ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....)	นาย ป.	๑. นาง ส. ๒. นาย ป.	-	๒	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

นาง ส. ได้มาโดยการครอบครองจำนวน ๕๐ ตารางวา
ของที่ดินแปลงนี้ ตามคำสั่งศาล
คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....