**ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทให้**

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

**(ท.ด. ๑)**

# คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
# และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ....ให้.....

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ....๑. นาย ก. ๒. นาง ข. .... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ....ให้....

อายุ ....๕๐,๕๐.... ปี สัญชาติ ....ไทย.... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ....นาย ค. .... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ....รับให้....

อายุ ....๓๐.... ปี สัญชาติ ....ไทย.... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ....๕๐๐,๐๐๐.... (ห้าแสนบาทถ้วน) บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ....ให้พร้อมบ้านไม้ ๒ ชั้น เลขที่ .....ขนาด ๗ x ๑๐ เมตร ปลูกสร้าง.....ปี.....

(๔) ....ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่.....

(๕) ....ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หาไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็น.....ของผู้ให้.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ....นาย ก. นาง ข. .... ผู้ขอ ให้

ลงชื่อ ....นาย ค. .... ผู้ขอ รับให้

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

( ..... )

**เจ้าพนักงานที่ดิน**

**ตัวอย่างสัญญา ประเภทให้**

**(ท.ด. ๑๔)**

# หนังสือสัญญาให้ที่ดิน

**ที่ดิน**

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง ๑. นาย ก. ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ให้ อายุ ๕๐ ปี

๒. นาง ข. ..... ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ๕๐

☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย ค. ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้รับให้ อายุ ๓๐ ปี

☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้ยอมยกที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงให้แก่ผู้รับเป็นเด็ดขาดแต่วันทำสัญญานี้ไป

ข้อ ๒. ผู้รับให้ยอมรับที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ

ข้อ ๓. ที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายตีราคาไว้เป็นจำนวนเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

ข้อ ๔. ให้ที่ดินพร้อมบ้านไม้ ๒ ชั้น เลขที่.....ขนาด ขนาด ๗ x ๑๐ เมตร ปลูกสร้างมา.....ปี

ข้อ ๕. ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี

ข้อ ๖. ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หาไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็น.....ของผู้ให้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับให้ถือไว้ฉบับหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้).....นาย ก. นาง ข. .....

(ลงลายมือชื่อผู้รับให้).....นาย ค. .....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

**ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทให้**

# สารบัญจดทะเบียน

| จดทะเบียน วัน เดือน ปี | ประเภทการจดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | เนื้อที่ดินตามสัญญา | | | เนื้อที่ดินคงเหลือ | | | ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ไร่ | งาน | ตารางวา | ไร่ | งาน | ตารางวา | | |
| วันที่…… เดือน…… พ.ศ. …… | ให้ | ๑. นาย ก.<br>๒. นาง ข. | นาย ค. | ๑ | - | - | - | - | - | - | (ลงชื่อ)…… |
| | | | | | | | | | | | |

**ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทให้เฉพาะส่วน**

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**
**และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท** .....ให้เฉพาะส่วน.....

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ให้

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับให้

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ (ห้าแสนบาทถ้วน) บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ให้เฉพาะที่ดิน ส่วนสิ่งปลูกสร้างในที่ดินเป็นของผู้รับให้อยู่ก่อนแล้ว

(๔) ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๕) ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับเป็น.....ของผู้ให้

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอให้

ลงชื่อ .....นาย ค..... ผู้ขอรับให้

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

( ..... )

**เจ้าพนักงานที่ดิน**

นาย ก. ให้ที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่ นาย ค. เท่านั้น ส่วนของนาง ข. คงเดิม

เจ้าพนักงานที่ดิน

**ตัวอย่างสัญญา ประเภทให้เฉพาะส่วน**

**(ท.ด. ๑๔ ข)**

# หนังสือสัญญาให้ที่ดินเฉพาะส่วน

**ที่ดิน**

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ..... ตำบล .....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช..... ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { .....<br>นาย ก.<br>..... } เลขประจำตัวประชาชน □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้ให้ อายุ { ....<br>๕๐<br>..... } ปี

สัญชาติ .....ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { .....<br>นาย ค.<br>..... } เลขประจำตัวประชาชน □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้รับให้ อายุ { ....<br>๓๐<br>..... } ปี

สัญชาติ .....ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้ยอมยกให้ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะของตนให้แก่ผู้รับเป็นเด็ดขาดแต่วันทำสัญญานี้ และในการให้เฉพาะส่วนนี้ไม่เกี่ยวถึงส่วนกรรมสิทธิ์ของคนอื่น

ข้อ ๒. ผู้รับให้ยอมรับที่ดินเพียงเฉพาะส่วนกรรมสิทธิ์ของผู้ให้ตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่าไม่ทราบเขตที่ดินและเนื้อที่ว่ามีเพียงใด

ข้อ ๔. ให้เฉพาะที่ดิน ส่วนสิ่งปลูกสร้างในที่ดินเป็นของผู้รับให้อยู่ก่อนแล้ว.....

ข้อ ๕. ผู้รับให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี.....

ข้อ ๖. ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็น.....ของผู้ให้.....

(ที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายขอตีราคาไว้เป็นจำนวนเงิน.....๕๐๐,๐๐๐.....บาท)
(ห้าแสนบาทถ้วน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับให้ถือไว้ฉบับหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้).....นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับให้).....นาย ค.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. .....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

**ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทให้เฉพาะส่วน**

# สารบัญจดทะเบียน

| จดทะเบียน วัน เดือน ปี | ประเภทการจดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | เนื้อที่ดินตามสัญญา | | | เนื้อที่ดินคงเหลือ | | | ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ไร่ | งาน | ตารางวา | ไร่ | งาน | ตารางวา | | |
| วันที่…… เดือน…… พ.ศ. …… | ให้เฉพาะส่วน | ๑. นาย ก.<br>๒. นาย ข. | ๑. นาย ค.<br>๒. นาง ข. | ๑ | - | - | - | - | - | - | (ลงชื่อ)…… |
| | | | | นาย ก. ให้ที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่ นาย ค. เท่านั้น ส่วนของนาง ข. คงเดิม | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

**ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทให้ (ระหว่างจำนอง)**

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**
**และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท** ให้ (ระหว่างจำนอง)

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ ให้
๒. นาง ข.

อายุ ๕๐,๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้ รับให้

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ (ห้าแสนบาทถ้วน) บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๔) ผู้รับให้ยอมรับภาระการจำนองและหรือภาระหนี้ (แล้วแต่กรณี) ที่ผู้ให้จำนองเป็นประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ. .... เป็นจำนวนเงิน.....บาท

(๕) ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หาไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็น.....ของผู้ให้

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ ให้ (นาย ก. นาง ข.)

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ รับให้ (นาย ค.)

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

( ..... )

**เจ้าพนักงานที่ดิน**

**ตัวอย่างสัญญา ประเภทให้เฉพาะส่วน**

**(ท.ด. ๑๔ ข)**

# หนังสือสัญญาให้ที่ดินเฉพาะส่วน

**ที่ดิน**

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ..... ตำบล .....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช..... ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { .....<br>นาย ก.<br>..... } เลขประจำตัวประชาชน □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้ให้ อายุ { ....<br>๕๐<br>..... } ปี

สัญชาติ .....ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { .....<br>นาย ค.<br>..... } เลขประจำตัวประชาชน □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ / □ □□□□ □□□□□ □□ □ } ผู้รับให้ อายุ { ....<br>๓๐<br>..... } ปี

สัญชาติ .....ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้ยอมยกให้ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะของตนให้แก่ผู้รับเป็นเด็ดขาดแต่วันทำสัญญานี้ และในการให้เฉพาะส่วนนี้ไม่เกี่ยวถึงส่วนกรรมสิทธิ์ของคนอื่น

ข้อ ๒. ผู้รับให้ยอมรับที่ดินเพียงเฉพาะส่วนกรรมสิทธิ์ของผู้ให้ตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่าไม่ทราบเขตที่ดินและเนื้อที่ว่ามีเพียงใด

ข้อ ๔. ให้เฉพาะที่ดิน ส่วนสิ่งปลูกสร้างในที่ดินเป็นของผู้รับให้อยู่ก่อนแล้ว.....

ข้อ ๕. ผู้รับให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี.....

ข้อ ๖. ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็น.....ของผู้ให้.....

(ที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายขอตีราคาไว้เป็นจำนวนเงิน.....๕๐๐,๐๐๐.....บาท)
(ห้าแสนบาทถ้วน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับให้ถือไว้ฉบับหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้).....นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับให้).....นาย ค.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. .....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

**ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทให้ (ระหว่างจำนอง)**

# สารบัญจดทะเบียน

| จดทะเบียน วัน เดือน ปี | ประเภทการจดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | เนื้อที่ดินตามสัญญา | | | เนื้อที่ดินคงเหลือ | | | ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ไร่ | งาน | ตารางวา | ไร่ | งาน | ตารางวา | | |
| วันที่…… เดือน…… พ.ศ. …… | ให้ (ระหว่างจำนอง) | ๑. นาย ก.<br>๒. นาง ข. | นาย ค. | ๑ | - | - | - | - | - | - | (ลงชื่อ)…… |
| | | | | | | | | | | | |

**ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทให้เฉพาะส่วน (ระหว่างจำนอง)**

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**
**และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท** ให้เฉพาะส่วน (ระหว่างจำนอง)

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ให้

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาง จ. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้รับให้

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ (ห้าแสนบาทถ้วน) บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่.....

(๔) ผู้รับให้ยอมรับภาระการจำนองและหรือภาระหนี้ (แล้วแต่กรณี) ที่ผู้ให้จำนองเป็นประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....เป็นจำนวนเงิน.....บาท

(๕) ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หาไม่มีค่าตอบแทน วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

เนื่องจากผู้รับให้เป็น.....ของผู้ให้

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ให้

ลงชื่อ นาง จ. ผู้ขอ รับให้

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

( ..... )

**เจ้าพนักงานที่ดิน**

นาย ก. ให้ที่ดินเฉพาะส่วน (ระหว่างจำนอง) ของตนแก่ นาง จ. เท่านั้น ส่วนของนาง จ. คงเดิม

เจ้าพนักงานที่ดิน

**ตัวอย่างสัญญา ประเภทให้เฉพาะส่วน(ระหว่างจำนอง)**

**(ท.ด. ๑๔ ข)**

**<u>หนังสือสัญญาให้ที่ดินเฉพาะส่วน</u>** (ระหว่างจำนอง)

**<u>ที่ดิน</u>**

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ..... ตำบล .....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช..... ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { ..... นาย ก. ..... } เลขประจำตัวประชาชน { ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ } ผู้ให้ อายุ { ๕๐ } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { ..... นาง จ. ..... } เลขประจำตัวประชาชน { ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ } ผู้รับให้ อายุ { ๓๐ } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้ยอมยกให้ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะของตนให้แก่ผู้รับเป็นเด็ดขาดแต่วันทำสัญญานี้ และในการให้เฉพาะส่วนนี้ไม่เกี่ยวถึงส่วนกรรมสิทธิ์ของคนอื่น

ข้อ ๒. ผู้รับให้ยอมรับที่ดินเพียงเฉพาะส่วนกรรมสิทธิ์ของผู้ให้ตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่าไม่ทราบเขตที่ดินและเนื้อที่ว่ามีเพียงใด

ข้อ ๔. ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี

ข้อ ๕. ผู้รับให้ยอมรับภาระการจำนองและหรือภาระหนี้ (แล้วแต่กรณี) ที่ผู้ให้จำนองเป็นประกันตามสัญญาจำนอง ฉบับวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายขอตีราคาไว้เป็นจำนวนเงิน.....๕๐๐,๐๐๐ (ห้าแสนบาทถ้วน).....บาท)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับให้ถือไว้ฉบับหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้).....นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับให้).....นาง จ.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. .....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

**ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทให้เฉพาะส่วน (ระหว่างจำนอง)**

# สารบัญจดทะเบียน

| จดทะเบียน วัน เดือน ปี | ประเภทการจดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | เนื้อที่ดินตามสัญญา | | | เนื้อที่ดินคงเหลือ | | | ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ไร่ | งาน | ตารางวา | ไร่ | งาน | ตารางวา | | |
| วันที่…… เดือน…… พ.ศ. …… | ให้เฉพาะส่วน (ระหว่างจำนอง) | ๑. นาย ก.<br>๒. นาง ข. | ๑. นาง จ.<br>๒. นาง ข. | ๑ | - | - | - | - | - | - | (ลงชื่อ)…… |
| | | | | นาย ก. ให้ที่ดินเฉพาะส่วน (ระหว่างจำนอง) ของตน แก่ นาง จ. เท่านั้น ส่วนของนาง ข. คงเดิม | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

**ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทให้ (สินสมรส)**

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**
**และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท** ....ให้ (สินสมรส)……

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้วขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ....นาย ก.... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ....ให้....

อายุ ....๕๐.... ปี สัญชาติ ....ไทย.... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ....๑. นาย ค.
๒. นาง จ.
เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับให้

อายุ ....๓๐,๒๘.... ปี สัญชาติ ....ไทย.... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ....๕๐๐,๐๐๐.... บาท .....สตางค์
(ห้าแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ให้เฉพาะที่ดินที่แสดงไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน

(๔) ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๕) ผู้ให้ยกทรัพย์สินรายนี้ให้เป็นสินสมรส

(๖) ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หาไม่มีค่าตอบแทน
เนื่องจากผู้รับให้เป็นบุตรชายและลูกสะใภ้

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ ....นาย ก.... ผู้ขอ ให้

ลงชื่อ ....นาย ค. นาง จ.... ผู้ขอ รับให้

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(……)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ……

ลงชื่อ .....

( ..... )

**เจ้าพนักงานที่ดิน**

**ตัวอย่างสัญญา ประเภทให้ที่ดิน (สินสมรส)**

**(ท.ด. ๑๔)**

# **หนังสือสัญญาให้ที่ดิน** (สินสมรส)

**ที่ดิน**

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { ..... / นาย ก. / ..... } { ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ / ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ / ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ } ผู้ให้ อายุ { ..... / ๕๐ / ..... } ปี

สัญชาติ ไทย .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

กับ { ๑. นาย ค. / ๒. นาง จ. / ..... } { ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ / ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ / ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ } ผู้รับให้ อายุ { ๓๐ / ๒๘ / ..... } ปี

สัญชาติ ไทย .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้ยอมยกที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงให้แก่ผู้รับเป็นเด็ดขาดแต่วันทำสัญญานี้ไป

ข้อ ๒. ผู้รับให้ยอมรับที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ

ข้อ ๓. ที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายตีราคาไว้เป็นจำนวนเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน).....

ข้อ ๔. ให้เฉพาะที่ดินที่แสดงไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน.....

ข้อ ๕. ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี.....

ข้อ ๖. ผู้ให้ยกทรัพย์สินรายนี้ให้เป็นสินสมรส.....

ข้อ ๗. ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หาไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็นบุตรชายและลูกสะใภ้.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับให้ถือไว้ฉบับหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้).....นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับให้).....นาย ค. นาง จ.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

**ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทให้ (สินสมรส)**

# สารบัญจดทะเบียน

| จดทะเบียน วัน เดือน ปี | ประเภทการจดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | เนื้อที่ดินตามสัญญา | | | เนื้อที่ดินคงเหลือ | | | ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ไร่ | งาน | ตารางวา | ไร่ | งาน | ตารางวา | | |
| วันที่…… เดือน…… พ.ศ. …… | ให้ (สินสมรส) | นาย ก. | ๑. นาย ค.<br>๒. นาย จ. | ๑ | - | - | - | - | - | - | (ลงชื่อ)…… |
| | | | | | | | | | | | |

**ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งให้**

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

**(ท.ด. ๑)**

**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**
**และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท** .....แบ่งให้.....

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....๓๒.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....๕๘.....จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่.....๑๕.....เล่ม.....๑.....หน้า.....๑๕.....

จำนวนที่ดิน.....๕.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก.....เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ให้.....

อายุ .....๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ค.....เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....รับให้.....

อายุ .....๓๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....๕๐๐,๐๐๐..... บาท .....-.....สตางค์
(ห้าแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่.....

(๔) .....ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หาไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็น.....ของผู้ให้.....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก.....ผู้ขอ ให้

ลงชื่อ .....นาย ค.....ผู้ขอ รับให้

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....5136 IV 7228-1.....เลขที่ดิน.....๔๐.....หน้าสำรวจ.....๗๑.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๒๓.....เล่ม.....๒.....หน้า.....๒๓.....

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

คงเหลือ.....๔.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

( ..... )

**เจ้าพนักงานที่ดิน**

**ตัวอย่างสัญญา ประเภทแบ่งให้**

**(ท.ด. ๑๔ ก)**

# หนังสือสัญญาแบ่งให้ที่ดิน

**ที่ดิน**

โฉนดที่.....๑๕.....เลขที่ดิน.....๓๒.....หน้าสำรวจ.....๕๘.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง นาย ก. ไทย เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ให้ อายุ ๕๐ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ นาย ค. ไทย เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้รับให้ อายุ ๓๐ ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้ยอมแบ่งให้ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะตอนเลขที่ดิน.....๔๐.....

ซึ่งได้หมายสีเขียวไว้ในแผนที่ในสารบบกับแผนที่หลังโฉนดที่ดินรายนี้แก่ผู้รับเป็นเด็ดขาดแต่วันทำสัญญานี้

ข้อ ๒. ผู้รับให้ยอมรับที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ

ข้อ ๓. ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี

ข้อ ๔. ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หาไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็น.....ของผู้ให้

.....

.....

(ที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายขอตีราคาไว้เป็นจำนวนเงิน.....๕๐๐,๐๐๐ (ห้าแสนบาทถ้วน).....บาท)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับให้ถือไว้ฉบับหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งให้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้).....นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับให้).....นาย ค.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

. .....**ผู้เขียน**

.....**ผู้ตรวจ**

**ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งให้**

# สารบัญจดทะเบียน

| จดทะเบียน<br>วัน เดือน ปี | ประเภทการ<br>จดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | เนื้อที่ดิน<br>ตามสัญญา | | | เนื้อที่ดิน<br>คงเหลือ | | | ระวาง<br>เลขที่ดิน<br>โฉนดที่ดินใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>ลงลายมือชื่อ<br>ประทับตรา |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ไร่ | งาน | ตารางวา | ไร่ | งาน | ตารางวา | | |
| วันที่……<br>เดือน……<br>พ.ศ. …… | แบ่งให้ | นาย ก. | นาย ค. | ๑ | - | - | ๔ | - | - | 5136 IV 7228-1<br>๔๐<br>๑๒๓ | (ลงชื่อ)…… |
| | | | | | | | | | | | |

**ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทคำมั่นจะให้**

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**
**และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท** .....คำมั่นจะให้.....

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก.....เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ให้คำมั่น.....

อายุ .....๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....นาย ง.....เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....รับคำมั่น.....

อายุ .....๔๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....-..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....จะให้เฉพาะที่ดินไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน.....

(๔) .....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก.....ผู้ขอให้คำมั่น

ลงชื่อ .....นาย ง.....ผู้ขอรับคำมั่น

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

( ..... )

**เจ้าพนักงานที่ดิน**

นาย ก. ให้คำมั่นว่าจะให้ที่ดินแปลงนี้แก่ นาย ง. ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

**ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเรื่องคำมั่นจะให้**

**(ท.ด. ๑๖)**

# บันทึกข้อตกลงเรื่องคำมั่นจะให้

**ที่ดิน**

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน……หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่……จังหวัด.....

ที่ว่าการ……

วันที่……เดือน……พ.ศ. ……

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ……นาย ก. ผู้ให้คำมั่น…… ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

……นาย ง. ผู้รับคำมั่น…… ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ๕๐,๔๐ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้มีชื่อ นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ นาย ก. ได้ตกลงให้คำมั่นจะให้ที่ดินแปลงดังกล่าวแก่ นาย ง. ภายในวันที่……เดือน……พ.ศ…… และนาย ง. ตกลงยอมรับคำมั่นของ นาย ก. ทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้หนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ……นาย ก.……ผู้ให้คำมั่น

ลงชื่อ……นาย ง.……ผู้รับคำมั่น

ลงชื่อ……พยาน

ลงชื่อ……พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ……เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

**ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทคำมั่นจะให้**

# สารบัญจดทะเบียน

| จดทะเบียน<br>วัน เดือน ปี | ประเภทการ<br>จดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | เนื้อที่ดิน<br>ตามสัญญา | | | เนื้อที่ดิน<br>คงเหลือ | | | ระวาง<br>เลขที่ดิน<br>โฉนดที่ดินใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>ลงลายมือชื่อ<br>ประทับตรา |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ไร่ | งาน | ตารางวา | ไร่ | งาน | ตารางวา | | |
| วันที่……..<br>เดือน……..<br>พ.ศ. …….. | คำมั่นจะให้ | นาย ก. | นาย ง.<br>ผู้รับคำมั่น | ๑ | - | - | - | - | - | - | (ลงชื่อ)…….. |
| | | | | นาย ก. ให้คำมั่นจะให้ที่ดินแปลงนี้แก่ นาย ง. ภายในวันที่……เดือน……..พ.ศ……ตามบันทึกข้อตกลงลงวันที่……เดือน……..พ.ศ…… | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

**ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทถอนคืนการให้**

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

**(ท.ด. ๑)**

**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**
**และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท** ถอนคืนการให้
(ตามคำพิพากษาศาล……ที่…ลงวันที่…..เดือน…….พ.ศ…...)

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับให้

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ให้

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้ศาลได้มีคำสั่งพิพากษาให้ถอนคืนการให้ตามสัญญาให้ ลงวันที่…….เดือน……พ.ศ…….

(๔) .....

(๕) .....

วันที่ เดือน พ.ศ.
ตามคำพิพากษาศาล…..ที่……..ลงวันที่……เดือน……พ.ศ…...

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ นาย ก. ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(……)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ……

ลงชื่อ .....

( ..... )

**เจ้าพนักงานที่ดิน**

**ตัวอย่างคำขอจดทะเบียนถอนคืนการให้**

**(ท.ด. ๙)**

**คำขอ**จดทะเบียนถอนคืนการให้

**ฉบับที่.....**

**ที่ดิน**

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก. ..... □ □□□□ □□□□□ □□ □ อายุ.....๕๐ ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อ นาย ค. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ได้มาโดยการรับให้จาก นาย ก. ตามสัญญาให้ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บัดนี้ศาล.....ได้มีคำพิพากษาที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... สั่งให้ถอนคืนการให้ดังกล่าวเนื่องจาก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ดำเนินการจดทะเบียนถอนคืนการให้ปรากฏในที่ดินแปลงนี้ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ.....

.....

.....

.....

.....

.....นาย ก.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

**ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทถอนคืนการให้**

# สารบัญจดทะเบียน

| จดทะเบียน วัน เดือน ปี | ประเภทการจดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | เนื้อที่ดินตามสัญญา | | | เนื้อที่ดินคงเหลือ | | | ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ไร่ | งาน | ตารางวา | ไร่ | งาน | ตารางวา | | |
| วันที่…… เดือน…… พ.ศ. …… | ถอนคืนการให้ (ตามคำพิพากษาศาล……ที่…….. ลงวันที่…….. เดือน……. พ.ศ……) | นาย ค. | นาย ก. | ๑ | - | - | - | - | - | - | (ลงชื่อ)…… |
| | | | | | | | | | | | |

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

**ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนคืนให้แก่ผู้ยกให้**

**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**
**และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท** โอนคืนให้แก่ผู้ยกให้

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า กระทรวงการคลัง เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ โอน

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ รับโอน

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนที่ดินคืนให้แก่ผู้ยกให้แก่ทางราชการ เนื่องจากทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ และคณะรัฐมนตรีได้มีติอนุมัติให้โอนที่ดินคืนให้แก่ นาย ก. ผู้ยกให้แล้ว

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ กระทรวงการคลัง ผู้ขอ โอน

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ รับโอน

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

( ..... )

**เจ้าพนักงานที่ดิน**

**ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเรื่องโอนคืนให้แก่ผู้ยกให้**

**(ท.ด. ๑๖)**

# บันทึกข้อตกลงเรื่องโอนคืนให้แก่ผู้ยกให้

**ที่ดิน**

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน……หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่……จังหวัด.....

ที่ว่าการ……

วันที่……เดือน……พ.ศ. ……

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ……กระทรวงการคลัง……ผู้โอน…… ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

……นาย ก.……ผู้รับโอน…… ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อายุ ...-...๕๐... ปี เชื้อชาติ……ไทย…… สัญชาติ.....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ……ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน……

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -

ข้อ ๑. ตามที่กระทรวงการคลังได้รับให้ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ จาก นาย ก. ซึ่งได้จดทะเบียนเมื่อวันที่……เดือน……พ.ศ……โดยผู้ให้มีตามประสงค์ให้ใช้ในราชการ……แต่เนื่องจากทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามความประสงค์ของผู้ให้ และคณะรัฐมนตรีได้มีมติ เมื่อวันที่……เดือน……พ.ศ…… อนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงนี้คืนให้แก่ นาย ก. ผู้ให้ ตามนัยข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ดังนั้น กระทรวงการคลังจึงขอโอนที่ดินแปลงนี้คืนให้แก่ นาย ก. ให้เป็นการเสร็จสิ้นไป

ข้อ ๒. นาย ก. ยินยอมรับโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้นจากกระทรวงการคลังตาม ข้อ ๑

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นหนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ……กระทรวงการคลัง……ผู้โอน

ลงชื่อ……นาย ก.……ผู้รับโอน

ลงชื่อ……พยาน

ลงชื่อ……พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ……เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

**ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทโอนคืนให้แก่ผู้ยกให้**

# สารบัญจดทะเบียน

| จดทะเบียน วัน เดือน ปี | ประเภทการจดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | เนื้อที่ดินตามสัญญา | | | เนื้อที่ดินคงเหลือ | | | ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ไร่ | งาน | ตารางวา | ไร่ | งาน | ตารางวา | | |
| วันที่…… เดือน…… พ.ศ. …… | โอนคืนให้แก่ผู้ยกให้ | กระทรวงการคลัง | นาย ค. | ๑ | - | - | - | - | - | - | (ลงชื่อ)…… |
| | | | | | | | | | | | |

**ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทกรรมสิทธิ์รวม (ไม่มีค่าตอบแทน)**

☐ ที่บ้าน **(ท.ด. ๑)**
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**
**และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท** .....กรรมสิทธิ์รวม.....
(ไม่มีค่าตอบแทน)

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า .....นาย ก. ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ .....๕๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า .....๑. นาง จ. ..... เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ .....ขอถือกรรมสิทธิ์.....
๒. นาย ก.

อายุ .....๓๐..... ปี สัญชาติ .....ไทย..... บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่.....

(๔) ให้ถือกรรมสิทธิ์รวมโดยไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากเป็น.....

(๕) .....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก. ..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาง จ. ..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์รวม

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

( ..... )

**เจ้าพนักงานที่ดิน**

นาย ก. ให้ นาง จ. ถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินของตน จำนวนหนึ่งในสามส่วน

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๗๐)

**ตัวอย่างบันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม (ไม่มีค่าตอบแทน)**

**<u>บันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม</u>** (ไม่มีค่าตอบแทน)

**<u>ที่ดิน</u>**

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { .....<br>นาย ก.<br>..... } เลขประจำตัวประชาชน { □□□□□ □□□□□ □□□ <br>□□□□□ □□□□□ □□□ <br>□□□□□ □□□□□ □□□ } ผู้ถือกรรมสิทธิ์ อายุ { .....<br>๕๐<br>..... } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ระหว่าง { .....<br>นาง จ.<br>..... } เลขประจำตัวประชาชน { □□□□□ □□□□□ □□□ <br>□□□□□ □□□□□ □□□ <br>□□□□□ □□□□□ □□□ } ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม อายุ { .....<br>๓๐<br>..... } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า.....นาย ก.....

ได้ตกลงกันยินยอมให้.....นาง จ.....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม จำนวน.....หนึ่งในสาม.....ส่วน

หรือ เฉพาะส่วนของ.....-.....จำนวน.....-.....ส่วน เนื่องจากเป็น.....

ข้อ ๒. ในการตกลงตามข้อ ๑ ข้าพเจ้า.....-.....

ตกลงให้ค่าตอบแทนแก่.....-.....เป็นจำนวนเงิน.....-.....บาท

(เงิน.....-.....บาท) และได้ชำระเงินค่าตอบแทน.....-.....

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่า การถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินแปลงนี้ต่างไม่ทราบเขตและเนื้อที่แน่นอนว่าอยู่ตอนใดและมีจำนวนเท่าใด

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเป็นฉบับเดียว เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์).....นาย ก.....

(ลงลายมือชื่อผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม).....นาง จ.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.

**ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทกรรมสิทธิ์รวม(ไม่มีค่าตอบแทน)**

## สารบัญจดทะเบียน

| จดทะเบียน วัน เดือน ปี | ประเภทการจดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | เนื้อที่ดินตามสัญญา | | | เนื้อที่ดินคงเหลือ | | | ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ไร่ | งาน | ตารางวา | ไร่ | งาน | ตารางวา | | |
| วันที่…….<br>เดือน……<br>พ.ศ. …… | กรรมสิทธิ์รวม<br>(ไม่มีค่าตอบแทน) | นาย ก. | ๑. นาง จ.<br>๒. นาย ก. | ๑ | - | - | - | - | - | - | (ลงชื่อ)…… |
| | | | | นาย ก. ให้ นาง จ. ถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินของตนจำนวนหนึ่งในสามส่วน | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

**ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน**
**(ไม่มีค่าตอบแทน)**

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่ .....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

**(ท.ด. ๑)**

**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**
**และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท** กรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน
(ไม่มีค่าตอบแทน)

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑.นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย ง. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ ขอถือกรรมสิทธิ์
๒. นาย ก.

อายุ ๔๐ , ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

(๔) ให้ถือกรรมสิทธิ์รวมโดยไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากเป็น.....

(๕) ให้ถือกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วนของนาย ก. จำนวนหนึ่งในสี่ส่วน

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....นาย ก..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาย ง..... ผู้ขอ ถือกรรมสิทธิ์รวม

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

( ..... )

**เจ้าพนักงานที่ดิน**

นาย ก. ให้นาย ง. ถือกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วนของตนหนึ่งในสี่ส่วน ส่วนของ นาง ข. และนาย ค. คงเดิม

เจ้าพนักงานที่ดิน

**ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน (ไม่มีค่าตอบแทน)**

**(ท.ด. ๗๐)**

**บันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม** เฉพาะส่วน (ไม่มีค่าตอบแทน)

**ที่ดิน**

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { ..... นาย ก. ..... ..... } เลขประจำตัวประชาชน { □□□□□ □□□□□ □□□ / □□□□□ □□□□□ □□□ / □□□□□ □□□□□ □□□ } ผู้ถือกรรมสิทธิ์ อายุ { ..... ๕๐ ..... } ปี

สัญชาติ ไทย .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ระหว่าง { ..... นาย ง. ..... ..... } เลขประจำตัวประชาชน { □□□□□ □□□□□ □□□ / □□□□□ □□□□□ □□□ / □□□□□ □□□□□ □□□ } ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม อายุ { ..... ๔๐ ..... } ปี

สัญชาติ ไทย .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า.....นาย ก.....

ได้ตกลงกันยินยอมให้.....นาย ง.....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม จำนวน.....-.....ส่วน

หรือ เฉพาะส่วนของ.....นาย ก.....จำนวน.....หนึ่งในสี่.....ส่วนเนื่องจากเป็น.....

ข้อ ๒. ในการตกลงตามข้อ ๑ ข้าพเจ้า.....-.....

ตกลงให้ค่าตอบแทนแก่.....-.....เป็นจำนวนเงิน.....-.....บาท

(เงิน.....-.....บาท) และได้ชำระเงินค่าตอบแทน.....-.....

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่า การถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินแปลงนี้ต่างไม่ทราบเขตและเนื้อที่แน่นอนว่าอยู่ตอนใดและมีจำนวนเท่าใด

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเป็นฉบับเดียว เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์).....นาย ก.....

(ลงลายมือชื่อผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม).....นาย ง.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.

**ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน (ไม่มีค่าตอบแทน)**

# สารบัญจดทะเบียน

| จดทะเบียน วัน เดือน ปี | ประเภทการจดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | เนื้อที่ดินตามสัญญา | | | เนื้อที่ดินคงเหลือ | | | ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ไร่ | งาน | ตารางวา | ไร่ | งาน | ตารางวา | | |
| วันที่…… เดือน…… พ.ศ. …… | กรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน (ไม่มีค่าตอบแทน) | ๑. นาย ก.<br>๒. นาง ข.<br>๓. นาย ค. | ๑. นาย ง.<br>๒. นาย ก.<br>๓. นาง ข.<br>๔. นาย ค. | ๑ | - | - | - | - | - | - | (ลงชื่อ)…… |
| นาย ก. ให้นาย ง ถือกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วนของตนหนึ่งส่วนในสี่ส่วน ส่วนของนาง ข. และ นาย ค. คงเดิม | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |