



คำขอ.....แบ่งแยกในนามเดิม.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV7228-1.....ตำบล.....

เลขที่.....๑๓๒.....หน้าสำรวจ.....๑๔.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....๘๗๖.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อายุ.....๕๐.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ข้าพเจ้ามีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ โดยคำขอนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินในนามเดิมของข้าพเจ้าออกจากกัน ๑ แปลง โดยแบ่งทางทิศเหนือลงมาทางทิศใต้ ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำช่างรังวัดทำการรังวัดปักหลักเขตให้เป็นที่น่าเชื่อถือต่อไป

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินโปรดสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแบ่งแยกให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ และข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

หมายเหตุ ให้จัดทำรูปแผนที่ตามคำขอ

หลัง ท.ด. ๕ และให้ผู้ขอลงชื่อรับรองรูปแผนที่

.....นาย ก.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม.....

- ☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่.....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต แยก ๑ และ

ระวาง..... 5136 IV 7228-1 ตำบล..... **แปลงคงเหลือ**
เลขที่ดิน..... ๑๗๒ อำเภอ.....
หน้าสำรวจ..... ๑๔ จังหวัด.....

เลขที่.....๘๖.....เล่ม.....๕.....หน้า.....๓๖.....
จำนวนที่ดิน.....๔.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา.....

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า..... นาย ก. □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ ผู้..... ขอ.....

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐ ☐ ☐ ขอ

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาทสตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งในนามเดิม ตามคำขอลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(d)

(९)

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ตั้งชื่อ นาย ก. ผู้ขอ

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... 5136 IV7228-1 เลขที่ดิน..... ๑๗๓ หน้าสำรวจ..... ๑๕

โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๗๓ เล่มที่ ๕ หน้า ๗๗

จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

คงเหลือ.....๓.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

คงชื่อ.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเลเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม

สารบัญจุดทะเลเบียน

[illegible]



คำขอแบ่งแยกในนามเดิม (ปลอด - ครอบครัว)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 7228-1ตำบล.....

เลขที่..... ๒๓หน้าสำรวจ..... ๔๔๔อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... ๕๓๕๑จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... นาย ก. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อายุ..... ๕๐ปี เชื้อชาติ..... ไทย สัญชาติ..... ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย..... ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และได้จดทะเบียนจำนองไว้ตามสัญญา
จำนองฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ของรังวัดแบ่งแยกที่ดินในนามเดิมของข้าพเจ้า
ออกจากกัน ดังนี้ คือ แบ่งทางทิศเหนือ ๑ แปลง และแบ่งทางทิศตะวันออก ๑ แปลง รวม ๒ แปลง โดยแปลงแยกที่ ๑ ให้ปลอด
จากจำนอง สำหรับแปลงแยกที่ ๒ และแปลงคงเหลือ ยังคงมีการจำนองครอบคลุมน้อยตามเดิม ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำช่างรังวัดทำการ
รังวัดปักหลักเขตให้เป็นที่น่าพอใจต่อไป

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน..... โปรดสั่งเจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแบ่งแยกให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย
ข้าพเจ้าขอมเสียดำเนินการให้ตามระเบียบ

หมายเหตุ ให้จัดทำรูปแผนที่ตามคำขอ

หลัง ท.ด. ๕ และให้ผู้ขอลงชื่อรับรองรูปแผนที่

..... นาย ก. ผู้ขอ

..... พยาน

..... พยาน



บันทึกข้อตกลงเรื่องปลดจ้าง

ที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 7228-1ตำบล.....

เลขที่ดิน..... ๒๓หน้าสำรวจ..... ๔๔๔อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... ๕๓๕๑จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก.ผู้จ้าง..... □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

..... นาย ข.ผู้รับจ้าง..... □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

อายุ ๕๐.๔๐ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา/ มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบัน ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสมัครใจ ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ตามที่ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้จดทะเบียนจ้างที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ไว้ต่อกัน ตามหนังสือสัญญาจ้างฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... บัดนี้ข้าพเจ้า นาย ก. ได้ขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมเสร็จเรียบร้อยแล้ว จดทะเบียนแล้ว ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้รับจ้างยินยอมให้จดทะเบียนแบ่งแยกในนามเดิมโดยให้ที่ดินแปลงแบ่งแยกโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๕๒ พ้นจากการจ้างไม่มีการจ้างรอบคิดไปแต่อย่างใด ลงมีการจ้างรอบคิดอยู่เฉพาะที่ดินแปลงแยกโฉนดเลขที่ ๕๓๕๑ และแปลงกองเหลือโฉนดเลขที่ ๕๓๕๑ ตามหนังสือสัญญาจ้างฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ไปตามเดิม

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายตกลงกันยินยอมกันให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ดังกล่าวข้างต้น

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น หนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก.ผู้จ้าง.....

ลงชื่อ..... นาย ข.ผู้รับจ้าง.....

ลงชื่อ..... พยาน.....

ลงชื่อ..... พยาน.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม.....
(ปลอดจำนอง)

☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 7228-1 ตำบล.....
เลขที่คืน..... ๒๓ อำเภอ.....
หน้าสำรวจ..... ๔๔๔ จังหวัด.....

โนนดที่ดิน

เลขที่.....๕๓๘๑.....เล่ม.....๕๔.....หน้า.....๘๑.....
จำนวนที่ดิน.....๒.....ไร่.....๓.....งาน.....๕๐.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้รายนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ของคณะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้อัยกาคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้อัยกามาไม่เป็นความจริงให้อัยกานี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก.
.....

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐ ☐ ☐ ผู้ ขอ

เจ้าพนักงานที่ดิน

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/ มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔ ข้าพเจ้าขอแสดงความคิดเห็นที่ขอทำกิจกรรมนี้ไปเป็น บาท สตางค์

๕. ผู้ขายและผู้ซื้อตกลงว่า

(១) ផ្ទាល់ខ្លួនឬជំនួយនៃមនុស្សម្នាក់ៗដែលបានបញ្ជាក់ក្នុងក្របខណ្ឌនេះ

(6) 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1

(๕) แบ่งแยกในนามเดิม ตามคำขอจนถึงลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(97)

(2)

(3)

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... 5136 IV7228-1 เลขที่ดิน..... ๒๔ หน้าสำรวจ..... ๔๔๕

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๕๒ เล่มที่ ๕๔ หน้า ๕๒

จำนวนที่ดิน..... -ไร่.....๓.....งาน.....๕๐.....ตารางวา

คงเหลือ.....๒.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ดิฉันแปลกใจที่เขากลับมาพบจากการจ้างเองสัญญาฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ตามบันทึกข้อตกลงปิดตัวเองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๕. ที่ดินแปลงนี้และแปลงใกล้เคียงที่มีการจำหน่ายตามสัญญาฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างการจดทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม (ปลอด - ครอบจํานอง)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๕๓๕๑)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	จํานอง	นาย ก.	นาย ช. ผู้รับจํานอง	๒	๓	๕๐	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่ เดือน..... พ.ศ.	แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอด-ครอบจํานอง)	นาย ก.	นาย ก.	-	๓	๕๐	๒	-	-	5136 IV 7228-1	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากการจํานองตามสัญญาจํานอง ฉบับลงวันที่....เดือน.....พ.ศ.....ตามบันทึกข้อตกลง ปลอดจํานองฉบับลงวันที่....เดือน.....พ.ศ.						๒๔ ๕๓๕๒	
				๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1	(ลงชื่อ).....
	สารบัญจดทะเบียนแปลงแยกโฉนดที่ ๕๒๕๒	ปลอดจํานองไม่ต้องขกราชการจดทะเบียนแต่อย่างใด		ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้และแปลงคงเหลือยังคงมีการ จํานองครอบติดอยู่ตามสัญญาจํานอง ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.						๒๔ ๕๓๕๓	

ตัวอย่างการจดแจ้งการครอบครองที่ดินแปลงแยก

สารบัญจุดทะเลเบียน

(รายการจดแจ้งที่ดินแปลงแยกไปโฉนดที่ดินที่ ๕๓๕๓)

[illegible]

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์ร่วม



บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์ร่วม

ที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 7228-1.....ตำบล.....

เลขที่ดิน..... ๓๕..... หน้าสำรวจ..... ๓๑..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... ๓๔๘..... จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

..... ๒. นาง ข. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อายุ ๕๐.๔๕ ปี เชื้อชาติ..... ไทย..... สัญชาติ..... ไทย..... บิดา/ มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกัน โดยบันทึกข้อตกลงนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์แบ่งแยกที่ดินแปลงนี้ออกจากกัน ดังนี้ แบ่งทางทิศเหนือ ๑ แปลง เป็นของนาย ก. ส่วนแปลงที่เหลือเป็นของนาง ข.

ข้อ ๒. ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัด แล้วจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์ร่วมตามที่ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายตกลงกันนี้ด้วย

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอมเสียดำเนินการให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นไว้ ณ วันที่ ฉบับ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... นาง ข. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำขึ้นต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

หมายเหตุ ให้จัดทำรูปแบบที่ตามบันทึกข้อตกลง

หลัง ท.ด.๑๖ และให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ทุกคน

ลงชื่อรับรองรูปแบบที่

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์ร่วม.....

☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่.....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๑**

ระวาง.....5136 IV 7228-1.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....๓๕.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....๗๑.....จังหวัด.....

เลขที่.....๓๔๘.....เล่ม.....๕.....หน้า.....๔๘.....
จำนวนที่ดิน.....๒.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา.....

เลขประจำตัวประชาชน

อายุ ๕๐.๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก.
..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ตามคำขอลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(d)

(६)

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อนาง ข.ผู้ขอ ถิ่นกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ถิ่นกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....5136.IV.7228-1.....เลขที่ดิน.....๓๖.....หน้าสำรวจ.....๗๒.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....๓๔๕.....เล่ม.....๔.....หน้า.....๔๕.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ ๑ ไร่ งาน ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

คงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้หาเป็นที่ดิน ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์รวม

สารบัญจุดทะเลเบียน

[illegible]



บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ปลอด - ครอบครัว)

ที่ดิน

ระหว่าง 5136 IV 7228-1 ตำบล
เลขที่ดิน ๕ หน้าสำรวจ ๑๕ อำเภอ
โฉนดหมายเลขที่ ๑๒๓๐ จังหวัด
ที่ว่าการ
วันที่ เดือน พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. ๐ ๐ ๐ ๐ ๐ ๐ ๐ ๐ ๐ ๐ ๐ ๐
๒. นาง ข. ๐ ๐ ๐ ๐ ๐ ๐ ๐ ๐ ๐ ๐ ๐ ๐

อายุ ๕๐.๔๕ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบันต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความเสียใจจริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้า นาย ก. และนาง ข. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งนาย ก. ได้จดทะเบียนจำนองไว้ตามสัญญาจำนองเฉพาะส่วนฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ. โดยบันทึกข้อตกลงนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองมีความประสงค์แบ่งแยกที่ดินแปลงนี้ออกจากกันดังนี้ แบ่งทางทิศเหนือ ๑ แปลง เป็นของนาง ข. พ้นจากการจำนอง สำหรับแปลงที่เหลือเป็นของ นาย ก. ยังคงมีการจำนองครอบคลุมนำไปตามเดิม

ข้อ ๒. ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแล้วจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวมตามที่ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายตกลงกันนี้ด้วย

ข้อ ๓. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นไว้ หนึ่ง ฉบับเก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ นาง ข. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

หมายเหตุ ให้จัดทำรูปแบบที่ตามบันทึกข้อตกลง

หลัง ท.ด.๑๖ และให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ทุกคน

ลงชื่อรับรองรูปแบบที่



บันทึกข้อตกลงเรื่องปลดจ้าง

ที่ดิน

ระหว่าง.....5136 IV7228-1.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....๕.....หน้าสำรวจ.....๑๕.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....๑๒๓๐.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้จ้าง □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

..... นาย ข. ผู้รับจ้าง □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

อายุ ๕๐.๔๕ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสมัครใจ ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ตามที่ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้จดทะเบียนจ้างที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ไว้ต่อกัน ตามสัญญาจ้าง
เฉพาะส่วนฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....บัดนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. และนาง ข. ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมได้ขอรังวัดแบ่งแยก
กรรมสิทธิ์รวมเสร็จเรียบร้อยแล้วพร้อมที่จะจดทะเบียนแล้ว ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้รับจ้าง ยินยอมให้จดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวม
โดยให้ที่ดินแปลงแยกโฉนดเลขที่ ๑๒๓๑ ของ นาง ข. พ้นจากการจ้าง คงมีการจ้างครอบครองเฉพาะที่ดินแปลงที่เหลือ
ของ นาย ก. โฉนดเลขที่ ๑๒๓๐ ตามสัญญาจ้างเฉพาะส่วน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ไปตามเดิม

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมกันให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ดังกล่าวข้างต้น
บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น หนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูและเข้าใจความตลอดแล้ว
จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้จ้าง

ลงชื่อ..... นาย ข. ผู้รับจ้าง

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ที่ติดแบบลงที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามบันทึกข้อตกลงปิดจ๊อบเฉพาะส่วนจบลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต แปลงกองเหลือ

ตำแหน่งที่ดิน

ระบาย..... 5136 IV 7228-1 ตำบล.....
 เลขที่ดิน..... ๕ อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ..... ๑๕ จังหวัด.....

เลขที่.....๑๒๓๐.....เล่ม.....๑๓.....หน้า.....๓๐.....
จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ย้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ย้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ย้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า เลขประจำตัวประชาชน ผู้
 ๑. นาย ก.
 ๒. นาง ข.

อายุ ๕๐.๔๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ กลุ่มสมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า..... นาย ก.☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ผู้นี้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งกรรมสิทธิ์ร่วม ตามคำขอฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(६)

(९)

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อนาง ข..... ผู้ขอผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... -เลขที่ดิน..... -หน้าสำรวจ..... -

โฉนดที่ดินเลขที่.....-.....เล่ม.....-.....หน้า.....-

จำนวนที่ดินไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....- ไร่.....- งาน.....- ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๑๑๑

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

๕ ที่ดินแปลงนี้ของเรามีอยู่ตามสัญญาจ้างฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างการจดทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ปลอด - ครอบจำนอง)

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดที่ ๑๒๓๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕	จำนองเฉพาะส่วน	นาย ก. นาง ข.	นาย ช. ผู้รับจำนอง	๒	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นาย พ.
วันที่ เดือน..... พ.ศ.	แบ่งกรรมสิทธิ์รวม (ปลอด-ครอบจำนอง)	๑. นาย ก. ๒. นาง ข.	นาง ข.	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๕ ๑๒๓๑	(ลงชื่อ).....
			นาย ก.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
หมายเหตุ	สารบัญจดทะเบียนแปลงแยกโฉนดที่ ๑๒๓๑	ปลอดจำนองไม่ต้องยก	การจดทะเบียน	แจ้งแต่อย่างใด							



คำขอ.....แบ่งให้และแบ่งหักที่สาธารณประโยชน์

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 7228-1ตำบล.....

เลขที่..... ๒๐หน้าสำรวจ..... ๕๗อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... ๑๔๕จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... นาย ก. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อายุ..... ๕๐ปี เชื้อชาติ..... ไทย สัญชาติ..... ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินออกเป็น ๓ แปลง คือ แปลงที่ ๑ ด้านตะวันตกจากทิศเหนือไปทางทิศใต้แบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ แปลงที่ ๒ ด้านตะวันออกทางทิศเหนือแบ่งให้ นาย ง. แปลงที่ ๓ ต่อจากแปลงที่ ๒ แบ่งให้ นาง จ. แปลงคงเหลือเป็นของข้าพเจ้าตามเดิม ซึ่งข้าพเจ้าจะได้นำช่างรังวัดทำการรังวัดปักหลักเขตให้เป็นที่แน่นอนต่อไป

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ได้โปรดสั่งดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วยและข้าพเจ้าขอมเสียดำเนินกรรมตามระเบียบ

หมายเหตุ ให้จัดทำรูปแผนที่ตามคำขอ

หลัง ท.ด.๕ และให้ผู้ขอลงชื่อรับรองรูปแผนที่

นาย ก.ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งหักที่สาธารณประโยชน์

☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๑**

ระวาง.....5136 IV 7228-1.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....๒๐.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....๕๗.....จังหวัด.....

เลขที่.....๑๔๕.....เล่ม.....๒.....หน้า.....๔๕.....
จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....๒.....งาน.....๒๐.....ตารางวา.....

เลขประจำตัวประชาชน

[illegible]

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้าทางสาธารณประโยชน์..... □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

อายุ ปี สัญชาติ บิดา/ มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งหักที่สาธารณประโยชน์ ตามคำขอับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(६)

(६)

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ตีอกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... - เลขที่ดิน..... - หน้าสำรวจ..... -

โฉนดที่ดินเลขที่ - - - - - เล่ม - - - - - หน้า - - - - -

จำนวนที่ดิน - ไร่ - งาน ๒๐ ตารางวา

คงเหลือ.....๑.....ไร่.....๒.....งาน.....-.....ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

คิงซอ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

หนังสือสัญญาแบ่งให้ที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ดินที่ ๑๔๕ เลขที่ดิน ๒๐ หน้าสำรวจ ๕๗

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัณฐานนี้จัดทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พพศักราช.....

๗. สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ก. } { ผู้ให้ อายุ { ๕๐ } ปี }

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

กับ { นาย ง. } { เลขประจำตัวประชาชน } { ผู้รับให้ อายุ { ๓๐ } ปี }

สัญชาติ.....ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้ยอมแบ่งให้ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะตอนที่ดิน.....๒๑

ซึ่งได้หมายสิทธิ์ไว้ในแผนที่ในสารบบกับแผนที่หลังโฉนดที่ดินรายนี้แก่ผู้รับเป็นเด็ดขาดแต่วันทำสัญญานี้

ข้อ ๒. ผู้รับให้ยอมรับที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ

ข้อ ๓ ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี

ข้อ ๕. ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสนหา ไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็น.....ของผู้ให้

(ที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายขอตีราคาไว้เป็นจำนวนเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท)

.....
(สองแสนบาทถ้วน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับให้ถือไว้ฉบับหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งให้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อให้)..... นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับให้)..... นายง.

(ลงลายมือชื่อผู้พยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับใจตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต แยก ๓ และ

ระวาง..... 5136 IV 7228-1 ตำบล..... **แปลงคงเหลือ**
เลขที่ดิน..... ๒๐ อำเภอ.....
หน้าสำรวจ..... ๕๗ จังหวัด.....

เลขที่.....๑๔๕.....เล่ม.....๒.....หน้า.....๔๕.....
จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....-.....งาน.....-.....ตารางวา.....

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า.....นาย ก.☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐ ☐ ☐ ให้

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้านาง จ..... □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ ผู้รับให้

อายุ ๓๕ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท - สตางค์
(สองแสนบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี

(๕) ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสน่หา ไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็น.....ของผู้ให้

(६)

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ ให้
 ลงชื่อ นาง จ. ผู้ขอ รับให้
 ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่รวาง..... 5136 IV 7228-1 เลขที่ดิน..... ๒๒ หน้าสำรวจ..... ๕๕

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๓ เล่ม ๒ หน้า ๔๓

จำนวนที่ดิน - ไร่ ๒ งาน - ตารางวา

คงเหลือ - ไร่ ๒ งาน - ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ชื่อ
 (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

หนังสือสัญญาแบ่งให้ที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน.....๑๔๕.....เลขที่ดิน.....๒๐.....หน้าสำรวจ.....๕๗

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พทศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ก. } { ผู้ให้ อายุ { ๕๐ ปี

สัญชาติ.....ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

กับ {นาง จ..... } เลขประจำตัวประชาชน { } ผู้รับให้ อายุ { ๓๕ } ปี

สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้ยอมแบ่งให้ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะตอนที่ดิน.....๒๒

ซึ่งได้หมายสิทธิ์ไว้ในแผนที่ในสารบบกับแผนที่หลัง โฉนดที่ดินรายนี้แก่ผู้รับเป็นเด็ดขาดแต่วันทำสัญญา

ข้อ ๒. ผู้รับให้ยอมรับที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ

ข้อ ๓. ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี

ข้อ ๔. ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสนาหา ไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็น.....ของผู้ให้

(ที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายขอตีราคาไว้เป็นจำนวนเงิน ๒๐๐,๐๐๐บาท)

.....
(สองแสนบาทถ้วน)

หนังสือสัญญาได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับให้ถือไว้ฉบับหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งให้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อให้)..... นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับให้).....นาง จ.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับใจตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

..... ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งหักที่สาธารณประโยชน์ และแบ่งให้

สารบัญจุดทะเลเบียน

[illegible]

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งหักที่สาธารณประโยชน์

☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต แยก ๑

ระวาง.....5136 IV 7228-1.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....๖.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....๘๕.....จังหวัด.....

เลขที่.....๑๑๑.....เล่ม.....๒.....หน้า.....๑๑.....
จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....๒.....งาน.....๒๐.....ตารางวา.....

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า..... นาย ก.☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า.....ทางสาธารณประโยชน์.....☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐ ☐ ☐ ☒ ผู้.....

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน - บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) แบ่งหักที่สาธารณประโยชน์ ตามคำขอฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(c)

(2)

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... -เลขที่ดิน..... -หน้าสำรวจ..... -

โฉนดที่ดินเลขที่ - - หน้า -

จำนวนที่ดิน..... -ไร่..... -งาน..... ๒๐.....ตารางวา.....

คงเหลือ.....ด.....ไร่.....๒.....งาน.....-.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ _____

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งขาย.....

☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต **แยก ๒ และ**

ระวาง.....5136 IV 7228-1.....ตำบล.....แปลงคงเหลือ
เลขที่ดิน.....๖.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....๘๕.....จังหวัด.....

เลขที่.....๑๑๑.....เล่ม.....๒.....หน้า.....๑๑.....
จำนวนที่ดิน.....๑.....ไร่.....๒.....งาน.....-.....ตารางวา.....

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า..... นาย ก. □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ ผู้..... ชาย

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ท. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐ ☐ ปี ^{สี่} ข้อ

อายุ๔๔..... ปี สัญชาติไทย..... บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (สองแสนบาทถ้วน)

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี

(๔) ผู้ขายได้รับชำระราคาที่ดินครบถ้วนแล้ว

(६)

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ขอ ขาย
 ลงชื่อ..... นาย ท. ผู้ขอ ชื้อ
 ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... 5136 IV 7228-1เลขที่ดิน..... ๓หน้าสำรวจ..... ๕๐

โจนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒ เล่ม ๒ หน้า ๑๒

จำนวนที่ดิน	-	ไร่	๒	งาน	-	ตารางวา
-------------	---	-----	---	-----	---	---------

คงเหลือ	๑	๒	-	งาน	-	ตารางงาน
---------	---	---	---	-----	---	----------

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

หนังสือสัญญาแบ่งขายที่ดิน

ที่ดิน

ตอนที่ ๑๑๑ เล่มที่ ๖ หน้าสำรวจ ๘๕

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พหุศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ก. } { ผู้ขาย อายุ ๕๐ ปี }

สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

กำนัน $\left\{ \begin{array}{c} \text{.....} \\ \text{นาย ท.} \\ \text{.....} \end{array} \right\}$
 $\left\{ \begin{array}{c} \text{เลขประจำตัวประชาชน} \\ \begin{array}{cccccccccccc} \square & \square & \square & \square & \square & \square & \square & \square & \square & \square & \square & \square \\ \square & \square & \square & \square & \square & \square & \square & \square & \square & \square & \square & \square \\ \square & \square & \square & \square & \square & \square & \square & \square & \square & \square & \square & \square \end{array} \end{array} \right\}$
 ผู้ซื้อ อายุ $\left\{ \begin{array}{c} \text{.....} \\ \text{๔๐} \\ \text{.....} \end{array} \right\}$ ปี

สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะตอนเลขที่ดิน.....๓

ซึ่งได้หมายถึงเขียวไว้ในแผนที่ในสารบบกับแผนที่หลังโฉนดที่ดินรายนี้แก่ผู้ซื้อเป็นราคา

เงิน ๒๐๐,๐๐๐.- บาท (เงิน สองแสนบาทถ้วน) บาท)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อขอมอบชื่อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากฝ่าย ผู้ซื้อ ได้ชำระและฝ่าย ผู้ขาย ได้รับเงินค่าที่ดินรายนี้.....

ครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๓. ที่ดินที่ซื้อขายไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อฝ่าย)..... นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)..... นาย ท.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับใจตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งหักที่สาธารณประโยชน์ และแบ่งขาย

สารบัญจุดทะเลเบียน

[illegible]