

ตัวอย่างคำขอแก้คำนำหน้านาม



(ท.ด. ๕)

(กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ระบุคำนำหน้านามไว้ผิด)

คำขอแก้คำนำหน้านาม

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง..... ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)

อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๐ ข้าพเจ้าได้
ชื่อที่ดินแปลงนี้จาก นาย ก. พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดคำนำหน้านามว่า “นาง.....” นั้นผิด ที่ถูกต้องคำนำหน้านามของข้าพเจ้า
คือ “นางสาว.....” เพราะข้าพเจ้ายังมีได้ทำการสมรสแต่ประการใด ปรากฏตามหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนา
สำเนาทะเบียนบ้านเลขที่..... ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมนี้ด้วย

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ โปรดจัดการแก้คำนำหน้าชื่อข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย
ข้าพเจ้าขอมเสียดำธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....ผู้ขอ
.....พยาน
.....พยาน

ตัวอย่างคำขอเปลี่ยนคำนำหน้านามและชื่อสกุล



(ท.ด. ๕)

(กรณีขอเปลี่ยนคำนำหน้านามและชื่อสกุล
ตามสามี (สมรส))

คำขอเปลี่ยนคำนำหน้านามและชื่อสกุล

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง..... ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)

อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๔๕ ข้าพเจ้าได้
ซื้อที่ดินแปลงนี้จาก นาย ก. พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดคำนำหน้านามและชื่อสกุลว่า “.....” นั้น บัดนี้ข้าพเจ้าได้ทำ
การสมรสแล้วเมื่อวันที่..... จึงขอเปลี่ยนคำนำหน้านามและชื่อสกุลของข้าพเจ้าตามสามีว่า “.....”
ตามหลักฐานทะเบียนสมรสออกโดยที่ว่าการเขต..... เล่มที่..... ฉบับที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.
ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมคำขอนี้แล้ว

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ โปรดจัดการเปลี่ยนคำนำหน้านามและชื่อสกุลข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างคำขอแก้ไขตัว



(ท.ด. ๕)

(กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ระบุชื่อตัวไว้ผิด)

คำขอแก้ไขตัว

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)
ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)
อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-
ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๕๕ ข้าพเจ้าได้
ซื้อที่ดินแปลงนี้จาก นาย ก. พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดชื่อตัวของข้าพเจ้าว่า “.....” นั้นผิด ที่ถูกต้องชื่อตัวของ
ข้าพเจ้าคือ “.....” ปรากฏตามหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านเลขที่.....
อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่โปรดจัดการแก้ไขชื่อข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอม
เสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

ผู้ขอ
พยาน
พยาน

ตัวอย่างคำขอแก้ไขตัว



(ท.ด. ๕)

(กรณีได้รับอนุญาตจากทางราชการ ให้เปลี่ยนชื่อตัว)

คำขอแก้ไขชื่อตัว

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง..... ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)

อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๐ ข้าพเจ้าได้ชื่อที่ดินแปลงนี้จาก นาย ก. ได้บอกให้เจ้าพนักงานที่ดินจดชื่อตัวว่า “.....” นั้น บัดนี้ ข้าพเจ้าได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนชื่อตัวเป็น “.....” แล้ว ปรากฏตามหลักฐานหนังสือสำคัญแสดงการเปลี่ยนชื่อ ออกโดยที่ว่าการเขต..... เล่มที่..... ฉบับที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมคำขอนี้แล้ว

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดจัดการแก้ไขชื่อข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย ข้าพเจ้าขอมเสียดำธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....ผู้ขอ
.....พยาน
.....พยาน

ตัวอย่างคำขอแก้ไขชื่อสกุล



(ท.ด. ๕)

(กรณีได้รับอนุญาตจากทางราชการ ให้เปลี่ยนชื่อสกุล)

คำขอแก้ไขชื่อสกุล

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง..... ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)

อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๐ ข้าพเจ้าได้ซื้อที่ดินแปลงนี้จาก นาย ก. ได้บอกให้เจ้าพนักงานที่ดินจดชื่อสกุลว่า “.....” นั้น บัดนี้ ข้าพเจ้าได้รับอนุญาตจากทางราชการ ให้เปลี่ยนชื่อสกุลเป็น “.....” แล้ว ปรากฏตามหลักฐานหนังสือสำคัญแสดงการเปลี่ยนชื่อสกุลออกโดยที่ว่าการเขต..... เล่มที่..... ฉบับที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมคำขอนี้แล้ว

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดจัดการแก้ไขชื่อสกุลข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....ผู้ขอ
.....พยาน
.....พยาน

ตัวอย่างคำขอแก้ไขชื่อสกุล



(ท.ด. ๕)

(กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ระบุชื่อสกุลไว้ผิด)

คำขอแก้ไขชื่อสกุล

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง..... ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)

อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๔๕ ข้าพเจ้าได้ซื้อที่ดินแปลงนี้จาก นาย ก. พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดชื่อสกุลไว้ว่า “.....” นั้นผิด ที่ถูกต้องชื่อสกุลของข้าพเจ้าคือ “.....” ปราบฎตามหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านเลขที่..... อำเภอ..... จังหวัด..... ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ โปรดจัดการแก้ไขชื่อสกุลข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย ข้าพเจ้าขอมเสียดำเนินยอมให้ตามระเบียบ

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างคำขอแก้ไขบิดา / มารดา



(ท.ด. ๕)

(กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ระบุชื่อบิดา / มารดาไว้ผิด)

คำขอแก้ไขบิดา / มารดา

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง..... ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)

อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๔๘ ข้าพเจ้าได้
ซื้อที่ดินแปลงนี้จาก นาย ก. พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดชื่อบิดา / มารดาว่า “.....” นั้นผิด ที่ถูกต้องชื่อบิดา / มารดา
ข้าพเจ้าคือ “.....” ปรากฏตามหลักฐานทะเบียนบ้านเลขที่..... อำเภอ..... จังหวัด.....
ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่โปรดจัดการแก้ไขบิดา / มารดา ข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย
ข้าพเจ้าขอมเสียดำเนินให้ตามระเบียบ

.....ผู้ขอ
.....พยาน
.....พยาน

ตัวอย่างคำขอแก้อายุ



(ท.ด. ๕)

(กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ระบุอายุไว้ผิด)

คำขอแก้อายุ

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)
ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)
อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-
ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๔๕ ข้าพเจ้าได้ซื้อที่ดินแปลงนี้จาก นาย ก. พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดอายุข้าพเจ้าว่า “.....ปี” นั้นผิด ที่ถูกต้องอายุของข้าพเจ้าคือ “.....ปี” ปรากฏตามหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านเลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่โปรดจัดการแก้อายุของข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย ข้าพเจ้าขอมเสียดำเนินยอมให้ตามระเบียบ

ผู้ขอ
พยาน
พยาน

ตัวอย่างคำขอแสดงตัวผู้ใช้อำนาจปกครอง



(ท.ด. ๕)

(กรณีผู้เยาว์มีอายุต่ำกว่า ๑ ปีลงมา)

คำขอ.....แสดงตัวผู้ใช้อำนาจปกครอง.....

ฉบับที่.....

ที่.....

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... นาย ข.

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้าขอแสดงว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ใช้อำนาจปกครองเด็กชาย ก. อายุ ๕ ปีผู้เยาว์ โดยมีหลักฐานดังนี้ คือ ข้าพเจ้าเป็นบิดาตามหลักฐานสูติบัตรเลขที่..... ออกโดย..... และสำเนาทะเบียนบ้านของเด็กชาย ก. ส่วนมารดาคือนาง ค. ได้เสียชีวิตไปแล้วตามหลักฐานมรณบัตรเลขที่..... ออกโดย..... ดังนั้น อำนาจปกครองจึงอยู่กับข้าพเจ้าผู้เป็นบิดาแต่เพียงผู้เดียว ข้าพเจ้าขอทำสัญญารับให้ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้แทนเด็กชาย ก. ทั้งนี้เนื่องจากเด็กชาย ก. ไม่สามารถทำสัญญาด้วยตนเองได้ เพราะเหตุอายุยังไม่บรรลุนิติภาวะ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า กิจการที่ข้าพเจ้าทำไปในหน้าที่ที่กล่าวนี้เป็นเรื่องในความรับผิดชอบของข้าพเจ้า

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน..... โปรดจัดการให้ข้าพเจ้าทำนิติกรรมรับให้ที่ดินแปลงนี้แทนเด็กชาย ก. ต่อไป

..... นาย ข.ผู้ขอ

..... พยาน

..... พยาน

ข้าพเจ้านาย ค. ขอรับรองว่า ตามที่นาย ข. ได้ขอแสดงตัวเป็นผู้ใช้อำนาจปกครองเด็กชาย ก. เพื่อทำสัญญารับให้ที่ดินนั้น นาย ข. เป็นบิดาซึ่งเป็นผู้ใช้อำนาจปกครองเด็กชาย ก. และเด็กชาย ก. เป็นบุตรของนาย ข. บิดาจริง

ลงชื่อ..... นาย ค.ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

.....
.....

ตัวอย่างคำขอแสดงตัวผู้ใช้อำนาจปกครอง



(ท.ด. ๕)

(กรณีผู้เยาว์มีอายุตั้งแต่ ๑ ปีขึ้นไป)

คำขอ.....แสดงตัวผู้ใช้อำนาจปกครอง

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

นาย ข. บิดา

ข้าพเจ้า.....นาง ค. มารดา

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ข้าพเจ้าขอแสดงว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ใช้อำนาจปกครองเด็กชาย ก. อายุ ๑๐ ปีผู้เยาว์ โดยมีหลักฐานดังนี้ คือ
ข้าพเจ้าเป็นบิดา / มารดา ตามหลักฐานสูติบัตรเลขที่.....ออกโดย.....และสำเนาทะเบียนบ้านของ
เด็กชาย ก. ข้าพเจ้าขอทำสัญญารับให้ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้แทนเด็กชาย ก.

.....ข้าพเจ้าขอรับรองว่า กิจการที่ข้าพเจ้าทำไปในหน้าที่ที่กล่าวนี้เป็นเรื่องในความรับผิดชอบของข้าพเจ้า

.....ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....โปรดจัดการให้ข้าพเจ้าทำนิติกรรมรับให้ที่ดินแปลงนี้แทนเด็กชาย ก. ต่อไป

.....นาย ข. นาง ค. ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ข้าพเจ้าเด็กชาย ก. มีความประสงค์จะรับให้ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ แต่ไม่สามารถทำสัญญารับให้ที่ดินด้วยตนเองได้
เพราะเหตุยังเป็นผู้เยาว์ จึงให้นาย ข. และ นาง ค. ซึ่งเป็นบิดา / มารดา ผู้ใช้อำนาจปกครองของข้าพเจ้าทำการแทน

ลงชื่อ.....เด็กชาย ก. ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

.....
.....

ตัวอย่างคำขอแสดงตัวผู้ปกครอง



คำขอ.....แสดงตัวผู้ปกครอง.....

ฉบับที่.....

ที่.....

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ข.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลข โทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ข้าพเจ้าขอแสดงว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ปกครอง เด็กชาย ก. อายุ ๑๔ ปี ผู้เยาว์ โดยมีหลักฐานคำสั่งศาล.....

คดีแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ข้าพเจ้าขอทำสัญญาให้เช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ มีกำหนด ๑๐ ปี

แทนเด็กชาย ก. ผู้เยาว์ ทั้งนี้โดยได้รับอนุญาตจากศาล.....แล้ว ตามคำสั่งศาล..... คดีแดงที่.....ลงวันที่.....

เดือน.....พ.ศ. ซึ่งได้นำมาขึ้นพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว

.....ข้าพเจ้าขอรับรองว่า กิจการที่ข้าพเจ้าทำไปในหน้าที่ที่กล่าวนี้เป็นเรื่องในความรับผิดชอบของข้าพเจ้า

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....โปรดอนุญาตให้ข้าพเจ้าทำนิติกรรมสัญญาให้เช่าที่ดินแปลงนี้แทนผู้เยาว์

ต่อไปด้วย

.....นาย ข.....ผู้ขอ
.....พยาน
.....พยาน

ข้าพเจ้า เด็กชาย ก. เป็นผู้เยาว์มีนาย ข. เป็นผู้ปกครอง มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ แต่ข้าพเจ้าไม่มีอำนาจ โดยชอบด้วยกฎหมายที่จะทำการด้วยตนเอง จึงขอให้นาย ข. ซึ่งเป็นผู้ปกครองของข้าพเจ้าทำการแทน

ลงชื่อ.....เด็กชาย ก.....ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

.....
.....



คำขอ.....แสดงตัวผู้พิทักษ์

ฉบับที่.....

ที่.....

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ข.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลข โทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้าขอแสดงว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้พิทักษ์ของนาย ก. อายุ ๓๐ ปี ผู้เสมือนไร้ความสามารถ โดยมีหลักฐาน คำสั่งศาล.....คดีแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมกับคำขอนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้ นาย ก. ผู้เสมือนไร้ความสามารถ ทำสัญญารับซื้อที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ได้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....โปรดจัดการให้นาย ก. ทำนิติกรรมรับซื้อที่ดินไปตามความประสงค์ต่อไปด้วย

.....นาย ข.....ผู้ขอ
.....พยาน
.....พยาน

ข้าพเจ้านาย ก. ผู้เสมือนไร้ความสามารถมีความประสงค์ทำนิติกรรมรับซื้อที่ดินโฉนดแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ จึงได้นำนาย ข. ผู้พิทักษ์ของข้าพเจ้ามาให้ความยินยอมตามกฎหมาย

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่
.....
.....

ตัวอย่างคำขอแสดงตัวผู้นุบาล



คำขอ.....แสดงตัวผู้นุบาล.....

ฉบับที่.....

ที่.....

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ข.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลข โทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้าขอแสดงว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้บุบาลของ นาย ก. อายุ ๒๐ ปี ผู้ไร้ความสามารถ และข้าพเจ้าเป็น (บิดา/มารดาหรือภรรยา) ของนาย ก. โดยมีหลักฐานคำสั่งศาลคดีแดงที่.....ลงวันที่.....

เดือน.....พ.ศ.ข้าพเจ้าขอทำสัญญาขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นนี้แทนนาย ก. ทั้งนี้ โดยได้รับอนุญาตจากศาลแล้ว ตามคำสั่งศาล.....คดีแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมกับคำขอนี้

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า กิจการที่ข้าพเจ้าทำไปในหน้าที่ที่กล่าวนี้เป็นเรื่องในความรับผิดชอบของข้าพเจ้า

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ได้โปรดอนุญาตให้ข้าพเจ้าทำนิติกรรมแทน นาย ก. ผู้ไร้ความสามารถต่อไปด้วย

.....นาย ข.....ผู้ขอแสดงตั้งหรือรับรอง
.....พยาน
.....พยาน

หมายเหตุ ผู้ไร้ความสามารถไม่ต้องมาให้ถ้อยคำแต่ควรมีผู้รับรอง
ว่าผู้ที่ลงนามในหนังสือคือผู้นุบาลของนาย ก.

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

.....
.....



คำขอคัด / หรือถ่ายเอกสารและรับรองสำเนา

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง..... ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)

อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์คัดสำเนา คำสั่งการได้สวนเปรียบเทียบมรดกที่ดิน และเอกสารอื่น ๆ รวม ๕ ฉบับ เพื่อดำเนินคดีทางศาล เมื่อคัดสำเนาแล้วขอได้โปรด รับรองสำเนาให้ด้วย

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดอนุญาตให้ข้าพเจ้าคัดสำเนาคำสั่งเปรียบเทียบและเอกสารอื่น ๆ รวม ๕ ฉบับ ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....ผู้ขอ
.....พยาน
.....พยาน

ตัวอย่างคำขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน



คำขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง..... ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)

อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลข โทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้น เพื่อนำไปประกอบหลักฐาน..... (ระบุวัตถุประสงค์ที่จะนำไปใช้ เช่น

- การขอสินเชื่อจากสถาบันการเงิน / สหกรณ์ออมทรัพย์

- การขอประกันตัวผู้ต้องหาหรือจำเลยต่อสถานีตำรวจ...../ ศาล..... เป็นต้น)

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้า ตามความประสงค์ด้วย ส่วนค่าธรรมเนียมยอมเสียให้ตามระเบียบ

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

หมายเหตุ ใช้สำหรับการยื่นคำขอที่สำนักงานที่ดินท้องที่



คำขออนุญาตรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง..... ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (ระบุรายละเอียดของผู้ขอ).....

อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลข โทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้นอยู่ในเขตอำเภอ..... ซึ่งอยู่นอกเขตรับผิดชอบของสำนักงานที่ดิน
แห่งนี้ แต่ข้าพเจ้ามีความจำเป็นเร่งด่วนในการใช้หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเพื่อ ไปประกอบหลักฐานการขอ
ประกันตัวผู้ต้องหา / จำเลย ต่อสถานีตำรวจ..... /..... ศาล..... จึงประสงค์ให้เจ้าพนักงานที่ดิน
จังหวัด..... ออกหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินดังกล่าว

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย ส่วนค่าธรรมเนียม
ยอมเสียให้ตามระเบียบ

.....ผู้ขอ
.....พยาน
.....พยาน

(ตัวอย่างหนังสือแจ้งผลการตรวจ)



ที่

.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง ขอดตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน

เรียน

อ้างถึง หนังสือ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ตามที่ขอดตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินและส่งเงินค่าธรรมเนียมไป จำนวน บาท
เพื่อขอดตรวจหลักฐานดังต่อไปนี้

๑. โฉนดที่ดิน โฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง

ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” เลขที่ หน้าสำรวจ ตำบล

อำเภอ จังหวัด

๒. น.ส.๓ น.ส.๓ ก. แบบหมายเลข ๓ เลขที่

หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด นั้น

สำนักงานที่ดิน ได้ตรวจสอบแล้วเมื่อวันที่ เดือน

พ.ศ. เวลา น. ขอเรียนดังนี้

๑. ผู้ถือกรรมสิทธิ์/ผู้ถือสิทธิครอบครอง คนสุดท้ายคือ

ได้มาโดย เมื่อวันที่ เดือน

พ.ศ. มี/ไม่มี ภาระผูกพันคือ

๒. มี/ไม่มี การยึด/อายัด ตามกฎหมาย

๓. มี/ไม่มี การออกใบแทน เมื่อวันที่ เดือน

พ.ศ.

อนึ่ง ผลของการตรวจสอบที่แจ้งมาให้ทราบนี้ไม่ผูกพันเจ้าหน้าที่ หากข้อเท็จจริงได้เปลี่ยนแปลงไป
หลังจากวันเวลาที่ได้ตรวจสอบ

ทั้งนี้ สำนักงานที่ดิน ได้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเป็น
ค่าคำขอ แปลง เป็นเงิน บาท ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน แปลง
เป็นเงิน บาท รวมเป็นเงิน บาท ส่วนเงินเหลือ
จำนวน บาท ให้ท่านไปปรับคืนโดยด่วนภายใน ๓๐ วัน

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน (หรือนายอำเภอ)

.....

โทร.

- หมายเหตุ ๑. ให้ขีดเครื่องหมาย X ลงในช่อง สำหรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ขอตรวจ
๒. คำหรือข้อความที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่าออก

(ตัวอย่างหนังสือแจ้งข้อขัดข้อง)



ที่

.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน

เรียน

อ้างถึง หนังสือ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ตามที่ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินและส่งเงินค่าธรรมเนียมไป จำนวน

..... บาท นั้น

สำนักงานที่ดิน (จังหวัด อำเภอ หรือกิ่งอำเภอ)

ได้ตรวจสอบแล้ว เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. เวลา น.

ขอเรียนดังนี้

๑. โฉนดที่ดิน โฉนดแผนที่ โฉนดตาราง
- ตารางที่ตารางว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ท่านไม่ได้แจ้ง เลขที่ หน้าสำรวจ
- ตำบล อำเภอ จังหวัด ของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าวไปด้วย
๒. น.ส.๓ น.ส.๓ ก. แบบหมายเลข ๓ ท่านไม่ได้แจ้ง
- เลขที่ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด ของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
- ดังกล่าวไปด้วย

๓. ท่านไม่ได้ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ดังนี้ ชื่อผู้มีสิทธิในที่ดินคือใคร ได้มาอย่างไร

เมื่อใด มีภาระผูกพันหรือไม่ มีการยึดหรืออายัดตามกฎหมายใดหรือไม่ ได้มีการออกใบแทนไปแล้วหรือไม่

เมื่อใด

๔. ท่านไม่ได้ลงลายมือชื่อในหนังสือขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ฉบับลงวันที่

เดือน พ.ศ.

๕. ท่านส่งค่าธรรมเนียมไปไม่ถูกต้องครบถ้วน

๖.

ฉะนั้น สำนักงานที่ดิน.....ไม่อาจดำเนินการให้ท่านตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วย
การตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ พ.ศ. ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
จึงขอให้ท่าน.....
.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน (หรือนายอำเภอ)

.....

โทร.

หมายเหตุ ให้ขีดเครื่องหมาย X ลงในช่อง ตามที่ขีดช่อง