



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ..... โอนมรดก.....

**ตัวแหน่งที่ดิน**

ระยะ..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อําเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือยกคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เดลงประจําด้วยประชาน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (ผู้ด้วย)        ผู้ อธิบดีกรมสิทธิ์

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หนู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อําเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอโกรสพท' .....

เดลงประจําด้วยประชาน

๓. ข้าพเจ้า นาย ช.       ผู้ รับมรดก .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หนู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อําเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอโกรสพท' .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานศักดิ์ .....

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคายังไม่ได้ตกลงไว้ใน ๔. เป็นราคายังไม่ตกลง

(๓) ผู้รับมรดกเป็นพากษาโดยธรรมดายืนยันตระหง่านเจ้ามรดก

(๔) เก็บรักษาเงินจำนวน ..... ๐ ห้ามห้าม ..... ตามใบมรฉบับตรีเลขที่ .....

(๕) รายการนี้ไม่พิมพ์ยังกรรม

(๖) โอนมรดกเฉพาะที่ดิน ไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... - ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... นาย ช. ..... ผู้ขอ รับมรดก

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคายังไม่ตกลงไว้ใน ๔. เป็นราคายังไม่ตกลง ..... บาท ..... สถานศักดิ์ .....

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง ..... เลขที่ดิน ..... หน้าสำรวจ .....

โฉนดที่ดินเลขที่ ..... เล่ม ..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สาน/ไร่
- ที่นา
- ที่ .....
- นาเขต
- ในเขต



แบบบันทึกการสอบสวนของทะเบียนโอนมรดก  
ประเภท... โอนมรดก.....

**ที่ดิน**

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนด  
น.ส.๑  
ใบได้ส่วน } เลขที่..... จังหวัด.....  
วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า  นาย ช.  เลขประจำตัวประชาชน  
อ.ช. .... อายุ  ปี  
สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อ.ช.ที่บ้าน/หყ.บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอ trok สพท. ....

ขอให้ถือยกคำต่อ..... ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วย..... นาย ก. ..... สัญชาติ.....  
ซึ่งเป็น..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ..... ที่ดินแปลงหมายเลขดังนี้ ได้... ถึงแก่กรรม  
เมื่อ..... ๑ ธันวาคม ๒๕๔๘ ..... ตามหลักฐาน..... ในมรณบัตรเลขที่..... ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว  
ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลาเดียวกับ ข้าพเจ้าซึ่งได้นำเข้าพร้อมคำขอนี้แล้ว

.....  
.....  
.....

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ... ข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ โดยโอนมรดกเฉพาะที่ดิน  
ไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน.....

โดยเหตุผลดังนี้คือ... ข้าพเจ้าเป็นบคร. นาย ก. เจ้ามรดก ดังปรากฏตามบัญชีเครื่องอุณหิติหลังแบบบันทึกนี้ และมรดกรายนี้เจ้ามรดก  
ไม่ได้ทำพินัยกรรมยกให้แก่ผู้ใด.....

ข้อ ๔. .....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถือยกคำนี้เป็นความตั้งใจจริงทุกประการ.

(ลงชื่อ)..... นาย ช. ....  
(ลงชื่อ).....  
(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ)..... ผู้สอบสวน/บันทึก

ต่อหน้า..... พนักงานเจ้าหน้าที่.....

## บัญชีเครื่องยนต์

นาย บ.		นาง ม.
ตาบ เมื่อ		ตาบ เมื่อ
๑ เม.ย. ๔๕		๒ มิ.ย. ๔๖
นาย ก.		นาง อ.
เข้ามารดก ตาบ เมื่อ		ตาบ เมื่อ
๑ ธ.ค. ๔๙		๑ ก.พ. ๕๐
นาย ค.		นาย ข.
ตาบ (โสด)		ผู้ขอ
เมื่อ ๑ เม.ย. ๔๕		ตาบ (โสด)
		เมื่อ ๑ ก.พ. ๕๐

ทั้งหมดเจ้าของรับรองว่าบัญชีเครื่องยนต์นี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ลงชื่อ..... นาย ข. .... ผู้ให้ถือยคำ  
ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

หมายเหตุ กรณีมีทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกหลาภุก ต้องแสดงบัญชีรายชื่อและที่อยู่ของทายาท  
ซึ่งผู้ขอแสดงประกอบการขอรับมรดกด้วย

ตัวอย่างการแก้ไขเปียนที่ดินประเภท โอนมรดก

สารบัญจดทะเบียน



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ..... โอนมรดกบางส่วน.....

**ตัวแหน่งที่ดิน**

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อําเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

**โอนด้วยที่ดิน**

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือยกด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เดลงประจําด้วยประชาน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (ผู้ด้วย) .....        ผู้ อํอกรูปสิทธิ์.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หนู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อําเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอปกรณ์ .....

เดลงประจําด้วยประชาน

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย จ. .....       ผู้ อํอกรูปสิทธิ์.....

๒. นาย ก.

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หนู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อําเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอปกรณ์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานศักดิ์ .....

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคายังไม่ถูกต้องใน ๔. เป็นราคายังไม่ถูกต้อง

(๓) นาย จ. ผู้อํอกรูปสิทธิ์เป็นไทยโดยธรรมดายังคงเป็นบุตรของเจ้ามรดก

(๔) เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๑ ธันวาคม ๒๕๔๙ ตามที่บันทึกไว้ในบันทึกเลขที่ .....

(๕) มรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม

(๖) โอนมรดกเฉพาะที่ดินไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... - ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... นาย จ. ..... ผู้ขอ อํอกรูปสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับหนังงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคายังไม่ถูกต้อง ..... บาท ..... สถานศักดิ์ .....

๒) โอนด้วยที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โอนด้วยที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... (.....)

เจ้าหนังงานที่ดิน

- ที่บ้าน (ก.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ ..... นอกเขต
- ในเขต



แบบบันทึกการสอบสวนของทะเบียนโอนมรดก  
ประเภท..... โอนมรดกบางส่วน.....

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนด  
น.ส.๑  
ใบได้ส่วน } เลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า ..... นาย จ. ..... เลขประจำตัวประชาชน ..... อายุ ..... ปี

สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อชูที่บ้าน/หყูบ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอุตสาหกรรม .....

ขอให้ถือยกคำต่อ..... ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วย..... นาย ก. ..... สัญชาติ.....

ซึ่งเป็น..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ..... ที่ดินแปลงหมายเลขดังนี้ ได้... ถึงแก่กรรม

เมื่อ..... ๑ ธันวาคม ๒๕๔๘ ..... ตามหลักฐาน..... ในมรฉบับเลขที่..... ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลาเดียวกันกับ ข้าพเจ้าซึ่งได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้แล้ว

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ..... ข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์บ้านส่วนของ นาย ก. โดยโอนมรดก  
เฉพาะที่ดิน ไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน.....

โดยเหตุผลดังนี้คือ..... ข้าพเจ้าเป็นบุตร นาย ก. เจ้ามรดก ดังปรากฏตามบัญชีเครื่องหมายที่หลังแบบบันทึกนี้ และมรดกรายนี้เจ้ามรดก  
ไม่ได้ทำพินัยกรรมยกให้แก่ผู้ใด.....

ข้อ ๔. .....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความตั้งใจจริงทุกประการ.

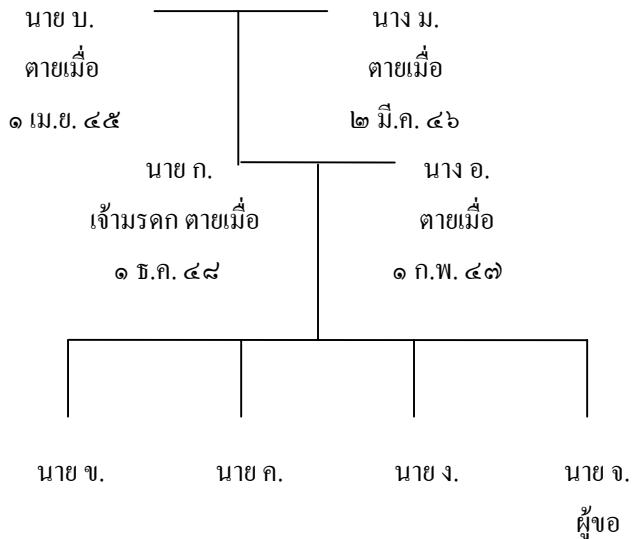
(ลงชื่อ)..... นาย จ. ....  
(ลงชื่อ).....  
(ลงชื่อ).....

} ผู้ให้ถือยกคำ

(ลงชื่อ)..... ผู้สอบสวน/บันทึก

ต่อหน้า..... พนักงานเจ้าหน้าที่.....

## บัญชีเครื่องยาติ



ข้าพเจ้าขอรับรองว่าบัญชีเครื่องยาตินี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ส่วนภูมิคามนาของทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกตามที่กล่าวข้างต้น<sup>๒</sup> ปรากฏตามบัญชีแนบท้ายบันทึกนี้

ลงชื่อ..... นาย จ. ....ผู้ให้ถ้อยคำ  
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

**บัญชีรายชื่อและที่อยู่ของทายาทซึ่งผู้ขอแสดงประกอบการขอรับมรดก**

เลขที่	ชื่อทายาท	ที่อยู่					จังหวัด	หมายเหตุ
		เลขที่	หมู่ที่	ถนน	ตำบล	อำเภอ		
๑.	ฯ.	๕	-	จังหวัดสันทิวงศ์	บางเส้าช้าง	บางกอกน้อย	กรุงเทพ มหานคร	
๒.	ค.	๑๐	๕	-	คงพระราม	เมือง	ปราจีนบูรี	
๓.	จ.	๑	-	ราชินี	พระบรม มหาราชวัง	พระนคร	กรุงเทพ มหานคร	
					(ลงชื่อ).....			ทายาทผู้ขอ

ตัวอย่างการแก้ไขเบียนที่ดิน ประเภทโอนมรดกบางส่วน

สารบัญจดทะเบียน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดกเฉพาะส่วน



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนมรดกเฉพาะส่วน.....

ตัวอย่างที่ดิน

ราواง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อําเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นบ้าวเข้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. (ผู้ด้วย)        ผู้ อื่นกรรมสิทธิ์

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตroduced/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อําเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....  
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย จ.       ผู้ รับมรดก .....

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตroduced/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อําเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ ..... สถานะ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานะ .....

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) รายการทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นรายการที่แท้จริง

(๓) ผู้รับมรดกเป็นพยานโดยธรรมดายืนบุคคลของเจ้ามรดก

(๔) เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๑ ธันวาคม ๒๕๔๘ ตามใบอนุรบบัตรเลขที่ .....

(๕) มรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม

(๖) โอนมรดกเฉพาะที่ดิน ไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... - ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... นาย จ. ..... ผู้ขอ รับมรดก

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาระประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สถานะ .....

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง ..... เลขที่ดิน ..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)  
 ที่สวน/ไร่  
 ที่นา  
 ที่ .....  
 นาเขต  
 ไม่เขต



**แบบบันทึกการสอบสวนของจดทะเบียนโอนมรดก  
ประเภท.....โอนมรดกเฉพาะส่วน.....**

**ที่คืน**

ระหว่าง.....คำบล.....

เลขที่คืน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด

น.ส.๓

ใบไตรสาร

เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ..... นาย จ. ..... ..... อายุ ..... ปี  
 สัญชาติ.....บิดา / มารดาชื่อ .....  
 อายุที่บ้าน/หนูบ้าน .....เลขที่ .....ตรอก/ซอย .....ถนน .....หมู่ที่ .....  
 ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....  
 ขอให้ถือยกคำต่อ.....ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วย.....นาย ก. ....สัญชาติ.....

ซึ่งเป็น ผู้ถือกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วน ที่คืนแปลงหมายเลขข้างตนนี้ ได้ ถึงแก่กรรม เมื่อ.....๑ ธันวาคม ๒๕๔๘.....ตามหลักฐาน.....ในมรณบัตรเลขที่.....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว  
 ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิ์ในที่คืนแปลงนี้ เวลาใดก็ได้ ข้าพเจ้าซึ่งได้นำมาเขียนพร้อมคำขอนี้แล้ว

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ ข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนของผู้ตาย โดยโอนมรดก เฉพาะที่คืนไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่คืน

โดยเหตุผลดังนี้คือ ข้าพเจ้าเป็นบุตรของ นาย ก. เจ้ามรดก ดังปรากฏตามบัญชีเครื่องอัญเชิญที่หลังแบบบันทึกนี้ และมรดกรายนี้ เจ้ามรดกมิได้ทำพินัยกรรมยกให้แก่ผู้ใด

ข้อ ๔. .....

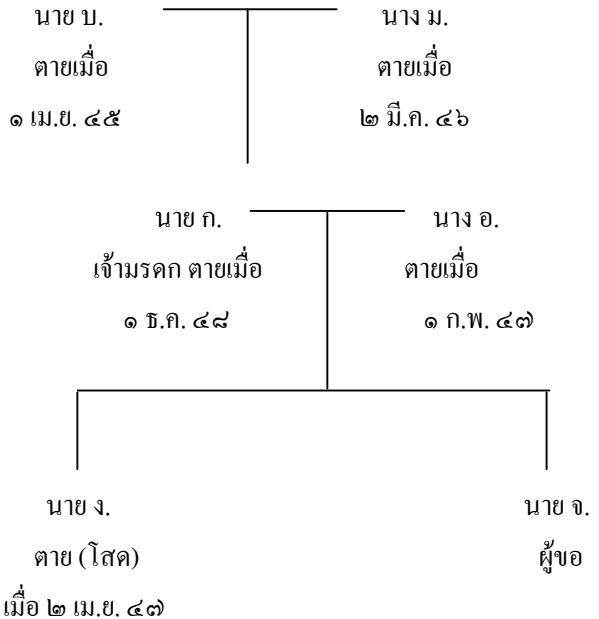
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้ เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).....	นาย จ. ....	}
(ลงชื่อ).....	.....	
(ลงชื่อ).....	.....	

ผู้ให้ถือยกคำ  
ต่อหน้า.....

ผู้สอบสวน/บันทึก  
พนักงานเจ้าหน้าที่

## บัญชีเครื่องยาติ



ข้าพเจ้าขอรับรองว่าบัญชีเครื่องยาตินี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ลงชื่อ..... นาย จ.:.....ผู้ให้ถือชอบ  
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

หมายเหตุ กรณีมีทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกและจะต้องเปลี่ยน ต้องแสดงบัญชีรายชื่อและที่อยู่ของทายาท  
ซึ่งผู้ขอแสดงประกอบการขอรับมรดกด้วย

ตัวอย่างการแก้ไขเบียนที่ดิน ประเภทโอนมรดกเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดกเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนมรดกเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน

- ที่บ้าน (ท.ด.๑)  
 ที่สวน/ไร่  
 ที่นา  
 ที่ .....  
 นอกเขต  
 ในเขต

ตัวแทนที่ดิน

姓名..... คำนำ.....  
เลขที่ดิน..... อีกอ.....  
หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....  
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือยกคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เดลงประจำด้วยประชาน

๒. ข้าพเจ้า ๑. นาย ก. (ผู้ด้วย)        ผู้ อีกคน สิทธิ.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หนู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อีกอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอิฐรัพท์ .....

เดลงประจำด้วยประชาน

๓. ข้าพเจ้า ๑. นาย จ.       ผู้ รับมรดก .....

๒. นาย ก.

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หนู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อีกอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอิฐรัพท์ .....

สตางค์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท .....

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคารหัสย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคายี่ห้อจริง

(๓) ผู้ขอรับมรดกเป็นทายาท โดยเป็นบุตรของเจ้ามรดก

(๔) เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๑ ธันวาคม ๒๕๔๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่ .....

(๕) มรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม

(๖) โอนมรดกเฉพาะที่ดิน ไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... นาย จ. ผู้ขอรับมรดก

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคายี่ห้อที่ดิน ..... บาท ..... สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



**แบบบันทึกการสอนสวนของจดทะเบียนโอนมรดก  
ประเภทโอนมรดกเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน**

**ที่ดิน**

ราวาง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนด		.....
น.ส.๑		..... จังหวัด.....
ใบไฉ่สวน		

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า		.....	เลขประจำตัวประชาชน
			อายุ
			..... ปี

..... นาย จ. .... บิดา / มารดาชื่อ .....

อชูที่บ้าน/หყูบ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอ trok สพท. ....

ขอให้ถือยกคำต่อ..... ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วย..... นาย ก. .... สัญชาติ.... ไทย .....

ซึ่งเป็น..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วน ..... ที่ดินแปลงหมายเลขที่..... ได้..... ถึงแก่กรรม

เมื่อ..... ๑ ธันวาคม ๒๕๔๘ ..... ตามหลักฐาน..... ในรัฐบัตรเลขที่..... ซึ่งได้เขียนมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลาเดียวกับนาย ก. อชูบ้านเลขที่..... ถนน..... แขวง/

ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... เนื่องจากนาย ก. ซึ่งมีชื่อถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับนาย ก. ได้ยื่นถือ

โฉนดไว้ และข้าพเจ้าจะนำมามอบต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในวันจดทะเบียน ถ้าไม่สามารถนำมายาก นาย ก. ได้ จะได้นำให้ พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือเรียกให้ นาย ก. ส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ต่อไป

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ..... ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกเฉพาะส่วนเพียงบางส่วนของ ก. โดยโอนมรดกเฉพาะที่ดินไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน

โดยเหตุผลดังนี้คือ..... ข้าพเจ้าเป็นบุตรของเจ้ามรดก ดังปรากฏตามบัญชีเครื่องหมายที่หลังแบบบันทึกนี้ และมรดกรายนี้เจ้ามรดก มิได้ทำพินัยกรรมยกให้แก่ผู้ใด .....

ข้อ ๔. .....

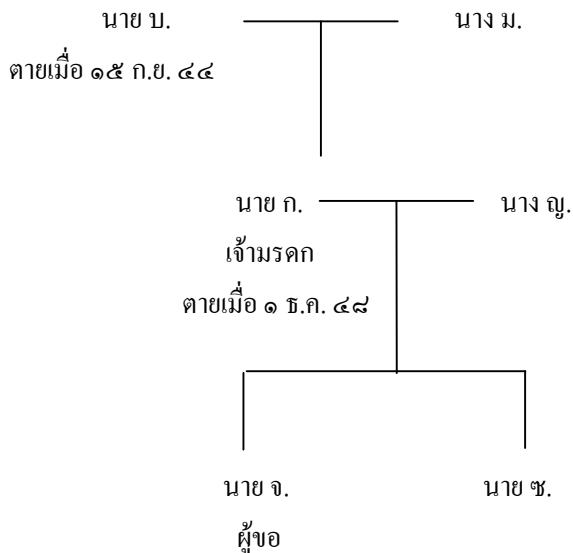
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความตั้ตย์จริงทุกประการ.

(ลงชื่อ)..... นาย จ. ....	
(ลงชื่อ).....	
(ลงชื่อ).....	

} ผู้ให้ถือยกคำ

(ลงชื่อ).....	ผู้สอนสวน/บันทึก
ต่อหน้า.....	พนักงานเจ้าหน้าที่

## บัญชีเครื่องยาติ



ข้าพเจ้าขอรับรอง บัญชีเครื่องยาตินี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ส่วนภูมิลำเนาของทายาทผู้มีสิทธิ์รับมรดกตามที่กล่าวข้างต้น ปรากฏตามบัญชีแนบท้ายบันทึกนี้

ลงชื่อ..... นาย จ. .... ผู้ให้ถ้อยคำ  
ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

บัญชีรายชื่อและที่อยู่ของทายาทซึ่งผู้ขอแสดงประกอบการขอรับมรดก

เลขที่	ชื่อทายาท	ที่อยู่					จังหวัด	หมายเหตุ
		เลขที่	หมู่ที่	ถนน	ตำบล	อำเภอ		
๑.	ม.	๕	-	จังหวัดสันทิวงศ์	บางเส้าช้าง	บางกอกน้อย	กรุงเทพ มหานคร	
๒.	ณู.	๑๐	๕	-	คงพระราม	เมือง พระนคร	ปราจีนบุรี	
๓.	ฉ.	๑	-	ราชินี	พระบรม มหาราชวัง		กรุงเทพ มหานคร	
(ลงชื่อ).....							ทายาทผู้ขอ	

ตัวอย่างการแก้ทักษะเบียนที่ดิน ประเภทโอนมรดกเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน

สารบัญจดทะเบียน



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ...แบ่งโอนมรดก.....

**ตัวแหน่งที่ดิน**

ตามคำสั่งศาล.....คดีแดงที่.....ลงวันที่.....

- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ .....  
.....
- นอกเขต
- ในเขต

ระหว่าง.....คำบค.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....๕.....ไร่.....-

ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ล้อขึ้นไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ง. ผู้จัดการมรดก นาย ก.         ผู้ อีกคน ดีอกรรมสิทธิ์

อายุ.....ปี สัญชาติ .....บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน .....เลขที่ .....ตรอก/ซอย .....ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขอ trok สพท .....  
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ข.       ผู้ รับมรดก .....

อายุ.....ปี สัญชาติ .....บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน .....เลขที่ .....ตรอก/ซอย .....ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขอ trok สพท .....  
.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน .....บาท .....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) รายการทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคารที่แท้จริง

(๓) ผู้ขอแบ่งโอนมรดกเป็นทายาทโดยธรรม โดยเป็นบุตรของเจ้ามรดก

(๔) เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ ๑ ธันวาคม ๒๕๔๘ ตามใบ卯ณบัตรเลขที่.....

(๕) มรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม

(๖) แบ่งโอนมรดกเฉพาะที่ดินไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน วันที่.....เดือน..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....นาย.....ผู้ขอ อีกครั้มสิทธิ์

ลงชื่อ .....นาย ข. .....ผู้ขอ รับมรดก

ลงชื่อ .....ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคานะเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... ๕๑๓๖ IV ๗๒๒๘-๑.....เลขที่ดิน.....๑๐.....หน้าสำรวจ.....-

โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๒๓.....เล่ม.....-.....หน้า.....-

จำนวนที่ดิน.....๒.....ไร่.....-

ตารางวา

คงเหลือ.....๓.....ไร่.....-

ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....  
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



คำขอ.....แปลงโฉนดรถ.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
นาย ฯ. ผู้จัดการมรดก นาย ก.

ข้าพเจ้า.....นาย ข. ผู้รับมรดก .....□ □□□□□□□□□□□□

อายุ.....ปี เข็มชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขอกรีฑาที่.....

ขออภัยสำหรับเอกสารนี้เป็นการเขียนโดยมือของเจ้าของที่ดิน ไม่ได้รับการตรวจสอบโดยผู้เชี่ยวชาญ

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงนี้มีอยู่ในหมาดีบ้านนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการของนาย ก. บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะโอนมรดกที่ดินรายนี้ให้แก่นาย ข. ผู้เป็นพยาบาลของเจ้าของที่ดิน เป็นผู้ดูแลและดูแลเจ้าของที่ดิน โดยเป็นการแปลงโฉนดรถเข้าไปในคราวเดียวกัน

ไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง.....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายังคงเป็นผู้ดูแลเจ้าของที่ดินต่อไปด้วย ข้าพเจ้าขอให้ถือว่า ข้าพเจ้าเป็นบุตรของนาย ก. เจ้าของที่ดิน บัดนี้ นาย ข. ผู้จัดการมรดกจะโอนมรดกให้แก่เจ้าของที่ดิน ไม่มีข้อขัดข้องแต่อย่างใด

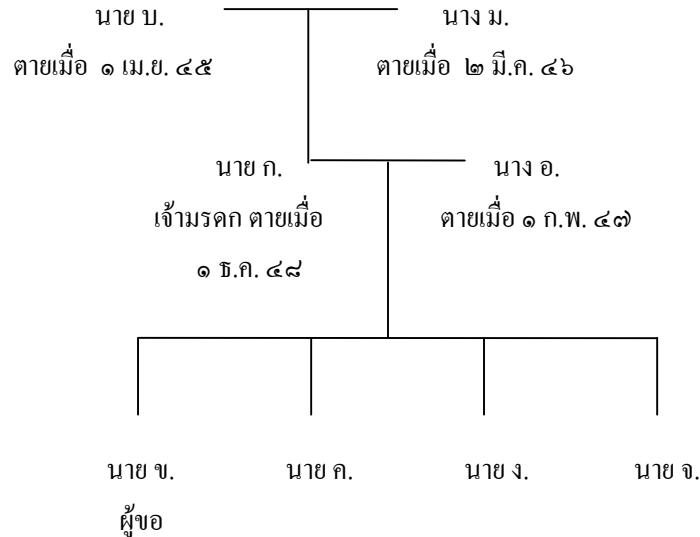
ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าของที่ดินได้จัดการโอนที่ดินรายนี้ให้แก่นาย ข. ผู้เป็นพยาบาลของเจ้าของที่ดินต่อไปด้วย ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าไม่มีข้อขัดข้องแต่อย่างใด

นาย ฯ. นาย ข. ผู้ขอ

พยาน

พยาน

## ប័ណ្ណីគីឡូយាតិ



ខាងក្រោមនេះ គឺជាក្នុងព័ត៌មានអត្ថបទនៃប័ណ្ណីគីឡូយាតិ។

លោក ច. .... លោក ន. .... ធម្មទា  
លោក ថ. .... លោក ប. .... ធម្មទា  
លោក ស. .... ឱ្យរាយការណ៍

**ตัวอย่างการแก้ไขเป็นที่ดิน ประเภทแบ่งโอนมรดก**

สารบัญจดทะเบียน



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนมรดกสิทธิการໄอิ.....

**ตัวแหน่งที่ดิน**

ระยะ..... ตำบล.....  
เลขที่ดิน..... อำเภอ.....  
หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....  
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือยกด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (ลาย)        ผู้ .. หายฝาก.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....  
 อายุที่บ้าน/หน้าบ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
 ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....  
 เลขประจำตัวประชาชน  
 ๓. ข้าพเจ้า นาย น.       ผู้ รับมรดกสิทธิการໄอิ.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....  
 อายุที่บ้าน/หน้าบ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
 ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ห้องทำงานนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... ตารางก'

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคานี้ไม่สูงกว่าใน ๔. เป็นราคานี้แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้ นาย ก. ได้ขายฝ่าไปกับ นาย น. ตามสัญญาขายฝ่ามือกำหนดห้าปี ฉบับลงวันที่ .....

(๔) ข้าพเจ้าเป็นพำนักในประเทศไทยโดยธรรมด้วยเป็นนัตรของ นาย ก. ผู้ด้วย

(๕) นาย ก. ถึงแก่กรรมเมื่อ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่ .....

(๖) มรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
 ลงชื่อ ..... - ผู้ขอ  
 ลงชื่อ ..... นาย น. ผู้ขอ รับมรดกสิทธิการໄอิ'  
 ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน  
 (.....)

**ถ้าหัวนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคายืนยันทุนทรัพย์ ..... บาท ..... ตารางก'

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....  
 (.....)

เจ้าหน้าที่ดิน

- ที่บ้าน (ก.ค. ๑)
- ที่สาน/ໄร'
- ที่นา
- ที่ .....
- หนองเขต
- ในเขต



# แบบบันทึกการสอบถามของทะเบียนโอนมรดก ประเพณี...โอนมรดกศิทธิการได้.....

## ที่ดิน

ระวัง..... ต่ำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนด  
น.ส.๓  
ใบไต่สวน } เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ..... นาย ณ. ..... อายุ ..... ปี  
 สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

ອຸທິຖານ/ໜຸ້ມັກ ..... ເລກທີ ..... ຕຣອກ/ຊອບ ..... ຈົນ ..... ມູນທີ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอให้ถือยกคำต่อ..... ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วย..... นาย ก. .... สัญชาติ.....

ชีวีเป็น.....ผู้ขายฝ่าก.....ที่ดินแปลงหมายเลขอ้างตนนี้ ได้...ถึงแก่กรรม

ปี๒๓ หนังสือแสดงสิทธิฯ ที่ได้แนบลงนี้ เวลาใดๆ ก็ออกได้ นาย ม. ผู้รับซื้อฝาก ซึ่งได้มาเยี่ยมพร้อมคำขอนี้

www.123RF.com

ข้อ ๒. หนังสือแสดงถิ่นที่ในที่ดินแปลงนี้ เวลาใดก็อยู่กัน นาย ม. พรับชื่อฝาก ซึ่งได้มาบ้านพร้อมคำขอนี้

ข้อ ๓ ป้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนเดือนกันยายนนี้ครับ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิ์การได้ที่ดินแปลงนี้ต่อไป

โดยเหตุผลดังนี้คือ นาย ก. ผู้ขายฝากเป็นบิดาของข้าพเจ้าปรากฏตามบัญชีเครื่องญี่ดิหนังคำอนี้ แล้มรศกนี้ไม่มีพินัยกรรมที่ดินราษฎร์ยังคงอยู่ในระหว่างอายุฝ่ากซึ่งข้าพเจ้าหันมายสืบทอดไปแล้ว

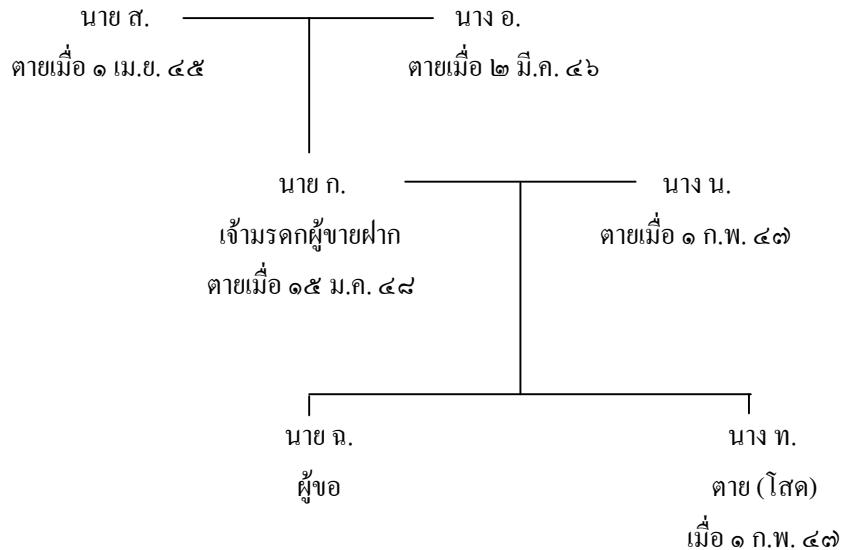
၁၀၄.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถืออย่างนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).....	นาย น.		}
(ลงชื่อ).....			ผู้ให้ถือยกคำ
(ลงชื่อ).....			
(ลงชื่อ).....			

ພົມບັນຍາ.....ມູນຄອບຄົວຂອງພົມບັນຍາ

## บัญชีเครื่องยาติ



ท้าพเจ้าขอรับรองว่าบัญชีเครื่องยาตินี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ลงชื่อ..... นาย ณ. ผู้ขอ  
ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่คืน

**ตัวอย่างการแก้ไขเปียนที่ดิน ประเกตโอนมรดกสิทธิการໄ:inline**

สารบัญจดทะเบียน



คำขอจดทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิ์ในที่ดิน ประเภท โอนมรดกสิทธิ์การรับจำนำอง

**ตัวแหน่งที่ดิน**

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อําเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือยกคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เดลงประจําด้วยประชาน

๒. ข้าพเจ้า ..... นาย น. (ลาย) .....         ผู้รับมรดกสิทธิ์การรับจำนำอง.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หนู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อําเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอปกรณ์ .....  
เดลงประจําด้วยประชาน

๓. ข้าพเจ้า ..... นาย น. .....       ผู้รับมรดกสิทธิ์การรับจำนำอง.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หนู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อําเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอปกรณ์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สดังนี้

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาวัสดุที่มายังไกรใน ๔. เป็นราคาน้ำที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้ นาย ก. ได้จ้างลงไว้กับ นาย น. ตามสัญญาจำนวนบันลงวนที่.....

(๔) ข้าพเจ้าเป็นพยาทโดยธรรมดายเป็นนัตรของ นาย น. ผู้ด้วย

(๕) นาย น. ถึงแก่กรรมเมื่อ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่.....

(๖) มรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... - ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... นาย น. ..... ผู้ขอ รับมรดกสิทธิ์การรับจำนำอง

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคายังคงที่ดินที่ดิน ..... บาท ..... สดังนี้

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

- ที่บ้าน (ก.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ .....
- นอกเขต
- ในเขต



แบบบันทึกการสอบสวนของดทะเบียนโอนมรดก  
ประเภทโอนมรดกสิทธิการรับจำนำออง

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนด  
น.ส.๑  
ใบได้ส่วน } เลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า นาย ณ..... } เลขประจำตัวประชาชน  
..... อายุ ปี  
สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....  
อายุที่บ้าน/หყูบ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอ trok สพท. ....  
ขอให้ถือยกคำต่อ..... ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วย นาย ณ..... สัญชาติ.....  
ซึ่งเป็น..... ผู้รับจำนำออง ..... ที่ดินแปลงหมายเลขบ้านนี้ ได้... ถึงแก่กรรม  
เมื่อ..... ๑๕ มกราคม ๒๕๔๘ ..... ตามหลักฐาน..... ในกรณีบัตรเลขที่..... ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว  
ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลาเดียวกันกับ ข้าพเจ้าซึ่งได้นำเขียนพร้อมคำขอนี้

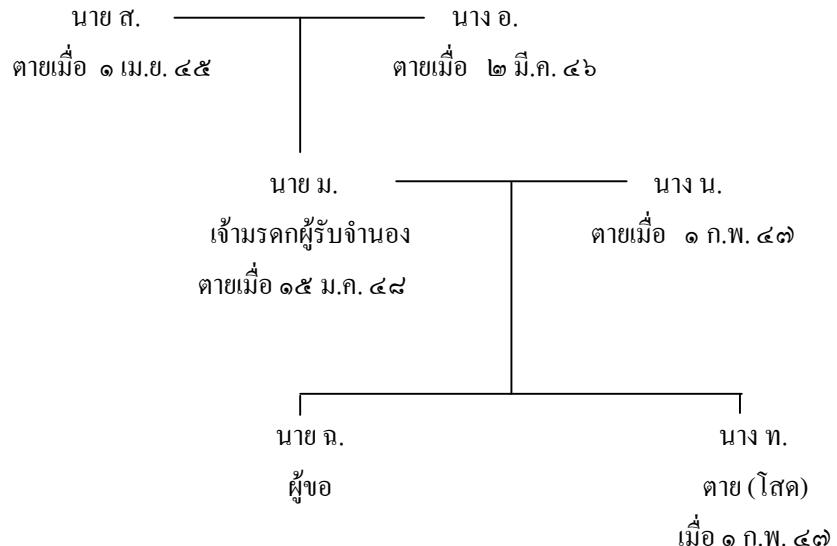
ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิการรับจำนำอองที่ดินตามสัญญาจำนวน  
ฉบับลงวันที่..... แปลงนี้ด้วย  
โดยเหตุผลดังนี้คือ ข้าพเจ้าเป็นบุตร นาย ณ. ผู้รับจำนำออง ปรากฏตามบัญชีเครื่องหมายหลังคำขอนี้และมรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม

ข้อ ๔ .....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถือยกคำนี้เป็นความตั้งใจจริงทุกประการ.

(ลงชื่อ)..... นาย ณ. .... }  
(ลงชื่อ)..... } ผู้ให้ถือยกคำ  
(ลงชื่อ).....  
(ลงชื่อ)..... ผู้สอบสวน/บันทึก  
ต่อหน้า..... พนักงานเจ้าหน้าที่

บัญชีเครื่องยนต์



ข้าพเจ้าขอรับรองว่าบัญชีเครื่องยนต์นี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ลงชื่อ..... นาย น. ผู้ขอ  
ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

**ตัวอย่างการแก้ไขเบียนที่ดิน ประเภทโอนมรดกสิทธิการรับจำนำของ**

สารบัญจดทะเบียน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดกสิทธิหนื้นฟื้นดิน



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภทโอนมรดกสิทธิหนื้นฟื้นดิน...

ตัวแทนที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....  
เลขที่ดิน..... อําเภอ.....  
หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....  
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือยกด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอย่างได้  
เดลงประชามติของศาล

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (ลาย)        ผู้ ทรงสิทธิหนื้นฟื้นดิน.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อําเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอิฐศัพท์ .....  
เดลงประชามติของศาล

๓. ข้าพเจ้า นาย ข.       ผู้ รับมรดก.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อําเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอิฐศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานที่

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้มี นาย ก. เป็นผู้ทรงสิทธิหนื้นฟื้นดิน ตามสัญญาสิทธิหนื้นฟื้นดิน มีกำหนดสิบปี เมื่อวันที่ .....

(๔) ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิหนื้นฟื้นดินตามพินัยกรรม ฉบับลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๕๘ โดยมีบุตรของ นาย ก. ผู้ทรงสิทธิ

(๕) นาย ก. ถึงแก่กรรมเมื่อ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... - ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... นาย ข. ผู้ขอ รับมรดก

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคายืนที่ดินที่ต้องชำระ ..... บาท ..... สถานที่

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง ..... เล่มที่ดิน ..... หน้าสำรวจ .....

โฉนดที่ดินเลขที่ ..... เล่ม ..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าหน้าที่ดิน



แบบบันทึกการสอนสวนของด้วยเบียนโอนมรดก  
ประเภท...โอนมรดกสิทธิหนีเพื่อดิน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนด		.....
น.ส.๑		.....
ใบไฉ่สวน		.....

เลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า	<span style="font-size: 2em;">{</span> <span style="font-size: 1em;">..... นาย ช.</span> <span style="font-size: 1em;">.....</span>	<span style="font-size: 1em;">.....</span> เลขประจำตัวประชาชน <span style="font-size: 1em;">..... อายุ</span> <span style="font-size: 2em;">{</span> <span style="font-size: 1em;">.....</span> ปี
----------	---	--

สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อุปทั้งบ้าน/หงุ่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอ trok สพท. ....

ขอให้ถือยกคำต่อ..... ลงต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วย..... นาย ก. .... สัญชาติ.....  
 ซึ่งเป็น....ผู้ทรงสิทธิหนีเพื่อดิน..... ที่ดินแปลงหมายเลขที่..... ได้ถึงแก่กรรม.....  
 เมื่อ..... ๑๕ มกราคม ๒๕๔๘ ..... ตามหลักฐาน..... ในกรณีที่..... ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว  
 ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลาเดียวกับ..... นาย ช. ซึ่งข้าพเจ้าได้นำมาเยื่นพร้อมคำอนุญาต.....

.....  
 ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ..... ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิหนีเพื่อดินที่ดินแปลงนี้.....

โดยเหตุผลดังนี้คือ..... ข้าพเจ้าเป็นบุตร นาย ก. ผู้ทรงสิทธิหนีเพื่อดินที่ดินแปลงนี้ มีกำหนด ๑๐ ปี (ตั้งแต่ ๑ ม.ค. ๒๕๔๘ ถึง ๓๑ ธ.ค. ๒๕๕๕) เนื่องจาก นาย ก. ผู้ทรงสิทธิหนีเพื่อดิน ได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๘ โดยได้ทำพินัยกรรมยกสิทธิหนีเพื่อดินในที่ดินแปลงนี้ให้แก่ข้าพเจ้า ปรากฏตามพินัยกรรมฉบับลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๔๘ ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้.....

.....  
 ข้อ ๔. ....

.....  
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถือยกคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).....	นาย ช.	
(ลงชื่อ).....		
(ลงชื่อ).....		
(ลงชื่อ).....		

} ผู้ให้ถือยกคำ

..... ผู้สอนสวน/บันทึก  
ต่อหน้า..... พนักงานเจ้าหน้าที่.....

**ตัวอย่างการแก้ไขเนื้อหาที่ดิน ประเภทโอนมรดกสืบทอดหนื้นตื้น**

สารบัญจดทะเบียน



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ผู้จัดการมรดก

ตัวแหน่งที่ดิน

(ตามคำสั่งศาล.....คดีแดงที่.....ลงวันที่.....)

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)  
 ที่สวน/ไร่  
 ที่นา  
 ที่ .....  
 นอกเขต  
 ในเขต

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อ.กาอ.

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณแนเด็ด  
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ล้อข้าไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (ผู้ด้วย)        ผู้... ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อ.กาอ./เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....  
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ฯ. ผู้จัดการมรดกนาย ก.       ผู้... ขอ.....

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อ.กาอ./เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ ..... สถานะ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานะ .....

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) รายการทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำที่แท้จริง

(๓) นาย ก. ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่..... และศาลมีคำสั่งคดีแดงที่..... ลงวันที่.....

แต่ต้องให้นาย ฯ. เป็นผู้จัดการมรดก.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... - ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... นาย ฯ. ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท ..... สถานะ .....

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



แบบบันทึกการสอบสวนของทะเบียนโอนมรดก  
ประเภท...ผู้จัดการมรดก...  
(ตามคำสั่งศาล.....คดีแดงที่.....ลงวันที่.....)

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด	}	เลขที่..... จังหวัด.....
น.ส.๑		
ใบไต่สวน		

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า	{	..... นาย ข. ผู้จัดการมรดกนาย ก.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	อายุ	..... ๓๕.....	ปี
..... นาย ข. ผู้จัดการมรดกนาย ก.							
..... นาย ข. ผู้จัดการมรดกนาย ก.							

สัญชาติ.....บิดา / มารดาชื่อ .....

อุปที่บ้าน/หყับบ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอุต্তरสัพท์ .....

ขอให้ถือยกคำต่อ..... ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วย..... นาย ก. .... สัญชาติ.....

ซึ่งเป็น.....ที่ดินแปลงหมายเลขบ้านนี้ ได้.....

เมื่อ.....๑ ธันวาคม ๒๕๔๘..... ตามหลักฐาน... ใบอนุญาตเลขที่..... ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลา哪ที่ก่อขึ้น กับ ข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดกตามคำสั่งศาล.....

ลงวันที่..... ซึ่งได้นำมาขึ้นพร้อมคำอนุญาตแล้ว

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ..... ข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดกตามคำสั่งศาล.....

ต่อไปนี้.....

โดยเหตุผลดังนี้คือ..... ศาล..... ได้มีคำสั่งคดีหมายเลขคดี..... ลงวันที่.....

ข้อ ๔. มรดกรายที่..... พนักงานเจ้าหน้าที่.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าดือยกคำนี้ เป็นความตั้งใจจริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).....	นาย ข. ....	} ผู้ให้ถือยกคำ
(ลงชื่อ).....		
(ลงชื่อ).....		
(ลงชื่อ).....	.....ผู้สอบสวน/บันทึก	

ต่อหน้า..... พนักงานเจ้าหน้าที่.....

**ตัวอย่างการแก้ไขเนื้ย唸ที่ดีน ประเกทผู้จัดการมรดก**

สารบัญจดทะเบียน



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเทศไทย ..... โอนมรดก.....

**ตัวแหน่งที่ดิน**

ราواง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อําเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

**โอนดที่ดิน**

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ล้อขึ้นไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ช. ผู้จัดการมรดก นาย ก.        ผู้ อีกคน สิทธิ.....

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อําเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....  
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก.      ผู้ อีกคน รับมรดก.....

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อําเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....  
เลขประจำตัวประชาชน

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานที่

**๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า**

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) รายการทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาราที่แท้จริง

(๓) นาย ช. เป็นผู้จัดการมรดกของ นาย ก. ขอโอนมรดกให้แก่นาย ก. ผู้เป็นพยาบาลพินัยกรรมของ นาย ก. เจ้ามรดก

(๔) โอนมรดกเฉพาะที่ดินไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน

(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... นาย ช. ผู้ อีกคน สิทธิ.....

ลงชื่อ ..... นาย ก. ผู้ อีกคน รับมรดก

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคาระบบมิหนุนทรัพย์ ..... บาท ..... สถานที่

๒) โอนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โอนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....  
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ .....
- นาเขต
- ในเขต



คำขอ.....โอนมรดก.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

นาย ข. ผู้จัดการมรดกนาย ก.

ข้าพเจ้า.....นาย ค. ผู้รับมรดก.....

อายุ.....ปี เข็มชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขอกรีฑาที่.....

ขอรับคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงครึ่งหนายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการของนาย ก. บัคเน่ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะโอนมรดกที่ดินรายนี้ให้แก่นาย ค. ผู้เป็นพยาบาลของเจ้ามรดก ตามพินัยกรรมของเจ้ามรดกต่อไป โดยโอนมรดกเฉพาะที่ดิน ไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าย ก. ขอให้ถ้อยคำว่า ข้าพเจ้าเป็นบุตรของ นาย ก. นาย ก. เจ้ามรดก ได้ทำพินัยกรรมยกกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงนี้ให้แก่ข้าพเจ้า ประกูลตามพินัยกรรมลงวันที่..... บัคเน่ นาย ข. ผู้จัดการมรดกจะโอนมรดกให้แก่ข้าพเจ้า ข้าพเจ้า ไม่มีข้อขัดข้องแต่อย่างใด

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้จัดการโอนที่ดินรายนี้ให้แก่นาย ค. ผู้เป็นพยาบาลของเจ้ามรดกต่อไปด้วย ข้าพเจ้า ยอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

..... นาย ข. ..... นาย ค. ..... ผู้ขอ

..... พยาน

..... พยาน

ตัวอย่างการแก้ทักษะเบียนที่ดิน ประเภทโอนมรดก

สารบัญจดทะเบียน



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ..... เมล็ดยนผู้จัดการมรดก.....

**แบบฟอร์มที่ดิน**

(ตามคำสั่งศาล.....คดีเลขที่.....ลงวันที่.....)

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

ระหว่าง..... คำบค.....

เลขที่ดิน..... อ.กาอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ล้อข้าไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน.....

๒. ข้าพเจ้า นาย ช. ผู้จัดการมรดก นาย ก.         ผู้ อีกคน สิทธิ์.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อ.กาอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอปกรณ์ .....  
เลขประจำตัวประชาชน .....

๓. ข้าพเจ้า นาย ง. ผู้จัดการมรดก นาย ก.       ผู้ อีกคน สิทธิ์.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อ.กาอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอปกรณ์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานศักดิ์ .....

## ๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) รายการทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราค้าที่แท้จริง

(๓) ศาล..... มีคำสั่งแต่งตั้งนาย ง. เป็นผู้จัดการมรดก นาย ก. แทน นาย ช. ผู้จัดการมรดกเดิม

(๔) .....

(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... นาย ง. ผู้ขอ อีกคน สิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท ..... สถานศักดิ์ .....

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....  
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



คำขอ.....เปลี่ยนผู้จัดการมรดก.....  
(ตามคำสั่งศาล.....คดีเลขที่.....ลงวันที่.....)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ฯ. ผู้จัดการมรดก นาย ก. ....

อายุ.....ปี เข็มชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขอกรีฑาที่.....

ขออภัยสำหรับความไม่สะดวกที่ดินของข้าพเจ้า.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อนาย ข. เป็นผู้จัดการมรดก บัดนี้ นาย ข. ผู้จัดการมรดก นาย ก. ได้ขอ  
ถอนการเป็นผู้จัดการมรดกและศาลได้มีคำสั่งแต่งตั้งให้ข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดกรายนี้ขึ้นใหม่ pragmatism คำสั่งศาล.....

คดีเลขที่.....ลงวันที่..... ซึ่งข้าพเจ้าได้ยื่นมาพร้อมคำขอนี้แล้ว.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่ดิน..... ได้จัดการจดทะเบียนเปลี่ยนผู้จัดการมรดก ลงนามข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดก.....  
ที่ดินรายนี้ต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

นาย ฯ. ....  
ผู้ขอ

.....  
พยาน

.....  
พยาน

ตัวอย่างการแก้ไขเบียนที่ดิน ประเภทเปลี่ยนผู้จัดการมรดก

สารบัญจดทะเบียน



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภทโอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก

ตัวแหน่งที่ดิน

(ตามคำสั่งศาล.....คดีแดงที่.....ลงวันที่.....)

- ที่บ้าน (ท.ด.๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ .....
- นอกเขต
- ในเขต

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อำเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้จัดการมรดก นาย ก.        ผู้ อธิบดีกรมสิทธิ์

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตroduced/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....  
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ง. ผู้จัดการมรดก นาย ก.       ผู้ อธิบดีกรมสิทธิ์

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตroduced/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานศักดิ์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) รายการทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นรายการที่แท้จริง

(๓) นาย ข. ผู้จัดการมรดกนาย ก. ถึงแก่กรรม หลังตั้งนาย ง. เป็นผู้จัดการมรดก นาย ก. ตามคำสั่งศาล ..... คดีแดงที่.....  
ลงวันที่..... ที่แนบมาพร้อมคำขอนี้

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... - ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... นาย ง. ..... ผู้ขอ อธิบดีกรมสิทธิ์

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาระบบเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สถานศักดิ์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่างว่าง ..... เล่มที่ดิน ..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม ..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



คำขอ โอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก  
(ตามคำสั่งศาล.....คดีเลขที่.....ลงวันที่.....)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อีกเ饱.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... นาย ฯ. ผู้จัดการมรดก นาย ก..... □ □□□□□□□□□□□  
อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... มีค่า/มารดาชื่อ.....  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขอกรีฑาที่.....  
ขออภัยในความไม่สะดวกที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-  
ข้อ ๑. ด้วย..... ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อ นาย ฯ. เป็นผู้จัดการมรดกของนาย ก. บัคดี นาย ฯ. ผู้จัดการมรดก  
ของนาย ก. ได้ถึงแก่กรรม และศาลได้แต่งตั้งให้ข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดกของนาย ก. ตามคำสั่งศาล..... คดีเลขที่.....  
ลงวันที่..... ซึ่งข้าพเจ้าได้อ่านมาพร้อมกับคำอนุมัติด้วยแล้ว

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่ดิน ได้จัดการโอนเปลี่ยนนามให้ข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดกของนาย ก. ต่อไปด้วย.....  
ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

นาย ฯ. ผู้ขอ

พยาน

พยาน

**ตัวอย่างการแก้ไขเปียนที่ดิน ประเภทโอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก**

สารบัญจดทะเบียน



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ..... เลิกผู้จัดการมรดก.....

**แบบฟอร์มที่ดิน**

ราواง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อําเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นบ้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย บ. ผู้จัดการมรดก นาย ก.         ผู้ อธิบดีกรมสิทธิ์

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อําเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอ trok สพท .....  
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก.       ผู้ อธิบดีกรมสิทธิ์

อายุ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มาตราชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อําเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอ trok สพท .....  
เลขประจำตัวประชาชน

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานศักดิ์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) รายการทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นรายการที่แท้จริง

(๓) นาย บ. ผู้จัดการมรดก นาย ก. ได้ลงแก่กรรมมาเดือนเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ .....

(๔) ผู้ขอเป็นพากษาโดยธรรมดายังกรรมของเจ้ามรดก ไม่มีการดึงผู้จัดการมรดกใหม่จึงขออนุญาตผู้จัดการมรดก

(๕) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ .....

ลงชื่อ ..... - ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... นาย ก. ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคายกที่ดินที่ดินที่ดิน ..... บาท ..... สถานศักดิ์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง ..... เล่มที่ดิน ..... หน้าสำรวจ .....

โฉนดที่ดินเลขที่ ..... เล่ม ..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ .....

ลงชื่อ .....

( ..... )

เจ้าพนักงานที่ดิน

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ .....
- นาเขต
- ในเขต



คำขอ.....เลิกผู้จัดการมรดก.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....□ □□□□□□□□□□□□

อายุ.....ปี เข็มชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขอกรีฑาที่.....

ขอรับคำอธิบายเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงครึ่งหนายห้างบันนี้ เดิมนี้ชื่อ นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อ นาย ก. ถึงแก่กรรม นาย ข. ได้  
จดทะเบียนลงชื่อเป็นผู้จัดการมรดก นาย ก. ตามคำสั่งศาล.....(หรือ พินัยกรรม.....) ไว้แล้ว เมื่อวันที่.....

เดือน..... พ.ศ.....

ข้อ ๒. นาย ข. ผู้จัดการมรดกนาย ก. ได้ถึงแก่กรรมแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

ตามหลักฐาน.....( เช่น สำเนารقمบัตร ) ที่แนบมาประกอบการพิจารณาพร้อมคำอนี้

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าเป็นพยาท โดยธรรม / ผู้รับพินัยกรรมของ นาย ก. เจ้ามรดก ไม่มีความประสงค์จะตั้งผู้จัดการมรดกแทน  
นาย ข. ผู้ชายจึงประสงค์จะขออนุญาต นาย ข. ผู้จัดการมรดกออกจากโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าว

ข้อ ๔. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....จดทะเบียนเลิกผู้จัดการมรดกให้ปรากฏในโฉนดที่ดินต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอม  
เสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

..... นาย ก. ผู้ขอ  
..... พยาน  
..... พยาน

**ตัวอย่างการแก้ไขเบียนที่ดิน ประเกทเลิกผู้จัดการมรดก**

สารบัญจดทะเบียน



คำขอจดทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิ์ในที่ดิน ประเภท โอนมรดกสิทธิ์การเช่า.....

ตัวแหน่งที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....  
เลขที่ดิน..... อำเภอ.....  
หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....  
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าที่มีนามด่อไปนี้ มีความประسงค์ของทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรมกี่หักกับสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้ถือยก้ำหัวความสัตย์จริง ข้าพเจ้าให้ชื่อข้าไม่เป็นความจริงให้ใช้ถือยกำเนิดข้าพเจ้าในทางคืออาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. (ลาย) □ □□□□ □□□□□ □□ □ ผู้ เช่า .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอปกรณ์ .....  
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ช. □ □□□□ □□□□□ □□ □ ผู้ รับมรดกสิทธิ์การเช่า .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอปกรณ์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... ตารางคื

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาวัสดุที่มีเดือน ๔ เป็นราคาน้ำที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้ นาย ก. เป็นผู้ดูแลตามสัญญาเช่ามีกำหนดสิบห้าปี จนบันลงวันที่ ..... ซึ่งระบุให้สิทธิ์การเช่าสามารถถอนออกเป็น  
มรดกได้

(๔) ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิ์การเช่า ตามพินัยกรรม จนบันลงวันที่ ..... โดยเป็นบอร์ของ นาย ก. ผู้เช่า

(๕) นาย ก. ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... - ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... นาย ช. ..... ผู้ขอ รับมรดกสิทธิ์การเช่า

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคายืนที่ดินที่ดิน ..... บาท ..... ตารางคื

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....

( ..... )

เจ้าพนักงานที่ดิน

- ที่บ้าน (ก.ค. ๑)
- ที่สาน/ໄร'
- ที่นา
- ที่ .....
- หนองเขต
- ในเขต



**แบบบันทึกการสอนสวนของด้วยเบียนโอนมรดก  
ประเภท...โอนมรดกสิทธิการเช่า.....**

**ที่ดิน**

ราวาง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนด		เลขที่..... จังหวัด.....
น.ส.๑		
ใบไฉ่สวน		

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า	เลขประจำตัวประชาชน	
<span style="font-size: 2em;">{</span> <span style="font-size: 1.5em;">.....นาย.....</span> <span style="font-size: 1.5em;">.....</span>	<span style="font-size: 1.5em;">.....</span> <span style="font-size: 1.5em;">.....</span> <span style="font-size: 1.5em;">.....</span>	<span style="font-size: 1.5em;">.....</span> <span style="font-size: 1.5em;">.....</span> <span style="font-size: 1.5em;">.....</span>
	อายุ	
	..... ปี	
สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ .....		
อุปที่บ้าน/หყับบ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....		
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขอุตสาหกรรม .....		
ขอให้ถือยกคำต่อ..... ดังต่อไปนี้ :-		

ข้อ ๑. ด้วย..... นาย ก..... สัญชาติ.....  
 ซึ่งเป็น..... ผู้เช่า..... ที่ดินแปลงหมายเลขดังนี้ ได้... ถึงแก่กรรม.....  
 เมื่อ..... ๑๕ มกราคม ๒๕๔๘..... ตามหลักฐาน..... ในมรฉบับตัวเลขที่..... ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว  
 ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลาเดียวกับ..... นาย ป. ผู้เช่า ซึ่งได้นำเข้ามายื่นพร้อมคำขอนี้.....

.....  
 ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกลงชื่อ..... ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินแปลงนี้ต่อไป  
 โดยเหตุผลดังนี้คือ..... ข้าพเจ้าเป็นบุตร นาย ก. ผู้เช่าที่ดินแปลงนี้ มีกำหนด ๑๕ ปี (ตั้งแต่ ๑ ม.ค. ๒๕๔๘ ถึง ๑ ม.ค. ๒๕๖๐)  
 โดยระบุในสัญญาเช่ามีกำหนด ๑๕ ปี ข้อ..... ว่า “ในระหว่างการเช่า ถ้าฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดถึงแก่กรรมลง สัญญานี้โอนให้ผู้รับ  
 มรดกตบทอดดำเนินการตามสัญญานี้ต่อไปได้” นาย ก. ได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๘ โดยได้ทำพินัยกรรม  
 ยกสิทธิการเช่าให้แก่ข้าพเจ้า ปรากฏตามพินัยกรรมฉบับลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๔๘

.....  
 ข้อ ๔.....

.....  
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ถือยกคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ.  
 (ลงชื่อ)..... นาย ข.....  
 (ลงชื่อ).....  
 (ลงชื่อ).....  
 (ลงชื่อ).....  
 (ลงชื่อ).....  
 ผู้สอนสวน/บันทึก  
 ต่อหน้า..... พนักงานเจ้าหน้าที่

#### ตัวอย่างการแก้ไขเปียนที่ดิน ประเภทโอนมรดกสิทธิการเช่า

สารบัญจดทะเบียน



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนมรดกผู้รับซื้อฝาก.....

**ตัวแหน่งที่ดิน**

ระยะ..... ตำบล.....  
เลขที่ดิน..... อำเภอ.....  
หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....  
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีวินาท่องไปนี้ มีความประสงค์จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
ขอให้มีผลถาวรสักดิ์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นชี้แจงในทางคดีอาญาได้  
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย จ. (ลาย)        ผู้รับซื้อฝาก.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....  
 อายุที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
 ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลบโทรศัพท์ .....  
 เลขประจำตัวประชาชน  
 ๓. ข้าพเจ้า นาย ข. (ลาย)      ผู้รับมรดก.....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....  
 อายุที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
 ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลบโทรศัพท์ .....  
 ๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สถานะ .....  
 ๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคากำไรที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำที่แท้จริง
- (๓) ที่ดินแปลงนี้ นาย ก. ได้ขายฝากไว้กับนาย จ. ตามสัญญา Kyle มีกำหนดท้าปี จนถึงวันที่ .....  
 (๔) ข้าพเจ้าเป็นพยาธิโดยธรรมดายังคงอยู่ในบุตรของนาย จ. ผู้ชาย
- (๕) นาย จ. ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๘ ตามใบมรณบัตรเลขที่ .....  
 (๖) มรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... - ผู้ขอ  
 ลงชื่อ ..... นาย ข. ผู้ขอ รับมรดก  
 ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน  
 (.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

- ๑) ราคายืนที่ดินที่ดิน ..... บาท ..... สถานะ .....  
 ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง ..... เลขที่ดิน ..... หน้าสำรวจ .....  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ..... เล่ม ..... หน้า .....  
 จำนวนที่ดิน ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา .....  
 คงเหลือ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา .....  
 ๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
 ลงชื่อ .....  
 ( ..... )

**เจ้าพนักงานที่ดิน**

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)  
 ที่สวน/ไร่  
 ที่นา  
 ที่ .....  
 นาเชต  
 นาเขต



แบบบันทึกการสอบสวนของดทะเบียนโอนมรดก  
ประเภท...โอนมรดกผู้รับชื่อฝากร.....

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด  
น.ส.๑  
ใบได้ส่วน } เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า .....  
.....นาย ช. ....  
..... } เลขประจำตัวประชาชน  
..... อายุ .....  
..... } ปี  
สัญชาติ.....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หყับบ้าน .....เลขที่ .....ตรอก/ซอย .....ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอให้ถือยกคำต่อ.....ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วย..... นาย ช. .... สัญชาติ.....  
ซึ่งเป็น....ผู้รับชื่อฝากร.....ที่ดินแปลงหมายเลขบ้านนี้ ได้...ถึงแก่กรรม.....  
เมื่อ.....๑๕ มกราคม ๒๕๔๘.....ตามหลักฐาน.....ในกรณีบัตรเลขที่.....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว  
ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลาเดียวกัน ข้าพเจ้าซึ่งได้นำมาเยี่ยมพร้อมคำขอนี้

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกกลุ่มชื่อ..... ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกการรับชื่อฝากรที่ดินแปลงนี้.....

โดยเหตุผลดังนี้คือ ข้าพเจ้าเป็นบุตรของ นาย ช. ผู้รับชื่อฝากร ปรากฏตามบัญชีเครือญาติหลังคำขอนี้ และมรดกนี้ไม่มีพินัยกรรม.....

ข้อ ๔. ....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถือยกคำนี้เป็นความตั้งใจจริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).....  
(ลงชื่อ)..... นาย ช. }  
(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ)..... ผู้สอบสวน/บันทึก  
ต่อหน้า..... พนักงานเจ้าหน้าที่.....

## บัญชีเครื่องญาติ

นาย ป.		นาง บ.
ตายเมื่อ ๑ เม.ย. ๔๕		ตายเมื่อ ๒ มี.ค. ๔๖
นาย จ.		นาง บ.
<p>เจ้ามารดกผู้รับชื่อฝากร ตายเมื่อ ๑๕ ม.ค. ๔๙</p>		ตายเมื่อ ๑ ก.พ. ๔๗
		นาย ข.

ท้าพเจ้าขอรับรองว่า บัญชีเครื่องญาตินี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ลงชื่อ..... นาย ป..... ผู้ขอ  
ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ไขเบียนที่ดิน ประเภทโอนมรดกผู้รับซื้อฟาก

สารบัญจดทะเบียน