

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเช่า



คำขอตระเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เช่ามีกำหนดสิบปี

- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ .....
- นอกเขต
- ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....  
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....  
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอตระเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว  
 ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน..... ผู้ให้เช่า

อายุ.....๓๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....  
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน..... ผู้เช่า

อายุ.....๕๐.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....  
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....๑๐๐,๐๐๐.....บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับ โอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
  - (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
  - (๓) การเช่ามีกำหนดสิบปีนับแต่วันทำสัญญานี้ ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท
  - (๔) ชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๒ มีนาคม ของทุกปี / อาคารสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าสร้างขึ้นเมื่อสิ้นอายุสัญญาเช่าตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า
  - (๕) ในกรณที่ที่ดินรายนี้ผู้ให้เช่าห้ามมิให้ผู้เช่าให้ผู้อื่นเช่าช่วง

(๖) ในระหว่างการเช่าถ้าฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดถึงแก่กรรมลง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
 สัญญานี้โอนให้ผู้รับมรดกทอดคำเนนการ ลงชื่อ.....นาย.....ผู้ขอ ให้เช่า  
 ตามสัญญานี้ต่อไปได้ ลงชื่อ.....นาย.....ผู้ขอเช่า  
 ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน  
 (.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

- ๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
- ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....  
 โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....  
 คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....
- ๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
 ลงชื่อ.....  
 (.....)  
 เจ้าพนักงานที่ดิน



**หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน มีกำหนดสิบปี**

**ที่ดิน**

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ก. } } ผู้ให้เช่า อายุ { ๓๐ } ปี

สัญชาติ .....ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

กับ { นาย ข. } } ผู้เช่า อายุ { ๕๐ } ปี

เลขประจำตัวประชาชน

สัญชาติ.....บิดา / มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่าเช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลง ไว้ทำ (ระบุว่าเช่าทำอะไร).....

มีกำหนด.....สิบปี.....ปี.....-.....เดือน นับตั้งแต่วันที่.....ได้ทำสัญญานี้.....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน.....๑๐๐.๐๐๐.-.....บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) โดยชำระค่าเช่าเป็นรายปี ๗ ๓๑.๐๐๐.- บาท ชำระภายในวันที่ ๒ มีนาคม ของทุกปี

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ อาคารสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าสร้างขึ้นเมื่อสิ้นอายุสัญญาเช่า ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า ในการเช่าที่ดินรายนี้ห้ามมิให้ผู้เช่าให้ผู้อื่นเช่าช่วง.....

ข้อ ๔. ในระหว่างการเช่าถ้าฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดถึงแก่กรรมลง สัญญานี้โอนให้ผู้รับมรดกตกทอดดำเนินการตามสัญญานี้ต่อไปได้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้ เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า)..... นาย ก. ....

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า)..... นาย ข. ....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ







หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน มีกำหนดสิบปี (มีเงื่อนไข)

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....๖.....เดือน.....มกราคม.....พุทธศักราช...๒๕๕๕.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน.....  
ระหว่าง { นาย ก. } { นาย ข. } { นาย ค. } } ผู้ให้เช่า อายุ { ๓๐ } ปี

สัญชาติ .....ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ .....  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { นาย ข. } { นาย ค. } { นาย ง. } } ผู้เช่า อายุ { ๕๐ } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้  
ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่าเช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลง ไว้ทำ (ระบุว่าเช่าทำอะไร)

มีกำหนด.....สิบปี.....ปี.....-.....เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๕.....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน.....๑๐๐.๐๐๐.-.....บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) โดยชำระค่าเช่าเป็นรายปี ๆ ละ ๑๐.๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาท) ชำระภายในวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ของทุกปี

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ อาคารสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าสร้างขึ้นเมื่อสิ้นอายุสัญญาเช่า ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า

ข้อ ๔. ในการเช่าที่ดินนี้ทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมให้ผู้เช่ามีสิทธิให้เช่าช่วงต่อไปได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแห่งสัญญานี้  
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า)..... นาย ก.....  
(ลงลายมือชื่อผู้เช่า)..... นาย ข.....  
(ลงลายมือชื่อพยาน).....  
(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน  
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ  
.....ผู้เขียน  
.....ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทเช่า (มีเงื่อนไข)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ ๖ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๔๕	เช่ามีกำหนดสิบปี (มีเงื่อนไข)	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....

การเช่ารายนี้คู่สัญญาตกลงกันให้มีผลนับแต่วันที่  
๑ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๕ เป็นต้นไป

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเช่า (ตาม พ.ร.บ. การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมฯ)



เป็นกรณีที่ต้องจดทะเบียนเช่า  
เกิน ๓๐ ปี แต่ไม่เกิน ๕๐ ปี

- ที่บ้าน (ท.ด.๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

### คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภทเช่ามีกำหนด.....ปี

ตำแหน่งที่ดิน (ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๕๒)  
 ราวาง.....ตำบล.....  
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....  
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**  
 เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ไปศึกษาจนแล้ว  
 ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน..... ผู้ให้เช่า

อายุ.....๓๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....  
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....  
 เลขประจำตัวประชาชน.....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน..... ผู้เช่า

อายุ.....๕๐.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....  
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....๒๐,๐๐๐,๐๐๐.....บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
  - (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
  - (๓) (๔) ระบุสาระสำคัญ เช่นเช่าเพื่อทำอะไร ค่าเช่าเป็นรายเดือน รายวัน รายปี ชำระค่าเช่ากันอย่างไร ให้เช่าช่วงได้หรือไม่
  - (๕) มีสัญญาต่อท้ายสัญญาเช่าอีกให้ระบุไว้ด้วย
  - (๕) .....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
 ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ขอ ให้เช่า  
 ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ขอ เช่า  
 ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน  
 (.....)

#### สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

- ๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
- ๒) โฉนดที่ดินใหม่ราวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....  
 โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....  
 คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....
- ๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
 ลงชื่อ.....  
 (.....)  
**เจ้าพนักงานที่ดิน**

ตัวอย่างหนังสือสัญญา ประเภท เช่า  
(ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมฯ)



เป็นกรณีที่จดทะเบียนเช่า  
เกิน ๓๐ ปี แต่ไม่เกิน ๕๐ ปี

(ท.ด. ๓๖)

**หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน** มีกำหนด.....ปี

**ที่ดิน**

(ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ก. } { นาย ข. } ผู้ให้เช่า อายุ { ๓๐ } ปี

สัญชาติ .....ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

กับ { นาย ข. } ผู้เช่า อายุ { ๕๐ } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่า เช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลง ไว้ทำ(ระบุว่าจะเช่าทำอะไร)

มีกำหนด.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน.....บาท

(ระบุข้อตกลงอื่น ๆ เช่น การชำระค่าเช่า ชำระกันอย่างไร)

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้.....

ข้อ ๔. (ถ้ามีสัญญาต่อท้ายให้ระบุไว้ด้วย)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า)..... นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า)..... นาย ข.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ





ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท จำนองสิทธิการเช่า  
(ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมฯ)



- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท จำนองสิทธิการเช่าที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน (ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)  
ระหว่าง.....ตำบล.....  
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....  
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน  
เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว  
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน..... ผู้ จำนองสิทธิการเช่า

อายุ.....๕๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า นาย ค. เลขประจำตัวประชาชน..... ผู้ รับ จำนองสิทธิการเช่า

อายุ.....๔๐.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท.....สตางค์  
(ยี่สิบล้านบาท)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
  - (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
  - (๓) ผู้จำนองตกลง จำนอง สิทธิการเช่าที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้น ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและ
  - (๔) อุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ ตามสัญญาเช่าที่ดินซึ่งจดทะเบียนการเช่าไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....
  - (๕) แก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินที่ผู้จำนองกู้ยืมจากผู้รับจำนองตามสัญญากู้ยืมเงินลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

(๔) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๑๕ ต่อปี และ วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
นำส่งดอกเบี้ยปีละหนึ่งครั้ง (หรือตามที่.....  
คู่สัญญาตกลงกัน) ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ขอ จำนองสิทธิการเช่า  
ลงชื่อ.....นาย ค.....ผู้ขอ รับ จำนองสิทธิการเช่า  
ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน

หมายเหตุ สิทธิการเช่าตาม ป.พ.พ. (.....)  
ไม่สามารถจำนองได้ สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์  
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....  
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....  
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
ลงชื่อ.....  
(.....)  
เจ้าพนักงานที่ดิน



**หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน** สิทธิการเช่าที่ดิน  
(ตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒)

**ที่ดิน**

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ข. } 

□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□

 } ผู้จำนอง อายุ { ๕๐ } ปี

สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

เลขประจำตัวประชาชน

กับ { นาย ค. } 

□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□

 } ผู้รับจำนอง อายุ { ๕๐ } ปี

สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงดังกล่าวข้างบนนี้ ~~ทั้งแปลง~~แก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน การกู้ยืมเงินที่ผู้จำนอง  
กู้ยืมจากผู้รับจำนองตามสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เป็นจำนวนเงิน.....๒๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (เงิน.....ยี่สิบล้านบาทถ้วน.....บาท) โดยให้ดอกเบี้ย  
ร้อยละ.....ละ.....๑๕. ต่อปี.....ตั้งแต่วัน.....และตกลงนำส่งดอกเบี้ย.....ปีละ.....ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

~~ผู้รับจำนองได้รับเงินเป็นพรเสิร์สเสิร์ฟ~~

ข้อ ๔. จำนองสิทธิการเช่าตาม พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒  
ตามหนังสือสัญญาเช่าที่ดินซึ่งจดทะเบียนการเช่าไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้.....เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้  
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้  
เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)..... นาย ข.

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)..... นาย ค.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน  
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน  
.....ผู้ตรวจ







## หนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน มีกำหนดสิบปี

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { นาย ก. } { นาย ข. } ผู้ให้เช่า อายุ { ๓๐ } ปี

สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { นาย ข. } ผู้เช่า อายุ { ๕๐ } ปี

สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่า แบ่งเช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะส่วนตอนหมายสี.....แดง.....

ตามแผนที่ท้ายสัญญานี้ ไว้แต่ วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๕.....

มีกำหนด.....สิบ.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๕.....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียดำเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน.....๑๐๐,๐๐๐.-.....บาท

(หนึ่งแสนบาทถ้วน) ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ชำระภายในวันที่ ๑ สิงหาคม ของทุกปี

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้าง ในที่ดินแปลงที่แบ่งเช่านี้ ที่ผู้เช่าสร้างขึ้นเมื่อสิ้นอายุเช่าตกเป็นของผู้ให้เช่า

ข้อ ๔. ในการเช่าที่ดินนี้ทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมให้ผู้เช่ามีสิทธิให้เช่าช่วงต่อไปได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแห่งสัญญานี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งเช่าและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า)..... นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า)..... นาย ข.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

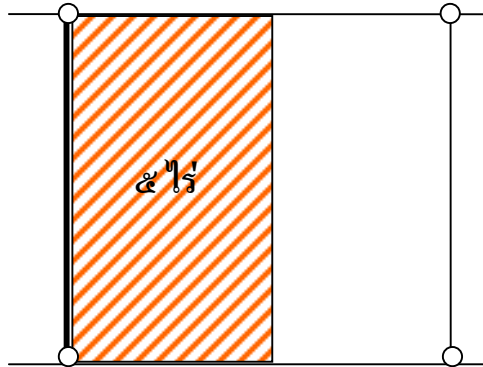
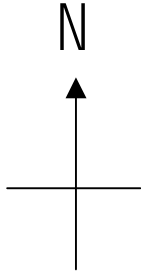
.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

แผนที่ทำหนังสือสัญญาแบ่งเช่า

โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....



———— เขตที่ดินโฉนดที่.....เนื้อที่ ๑๐ ไร่

———— เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งเช่าเนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

ลงชื่อ..... นาย ก. .... ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ..... นาย ข. .... ผู้เช่า

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการจดทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งเช่า

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....	แบ่งเช่า มีกำหนดสิบปี	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....







**หนังสือสัญญาเช่าที่ดินเฉพาะส่วน มีกำหนดห้าปี**

**ที่ดิน**

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ก. } { ผู้ให้เช่า อายุ { ๓๐ } ปี

สัญชาติ { ไทย } บิดา / มารดาชื่อ { ..... }

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { นาย ข. } { ผู้เช่า อายุ { ๕๐ } ปี

สัญชาติ { ..... } บิดา / มารดาชื่อ { ..... }

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่า เช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะส่วนของตนโดยไม่เกี่ยวข้องกับกรรมสิทธิ์ของคนอื่น  
ทางด้าน.....ทิศตะวันตก.....ตามที่ปรากฏในรูปแผนที่ประมาณหมายสี่เหลี่ยมทำสัญญา  
ไว้ทำ.....(ระบุว่าเช่าทำอะไร).....

มีกำหนด.....ห้าปี.....ปี.....-.....เดือน นับตั้งแต่วันที่.....ได้ทำสัญญานี้.....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน.....๑๕๐,๐๐๐.-.....บาท  
(หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระเงินเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐.- บาท ภายในวันที่ ๒ มกราคม ของทุกปี

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ อาคารสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าสร้างขึ้น เมื่อสิ้นอายุสัญญาเช่าตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ  
ผู้ให้เช่า ในการเช่าที่ดินรายนี้ห้ามมิให้ผู้เช่าให้ผู้อื่นเช่าช่วง

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้  
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้  
เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า)..... นาย ก.  
(ลงลายมือชื่อผู้เช่า)..... นาย ข.  
(ลงลายมือชื่อพยาน).....  
(ลงลายมือชื่อพยาน).....

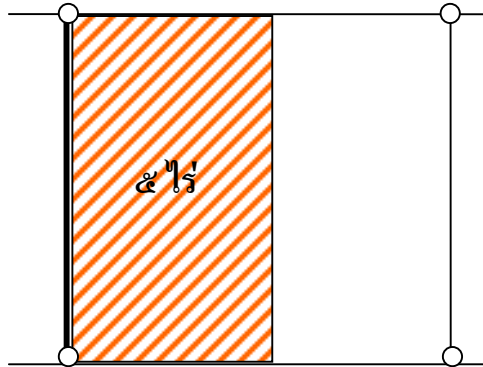
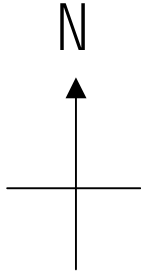
หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

หมายเหตุ การเช่าเฉพาะส่วนจะต้องมีหลักฐานหนังสือยินยอม.....เจ้าพนักงานที่ดิน  
ของผู้ถือกรรมสิทธิ์อื่นหรือมีหลักฐานที่แสดงให้เห็นว่าส่วนที่.....ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ  
ให้เช่านั้นเป็นส่วนเฉพาะส่วนของผู้ให้เช่าจริง.....ผู้เขียน  
.....ผู้ตรวจ

แผนที่ทำหนังสือสัญญาเช่าเฉพาะส่วน

โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....



\_\_\_\_\_ เขตที่ดินโฉนดที่.....เนื้อที่ ๑๐ ไร่

\_\_\_\_\_ เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนเช่าเฉพาะส่วนเนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

ลงชื่อ..... นาย ก..... ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ..... นาย ข..... ผู้เช่า

ลงชื่อ..... นาย ค..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทเช่าเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....	เช่าเฉพาะส่วน มีกำหนดห้าปี	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....

นาย ก. ให้เช่าที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่ นาย ข.  
ส่วน of นาย ค. ที่มีอยู่แล้วคงมีอยู่ตามเดิม



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งเช่าเฉพาะส่วนมีกำหนดสิบปี

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ .....
- นอกเขต
- ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....  
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....  
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า.....๑. นาย ก.....           ผู้ ให้เช่า

อายุ.....๓๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....  
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า.....นาย ข.....           ผู้ เช่า

อายุ.....๕๐.....ปี สัญชาติ..........บิดา/มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....๑๐๐.๐๐๐.....บาท.....สตางค์  
๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (หนึ่งแสนบาท)

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) การเช่ามีกำหนดสิบปีนับแต่วันทำสัญญานี้ ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท
- (๔) ชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๑ สิงหาคม ของทุกปี / อาคารสิ่งปลูกสร้างที่เช่าสร้างขึ้นเมื่อสิ้นอายุสัญญาเช่าตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า
- (๕) ในการเช่าที่ดินรายนี้ผู้ให้เช่าห้ามมิให้ผู้เช่าให้ผู้อื่นเช่าช่วง.....

(๖) แบ่งเช่าที่ดินเฉพาะส่วนของนาย ก. วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามรูปแบบที่หมายถึงสีแดงแนบท้าย  
ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ขอ ให้เช่า  
ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ขอ เช่า  
ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน  
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์  
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....  
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ลงชื่อ.....  
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. ให้นาย ข. แบ่งเช่าที่ดินเฉพาะส่วนของตน ส่วนของนาย ก. ที่มีอยู่แล้วคงมีอยู่ตามเดิม



หนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน เฉพาะส่วนมีกำหนดสิบปี

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { นาย ก. } { นาย ข. } ผู้ให้เช่า อายุ { ๓๐ } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน .....เลขที่ .....ตรอก/ซอย .....ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { นาย ข. } ผู้เช่า อายุ { ๕๐ } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน .....เลขที่ .....ตรอก/ซอย .....ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่า แบ่งเช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เฉพาะส่วนของตนเพียงเฉพาะส่วนตอนหมายสี่แฉก .....ตามแผนที่ท้ายสัญญานี้ ไว้แต่ วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๕

มีกำหนด สิบ ปี .....เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๕ เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียดำเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ชำระภายในวันที่ ๑ สิงหาคม ของทุกปี

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงที่แบ่งเช่านี้ ที่ผู้เช่าสร้างขึ้นเมื่อสิ้นอายุเช่าตกเป็นของผู้ให้เช่า

ข้อ ๔. ผู้ให้เช่าห้ามมิให้ผู้เช่าให้ผู้อื่นเช่าช่วง

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งเช่าและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

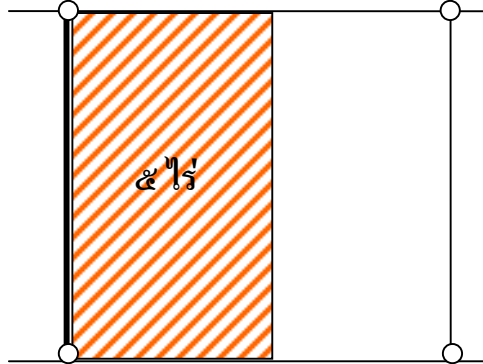
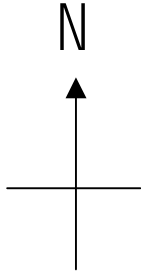
(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า)..... นาย ก.
(ลงลายมือชื่อผู้เช่า)..... นาย ข.
(ลงลายมือชื่อพยาน).....
(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า .....เจ้าพนักงานที่ดิน
หมายเหตุ การแบ่งเช่าเฉพาะส่วนจะต้องมีหลักฐานหนังสือ ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ
ยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์อื่นหรือมีหลักฐานที่แสดงให้เห็นว่า .....ผู้เขียน
ส่วนที่ให้ชำนั้นเป็นส่วนเฉพาะส่วนของผู้ให้เช่าจริง .....ผู้ตรวจ

แผนที่ทำหนังสือสัญญาแบ่งเช่าเฉพาะส่วน

โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....



\_\_\_\_\_ เขตที่ดินโฉนดที่.....เนื้อที่ ๑๐ ไร่

\_\_\_\_\_ เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งเช่าเฉพาะส่วนเนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

ลงชื่อ..... นาย ก. .... ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ..... นาย ข. .... ผู้เช่า

ลงชื่อ..... นาย ค. .... ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท แบ่งเช่าเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....	แบ่งเช่าเฉพาะส่วน มีกำหนดสิบปี	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	นาย ข. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....

นาย ก. ให้นาย ข. แบ่งเช่าที่ดินเฉพาะส่วนของตน  
ส่วน of นาย ค. ที่มีอยู่แล้วคงมีอยู่ตามเดิม







## หนังสือสัญญาเช่าช่วงที่ดิน มีกำหนดห้าปี

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ข. } { ผู้ให้เช่าช่วง อายุ { ๕๐ } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { นาย จ. } { ผู้เช่าช่วง อายุ { ๓๕ } ปี

สัญชาติ .....บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าและผู้เช่าช่วง เช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลง ไร่/๗/๗ ซึ่งผู้ให้เช่ามีสิทธิตามสัญญาเช่าฉบับ  
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ระหว่าง นาย ก. กับผู้ให้เช่า

มีกำหนด .....ห้าปี.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่.....ที่ได้ทำสัญญานี้.....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน.....๕๐,๐๐๐.-.....บาท

(ห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระค่าเช่าเป็นรายปี ๗,๐๐๐.- บาท ชำระภายในวันที่ ๒ มกราคม ของทุกปี.....

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ อาคารสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าสร้างขึ้นเมื่อสิ้นอายุสัญญาเช่าตกเป็นกรรมสิทธิ์  
ของผู้ให้เช่า.....หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้  
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้  
เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า)..... นาย ข. ....

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า)..... นาย จ. ....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ







## หนังสือสัญญาแบ่งเช่าช่วงมีกำหนดห้าปี

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง	{ ..... นาย ข..... ..... ..... }	เลขประจำตัวประชาชน										} ผู้ให้เช่า อายุ { ..... ..... .....} ปี	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ	{ ..... นาย จ..... ..... ..... }	เลขประจำตัวประชาชน										} ผู้เช่า อายุ { ..... ..... .....} ปี	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่า ให้ผู้เช่า แบ่งเช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะส่วนตอนหมายสี.....แดง.....

ตามแผนที่ท้ายสัญญานี้ ใ้ใช้พื้นที่ซึ่งผู้เช่ามีสิทธิตามสัญญาเช่าลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ระหว่าง นาย ก. กับ ผู้ให้เช่าช่วง

มีกำหนด.....ห้า.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียดำเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน.....๕๐,๐๐๐.-.....บาท

(ห้าหมื่นบาทถ้วน) ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ชำระภายในวันที่ ๑๕ มกราคม ของทุกปี

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงที่แบ่งเช่าช่วงนี้ อาคารสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าช่วงสร้างขึ้นเมื่อสิ้นอายุสัญญาเช่า

ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้

ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งเช่าและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า)..... นาย ข.....

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า)..... นาย จ.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

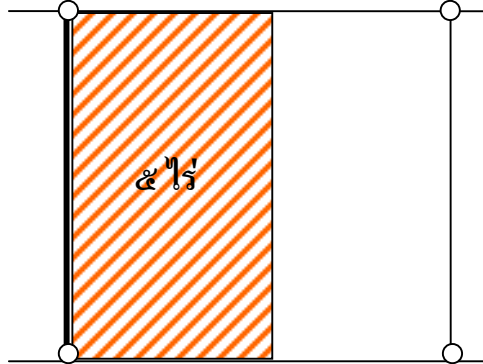
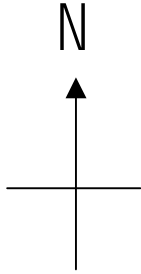
.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

แผนที่ทำหนังสือสัญญาแบ่งเช่าช่วง

โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....



———— เขตที่ดินโฉนดที่.....เนื้อที่ ๑๐ ไร่

———— เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งเช่าช่วงเนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

ลงชื่อ..... นาย ข..... ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ..... นาย จ..... ผู้เช่า

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน



คำขอลดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนสิทธิการเช่า

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)  
 ที่สวน/ไร่  
 ที่นา  
 ที่.....  
 นอกเขต  
 ในเขต

## ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....  
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....  
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

## โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
จำนวนที่ดิน.....๑๐.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มินามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอลดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว  
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า.....นาย ข.....            ผู้เช่า

อายุ.....๕๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า.....นาย ง.....            ผู้รับโอน

อายุ.....๓๐.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

## ๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) โดยเสนาหา ไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับโอนเป็น.....ของผู้โอน

(๔) เป็นกรณีโอนสิทธิการเช่าตามสัญญาฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(๕) .....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ขอเช่า

ลงชื่อ.....นาย ง.....ผู้ขอรับโอน

ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน

(.....)

## สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน





หนังสือสัญญาโอนสิทธิการ.....เช่า.....

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....  
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ข. } { ผู้โอน อายุ { ๕๐ } ปี  
{ ..... }  
{ ..... }  
สัญญาดี ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { นาย ง. } { ผู้รับโอน อายุ { ๓๐ } ปี  
{ ..... }  
{ ..... }  
สัญญาดี ..... บิดา / มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้  
ข้อ ๑. ผู้โอนยอมโอนสิทธิการ.....เช่า.....ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ ซึ่งผู้โอน  
ได้รับ.....เช่า.....ไว้จาก นาย ก. ....ตามหนังสือ  
สัญญา.....เช่า.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....  
นั้น แก่ผู้รับโอนเป็นเด็ดขาดตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนได้ โอนให้แก่ผู้รับ โอนด้วยความเสน่หา  
ไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับโอนเป็น.....ของ.....ผู้โอน.....

ข้อ ๒. ผู้รับโอนยินยอมรับโอนสิทธิการ.....เช่า.....ดังกล่าวแล้วในข้อ ๑ นั้นทุกประการ  
และได้รับหนังสือสัญญา.....เช่า.....ที่ดิน.....รายนี้จากผู้โอนเสร็จแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับ โอนถือไว้ฉบับหนึ่งเจ้าของที่ดิน  
ถือไว้ฉบับหนึ่ง (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาโอนสิทธิการ.....เช่า.....และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว  
จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

- (ลงลายมือชื่อผู้โอน)..... นาย ข. ....
- (ลงลายมือชื่อผู้รับ โอน)..... นาย ง. ....
- (ลงลายมือชื่อพยาน).....
- (ลงลายมือชื่อพยาน).....

ข้าพเจ้า..... นาย ก. ....เจ้าของที่ดินได้รู้เห็นในการ  
โอนสิทธิการ.....เช่า.....ตามหนังสือสัญญาฉบับนี้แล้ว และยอมปฏิบัติแก่ผู้รับ โอนต่อไปทุกประการ  
(ลงลายมือชื่อ)..... นาย ก. ....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน  
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ  
.....ผู้เขียน  
.....ผู้ตรวจ





- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

คำขอตกลงซื้อขายที่ดินและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แแบ่งโอนสิทธิการเช่า

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....  
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....  
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอตกลงซื้อขายที่ดินและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า..... นาย ข..... เลขประจำตัวประชาชน..... ผู้เช่า

อายุ.....๕๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....  
เลขประจำตัวประชาชน.....

๓. ข้าพเจ้า..... นาย ง..... เลขประจำตัวประชาชน..... ผู้รับโอน

อายุ.....๓๐.....ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) โอนให้ด้วยความเสนหา ไม่มีค่าตอบแทน ตามรูปและแผนที่หมายถึงสีแดงแนบท้ายนี้ เนื่องจากผู้รับโอนเป็น.....ของผู้โอน
- (๔) เป็นกรรมแบ่งโอนสิทธิการเช่าตามสัญญาฉบับที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
- (๕) .....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ..... นาย ข..... ผู้ขอเช่า

ลงชื่อ..... นาย ง..... ผู้ขอรับโอน

ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

หนังสือสัญญาโอนสิทธิการแบ่งโอนสิทธิการเช่า**ที่ดิน**

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....  
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ข. } {                      } ผู้โอน อายุ { ..... } ปี

สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { นาย ง. } {                     } ผู้รับโอน อายุ { ..... } ปี

สัญชาติ ..... บิดา / มารดาชื่อ .....  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้โอนยอมโอนสิทธิการเช่า/แบ่งโอนสิทธิการเช่าบางส่วน.....ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ ซึ่งผู้โอนได้รับ.....เช่า.....ไว้จาก.....นาย ก.....ตามหนังสือสัญญา.....เช่าที่ดิน.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

นั้น แก่ผู้รับโอนเป็นเด็ดขาดตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนได้โอนให้แก่ผู้รับโอนด้วยความเสมอภาค ไม่มีค่าตอบแทน ความรู้และเห็นถึงสิ่งแดงแนบท้ายนี้ เนื่องจากผู้รับโอนเป็น.....ของผู้โอน.

ข้อ ๒. ผู้รับโอนยินยอมรับการโอนสิทธิการเช่า/แบ่งโอนสิทธิการเช่า.....ดังกล่าวแล้วในข้อ ๑ นั้นทุกประการ และได้รับหนังสือสัญญา.....รายนี้จากผู้โอนเสร็จแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับโอนถือไว้ฉบับหนึ่งเจ้าของที่ดินถือไว้ฉบับหนึ่ง (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาโอนสิทธิการเช่า/แบ่งโอนสิทธิการเช่า.....และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน)..... นาย ข.....

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน)..... นาย ง.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....เจ้าของที่ดินได้รู้เห็นในการโอนสิทธิการเช่า/แบ่งโอนสิทธิการเช่า.....ตามหนังสือสัญญานี้แล้ว และยอมปฏิบัติแก่ผู้รับโอนต่อไปทุกประการ

(ลงลายมือชื่อ)..... นาย ก.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน  
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

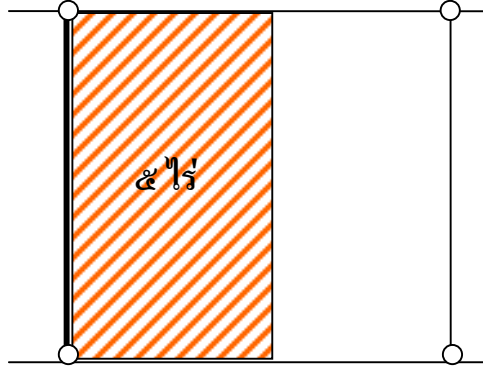
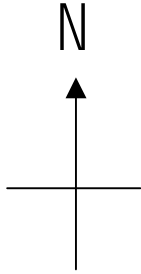
.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

แผนที่ทำหนังสือสัญญาแบ่งโอนสิทธิการเช่า

โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....



\_\_\_\_\_ เขตที่ดินโฉนดที่.....เนื้อที่ ๑๐ ไร่

\_\_\_\_\_ เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนแบ่งโอนสิทธิการเช่าเนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

ลงชื่อ..... นาย ข..... ผู้เช่า

ลงชื่อ..... นาย ง..... ผู้รับโอน

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน



ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน



คำขอตระเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง.....ตำบล.....  
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....  
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอตระเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว  
 ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เจ้าพนักงานที่ดิน

๒. ข้าพเจ้า..... นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน..... ผู้เช่า

อายุ.....๕๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....  
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....  
 เลขประจำตัวประชาชน.....

๓. ข้าพเจ้า..... นาย ง. เลขประจำตัวประชาชน..... ผู้รับโอน

อายุ.....๓๐.....ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....  
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) โดยเสนาหา ไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับโอนเป็น.....ของผู้โอน
- (๔) เป็นกรณีโอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน ตามสัญญาเช่าเฉพาะส่วน ฉบับที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
- (๕) .....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ..... นาย ข. ผู้ขอเช่า  
 ลงชื่อ..... นาย ง. ผู้ขอรับโอน  
 ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

**เจ้าพนักงานที่ดิน**

นาย ข. โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน ของตน ให้แก่ นาย ง. ส่วนสิทธิการเช่าของ จ. คงมีอยู่ตามเดิม



หนังสือสัญญาโอนสิทธิการ...เช่าเฉพาะส่วน

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นาย ข. } { ผู้โอน อายุ { ๕๐ } ปี
{ นาย ข. } { นาย ข. } { นาย ข. }
{ นาย ข. } { นาย ข. } { นาย ข. }
{ นาย ข. } { นาย ข. } { นาย ข. }
บิดา / มารดาชื่อ .....

สัญญาดี .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

กับ { นาย ง. } { ผู้รับโอน อายุ { ๓๐ } ปี
{ นาย ง. } { นาย ง. } { นาย ง. }
{ นาย ง. } { นาย ง. } { นาย ง. }
{ นาย ง. } { นาย ง. } { นาย ง. }
บิดา / มารดาชื่อ .....

สัญญาดี .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้
ข้อ ๑. ผู้โอนยอมโอนสิทธิการ...เช่าเฉพาะส่วน.....ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ ซึ่งผู้โอน
ได้รับ...เช่าเฉพาะส่วน.....ไว้จาก นาย ก. ....ตามหนังสือ
สัญญา...เช่าเฉพาะส่วน.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....
นั้น แก่ผู้รับโอนเป็นเด็ดขาดตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนได้...โอนให้แก่ผู้รับโอนด้วยความเสนหา ไม่มีค่าตอบแทน.
เนื่องจกผู้รับโอนเป็น.....ของผู้โอน.....

ข้อ ๒. ผู้รับโอนยินยอมรับโอนสิทธิการรับ.....เช่าเฉพาะส่วน.....ดังกล่าวแล้วในข้อ ๑ นั้นทุกประการ
และได้รับหนังสือสัญญา...เช่าเฉพาะส่วน.....รายนี้จากผู้โอนเสร็จแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับ โอนถือไว้ฉบับหนึ่งเจ้าของที่ดิน
ถือไว้ฉบับหนึ่ง (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาโอนสิทธิการ...เช่าเฉพาะส่วน.....และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว
จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน)..... นาย ข. ....
(ลงลายมือชื่อผู้รับ โอน)..... นาย ง. ....
(ลงลายมือชื่อพยาน).....
(ลงลายมือชื่อพยาน).....

ข้าพเจ้า..... นาย ก. ....เจ้าของที่ดิน ได้รู้เห็น ในการ
โอนสิทธิการ...เช่าเฉพาะส่วน.....ตามหนังสือสัญญานี้แล้ว และยอมปฏิบัติแก่ผู้รับ โอนต่อไปทุกประการ
(ลงลายมือชื่อ)..... นาย ก. ....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า
.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ
.....ผู้เขียน
.....ผู้ตรวจ



ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท โอนสิทธิการเช่าเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ. ....	เช่าเฉพาะส่วน	๑. นาย ก. ๒. นาย ค.	๑. นาย ข. ๒. นาย จ. ผู้เช่า	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....	โอนสิทธิการเช่า เฉพาะส่วน	นาย ข. ผู้เช่า	นาย ง. ผู้รับ โอน	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท โอนมรดกสิทธิเช่า



คำขอตระเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนมรดกสิทธิการเช่า

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
ที่สวน/ไร่
ที่นา
ที่ .....
นอกเขต
ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง... ตำบล...
เลขที่ดิน... อำเภอ...
หน้าสำรวจ... จังหวัด...

โฉนดที่ดิน

เลขที่... เล่ม... หน้า...
จำนวนที่ดิน... ไร่... งาน... ตารางวา...

๑. ข้าพเจ้าผู้มินามต่อไปนี้มี... ข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. (ตาย) เลขประจำประชาชน ผู้เช่า

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ง. เลขประจำตัวประชาชน ผู้รับมรดกสิทธิการเช่า

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ บิดา/มารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท สดางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔ เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ทดินแปลงนี้ นาย ข. เป็นผู้เช่าตามสัญญาเช่าฉบับลงวันที่... เดือน... พ.ศ. ... มีกำหนด... ปี ซึ่งระบุให้สิทธิการเช่า
(๔) สามารถตกทอดเป็นมรดกได้
(๕) ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิการเช่า ตามพินัยกรรม ฉบับลงวันที่... เดือน... พ.ศ. ... โดยเป็นบุตรของ นาย ข. ผู้เช่า

(๖) นาย ข. ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่... เดือน... พ.ศ. ... วันที่... เดือน... พ.ศ. ...
ตามใบมรณบัตรเลขที่... ลงชื่อ... ผู้ขอเช่า
ลงชื่อ... นาย ง. ผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่า
ลงชื่อ... ผู้สอบสวน

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

- ๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์... บาท... สดางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง... เลขที่ดิน... หน้าสำรวจ...
โฉนดที่ดินเลขที่... เล่ม... หน้า...
จำนวนที่ดิน... ไร่... งาน... ตารางวา
ลงเหลือ... ไร่... งาน... ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่... เดือน... พ.ศ. ...
ลงชื่อ...
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน



แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก  
ประเภท...โอนมรดกสิทธิการเช่า.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนด

น.ส.3

ใบไต่สวน

เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า { นาย ง. } อายุ { ๓๐ } ปี

สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอให้ถ้อยคำต่อ.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ด้วย.....นาย ข.....สัญชาติ.....ไทย.....

ซึ่งเป็น.....ผู้เช่า.....ที่ดินแปลงหมายเลขข้างต้นนี้ได้.....ถึงแก่กรรม.....

เมื่อ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ตามหลักฐาน โอนมรดกบัตรเลขที่.....ฉบับลงวันที่.....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานี้ตกอยู่กับ.....นาย ก. ผู้ให้เช่า ซึ่งได้นำมายื่นพร้อมคำขอนี้.....

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกกลางชื่อ.....ข้าพเจ้าเป็นผู้รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินแปลงนี้ต่อไป.....

โดยเหตุผลดังนี้คือ.....ข้าพเจ้าเป็นบุตร นาย ข. ผู้เช่าที่ดินแปลงนี้ มีกำหนด.....ปี (ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....

เดือน.....พ.ศ.....) โดยระบุในสัญญาเช่ามีกำหนด.....ปี ข้อ.....ว่า “ในระหว่างการเช่าถ้าฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดถึงแก่กรรมลง สัญญา.....

โอนให้ผู้รับมรดกตกทอดดำเนินการตามสัญญาต่อไปได้” นาย ข. ได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยได้ทำ

พินัยกรรมยกสิทธิการเช่าให้แก่ข้าพเจ้า ปราบฎตามพินัยกรรมฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมกับ

คำขอนี้แล้ว.....

ข้อ ๔.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความจริงทุกประการ.

หมายเหตุ ๑. คำขอนี้ไม่ต้องแสดงบัญชีเครือญาติ

เนื่องจากการรับมรดกสิทธิ

การเช่าโดยพินัยกรรม

๒. ต้องมีการประกาศมรดกด้วย

(ลงชื่อ).....นาย ง..... } ผู้ให้ถ้อยคำ  
(ลงชื่อ).....  
(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....ผู้สอบสวน/บันทึก

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่





คำขอ.....แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอด-ครอบการเช่า)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 6000 - 9 .....ตำบล.....

เลขที่.....๑๐.....หน้าสำรวจ.....๑๐๑.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....๑๐๐.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... นาย ก. .... เลขประจำตัวประชาชน

อายุ.....๓๐.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้ามีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ โดยหนังสือนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ จะแบ่งแยกที่ดิน ในนามเดิมของข้าพเจ้าออกจากกันเป็น ๑ แปลง โดยให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่แบ่งแยกออกเป็นโฉนดใหม่ ปลอดจากการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ได้ และแปลงกองเหลือยังคงมีการเช่าอยู่ซึ่งข้าพเจ้า จะได้นำช่างแผนที่ทำการรังวัดปักหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดแบ่งแยกให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

..... นาย ก. .... ผู้ขอ  
..... พยาน  
..... พยาน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท ปลดการเช่า



คำขอตระเบียบสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม

- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
ที่สวน/ไร่
ที่นา
ที่
นอกเขต
ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน (ปลด-ครอบการเช่า)
ระวาง 5136 IV 6000-9 ตำบล และแปลงคงเหลือ
เลขที่ดิน ๑๐ อำเภอ
หน้าสำรวจ ๑๐๑ จังหวัด

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๐๐ เล่ม หน้า
จำนวนที่ดิน ๓ ไร่ งาน ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอตระเบียบสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน
๒. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ ขอ

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/ มารดาชื่อ
โซด หม้าย คู่สมรสชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ ขอแบ่ง

อายุ ๓๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/ มารดาชื่อ
โซด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สดางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) แบ่งในนามเดิม (ปลดการเช่า) ตามคำขอลงวันที่ เดือน พ.ศ.
(๔)
(๕)

วันที่ เดือน พ.ศ.
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ
ลงชื่อ ผู้สอบสวน

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ บาท สดางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 5136IV6000-9 เลขที่ดิน ๓๓ หน้าสำรวจ ๓๓๐๐
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๐ เล่ม หน้า
จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ งาน ตารางวา
คงเหลือ ๒ ไร่ งาน ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ เดือน พ.ศ.
ลงชื่อ

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ ได้พ้นจากการเช่า ตามบันทึกข้อตกลงปลดการเช่าลงฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ. ... ส่วนแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่าฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ. ...



## บันทึกข้อตกลงปลอดการเช่า

ที่ดิน

ระวาง..... 5136 IV 6000 – 9 .....ตำบล.....

เลขที่ดิน...๑๐.....หน้าสำรวจ...๑๐๑.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่...๑๐๐.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ..... นาย ข. .... ผู้เช่า .....          ๕๐, ..... นาย ก. .... ผู้ให้เช่า .....          

อายุ...๓๐... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/ มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบัน ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสมัครใจดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันจดทะเบียนเช่าไว้ต่อกัน ตามสัญญาเช่าฉบับลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่แบ่งแยก

ออกไปเป็นโฉนดใหม่เลขที่ ๕๕๐ อำเภอ..... ปลอดจากการเช่าได้ ส่วนแปลงที่เหลือยังคงมีการเช่าอยู่ตามสัญญาเช่าเดิม

ข้อ ๒ ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง และเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ข. .... ผู้เช่า.....

ลงชื่อ..... นาย ก. .... ผู้ให้เช่า.....

ลงชื่อ..... พยาน.....

ลงชื่อ..... พยาน.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท ปลอดการเช่า

สารบัญจดทะเบียน

(รายการจดทะเบียน แปลงเดิม โฉนดเลขที่ ๑๐๐)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ. ....	เช่ามีกำหนด.....ปี	นาย ก.	นาย ข. ผู้เช่า	๓	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ) นาย ส.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....	แบ่งแยกในนามเดิม (ปลอด-ครอบการเช่า)	นาย ก.	นาย ก.	๑	-	-	๒	-	-	5136IV6000-9	(ลงชื่อ).....
<p>ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากการเช่าตามบันทึกข้อตกลง ปลอดการเช่าฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. .... ส่วนแปลงคงเหลือการเช่ายังคงมีอยู่ตามสัญญาเช่า ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ. ....</p>											
<p>หมายเหตุ ที่ดินแปลงแยกปลอดจากการเช่าไม่ต้องกรายการจดทะเบียนแต่อย่างใด</p>											



ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า



- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ .....
- นอกเขต
- ในเขต

คำขอตระเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง.....ตำบล.....  
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....  
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอตระเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว  
 ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เจ้าพนักงานที่ดิน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน..... ผู้ให้เช่า

อายุ.....๓๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....  
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....  
 เลขประจำตัวประชาชน.....

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน..... ผู้เช่า

อายุ.....๕๐.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....  
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับ โอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
  - (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
  - (๓) .....
  - (๔) .....
  - (๕) .....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ขอ ให้เช่า  
 ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ขอ เช่า  
 ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน  
 (.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

- ๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
- ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....  
 โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....  
 คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....
- ๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
 ลงชื่อ.....  
 (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตามสัญญาเช่า ฉบับลงวันที่ ๖ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๕๕ บัดนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยกเลิกความในข้อ ๕ แห่งสัญญาต่อท้ายเดิม และให้ใช้ความในแทน ประกาศตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....



## บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... นาย ก. ผู้ให้เช่า.....          ๓๐,..... นาย ข. ผู้เช่า.....          

อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญญาตนเองและให้สื่อยืนยันว่าได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยสภาพแท้จริงดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยข้าฯ นาย ก. ผู้ให้เช่า และข้าฯ นาย ข. ผู้เช่า ได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน ลงวันวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๔๘ บัดนี้  
ข้าฯ ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยกเลิกข้อความในข้อ ๕ แห่งสัญญาต่อท้ายเดิม และใช้ข้อความใหม่แทนว่า“เมื่อผู้เช่าผิดนัด ผิดสัญญาหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ให้เช่าตกลงมีหนังสือเตือนส่งให้แก่ผู้เช่า  
และกำหนดเวลาให้ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน เพื่อให้ผู้เช่าได้แก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญา และถ้าหากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้ว  
ผู้เช่ายังไม่แก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้อง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าใช้สิทธิบอกกล่าวให้ผู้เช่าปฏิบัติตามสัญญานี้ หรือบอกเลิกสัญญา  
ได้ทันที และยินยอมที่จะชำระค่าเสียหายที่ผู้ให้เช่าจะพึงมีพึงได้รับจนครบถ้วนตามสัญญา รวมตลอดถึงบรรดาค่าใช้จ่ายที่ต้อง  
เสียไปจากการบังคับให้ผู้เช่าปฏิบัติตามสัญญานี้”

ข้อ ๒. ข้าฯ ทั้งสองฝ่ายจึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าให้ปรากฏเป็นหลักฐานด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าฯ ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงนี้ และเข้าใจ  
ข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. ผู้ให้เช่า.....

ลงชื่อ..... นาย ข. ผู้เช่า.....

ลงชื่อ..... พยาน.....

ลงชื่อ..... พยาน.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท เลิกเช่า



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกเช่า

- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง.....ตำบล.....  
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....  
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
 จำนวนที่ดิน.....๑๐.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอตระเบียบสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน.....  
 ๒. ข้าพเจ้า.....นาย ข..... ผู้เช่า.....

อายุ.....๕๐.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....  
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....  
 เลขประจำตัวประชาชน.....

๓. ข้าพเจ้า.....นาย ก..... ผู้ให้เช่า.....

อายุ.....๓๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....  
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับ โอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
  - (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
  - (๓) เลิกเช่าตามสัญญาเช่าฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
  - (๔) .....
  - (๕) .....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ขอเช่า  
 ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ขอให้เช่า  
 ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน

(.....)

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

- ๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
- ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....  
 โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....  
 คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....
- ๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....  
 (.....)

**เจ้าพนักงานที่ดิน**



คำขอ.....จดทะเบียนเลิกเช่า.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... นาย ข. ผู้เช่า.....

๕๐..... นาย ก. ผู้ให้เช่า.....

อายุ.....๓๐.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่า กับ นาย ก. ผู้ให้เช่า ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ตามสัญญาเช่าฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... มีกำหนด.....ปี นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงเลิกสัญญาเช่าต่อกัน นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนเลิกเช่าไว้ในโฉนดที่ดินแปลงนี้ต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

..... นาย ข. ผู้ขอ  
..... นาย ก. ผู้ขอ  
..... พยาน  
..... พยาน

การสลักหลังสัญญาฉบับผู้เช่าในกรณีเลิกเช่า

วันที่ ..... เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่าฝ่ายหนึ่ง กับ นาย ก. ผู้ให้เช่าฝ่ายหนึ่ง ได้ตกลงเลิกสัญญาเช่าต่อกัน นับแต่วันที่ได้ลงลายมือชื่อ โดยได้แกะทะเบียนหลัง โฉนดที่ดิน แปลงนี้ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดินแล้ว

(ลงชื่อ)..... นาย ข. .... ผู้เช่า  
(ลงชื่อ)..... นาย ก. .... ผู้ให้เช่า  
(ลงชื่อ)..... พยาน  
(ลงชื่อ)..... พยาน  
(ลงชื่อ)..... เจ้าพนักงานที่ดิน



ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท เลิกเช่าบางส่วน



คำขอตระเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกเช่าบางส่วน

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ .....
- นอกเขต
- ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....  
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....  
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอตระเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว  
 ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ..... ผู้เช่า

เจ้าพนักงานที่ดิน

อายุ.....๕๐.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....  
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ..... ผู้ให้เช่า

อายุ.....๓๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....  
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับ โอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) เลิกเช่าตามสัญญาเช่าฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....เพียงบางส่วน เฉพาะตอนหมายสี..... ตามรูปแบบที่ต่อท้ายนี้
- (๔) .....
- (๕) .....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ขอเช่า  
 ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ขอให้เช่า  
 ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ข. และ นาย ก. ตกลงยินยอมเลิกเช่าบางส่วนตามบันทึกข้อตกลงเลิกเช่าบางส่วนฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
 พ.ศ. .... สำหรับการทำนิติกรรมที่ดินที่เพิกถอนเป็นไปตามสัญญาเช่าฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....





คำขอ.....จดทะเบียนเลิกเช่าบางส่วน.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... นาย ข. .... ผู้เช่า.....

๕๐ ..... นาย ก. .... ผู้ให้เช่า.....

อายุ.....๓๐.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่า กับ นาย ก. ผู้ให้เช่า ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ตามสัญญาเช่าฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... มีกำหนด.....ปี นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงยินยอมให้ผู้เช่าเลิกเช่าบางส่วนในที่ดินแปลงดังกล่าว เฉพาะตอนหมายสี.....ตามแผนที่ท้ายคำขอนี้ สำหรับการเช่าที่ดินส่วนที่เหลือยังคงเป็นไปตามสัญญาเช่าเดิม

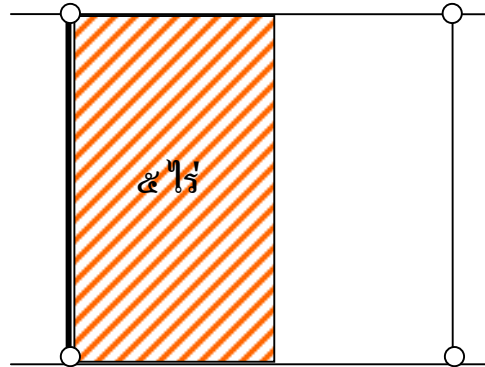
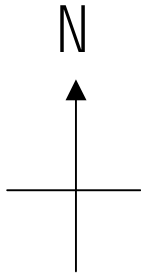
ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนเลิกเช่าบางส่วนไว้ใน โฉนดที่ดินแปลงนี้ต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

..... นาย ข. .... ผู้ขอ  
..... นาย ก. .... ผู้ขอ  
.....พยาน  
.....พยาน

แผนที่ท้ายคำขอเรื่องเล็กเช่าบางส่วน

โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....



———— เขตที่ดินโฉนดที่.....เนื้อที่ ๑๐ ไร่

———— เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนเล็กเช่าบางส่วนเนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

ลงชื่อ..... นาย ข..... ผู้เช่า

ลงชื่อ..... นาย ก..... ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

## การสลักหลังสัญญาฉบับผู้เช่าในกรณีเลิกเช่าบางส่วน

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่าฝ่ายหนึ่ง กับ นาย ก. ผู้ให้เช่าฝ่ายหนึ่ง ได้ตกลงเลิกสัญญาเช่าบางส่วนต่อกัน นับแต่วันที่  
ลงลายมือชื่อ เฉพาะตอนหมายดี.....ตามแผนที่ท้ายคำขอนี้ สำหรับการเช่าที่ดินส่วนที่เหลือยังคงเป็นไปตามสัญญาเช่าเดิม  
โดยได้แก้ไขทะเบียนหลัง โฉนดที่ดิน แปลงนี้ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดินแล้ว

(ลงชื่อ)..... นาย ข. ....ผู้เช่า

(ลงชื่อ)..... นาย ก. ....ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท เลิกเช่าบางส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....	เลิกเช่าบางส่วน	นาย ข.  ผู้เช่า	นาย ก.	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....

นาย ข. และ นาย ก. ตกลงยินยอมเลิกเช่าบางส่วนตามบันทึกข้อตกลงเลิกเช่าบางส่วนฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... สำหรับการเช่าที่ดินส่วนที่เหลือยังคงเป็นไปตามสัญญาเช่าฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท เลิกเช่าบางส่วน



คำขอตระเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกเช่าบางส่วน

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่ .....
- นอกเขต
- ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....  
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....  
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอตระเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว  
 ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นาย ข. เลขประจำตัวประชาชน ..... ผู้เช่า

เจ้าพนักงานที่ดิน

อายุ.....๕๐.....ปี สัญชาติ.....บิดา / มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....  
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เลขประจำตัวประชาชน ..... ผู้ให้เช่า

อายุ.....๓๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....บิดา / มารดาชื่อ.....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....  
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับ โอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) เลิกเช่าตามสัญญาเช่าฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....เพียงบางส่วน เฉพาะตอนหมายสี..... ตามรูปแบบที่ต่อท้ายนี้
- (๔) .....
- (๕) .....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ลงชื่อ.....นาย ข.....ผู้ขอเช่า  
 ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้ขอให้เช่า  
 ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ลงชื่อ.....  
 (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ข. และ นาย ก. ตกลงยินยอมเลิกเช่าบางส่วนตามบันทึกข้อตกลงเลิกเช่าบางส่วนฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... สำหรับที่ดินส่วนที่เหลือยังคงเป็นไปตามสัญญาเช่าฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....



คำขอ.....จดทะเบียนเลิกเช่าบางส่วน.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... นาย ข. .... ผู้เช่า.....

๕๐ ..... นาย ก. .... ผู้ให้เช่า.....

อายุ.....๓๐.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่า กับ นาย ก. ผู้ให้เช่า ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ตามสัญญาเช่าฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... มีกำหนด.....ปี นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงยินยอมให้ผู้เช่าเลิกเช่าบางส่วนในที่ดินแปลงดังกล่าว เฉพาะตอนหมายสี.....ตามแผนที่ท้ายคำขอนี้ สำหรับการเช่าที่ดินส่วนที่เหลือยังคงเป็นไปตามสัญญาเช่าเดิม

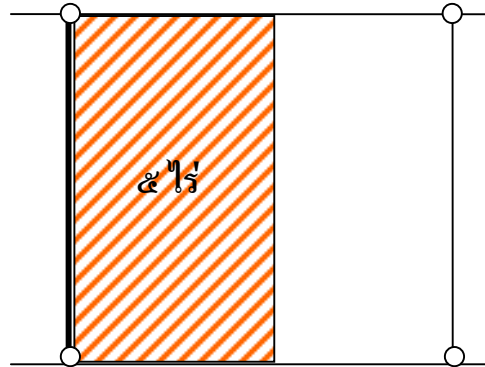
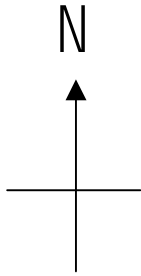
ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนเลิกเช่าบางส่วนไว้ใน โฉนดที่ดินแปลงนี้ต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

..... นาย ข. .... ผู้ขอ  
..... นาย ก. .... ผู้ขอ  
.....พยาน  
.....พยาน

แผนที่ท้ายคำขอเรื่องเล็กเช่าบางส่วน

โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....



———— เขตที่ดินโฉนดที่.....เนื้อที่ ๑๐ ไร่

———— เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนเล็กเช่าบางส่วนเนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

ลงชื่อ..... นาย ข..... ผู้เช่า

ลงชื่อ..... นาย ก..... ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

## การสลักหลังสัญญาฉบับผู้เช่าในกรณีเลิกเช่าบางส่วน

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า นาย ข. ผู้เช่าฝ่ายหนึ่ง กับ นาย ก. ผู้ให้เช่าฝ่ายหนึ่ง ได้ตกลงเลิกสัญญาเช่าบางส่วนต่อกัน นับแต่วันที่  
ลงลายมือชื่อ เฉพาะตอนหมายตี.....ตามแผนที่ท้ายคำขอนี้ สำหรับการเช่าที่ดินส่วนที่เหลือยังคงเป็นไปตามสัญญาเช่าเดิม  
โดยได้แก้ไขทะเบียนหลัง โฉนดที่ดิน แปลงนี้ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดินแล้ว

(ลงชื่อ)..... นาย ข. ....ผู้เช่า

(ลงชื่อ)..... นาย ก. ....ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานที่ดิน



ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท เลิกเช่าบางส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....	เลิกเช่าบางส่วน	นาย ข.  ผู้เช่า	นาย ก.	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....

นาย ข. และ นาย ก. ตกลงยินยอมเลิกเช่าบางส่วน  
ตามบันทึกข้อตกลงเลิกเช่าบางส่วนฉบับลงวันที่.....  
เดือน.....พ.ศ. .... สำหรับการเช่าที่ดินส่วนที่เหลือ  
ยังคงเป็นไปตามสัญญาเช่าฉบับลงวันที่.....  
เดือน..... พ.ศ. ....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภท เลิกเช่าช่วง



คำขอตระเบียบสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เลิกเช่าช่วง

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
ที่สวน/ไร่
ที่นา
ที่
นอกเขต
ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง ตำบล
เลขที่ดิน อำเภอ
หน้าสำรวจ จังหวัด

โฉนดที่ดิน

เลขที่ เล่ม หน้า
จำนวนที่ดิน ๑๐ ไร่ งาน ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอตระเบียบสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน นาย จ. ผู้เช่าช่วง

อายุ ๓๕ ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ
โซด หม้าย คู่สมรสชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วง

อายุ ๕๐ ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดาชื่อ
โซด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สดางค์
๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- ๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับ โอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
๓) เลิกเช่าช่วงตามสัญญาเช่าช่วงฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ.
๔)
๕)

วันที่ เดือน พ.ศ.
ลงชื่อ นาย จ. ผู้ขอเช่าช่วง
ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอให้เช่าช่วง
ลงชื่อ ผู้สอบสวน

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

- ๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ บาท สดางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ
โฉนดที่ดินเลขที่ เล่ม หน้า
จำนวนที่ดิน ไร่ งาน ตารางวา
คงเหลือ ไร่ งาน ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ เดือน พ.ศ.
ลงชื่อ

เจ้าพนักงานที่ดิน



คำขอ.....จดทะเบียนเลิกเช่าช่วง.....

ฉบับที่.....

**ที่ดิน**

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... นาย จ. .... ผู้เช่าช่วง .....

๓๕, ..... นาย ข. .... ผู้ให้เช่าช่วง .....

อายุ.....๕๐.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้า นาย จ. ผู้เช่าช่วง กับ นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วง ได้ทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ตามสัญญาเช่าช่วงฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... มีกำหนด.....ปี นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเลิกสัญญาเช่าช่วงต่อกัน นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนเลิกเช่าช่วงไว้ในโฉนดที่ดินแปลงนี้ต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

..... นาย จ. .... ผู้ขอ  
..... นาย ข. .... ผู้ขอ  
..... พยาน  
..... พยาน

## การสลักหลังสัญญาฉบับผู้เช่าในกรณีเลิกเช่าช่วง

วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า นาย จ. ผู้เช่าช่วงฝ่ายหนึ่ง กับ นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วงฝ่ายหนึ่ง ได้ตกลงเลิกสัญญาเช่าช่วงต่อกัน นับแต่ วันที่ได้ลงลายมือชื่อ โดยได้แกะทะเบียนหลังโฉนดที่ดินแปลงนี้ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดินแล้ว

(ลงชื่อ)..... นาย จ. .... ผู้เช่าช่วง

(ลงชื่อ)..... นาย ข. .... ผู้ให้เช่าช่วง

(ลงชื่อ)..... พยาน

(ลงชื่อ)..... พยาน

(ลงชื่อ)..... เจ้าพนักงานที่ดิน







คำขอ จดทะเบียนเลิกเช่าช่วงบางส่วน.....

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... นาย จ. .... ผู้เช่าช่วง .....

๓๕, ..... นาย ข. .... ผู้ให้เช่าช่วง .....

อายุ.....๕๐.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้า นาย จ. ผู้เช่าช่วง กับ นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วง ได้ทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ตามสัญญาเช่าช่วงฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... มีกำหนด.....ปี นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ผู้เช่าเลิกเช่าช่วงบางส่วนในที่ดินแปลงดังกล่าว เฉพาะตอนหมายสี.....ตามแผนที่ท้ายคำขอนี้สำหรับการเช่าช่วงที่ดินส่วนที่เหลือยังคงเป็นไปตามสัญญาเช่าเดิม.....

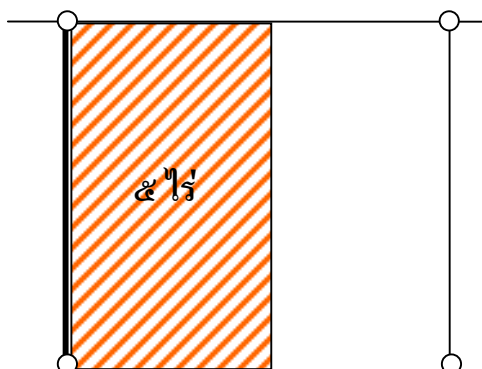
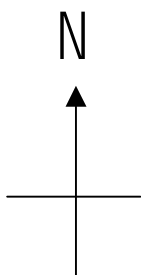
ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนเลิกเช่าช่วงบางส่วนไว้ในโฉนดที่ดินแปลงนี้ต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

..... นาย จ. .... ผู้ขอ  
..... นาย ข. .... ผู้ขอ  
..... พยาน  
..... พยาน

แผนที่ท้ายคำขอเรื่องเลิกเช่าช่วงบางส่วน

โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....



\_\_\_\_\_ เขตที่ดินโฉนดที่.....เนื้อที่ ๑๐ ไร่

\_\_\_\_\_ เขตสีแดง เป็นเขตที่จดทะเบียนเลิกเช่าช่วงบางส่วนเนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่

ลงชื่อ..... นาย จ. .... ผู้เช่าช่วง

ลงชื่อ..... นาย ข. .... ผู้ให้เช่าช่วง

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน



การสลักหลังสัญญาฉบับผู้เช่าในกรณีเลิกเช่าช่วงบางส่วน

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า นาย จ. ผู้เช่าช่วงฝ่ายหนึ่ง กับ นาย ข. ผู้ให้เช่าช่วงฝ่ายหนึ่ง ได้ตกลงเลิกสัญญาเช่าช่วงบางส่วนต่อกัน นับแต่วันที่ได้ลงลายมือชื่อ เฉพาะตอนหมายสี.....ตามแผนที่ท้ายคำขอนี้ สำหรับการเช่าที่ดินส่วนที่เหลือยังคงเป็นไปตามสัญญาเช่าช่วงเดิม โดยได้แก้ไขทะเบียนหลังโฉนดที่ดิน แปลงนี้ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดินแล้ว

(ลงชื่อ)..... นาย จ. .... ผู้เช่าช่วง

(ลงชื่อ)..... นาย ข. .... ผู้ให้เช่าช่วง

(ลงชื่อ)..... พยาน

(ลงชื่อ)..... พยาน

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภท เลิกเช่าช่วงบางส่วน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....	เลิกเช่าช่วงบางส่วน	นาย จ.  ผู้เช่าช่วง	นาย ข.  ผู้ให้เช่าช่วง	๑๐	-	-	-	-	-		(ลงชื่อ).....

นาย จ. และ นาย ข. ตกลงยินยอมเลิกเช่าช่วงบางส่วน  
ตามคำขอฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
สำหรับการเช่าที่ดินส่วนที่เหลือยังคงเป็นไปตาม  
สัญญาเช่าช่วงฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....