



**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ...ภาระจำยอม.....**

ตัวแหน่งที่ดิน

ราواง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อําเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

๑๓๕๗

เลขที่..... คลัสต์..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้ามีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณแน่ว律
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นบ้าฟ้าในทางคดอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน.....

๒. ข้าพเจ้า นาย ช. เจ้าของสามัญทรัพย์ ผู้.....

อายุ..... ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภาระทรัพย์ ผู้.....

อายุ..... ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สถานศักดิ์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) รายการทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นรายการที่แท้จริง

(๓) "ไม่ได้ต่อโอนแทน (มีค่าต่อโอนแทนเป็นเงิน บาท)"

(๔)

(๕)

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ช. ผู้ขอเจ้าของสามัญทรัพย์

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอเจ้าของภาระทรัพย์

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาระประเมินทุนทรัพย์..... บาท สถานศักดิ์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

- ที่บ้าน (ก.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่
- นอกเขต
- ในเขต



บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจ่ายมูลค่า

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อําเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... ๑๓๕๓ จังหวัด.....

๑๓๕๐ ที่ว่าการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... นาย ข. เจ้าของสามัญทรัพย์.....

..... นาย ก. เจ้าของภาระทรัพย์.....

อายุ ปี เข็มชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ

อุปที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ขอปฏิญญาตนแล้วให้ถือปฏิทธร ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสincerely ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ที่ดินตามครึ่งหน้าดังกล่าวข้างบนนี้ เป็นสามัญทรัพย์และภาระทรัพย์แก่กัน โดยข้าพเจ้า นาย ข. เจ้าของ

ที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อําเภอ..... จังหวัด..... ได้รับประโยชน์เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจน

สาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโฉนดที่ ๑๓๕๐ อําเภอ..... จังหวัด..... ซึ่งได้จัดทำบันทึกข้อตกลงไว้ในโฉนดที่ ๑๓๕๐

อําเภอ..... จังหวัด..... แม้ว

ข้อ ๒. การขอจดทะเบียนภาระจ่ายมูลค่าดังกล่าวไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน..... บาท)

ข้อ ๓. ขอเจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนการ ให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้๑ ฉบับ เก็บไว้๑ สำเนา กองที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความดังดัง

แม้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ข. เจ้าของสามัญทรัพย์

ลงชื่อ..... นาย ก. เจ้าของภาระทรัพย์

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราดำเนินการเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทักษะเบียนทีดิน ประเภทภาระจำยอม

สารบัญจดทะเบียน

(โนนดที่เป็นสามยทรพย)



- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
 ที่สวน/ไร่
 ที่นา
 ที่
 นอกเขต
 ในเขต

**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ภาระจ่ายยอม**

ตัวแหน่งที่ดิน

ราواง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อําเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

๑๓๕๐

เลขที่..... ถนน..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามด่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ล้อขึ้นไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน.....

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภาระทรัพย์ ผู้.....

อายุ..... ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เจ้าของสามายทรัพย์ ผู้.....

อายุ..... ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สถานที่

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) รายการทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นรายการที่แท้จริง

(๓) ไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน บาท)

(๔)

(๕)

วันที่ เดือน พ.ศ.
ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ เจ้าของภาระทรัพย์

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอ เจ้าของสามายทรัพย์

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาระประเมินทุนทรัพย์ บาท สถานที่

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่วง..... เล่มที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง เรื่องภาระจำยอม



(โฉนดที่เป็นการยกเว้น)

บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอม

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... ๑๓๕๐ จังหวัด.....

๑๓๕๑ ที่ว่าการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... นาย ก. เจ้าของภาระทรัพย์..... นาย ข. เจ้าของภาระทรัพย์.....

อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอปกรณ์

ขออนุญาตตนหากให้ถือทรัพย์ต่อ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าหน้าที่กิจการที่ดิน

ผู้ยื่นคำฟ้องต้องระบุชื่อ ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ที่ดินตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เป็นภาระทรัพย์และภาระทรัพย์แก่กัน โดยข้าพเจ้า นาย ก. ยินยอม...

ให้ที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ..... จังหวัด..... ตกลงยื่นบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางร่องน้ำ ไฟฟ้า ประปา...

ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๑ อำเภอ..... จังหวัด..... และข้าพเจ้า นาย ข...

ยอมรับประ予以อนจากภาระจำยอมดังกล่าวแล้ว

ข้อ ๒. การขอคดทะเบียนภาระจำยอมดังกล่าวไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน..... บาท)

ข้อ ๓. ขอเจ้าหน้าที่กิจการที่ดิน ได้โปรดคดทะเบียนภาระจำยอมให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ๑ สำเนา กิจการที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอด

แล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิรนามไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่กิจการที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. เจ้าของภาระทรัพย์.....

ลงชื่อ..... นาย ข. เจ้าของภาระทรัพย์.....

ลงชื่อ..... พยาน.....

ลงชื่อ..... พยาน.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่กิจการที่ดิน.....

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ.....

ตัวอย่างการแก้ไขเบียนทีดิน ประเภทภาระจำยอม

สารบัญจดทะเบียน

(โนนดที่เป็นการยทรัพย์)



บันทึกข้อตกลงเรื่องการจ่ายอmontex พาส่วน

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....
เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อ.กาญจนบุรี.....
โฉนดหมายเลขที่..... ๑๓๕๐..... จังหวัด.....
๑๓๕๓ ที่ว่าการ.....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... นาย ก. เจ้าของภารทรพย์.....
..... นาย ค. เจ้าของภารทรพย์.....
อายุ ปี เข็มชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อ.กาญจนบุรี จังหวัด หมายเลขอปกรณ์

ขอปฏิญญาตนแล้วให้ถือปฏิทธร ได้ทำบันทึกข้อตกลงดังเงื่อนไขดังนี้

ด้วยความซึ้งสัจจะ ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ที่ดินตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เป็นภารทรพย์และภารทรพย์เก่าแก่พื้นที่ดินของข้าพเจ้า นาย ก. ขึ้นอยู่ให้ที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อ.กาญจนบุรี จังหวัด..... ตกอยู่ในภาระจ่ายเงินเดือน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อ.กาญจนบุรี จังหวัด..... และข้าพเจ้า นาย ค. ยอมรับ ประโยชน์จากการจ่ายเงินเดือนดังกล่าวแล้ว ปรากฏตามรูปแบบที่สังเขปดังท้ายข้อตกลงนี้

ข้อ ๒. การขอจดทะเบียนภาระจ่ายเงินเดือนดังกล่าวไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน..... บาท)

ข้อ ๓. ขอเจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนภาระจ่ายเงินเดือนของข้าพเจ้าด้วย
บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ๑ สำเนา สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความ ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์น้ำมือไว้เป็นหลักฐานด้วยหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. เจ้าของภารทรพย์.....

ลงชื่อ..... นาย ค. เจ้าของภารทรพย์.....

ลงชื่อ..... พยาน.....

ลงชื่อ..... พยาน.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ประทับตราดำเนินการเป็นสำคัญ.....

ตัวอย่างการแก้ไขเบียนที่ดิน ประเกทภาระจำยอมเฉพาะส่วน

สารบัญจดทะเบียน

(โฉนดที่เป็นการยทรัพย์)



บันทึกข้อตกลงเรื่องการจำยอมนางส่วน

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... ๑๓๕๐ จังหวัด.....

๑๓๕๑ ที่ว่าการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... นาย ก. เจ้าของภารทรัพย์.....

..... นาย ข. เจ้าของสามัญทรัพย์.....

อายุ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอปกรณ์

ขอบคุณด้วยด้วยความตั้งใจให้ด้วยความตั้งใจให้ทำบันทึกข้อตกลงด้วยเจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้ยกหักที่ดินที่ระบุไว้ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ที่ดินตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เป็นภารทรัพย์และสามัญทรัพย์แก่กันบันทุณส่วน โดยข้าพเจ้า นาย ก.

ยินยอมให้ที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ..... จังหวัด..... ถูกอยู่ในบังคับการจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์

ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๑ อำเภอ..... จังหวัด..... ทางทิศ.....

กว้างประมาณ..... ยาวประมาณ..... และข้าพเจ้า นาย ข. ขอนรับประโลยชน์จากการจำยอมดังกล่าวแล้ว

ปรากฏตามแผนรูปแบบที่สังเขปด้วยท้ายข้อตกลงนี้

ข้อ ๒. การขอจดทะเบียนการจำยอมดังกล่าวไม่มีค่าตอบแทน (มีค่าตอบแทนเป็นเงิน..... บาท)

ข้อ ๓. ขอเจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนการจำยอมบันทุณส่วนให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ๑ สำเนา สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความ

ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์ไว้ ให้เป็นหลักฐานด้วยหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. เจ้าของภารทรัพย์.....

ลงชื่อ..... นาย ข. เจ้าของสามัญทรัพย์.....

ลงชื่อ..... พยาน.....

ลงชื่อ..... พยาน.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ.....

ตัวอย่างการแก้ทักษะเบียนที่ดิน ประเภทภาระจำยอมบางส่วน

สารบัญจดทะเบียน

(โฉนดที่เป็นการยทรัพย์)



คำขอ จดทะเบียนภาระจ้ำยอมบางส่วน

(ตามคำสั่งศาล / คำพิพากษาคดี.....คดีเลขที่.....ลงวันที่.....)

ฉบับที่.....

ที่คืน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... ๑๓๕๐ จังหวัด.....

๑๓๕๑

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... นาย ช.

□ □□□□ □□□□□ □□ □

อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... มีค่า/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ต路口/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขอุทธรรษที่.....

ขอรับคำขอต่อเจ้าพนักงานที่คืนจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่คืนโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ..... จังหวัด..... ชื่นชื่อ นาย ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ต้องตกอยู่ใน

บังคับภาระจ้ำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่คืนโฉนดที่ ๑๓๕๑ ซึ่งเป็น

กรรมสิทธิ์ของข้าพเจ้า คำสั่งศาล / คำพิพากษาคดี..... คดีหมายเลขคดีที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่คืน ได้โปรดจดทะเบียนภาระจ้ำยอมให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย.....

นาย ช. ผู้ขอ
..... พยาน
..... พยาน

ตัวอย่างการแก้ไขเบียนที่ดิน ประเภทภาระจำยอมบางส่วน

สารบัญจดทะเบียน

(โฉนดที่เป็นภารຍทรัพย์)

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทปลดภาระจ่ายynom



**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ปลดภาระจ่ายynom**

ตัวอย่างที่ดิน

รา丈..... ตำบล.....
 เลบที่ดิน..... อําเภอ.....
 หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... ๒๒๓๓ เล่ม..... หน้า.....
 จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีวินันต่อไปนี้ มีความประสงค์จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
 ขอให้ถือยกิจการด้วยความสัตยจริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นชี้ฟ้าในทางคดอาญาได้
 เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของที่ดิน ผู้.....

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มาตราชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
 อายุที่บ้าน/หนูบ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ข. เจ้าของสามຍทรัพย์ ผู้.....

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มาตราชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ
 อายุที่บ้าน/หนูบ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สถานศักดิ์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำเสียงจริง

(๓)

(๔)

(๕)

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอเจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ นาย ข. ผู้ขอเจ้าของสามຍทรัพย์

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ บาท สถานศักดิ์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ

โฉนดที่ดินเลขที่ เล่ม หน้า

จำนวนที่ดิน ไร่ งาน ตารางวา

คงเหลือ ไร่ งาน ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ
 (.....)

เจ้าหน้าที่ดิน

- | | | |
|--------------------------|------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | ที่บ้าน | (ท.ค. ๑) |
| <input type="checkbox"/> | ที่สวน/ไร่ | |
| <input type="checkbox"/> | ที่นา | |
| <input type="checkbox"/> | ที่ | |
| <input type="checkbox"/> | นอกเขต | |
| <input type="checkbox"/> | ในเขต | |



บันทึกข้อตกลงปลดภาระจำยอม

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อําเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... ๒๒๗๓ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ค. เจ้าของที่ดิน (ที่กรอกภาระจำยอม) นาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์

อายุ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอุทธรรพ์

ขอปฏิญญาตนแล้วให้ถือปฏิทธร ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสุจริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นาย ค. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ โดยได้รับแยกมาจากโฉนดเลขที่ ๑๒๓๔.

อําเภอ..... จังหวัด..... การะจำยอมซึ่งคงกรอบอยู่ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

บันทึกข้าพเจ้า นาย ค. เจ้าของที่ดิน กับ นาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์ ได้ตกลงกันให้ที่ดินแปลงนี้ปลดภาระจำยอมได้

ข้อ ๒. ขอเจ้าพนักงานที่ดินจากทะเบียนให้ตามความประسنก์ด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ๑ สำเนา กัน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความ

ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิวมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ค. เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ข. เจ้าของสามยทรัพย์

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ไขเบียนที่ดิน ประเภทปลดภาระจำยอม

สารบัญจดทะเบียน

(โฉนดเลขที่ ๒๒๓๓ แปลงแยกครอบภาระจ่ายom)

การรับขอมาตราส่วนเรื่องทางคุณ ทางกฎหมาย ที่ได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลงลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....บัดนี้ ถูกปฏิเสธโดยคนที่.....

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม



(โฉนดที่เป็นภารຍทรัพย์)

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
 ที่สวน/ไร่
 ที่นา
 ที่
 นอกเขต
 ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอนสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม

ตัวแทนที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....
เลขที่ดิน..... อำเภอ.....
หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

๑๓๕๐

เลขที่..... ๑๓๕๗ เล่ม..... หน้า.....
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้ามีนามอ่าไปนี้ มีความประஸงค์ของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ก็อปคำสำคัญความสัมฤทธิ์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ก็อปคำไม่เป็นความจริง ให้ใช้ก็อปคำนี้ข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน.....

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภารຍทรัพย์ ผู้.....

อายุ..... ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลบโทรศัพท์
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย บ. เจ้าของสามภารຍ์ ผู้.....

อายุ..... ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลบโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สถานศักดิ์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำเสียงจริง

(๓)

(๔)

(๕)

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอเจ้าของภารຍทรัพย์

ลงชื่อ นาย บ. ผู้ขอเจ้าของสามภารຍ์

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคายกทุนทรัพย์ บาท สถานศักดิ์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



บันทึกข้อตกลงเรื่องแก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อําเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... ๑๓๕๐ จังหวัด.....

๑๓๕๑

ที่ว่าการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... นาย ก. เจ้าของภาระทรัพย์.....

นาย ข. เจ้าของสามัญทรัพย์.....

อายุ..... ปี เข็มชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ

อัญชีบ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอปกรณ์

ขออนุญาตตนและท่านอยู่อาศัยได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้ยกเว้นสิทธิ์ชื่อ ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. การจะยอมแบ่งส่วนเรื่องท้องเดินซึ่งได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

โดยให้ที่ดินแปลงโฉนดที่ ๑๓๕๐ อําเภอ..... จังหวัด..... ตกลงกันในบังคับการจะยอมเรื่องท้องเดิน ทางรอยยันต์

ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๑ อําเภอ..... จังหวัด..... ทางทิศ.....

กว้างประมาณ..... ยาวประมาณ..... นับนี่ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงข้อความดังกล่าว

ไปอยู่ท่างทิศ..... กว้างประมาณ..... ยาวประมาณ..... แล้วปรากฏตามรูปแบบที่ต่อท้าย

ข้อ ๒. ขอเจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนแก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอมให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ๑ สำเนา สำเนาที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความ

ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. เจ้าของภาระทรัพย์.....

ลงชื่อ..... นาย ข. เจ้าของสามัญทรัพย์.....

ลงชื่อ..... พยาน.....

ลงชื่อ..... พยาน.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ.....

ตัวอย่างการแก้ไขเบียนที่ดิน ประเกตแก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม

สารบัญจดทะเบียน

(โฉนดที่เป็นการยทรัพย์)

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเลิกภาระจำยอม



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ..เลิกภาระจำยอม.....

- ที่บ้าน (ก.ค. ๑)
 ที่สวน/ไร่
 ที่นา
 ที่
 นอกเขต
 ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ราวาง..... ตำบล.....
เลขที่ดิน..... อำเภอ.....
หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

๑๗๕๐

เลขที่..... ถนน..... เล่ม..... หน้า.....
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวห้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้มีผลยกเว้นความสัมปทานที่ดิน สำหรับเจ้าให้ถือยกค่าไม่เป็นความจริงให้ใช้ถือยกค่านี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคิดอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภาระทรัพย์ ผู้.....

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มาตราชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย น. เจ้าของสามายทรัพย์ ผู้.....

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มาตราชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สถานศักดิ์

๕. ข้าพเจ้าขออธิบายว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาระบบทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำเสียเท่านั้น

(๓)

(๔)

(๕)

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอเจ้าของภาระทรัพย์

ลงชื่อ นาย น. ผู้ขอเจ้าของสามายทรัพย์

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคายืนยันที่ดิน บาท สถานศักดิ์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง เล่ม หน้า.....
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

โฉนดที่ดินเลขที่..... ลงชื่อ หน้า.....
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



บันทึกข้อตกลงเรื่องเลิกภาระจำยอม

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....
เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อําเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่..... ๑๓๕๐ จังหวัด.....
๑๓๕๑ ที่ว่าการ.....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า..... นาย ก. เจ้าของภาระทรัพย์
..... นาย ข. เจ้าของภาระทรัพย์
อายุ ปี เข็มชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ขอปฏิญญาตนแล้วให้ถือปฏิทธร ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน
ด้วยความซึ้งจริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ภาระจำยอมซึ่งได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. โดยที่ดินโฉนดที่.....
๑๓๕๐ อําเภอ..... จังหวัด..... ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลาดจน..
สาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๑ อําเภอ..... จังหวัด..... นั้น บัดนี้ ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภาระทรัพย์
และนาย ข. เจ้าของภาระทรัพย์ ได้ตกลงเลิกภาระจำยอมต่อภัยแล้ว

ข้อ ๒. ขอเจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจดทะเบียนเลิกภาระจำยอมให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้า
บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ๑ สำเนา กองที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความ
ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์ไว้มือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นาย ก. เจ้าของภาระทรัพย์
ลงชื่อ..... นาย ข. เจ้าของภาระทรัพย์
ลงชื่อ..... พยาน
ลงชื่อ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราดำเนินเรื่องเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ไขเบียนที่ดิน ประเภทเลิกภาระจำยอม

สารบัญจดทะเบียน



หนังสือสัญญาแบ่งขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่..... ๖๒๓๓ เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล..... อําเภอ..... จังหวัด.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง
.....
..... นาย ก. □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ ผู้ขาย อายุ
.....
..... ปี

ด้วยชื่อ บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

กับ
.....
..... นาย ค. □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ ผู้ซื้อ อายุ
.....
..... ปี

ด้วยชื่อ บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่ก่อสร้างบ้านนี้เพียงเฉพาะตอนเลขที่ดิน ๔๐

ซึ่งได้หมายเหตุไว้วางแผนที่ในสารบบกับแผนที่หลัง โฉนดที่ดินรายนี้แก่ผู้ซื้อเป็นราคา

เงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (เงิน ห้าแสนบาทถ้วน) บาท

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับชื่อที่ดินตามที่ก่อสร้างในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดินรายนี้

ข้อ ๓. ที่ดินที่ซื้อขายไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย..... เป็นเวลา..... ปี

ไม่ถูกห้ามขายไม่ได้รับอนุญาต

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้นหนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ.....)ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบหนังสือสัญญาแบ่งขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายเซ็นไว้
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) นาย ค.

(ลงลายมือชื่อพยาน)
(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตามหนังเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

ตัวอย่างการแก้ไขเบี้ยนที่ดิน ประเภทภาระจำยอม (ครอบภาระจำยอม)

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่...๖๒๓๓.....อำเภอ.....จังหวัด.....

(โฉนดที่ปืนแปลงแยก)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เดือน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....	ภาระจำยอม (ครอบภาระจำยอม)	ที่ดินแปลงนี้ตกลอยู่ในบังคับภาระจำยอมของที่ดิน โฉนดเลขที่ ๑๗๕๓ อำเภอ..... จังหวัด.....ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....									(ลงชื่อ)..... วันที่.....เดือน..... พ.ศ. (ลงชื่อ).....

ตัวอย่างการแก้ไขเบียนที่ดิน ประเภทภาระจำยอม

สารบัญจดทะเบียน

(โฉนดที่เป็นภารຍทรัพย์)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เดือนที่ดิน โอนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ภาระจำยอม	ที่ดินแปลงนี้ตอกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประจำ ตลาดจน สาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโอนดที่ดินที่ ๑๓๕๓ จำนวน ๖๒๗๙ ไร่ ๘๙ งาน ๔๘ วา จังหวัด..... ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....									(ลงชื่อ).....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งขาย (ครอบภาระจำยอม)	นาย ก.	นาย ค.	๑	-	-	๑	-	-	5136 IV 7228-1 ๑๐ ๖๒๗๙	(ลงชื่อ).....
				ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ตอกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประจำ ตลาดจน สาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโอนดที่ดินที่ ๑๓๕๓ จำนวน ๖๒๗๙ ไร่ ๘๙ งาน ๔๘ วา จังหวัด..... ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ส่วนแปลงคงเหลือคงมีภาระจำยอมตามเดิม							
หมายเหตุ	ถ้ามีการจดทะเบียนภาระจำยอม ไว้เป็นบางส่วน พิสูจน์ได้แน่นอนว่าอยู่ตรงไหน ให้พิจารณาว่าส่วนที่แยกหรือส่วนคงเหลือแต่ต้อง ถ้าส่วนที่แต่ต้อง ก็ต้องครอบภาระจำยอม ส่วนที่ไม่แต่ต้องอยู่มีพื้นไป ทั้งนี้ตามหนังสือกรรมที่ดินที่ นท ๐๖๐๒/๑๖๓๘๐ ลงวันที่ ๐ สิงหาคม ๒๕๒๓ ตามข้อหารือของ จังหวัดคนครปฐม เวียนตามหนังสือที่ นท ๐๖๐๒/๑๖๖๘๑ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๒๓										

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งขาย (ปลดภาระจำยอม)



**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งขาย (ปลดภาระจำยอม)**

- ที่บ้าน (ท.ด.๑)
 ที่สวน/ไร่
 ที่นา
 ที่
 นอกเขต
 ในเขต

ตัวอย่างคำขอ

เลขที่..... 5136 IV 7228-1 ตำบล.....

เลขที่ดิน..... ๑๐ อำเภอ.....

หน้าสำรวจ..... - จังหวัด..... พ.ศ.

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... ๑๓๕๐ เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ๒ ไร่..... - งาน..... - ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามดัง上 ได้มีความประสงค์จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ล้อขึ้นมาเป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นบ้ำท้าในท้องคืออาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า, นาย ก. ผู้ขาย.....

อายุ..... ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า, นาย ก. ผู้ซื้อ.....

อายุ..... ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สถานที่

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาราหวัพย์ที่แสดงไปใน ๔. เป็นราคาน้ำเสียง

(๓) ไม่มีเงินปลูกสร้าง

(๔) ผู้ขายได้ทั้งหมดตามที่ได้ระบุไว้ในเอกสารนี้

(๕) ผู้ขายได้รับชำระราคาที่ดินครบถ้วนแล้ว

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ซื้อขาย

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ซื้อชื่อ

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาระบบเงินทุนทรัพย์ บาท สถานที่

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... ๕.136.IV.7228-1 เลขที่ดิน..... ๑๐ หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๓๕๐ เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ๒ ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ๑ ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



หนังสือสัญญาแบ่งขายที่ดิน

กีดิน

ໂລນດຖິ່ນ..... ៦២៣៣ເລກທີດິນ..... ໜ້າສໍາຮຽງ.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

หนังสือสัญญาที่ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง ผู้ขาย อายุ ๓๐ ปี
.....
.....
.....

นาย ก.

สัญชาติ

บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/ห้องทำงาน เจ้าที่ ตราชกิจจาภิบาล ภูมิ หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

Digitized by srujanika@gmail.com

សំណង់ សំណង់ សំណង់ សំណង់

..... MELIANA / OLENA MELIANA / OLENA MELIANA / OLENA

ທິດສອງພາຍໃຕຕົກລະທໍາສູງສູງການຈົດຕອບເປັນ
ທີ່ມີຫຼັກສຳເນົາ

ຂອ. ៣. ផ្តល់ជូនសារពាណិជ្ជកម្មសាខាបន្ទាន់ខ្លួន..... ៥០

ซึ่งได้มายสืบทอดไว้ในแผนที่ในสารบบกับแผนที่หลัง โฉนดที่ดินรายนั้นแก่ผู้ซื้อเป็นราคา

เงิน..... ๕๐๐,๐๐๐ บาท (เงิน..... ห้าแสนบาทถ้วน) บาท)

ข้อ ๒. ผู้ขอของมรดกสืบทอดคุณตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดินรายนี้.

ข้อ ๓. ที่ดินที่ซื้อขายไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปี
ไม่ถ่างชำระภัยบำรุงท้องที่

หนังสือสัญญาณี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ.....)

พื้นสองฝ่ายได้ตรวจสอบสืบสานความตกลงเดิม จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายเซ็นไว้ มือไม่ว่าเป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเข้าพนังงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย)..... นาย ก.

(ลงลายมือชื่อผู้ขอ)..... นาย ค.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญาณนี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตามแน่นงเป็นสำคัญ

ជំពូក ៣

សំណើរបាយ



ตัวอย่างบันทึกข้อตกลง ปลดภาระจำยอม

บันทึกข้อตกลงปลดภาระจำยอม

ที่ดิน

ระหว่าง ๕๑๓๖ IV ๗๒๒๘-๑ ตำบล

เลขที่ดิน ๑๐ หมู่บ้าน..... หน้าสำรวจ..... อําเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่ ๑๓๕๐ จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภารทรพย์

นาย ข. เจ้าของภารทรพย์

อายุ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

ขอปฏิญาณตนโดยสincerely ให้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าหน้าที่ดิน

ศรีษะครรภ์สุดชัชชิง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ตามที่ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภารทรพย์ ได้จดทะเบียนภาระจำยอมที่ดินแปลงนี้ไว้แล้ว นาย ข. เจ้าของภารทรพย์ ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ เดือน พ.ศ. นั้น บัดนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ที่ดิน เฉพาะส่วนที่เปลี่ยนแปลงออกมานี้เป็นโฉนดใหม่เลขที่ ๑๒๓๔ อําเภอ ปลดภาระจำยอมได้

ข้อ ๒. ขอเจ้าหน้าที่ดินจดทะเบียนให้ตามความประسังค์ด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ๑ สำเนา สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่ดิน

ลงชื่อ นาย ก. เจ้าของภารทรพย์

ลงชื่อ นาย ข. เจ้าของภารทรพย์

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

บันทึกข้อตกลงได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนที่ดิน ประเภทภาระจำยอม

สารบัญจดทะเบียน

(โฉนดที่เป็นภาระทรัพย์)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เดือนที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ภาระจำยอม	ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางร่องน้ำ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภค ต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๕๓ อำเภอ..... จังหวัด..... ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.									(ลงชื่อ)..... (ลงชื่อ).....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แบ่งขาย (ปลดภาระจำยอม)	นาย ก.	นาย ค.	๑ ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้พ้นจากการะจำยอมตาม บันทึกข้อตกลงปลดภาระจำยอม ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ล้วนแปลงคงเหลือข้าง มีภาระจำยอมอยู่ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ตามเดิม	- -	- -	๑ -	- -	- -	5136 IV 7228-1 ๑๐ ๖๒๗๗	