

## ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ : ๕๕๐๓-๐๘๔๑๘๒  
เรื่อง อายุของหนังสือมอบอำนาจ

คำถาม : หนังสือมอบอำนาจ มีวันหมดอายุหรือไม่

คำตอบ : ตามกฎหมายสัญญาตัวแทนย่อมระงับสิ้นไปด้วยตัวการถอนตัวแทน ตัวแทนบอกเลิกเป็นตัวแทน คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งตาย หรือตกเป็นผู้ไร้ความสามารถ หรือล้มละลาย เว้นแต่จะปรากฏว่าขัดกับข้อสัญญาหรือสภาพแห่งกิจการนั้น ดังนั้น ใบมอบที่ทำไว้จึงไม่มีอายุความ แม้นานแล้วก็ยังใช้ได้อยู่ เว้นแต่จะระงับไปด้วยเหตุดังกล่าว

อนึ่ง มีคำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๙๗๙/๒๕๔๘ วินิจฉัยไว้เป็นแนวทางว่า ใบมอบอำนาจแม้จะล่วงเลยมานานเกินกว่าสิบปี ก็ไม่ทำให้สิ้นอายุไป เพราะเป็นการมอบอำนาจให้จัดการต่าง ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินตลอดจนฟ้องร้องคดีโดยทั่วไป ไม่ใช่มอบให้จัดการอย่างใดอย่างหนึ่งโดยเฉพาะ ใบมอบอำนาจเช่นนี้จึงไม่มีกำหนดอายุความในเมื่อผู้มอบและผู้รับมอบยังตกลงมอบและรับมอบอำนาจกันต่อไป

แต่อย่างไรก็ดี เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจสอบสวนและตรวจสอบเกี่ยวกับใบมอบอำนาจ หากมีข้อสงสัยหรือมีเหตุควรเชื่อเกี่ยวกับความถูกต้องหรือเจตนาของผู้มอบอำนาจไม่น่าจะเป็นไปตาม ใบมอบอำนาจ เจ้าพนักงานที่ดินก็มีอำนาจไม่รับดำเนินการได้

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๘ มีนาคม ๒๕๕๔