



การลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย^๑

ลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อื่น
(สำหรับสินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น)

เหลือร้อยละ ๐.๐๑^๒

ขั้นตอนการดำเนินการ

๑. ยื่นคำขอออกหนังสือรับรอง (ตามแบบแนบท้ายระเบียบฯ)^๑

- ๑.๑ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น โดยผู้นั้นมิได้จงใจก่อให้เกิดขึ้น
- ๑.๒ ยื่นคำขอออกหนังสือรับรองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ท้องที่ที่เกิดภัย ภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ภัยนั้นสิ้นสุด ดังนี้
 - เขตองค์การองค์การบริหารส่วนตำบล ยื่นต่อนายกองค์การบริหารส่วนตำบล
 - เขตเทศบาล ยื่นต่อนายกเทศมนตรี
 - เขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด ยื่นต่อนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด
 - เขตเมืองพัทยา ยื่นต่อปลัดเมืองพัทยา
 - เขตกรุงเทพมหานคร ยื่นต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
- ๑.๓ หลักฐานประกอบการยื่นคำขอออกหนังสือรับรอง
กรณีผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีหลักฐานดังนี้
 - (๑) บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตร หรือหลักฐานอื่นใดของทางราชการที่มีรูปถ่ายสามารถแสดงตนได้
 - (๒) ทะเบียนบ้าน
 - (๓) โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือเอกสารหลักฐานที่แสดงว่าผู้ขอเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่นนอกจากที่ดิน
 - (๔) หลักฐานการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อสกุล (ถ้ามี)
 - (๕) โครงการฟื้นฟูความเสียหายในอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น ซึ่งเป็นโครงการที่จัดทำขึ้นเพื่อเสนอต่อผู้รับจำนอง โดยจะต้องแสดงรายละเอียดการดำเนินการฟื้นฟูความเสียหาย ประมาณการค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการแล้วเสร็จ
 - (๖) หลักฐานและรายละเอียดอื่นที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควรตามความจำเป็น

^๑ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๔๒

^๒ กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๗) (ญ)

กรณีและผู้ขอเป็นนิติบุคคล ต้องมีหลักฐานดังนี้ด้วย

- (๑) หนังสือรับรองว่าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
- (๒) หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ ตราสารจัดตั้งนิติบุคคล
- (๓) หลักฐานที่แสดงว่าเป็นผู้มีอำนาจจัดการแทนนิติบุคคลนั้น

๒. ยื่นคำขอจดทะเบียนจำนอง

เมื่อได้รับหนังสือรับรองแล้ว ให้นำไปยื่นคำขอจดทะเบียนจำนองสภามหัทธพัยต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ ภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ออกหนังสือรับรอง พร้อมหลักฐานประกอบการจดทะเบียน

หมายเหตุ ผู้ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น ต้องนำหนังสือรับรองไปขอจดทะเบียนจำนองให้แล้วเสร็จภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ได้ออกหนังสือรับรอง มิฉะนั้น จะสิ้นสิทธิที่จะได้รับประโยชน์จากการลดค่าธรรมเนียม

กฎหมาย/ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อ เพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๔๒
๒. กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๗) (ญ)
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๗๐๕๕ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๔๕
๔. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๔๒ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๔๗
๕. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๙๖๖๒ ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๔๙
๖. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๗๔๒๑ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๑

กลุ่มพัฒนาระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน