

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

- คำถามเลขที่: ๕๓๑๑-๐๘๐๕๕๙
- เรื่อง การอายัดที่ดิน
- คำถาม : ถ้ายังไม่มีหนังสือแจ้งถอนอายัดจากสำนักงานบังคับคดีเจ้าหน้าที่จะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้ได้หรือไม่ ถ้าจัดให้ไม่ได้เจ้าหน้าที่สอบสวนปฏิเสธการจดทะเบียนได้หรือไม่ หรือเป็นอำนาจของเจ้าหน้าที่ที่มีสิทธิจดทะเบียนเท่านั้น
- คำตอบ : กรณีเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอและสอบสวนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตรวจพบว่าที่ดินที่รับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไว้มีการยึดอายัดตามกฎหมาย อันเป็นเหตุขัดข้องที่ไม่อาจรับจดทะเบียนได้ เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอและสอบสวนฯ จะต้องชี้แจงให้ผู้ขอจดทะเบียนทราบถึงกรณีที่ไม่อาจรับจดทะเบียนได้เนื่องจากการยึดอายัดตามกฎหมาย พร้อมทั้งเสนอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (สาขา) เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอ หรือกิ่งอำเภอ แล้วแต่กรณี หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้พิจารณาและสั่งการโดยระบุถึงสาเหตุที่ไม่อาจดำเนินการตามคำขอนั้นได้ โดยปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๘๕๐ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๖

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๓