

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

- คำถามเลขที่: ๕๓๑๑-๐๘๐๑๙๙
- เรื่อง กรรมสิทธิ์ร่วม
- คำถาม : น.ส.๓ มีชื่อเจ้าของ ๒ คน ศาลสั่งเป็นคนسابสูญแล้ว ๑ คน ต้องไปแจ้งลบชื่อออกจาก น.ส.๓ ก่อนยื่นจัดการมรดกหรือไม่
- คำตอบ : กรณีที่ศาลมีคำสั่งให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมในที่ดินคนหนึ่งเป็นคนسابสูญนั้น คุณจะไปแจ้งขอ ลบชื่อออกจากหลักฐาน น.ส. ๓ เหนย ๆ ไม่ได้ จะต้องดำเนินการตามขั้นตอนของการจดทะเบียน กล่าวคือ บุคคลซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้เป็นคนسابสูญให้ถือว่าถึงแก่ความตายตามมาตรา ๖๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มรดกของบุคคลนั้นย่อมตกแก่ทายาท (มาตรา ๑๖๐๒) ทายาทตามลำดับชั้นในมาตรา ๑๖๒๙ สามารถที่จะยื่นขอจดทะเบียนรับโอนมรดกได้ หรือหากมีกรณีที่ศาลได้ตั้งผู้จัดการมรดกของผู้سابสูญไว้ อำนาจในการจัดการทรัพย์สินของผู้سابสูญก็ย่อมตกอยู่กับผู้จัดการมรดกของผู้سابสูญที่จะไปดำเนินการขอจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกของผู้سابสูญลงในหลักฐาน น.ส. ๓ แล้วจดทะเบียนโอนมรดกให้แก่ทายาทของผู้سابสูญ หรือจัดการโดยประการอื่นตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๓