

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: 5303-070228

เรื่อง การอุทิสที่ดิน

คำถาม : ด้วยข้าพเจ้าและพวกอีก ๔ ราย มีความประสงค์จะอุทิสที่ดินบางส่วนซึ่งข้าฯ และพวกมีกรรมสิทธิ์เป็นทางสาธารณะประโยชน์ แต่เนื่องจากที่ดินบางรายติดจำนองจึงใคร่ขอคำแนะนำว่า ที่ดินซึ่งติดจำนองจะขอแบ่งหักเป็นที่สาธารณะประโยชน์ได้หรือไม่ และมีวิธีการดำเนินการอย่างไร หรือจะต้องขอความยินยอมกับผู้รับจำนอง

คำตอบ : กรณีเจ้าของที่ดินประสงค์จะอุทิสที่ดินบางส่วนไม่หมดทั้งแปลงให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ สามารถทำได้โดยผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินทุกคนนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน พร้อมหลักฐานประจำตัวบุคคล ได้แก่ สำเนาทะเบียนบ้าน บัตรประชาชน ทะเบียนสมรสและหนังสือยินยอมคู่สมรส (ถ้ามีคู่สมรส) ไปยื่นคำขอรังวัดแบ่งหักเป็นที่สาธารณะประโยชน์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ กรณีที่ดินมีการจดทะเบียนจำนองไว้ ต้องนำหนังสือยินยอมให้แบ่งหักฯ ของผู้รับจำนองไปยื่นประกอบคำขอรังวัดแบ่งหักเป็นทางสาธารณะประโยชน์ด้วย

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๕ มีนาคม ๒๕๕๓