

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: 5301-067808

เรื่อง ที่อยู่ของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจในหนังสือมอบอำนาจ

คำถาม : เนื่องด้วยที่อยู่ของผู้มอบอำนาจตามบัตรประชาชน ไม่ตรงกับที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน จึงเรียนถามว่าต้องระบุที่อยู่ตามบัตรประชาชนหรือทะเบียนบ้านลงในหนังสือมอบอำนาจ ในการทำหนังสือมอบอำนาจต้องให้บัตรประชาชน และทะเบียนบ้านตัวจริงแนบไปด้วยหรือไม่

คำตอบ : กรณีที่อยู่ของผู้มอบอำนาจตามบัตรประชาชนกับทะเบียนบ้านไม่ตรงกัน การกรอกข้อความในหนังสือมอบอำนาจ ที่อยู่ของผู้มอบอำนาจให้ระบุที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน โดยไม่จำเป็นต้องนำบัตรประชาชน และทะเบียนบ้านตัวจริงของผู้มอบอำนาจไปด้วย แต่ต้องมีสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้มอบอำนาจรับรองความถูกต้องไปแสดง คุณสามารถดูระเบียบการเกี่ยวกับหนังสือมอบอำนาจได้ โดยเข้าเว็บไซต์กรมที่ดิน www.dol.go.th เลือก เว็บไซต์หน่วยงานภายใน เลือก หน่วยงานส่วนกลาง เลือก สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน เลือก ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เลือก คู่มือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เลือก การมอบอำนาจอำนาจ

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๕ มกราคม ๒๕๕๓