

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ : ๕๔๐๑-๐๘๒๘๘๕
เรื่อง มอบอำนาจในต่างประเทศ

คำถาม : ต้องการขายที่ดินแต่ที่ดินมีชื่อ ๔ คนประกอบด้วย แม่และ ลูกคนอื่นอีก ๓ คน
ตอนนี้ติดปัญหาที่ลูก ๑ คน อยู่ต่างประเทศไม่สามารถมาเซ็นโอนได้ หากส่ง
ใบมอบอำนาจไปต้องมีการรับรองจากสถานทูต แต่ที่เมืองที่อาศัยไม่มี
สถานทูตไทยและไม่มีความสามารถเดินทางไปยังเมืองที่มีสถานทูตได้
ไม่ทราบว่าข้อเสนอแนะแนวทางแก้ปัญหานี้ได้หรือไม่อย่างไร

คำตอบ : หนังสือมอบอำนาจที่ทำในต่างประเทศ หากไม่มีสถานทูตให้รับรองก็ยังมี
สถานกงสุล โนตารีพับลิค (Notary Public) หรือบุคคลซึ่งกฎหมายแห่ง
ท้องถิ่นระบุให้เป็นผู้มีอำนาจเป็นพยานในเอกสารเป็นผู้รับรองได้

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๓๑ มกราคม ๒๕๕๔