

ประเด็นถาม - ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ : ๕๔๐๔-๐๕๖๔๓๑
เรื่อง การรับรองลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจของผู้มอบอำนาจที่มีอายุเกิน ๖๐ ปี

คำถาม : ขอสอบถามเรื่องการรับรองลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจ ในหนังสือมอบ
ทต. ๒๑ ข้อ ๘ (ผ่านยาว) ระบุเรื่องอายุของผู้มอบไว้ว่าถ้าเกิน ๖๐ ปี
ต้องมีการรับรองลายมือชื่อ ขอสอบถามว่าสามารถให้บุคคลอาชีพใดบ้าง
รับรอง ข้าราชการตั้งแต่ระดับใด ระดับปฏิบัติการได้หรือไม่ แล้วนายความ
สามารถรับรองลายมือชื่อได้หรือไม่อย่างไร

คำตอบ : เดิมกรมที่ดินมีคำสั่งที่ ๑๐/๒๕๐๑ เรื่องหนังสือมอบอำนาจ ได้กำหนด
เงื่อนไขการดำเนินการกรณีผู้มอบอำนาจมีอายุตั้งแต่ ๖๐ ปีขึ้นไปว่า “ในกรณี
ผู้มอบอำนาจมีอายุตั้งแต่ ๖๐ ปีขึ้นไป ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ผู้สูงอายุ ควรจะได้
ระมัดระวังเป็นพิเศษว่าจะยังคงมีชีวิตอยู่หรือไม่ และมีสติสัมปชัญญะสมบูรณ์
หรือไม่ ในบางกรณีที่มีเหตุอันควรสงสัย ควรให้ผู้ปกครองท้องที่หรือผู้ที่
เชื่อถือได้รับรองเสียก่อนพร้อมด้วยบันทึกคำรับรองของคู่กรณีอีกฝ่ายหนึ่งไว้
ด้วย” แต่ปัจจุบันคำสั่งดังกล่าวได้ถูกยกเลิกไปโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วย
การมอบอำนาจให้ทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือกิจการอื่น
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๗ และได้มีการกำหนดเกี่ยวกับกรณีมีเหตุ
อันควรสงสัยว่าผู้มอบอำนาจจะยังคงมีชีวิตอยู่หรือไม่และมีสติสัมปชัญญะ
สมบูรณ์หรือไม่ไว้ในระเบียบดังกล่าวว่า ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวน
คู่กรณีหรือเรียกบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือส่งเอกสารหลักฐาน
ที่เกี่ยวข้องตามความจำเป็น โดยให้บันทึกการสอบสวนไว้เป็นหลักฐาน
ซึ่งการจะดำเนินการดังกล่าวก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่มีเหตุอันควรสงสัย
เท่านั้น หากไม่สงสัยก็ไม่จำเป็นต้องดำเนินการตามนัยดังกล่าวแต่อย่างใด

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๗ พฤษภาคม ๒๕๕๒