

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: 5301-067321

เรื่อง การโอนที่ดินมรดก โดยผู้จัดการมรดกคนใหม่

คำถาม : อยากทราบว่า การโอนที่ดินมรดก โดยผู้จัดการมรดกคนใหม่ หลังจากที่มีผู้จัดการมรดกคนเดิมเสียชีวิต โดยโอนที่ดินให้กับพี่น้องคนอื่น ๆ จะต้องใช้เอกสารและมีวิธีการอย่างไรบ้าง

คำตอบ : หากได้มีการจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกคนเดิมไว้ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแล้ว ต่อมาผู้จัดการมรดกเสียชีวิตและศาลได้ตั้งผู้จัดการมรดกขึ้นใหม่ ผู้จัดการมรดกคนใหม่ จะต้องไปยื่นคำขอจดทะเบียนโอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดกเสียก่อนจึงจะโอนมรดกไปยังทายาทของเจ้ามรดกได้ แต่ถ้ายังไม่ได้จดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกคนเดิมที่ตายลงในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ผู้จัดการมรดกคนใหม่ก็สามารถจดทะเบียนลงชื่อเป็นผู้จัดการมรดกในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้เลย แล้วจึงโอนมรดกต่อไปให้แก่ทายาท ในการจดทะเบียนโอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดกหรือลงชื่อผู้จัดการมรดกและโอนมรดก ผู้ขอจะต้องนำเอกสารซึ่งได้แก่ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ใบมรณบัตรของเจ้ามรดก ใบมรณบัตรของผู้จัดการมรดกคนเดิม หลักฐานการเป็นผู้จัดการมรดกคนใหม่ หลักฐานประจำตัวบุคคล เช่น บัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และหลักฐานการเป็นทายาท ไปประกอบการจดทะเบียน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๖ มกราคม ๒๕๕๓