

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: ๕๓๐๕-๐๓๓๘๖๒

เรื่อง ระยะเวลาการรับมรดก

คำถาม : การรับมรดกมีระยะเวลาหรือไม่ คือ โฉนดที่ดินเป็นชื่อแม่ และแม่ได้เสียชีวิตไปแล้ว แต่ลูก ๆ ยังไม่ได้ไปทำเรื่องการโอนรับมรดก จะมีเวลาหมดอายุในการรับมรดกหรือไม่อย่างไร

คำตอบ : ตามกฎหมายเมื่อบุคคลใดตาย มรดกของบุคคลนั้นตกทอดแก่ทายาททันที และแม้ว่ากฎหมายจะมีได้กำหนดระยะเวลาให้ทายาทขอรับมรดก แต่หากทรัพย์มรดกนั้นเป็นที่ดินและทายาทยังไม่ไปจดทะเบียนรับมรดกให้ปรากฏหลักฐานทางทะเบียน หากทายาทประสงค์จะทำนิติกรรมอื่น เช่น ขาย จำนอง ฯลฯ ก็ไม่สามารถดำเนินการได้ จนกว่าจะรับมรดกที่ดินนั้นเสียก่อน และหากทายาทมีสิทธิรับมรดกนั้นเสียชีวิตไปในขณะที่ยังไม่ได้รับมรดก อาจทำให้การรับมรดกมีความซับซ้อนและยุ่งยาก ประกอบกับหากปล่อยทิ้งไว้จนมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินทุนทรัพย์ อาจส่งผลทำให้ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนมรดกเพิ่มมากขึ้นด้วย

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๓