

## ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: ๕๓๐๓-๐๓๖๔๖๑

เรื่อง ผู้จัดการมรดกจะโอนทรัพย์สินชำระหนี้

คำถาม : สามีและภรรยากู้เงินจากธนาคาร โดยนำที่ดินไปจำนอง ต่อมาภรรยาเสียชีวิตสามีได้เป็นผู้จัดการมรดกของภรรยา หากผู้จัดการมรดกจะโอนทรัพย์สินเพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร

๑) ในการจดทะเบียนโอนทรัพย์สินเพื่อชำระหนี้ จะต้องให้ทายาทผู้รับมรดกทำหนังสือยินยอมด้วยหรือไม่

๒) หากทายาทเป็นผู้เยาว์ จะสามารถให้ความยินยอมได้หรือไม่ เนื่องจาก ป.พ.พ ได้กำหนดนิติกรรมอันเกี่ยวกับทรัพย์สินของผู้เยาว์ไว้

คำตอบ : กรณีตามคำถามขอเรียนว่า หากที่ดินมีชื่อภริยาเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ และได้มีการจดทะเบียนจำนองไว้กับธนาคาร หลังจากนั้นภริยาถึงแก่ความตาย โดยไม่ได้ทำพินัยกรรม แต่ได้มีการตั้งผู้จัดการมรดกของภริยาไว้แล้ว แม้เจ้ามรดกจะมีทายาทโดยธรรมซึ่งเป็นผู้เยาว์ก็ตาม ถ้าผู้จัดการมรดกต้องการที่จะนำเอาที่ดินแปลงดังกล่าวไปจดทะเบียนโอนชำระหนี้จำนองให้แก่ธนาคารผู้รับจำนอง ก็ย่อมอยู่ในขอบอำนาจหน้าที่ที่ผู้จัดการมรดกจะดำเนินการได้ โดยผู้จัดการมรดกไม่จำเป็นต้องขออนุญาตจากศาลก่อน เพราะการโอนชำระหนี้จำนองดังกล่าวเป็นการกระทำในฐานะผู้จัดการมรดกมิใช่กระทำในฐานะผู้ใช้อำนาจปกครองของผู้เยาว์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๑๗๓๖ และ ๑๗๔๐ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (เทียบเคียงคำพิพากษาฎีกาที่ ๑๒๓๖/๒๔๕๑)

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๓