

ประเด็นถาม - ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ : ๕๓๑๒-๐๘๐๙๐๔

เรื่อง ผู้จัดการมรดกขอจดทะเบียนบรรยายส่วน

คำถาม : อยากทราบว่าผู้จัดการมรดกตามคำสั่งศาลสามารถจดทะเบียนบรรยายส่วน
ได้หรือไม่

คำตอบ : ผู้จัดการมรดกจะขอจดทะเบียนบรรยายส่วนที่ดินอันเป็นมรดกได้หรือไม่ ต้อง
พิจารณาจากข้อเท็จจริงในแต่ละเรื่องว่าเป็นการกระทำอันจำเป็นเพื่อ
เกิดประเด็นปัญหาเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการมรดก ผู้จัดการมรดก
ควรโอนมรดกให้แก่ทายาทเสียก่อน แล้วทายาทจึงยื่นขอจดทะเบียน
บรรยายส่วนต่อไป

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๓