

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ :
เรื่อง

๕๕๐๕-๐๘๗๐๐๕
ผู้จัดการมรดกเสียชีวิต

คำถาม :

ถ้าหากว่าผู้จัดการมรดกเสียชีวิตลงอยากทราบว่าพี่น้องที่เหลือสามารถแบ่งที่ดินกันได้เลยไหมหรือว่าต้องแต่งตั้งผู้จัดการมรดกขึ้นมาใหม่แล้วต้องทำอย่างไรบ้าง

คำตอบ :

เมื่อผู้จัดการมรดกถึงแก่ความตาย และทายาทไม่ประสงค์จะตั้งผู้จัดการมรดกใหม่ ก็สามารถขอรับโอนมรดกไปตามมาตรา ๘๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แต่ในกรณีที่มีการจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกไว้ในเอกสารสิทธิแล้ว ทายาทย่อมต้องขอจดทะเบียนเลิกผู้จัดการมรดกที่จดลงไว้ในเอกสารสิทธินั้นเสียก่อน แล้วจึงขอจดทะเบียนโอนมรดกต่อไปได้

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๕