

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ : ๕๔๐๑-๐๘๒๗๖๓
เรื่อง ภาษีเงินได้นิติบุคคลกรณีได้รับการส่งเสริมการลงทุน

คำถาม : กรณีที่บริษัทได้รับการส่งเสริมการลงทุน ประเภท ๗.๕ กิจกรรมที่อยู่อาศัย สำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือปานกลางกรณีที่ราคาประเมินสูงกว่าราคาซื้อขาย ทางบริษัทจะได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลทั้งจำนวนหรือไม่ หรือจะต้องเสียเฉพาะส่วนต่างที่ราคาประเมินสูงกว่าราคาซื้อขาย ในทางกลับกันถ้าราคาซื้อขายสูงกว่าราคาประเมินจะเรียกเก็บอย่างไร

คำตอบ : โดยหลักการ ในการจดทะเบียนขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทจะเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ในอัตราร้อยละ ๑ คำนวณจากราคาประเมินทุนทรัพย์หรือราคาทุนทรัพย์ที่ผู้ขอแสดงแล้วแต่ราคาใดสูงกว่าคิดตามราคาสูง ส่วนตามคำถามหากบริษัทผู้ขายเป็นผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนที่ได้รับยกเว้น ภาษีเงินได้นิติบุคคลตลอดระยะเวลาตามที่ระบุไว้ในเงื่อนไขของการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. ๒๕๒๐ ในการจดทะเบียนขายอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจึงได้รับยกเว้น ไม่ต้องเสียภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายทั้งจำนวน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๙ เมษายน ๒๕๕๔