

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: 5306-075122

เรื่อง การโอนที่ดินส่วนตัวเพื่อบริจาคให้กับองค์กรการกุศลมูลนิธิ

คำถาม : มีผู้บริจาคที่ดินเปล่า และที่ดินพร้อมอาคารให้กับมูลนิธิที่ได้จัดตั้งถูกต้องตามกฎหมาย ขอทราบรายละเอียดว่าจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการโอนอะไรบ้าง และมีค่าลดหย่อนการโอนในกรณีที่โอนให้สาธารณะกุศลของมูลนิธิหรือไม่

คำตอบ : การยกให้ที่ดินแก่มูลนิธิโดยปกติจะเสียค่าธรรมเนียมร้อยละ ๒ จากราคาประเมินทุนทรัพย์เว้นแต่มูลนิธิที่รับให้นั้นได้รับการประกาศเป็นองค์กรการกุศลสาธารณะตามประกาศกระทรวงการคลัง จึงจะได้รับการลดค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ จากราคาประเมินในส่วนของที่ดินที่ยกให้รวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๒๕ ไร่ แต่หากส่วนที่ยกให้รวมกับที่ดินที่มีอยู่แล้วเกิน ๒๕ ไร่ ส่วนที่เกินจะเสียในอัตราร้อยละ ๒ และไม่มีกรณียกเว้นภาษี หัก ณ ที่จ่าย ณะจดทะเบียน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๓