

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: 5304-071951

เรื่อง ค่าใช้จ่ายจดทะเบียนการเช่าที่ดิน

คำถาม : เช่าที่ดินจากการรถไฟแห่งประเทศไทย ประสงค์จะนำไปจดทะเบียนกับสำนักงานที่ดิน มีการคำนวณค่าใช้จ่ายการจดทะเบียนการเช่าอย่างไร

คำตอบ : กรณีเช่าที่ดินจากการรถไฟแห่งประเทศไทย เมื่อเช่าเกินกว่า ๓ ปี ในการจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่จะเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ ๑ จากทุนทรัพย์ที่ผู้ขอแสดง (จำนวนเงินค่าเช่ารวมเงินกินเปล่า) และเสียอากรในอัตรา ๑ บาท ต่อทุกจำนวนเงิน ๑,๐๐๐ บาท หรือเศษของ ๑,๐๐๐ บาท แห่งค่าเช่าหรือเงินกินเปล่า หรือทั้ง ๒ อย่างรวมกัน ตลอดจนอายุการเช่า

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๒ เมษายน ๒๕๕๓