

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ : ๕๕๐๓-๐๘๔๘๕๒

เรื่อง การให้เช่าที่ดินระยะยาว

คำถาม : มีที่ดินอยู่ประมาณ ๘ ไร่ จะให้คนเช่าเพื่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน ๓ ไร่ สามารถทำสัญญาเช่าต่อกรรมที่ดินได้นานสุด ๕๐ ปีใช่หรือไม่ ตามที่มี พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒

คำตอบ : กรณีที่คุณต้องการที่จะนำที่ดินบางส่วน (๓ ไร่) ไปจดทะเบียนให้บุคคลอื่นเช่าเพื่อประกอบการอุตสาหกรรมมีกำหนด ๕๐ ปี ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ ขอเรียนว่าก่อนที่จะยื่นคำขอจดทะเบียนการเช่าตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ คุณต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวให้ครบถ้วนเสียก่อน เมื่อคุณดำเนินการตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงนำหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวไปยื่นประกอบคำขอจดทะเบียนการเช่าตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวต่อไป

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๖ พฤษภาคม ๒๕๕๔