

## ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ : ๕๔๐๖-๐๘๘๐๑๒  
เรื่อง การเป็นปฏิปักษ์ระหว่างกรรมการกับบริษัท

คำถาม : การที่บริษัทถือกรรมสิทธิ์สิทธิการเช่าระยะยาว ต่อมาต้องการที่จะโอนกรรมสิทธิ์ดังกล่าวให้กับกรรมการของบริษัทซึ่งเป็นเจ้าของบริษัทแต่เพียงผู้เดียว (กรรมการมีเพียงคนเดียวและเป็นเจ้าของบริษัท) ไม่ทราบว่าจะทำได้หรือไม่ และถ้าเป็นคู่สมรสจะได้หรือไม่

คำตอบ : จากคำถามเข้าใจว่าเป็นกรณีบริษัทจดทะเบียนเช่าที่ดินระยะยาว และประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าดังกล่าวให้แก่กรรมการผู้จัดการบริษัทฯ ซึ่งในการจดทะเบียนโอนสิทธิการเช่าของบริษัทให้แก่กรรมการผู้จัดการเอง หรือให้แก่ภริยา โดยหลักการถือว่าประโยชน์ได้เสียของนิติบุคคลขัดกับประโยชน์ได้เสียของผู้แทนนิติบุคคล ต้องห้ามตามมาตรา ๗๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ทางแก้จะต้องตั้งผู้แทนเฉพาะการขึ้นมาดำเนินการ ตามมาตรา ๗๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๔