

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ : ๕๓๑๒-๐๘๑๕๗๖
เรื่อง การควบรวมบริษัท

คำถาม : บริษัท ก. ควบรวมกับ บริษัท ข. เป็นบริษัท ค. อยากทราบว่า ถ้าทั้ง ก. และ ข. มีทรัพย์สินเป็นอสังหาริมทรัพย์(ที่ดิน) ซึ่งจะต้องเปลี่ยนชื่อในโฉนดเป็นบริษัท ค. จะต้องเสียค่าธรรมเนียมหรือไม่ อย่างไร

คำตอบ : กรณีบริษัทจำกัดควบเข้ากันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แล้วจัดตั้งเป็นบริษัทใหม่ ต้องการเปลี่ยนชื่อในโฉนดที่ดินจากบริษัทเดิมเป็นชื่อบริษัทที่จัดตั้งขึ้นใหม่ สามารถยื่นขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ในประเภท (โอนตามกฎหมาย (ควบบริษัทตามมาตรา ๑๒๔๓ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์)) โดยเสียค่าธรรมเนียมประเภทไม่มีทุนทรัพย์แปลงละ ๕๐ บาท ไม่เสียภาษีเงินได้นิติบุคคล และหากประสงค์จะได้รับการยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะตามพระราชบัญญัติการออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๓๐) พ.ศ.๒๕๔๑ และยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชบัญญัติการออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นอากร (ฉบับที่ ๓๕๓) พ.ศ. ๒๕๔๒ บริษัทที่จัดตั้งขึ้นใหม่ต้องแจ้งเรื่องการควบเข้ากันให้สำนักงานสรรพากรพื้นที่พิจารณา ก่อน และหากการควบเข้ากันดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ดังกล่าวแล้ว สำนักงานสรรพากรพื้นที่นั้นจะมีหนังสือแจ้งให้กรมที่ดินทราบ เพื่อกมที่ดินจะมีหนังสือสอบถามบริษัทที่จัดตั้งขึ้นใหม่ว่าจะทำการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ใดแล้วจะได้แจ้งให้สำนักงานที่ดินที่รับจดทะเบียนทราบต่อไป สำหรับเอกสารที่ต้องนำไปติดต่อกับสำนักงานสรรพากรพื้นที่ ขอให้สอบถามสำนักงานสรรพากรพื้นที่ หรือศูนย์ข้อมูลกรมสรรพากร โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๒ ๘๐๐๐ หรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน โทรศัพท์ ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๓ - ๔

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๓