

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่: ๕๓๐๔-๐๗๒๔๕๔

เรื่อง หนังสือรับรองการประชุมคณะกรรมการบริษัท

คำถาม : เนื่องจากเป็นบริษัทมหาชน การเรียกประชุมผู้บริหารทำได้จำกัด คือ ประมาณ ๓ เดือนต่อ ๑ ครั้ง หากจะมีการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินใด ๆ จำเป็นต้องรอการประชุมของคณะกรรมการทุกครั้ง เพื่อออกมติของที่ประชุม ซึ่งบางครั้งอาจจะไม่ทันกรอบเวลาการซื้อขาย จึงเรียนสอบถามว่า เป็นไปได้หรือไม่ว่า จะให้คณะกรรมการบริษัทดำเนินการประชุมและมอบอำนาจให้ผู้บริหารสามารถดำเนินการเรื่องจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงใด ๆ ได้ โดยจะต้องแนบมติคณะกรรมการเรื่องการมอบอำนาจในเรื่องดังกล่าวได้

คำตอบ : ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๖๗ ได้บัญญัติให้บริษัทมีกรรมการคณะหนึ่งอย่างน้อย ห้าคนเป็นผู้ดำเนินการแทนบริษัท โดยคณะกรรมการต้องดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น และในการจัดการบริษัทก็ต้องมีการประชุมกันอย่างน้อยสามเดือนต่อครั้ง และในการวินิจฉัยชี้ขาดในที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก ในการจัดการบริษัทจำเป็นต้องมีการประชุม ทั้งการซื้อขายที่ดินอาจมีผลกระทบกับบุคคลหรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก บริษัทฯ ขอที่จะจัดทำรายงานการประชุมให้มีสาระครอบคลุมการทำนิติกรรมและการยื่นคำขอใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายที่ดิน และใช้รายงาน การประชุมนั้นยื่นคำขอทำนิติกรรมหรือดำเนินการในเรื่องที่ระบุไว้ได้ แต่หากบริษัทฯ จะทำนิติกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ต่างไปจากที่รายงานการประชุมดังกล่าวระบุไว้ เพื่อมิให้เกิดปัญหาข้อขัดข้องในทางปฏิบัติ บริษัทฯ ควรจัดทำรายงานการประชุมใหม่เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการ รับดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่ เรื่องนี้กรมที่ดินไว้แนวทางปฏิบัติไว้ตาม หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๗๒๘/ว ๓๕๐๔๕ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๔๓

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๓