

ประเด็นถาม - ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ :

๕๓๑๑-๐๘๐๓๓๑

เรื่อง

การคิดค่าธรรมเนียมตรวจสอบหลักทรัพย์

คำถาม :

กรณีมีบริษัทประเมิน ฯ มาขอตรวจกรรมสิทธิ์ โดยมีรายชื่อ พร้อมเลข
บัตรประชาชน(สมมุติ) ๑๐ รายชื่อ และเมื่อตรวจด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์แล้ว
พบรายชื่อ ๑ ชื่อกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดิน ๕ โฉนด คิดค่าธรรมเนียมอย่างไร
กับเมื่อตรวจด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ พบการถือกรรมสิทธิ์และผู้ขอ ขอตรวจดู
สารบบที่ดินทั้ง ๕ แปลง ในคำขอเดียวกันและขอถ่ายสัญญาต่าง ๆ โดย
ไม่รับรองสำเนา คิดค่าธรรมเนียมอย่างไร และถ้าขอรับรองสำเนาด้วย
คิดค่าธรรมเนียมอย่างไร

คำตอบ :

๑. การตรวจสอบหลักทรัพย์ (ทราบชื่อแต่ไม่ทราบเครื่องหมายที่ดิน) โดย
ผ่านสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ เสียค่าคำขอชื่อละ ๕ บาท
ค่าตรวจสอบครั้งละ ๑๐๐ บาท (คิดเป็นครั้ง) ค่าสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล
แผ่นละ ๕๐ บาท ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ฯ ข้อ ๒ (๑๐)
(ก)(ญ)(ฎ)
๒. การตรวจดูสารบบที่ดินซึ่งเจ้าหน้าที่ต้องหยิบสารบบมาให้ตรวจสอบ มิใช่
ตรวจสอบโดยผ่านสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ ผู้ขอจะต้องเสียค่า
ตรวจสอบหลักฐานทะเบียนที่ดินเป็นรายแปลง ตามแปลงสารบบที่ดินที่
ขอตรวจสอบแปลงละ ๑๐ บาท ส่วนค่าธรรมเนียมการถ่ายเอกสารหนังสือ
สัญญาจากในสารบบที่ดินคิดตามขนาดของกระดาษ ตามประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง การเรียกค่าธรรมเนียมการขอสำเนา หรือขอสำเนาถูกต้องของข้อมูล
ข่าวสารของราชการ กรมที่ดิน ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๔๓ ถ้าขอให้รับรอง
สำเนาหนังสือสัญญาที่ถ่ายจากในสารบบคิดค่าธรรมเนียมฉบับละ ๑๐ บาท
อนึ่ง การขอคัดถ่ายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน ต้องอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติ
ข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ.๒๕๔๐

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๓