

ประเด็นถาม - ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ : ๕๔๐๓-๐๘๔๘๓๑
เรื่อง อายุของหนังสือรับรองราคาประเมิน

คำถาม : หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินกรณีนำที่ดินไปประเมินราคา มีอายุใช้ได้กี่ เดือน กี่ปี หรือไม่มีกำหนด

คำตอบ : กรมที่ดินไม่ได้กำหนดไว้ว่าจะต้องใช้หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินภายในระยะเวลาานเท่าใด ส่วนหนังสือรับรองฯ จะใช้ได้เป็นระยะเวลาานเพียงใด ย่อมขึ้นอยู่กับว่าคุณจะนำหนังสือรับรองฯ ไปแสดงต่อหน่วยงานใด และหน่วยงานนั้นได้กำหนดระยะเวลาการใช้หนังสือรับรองฯ ไว้หรือไม่ หรือหากได้ออกหนังสือรับรองฯ สำหรับที่ดินแปลงใดไปแล้ว ต่อมา มีการออกประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินที่ดินแปลงนั้นใหม่ ย่อมทำให้หนังสือรับรองฯ เดิมใช้ไม่ได้อีกต่อไป

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
๒๔ มีนาคม ๒๕๕๔