

ประเด็นถาม – ตอบที่น่าสนใจ

คำถามเลขที่ :

๕๕๐๗-๐๘๙๒๐๑

เรื่อง

การเปลี่ยนชื่อ เปลี่ยนนามสกุลต่างสำนักงานได้หรือไม่

คำถาม :

เปลี่ยนที่อื่นได้ไหม เพราะโฉนดเป็นที่ลพบุรี แต่ตอนนี้อยู่ที่กรุงเทพฯ สามารถ
เปลี่ยนที่กรมที่ดินแถวบ้านจะได้ไหม

คำตอบ :

ตามมาตรา ๗๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กำหนดให้ผู้ขอจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมสามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในกรณีที่ไม่ต้องมีการ
ประกาศหรือรังวัดได้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขาแห่งใด
แห่งหนึ่ง แต่กรณีขอแก้ไขชื่อ - สกุล ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ถูกต้องตรง
ตามที่ได้มีการเปลี่ยนแปลง มิใช่การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือ
แสดงสิทธิในที่ดิน จึงต้องยื่น ณ สำนักงานที่ดินในเขตท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่
โดยนำหลักฐานโฉนดที่ดิน บัตรประจำตัวประชาชนทะเบียนบ้าน พร้อม
หลักฐานที่แสดงว่าได้เปลี่ยนชื่อ - สกุล ไปแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ หาก
ท่านไม่สะดวกในการยื่นคำขอแก้ไขชื่อ - สกุล ในขณะนี้ เมื่อท่านไปดำเนินการ
ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน พนักงาน
เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขชื่อ - สกุล ให้ในคราวเดียวกัน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๔