



ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ก 28616

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี

ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐

๓๐ กันยายน ๒๕๕๒

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

ด้วยกรมที่ดินพิจารณาเห็นว่าแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ปัจจุบันระเบียบ คำสั่ง และหนังสือเวียนของกรมที่ดินที่ใช้ถือปฏิบัติมีจำนวนหลายฉบับและมีระยะเวลานานแล้ว ทำให้ไม่สะดวกในการนำไปอ้างอิงและปฏิบัติราชการ ฉะนั้น เพื่อให้เกิดความสะดวก รวดเร็ว และถูกต้องในการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นการพัฒนา กรมที่ดินตามประเด็นยุทธศาสตร์การพัฒนาหน่วยงานเป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินสู่การบริการที่เป็นเลิศ จึงเห็นสมควร รวบรวมและปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการ การได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอารามตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวล กฎหมายที่ดิน ขึ้นใหม่เป็นระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวล กฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นและ ถูกต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดตลอดจนเป็นมาตรฐานเดียวกันตามระเบียบกรมที่ดินฯ ที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๔ ๕๗๖๕ - ๗๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๕๑๒๖



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๒

.....

โดยที่เห็นเป็นการสมควรให้มีการรวบรวมและปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานด้วยความสะดวกรวดเร็ว มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น และถูกต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ตลอดจนเป็นมาตรฐานเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๔ ก. (๑๕) (ก) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๔๕ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๒๔๒๘/๒๔๕๕ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๔๕๕

(๒) หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๖๔๕๗/๒๔๕๕ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๔๕๕

(๓) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๔๐๔๔๐ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๐

บรรดาระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งอื่นใดที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑
การยื่นคำขอและวิธีดำเนินการ

.....

ข้อ ๕ เมื่อวัดมีความประสงค์ขอได้มาซึ่งที่ดิน โดยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ให้วัดและผู้ขออีกฝ่ายหนึ่งยื่นคำขอตามแบบ ท.ค.๑ สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน หรือแบบ ท.ค.๑ ก สำหรับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หลักฐานเอกสารของวัด ตามข้อ ๘ และหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องของคู่กรณี

กรณีเป็นการขอได้มาโดยกรณีอื่นนอกจากการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามวรรคหนึ่ง ให้วัดยื่นคำขอตามระเบียบ คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการของกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนประเภทนั้น

ข้อ ๖ การขอได้มาซึ่งที่ดินของวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบก่อนว่าที่ดินที่วัดขอได้มานั้น เป็นที่ดินที่วัดได้มาก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินมีผลใช้บังคับ ซึ่งไม่ต้องขออนุญาตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินอีก หรือเป็นที่ดินที่วัดได้มาภายหลังวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินมีผลใช้บังคับแล้วที่ต้องดำเนินการขออนุญาตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินก่อน หากเป็นที่ดินที่วัดได้มาภายหลังวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินมีผลใช้บังคับแล้วให้ดำเนินการขอได้มาซึ่งที่ดินของวัดต่อไป

ข้อ ๗ การดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินของวัด ทั้งกรณีเป็นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการได้มาโดยกรณีอื่น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่าเป็นกรณีที่ให้เจ้าอาวาสเป็นผู้แทนวัดเอง หรือมอบอำนาจให้ส่วนราชการใด หรือผู้ใดดำเนินการแทน หรือกรณีเป็นการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินของวัดบวรนิเวศวิหาร วัดเบญจมบพิตร วัดเทพศิรินทราวาส วัดราชบพิธ วัดราชประดิษฐ์ และ วัดนิเวศน์ธรรมประวัติ ซึ่งผู้แทนกรมพระคลังข้างที่เป็นผู้แทนวัดดังกล่าว

กรณีที่วัดมิได้มอบอำนาจให้ผู้ใดดำเนินการแทน ให้ระบุในคำขอและสัญญาหรือบันทึกที่เกี่ยวข้องว่า “วัด..... โดย..... (ระบุชื่อเจ้าอาวาส)” หากเป็นกรณีที่เจ้าอาวาสมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทนให้ระบุว่า “วัด..... โดย..... (ระบุชื่อผู้ทำการแทนเจ้าอาวาส)” หากเป็นกรณีที่มอบการจัดการให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติหรือจังหวัดเป็นผู้ทำการแทน ให้ระบุว่า “วัด..... โดย..... (สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติหรือจังหวัด)” ผู้รับมอบอำนาจแล้วแต่กรณี

ข้อ ๘ เอกสารหลักฐานของวัดที่จะต้องยื่นประกอบคำขอเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดังนี้

(๑) หลักฐานที่แสดงการเป็นวัดที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย ได้แก่

(ก) วัดที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองคณะสงฆ์ ร.ศ.๑๒๑ ให้ใช้หลักฐานการประกาศการได้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตให้สร้างวัด

(ข) วัดที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ.๒๔๘๔ ให้ใช้หลักฐานการประกาศตั้งวัดของกระทรวงศึกษาธิการ

(ค) วัดที่ตั้งขึ้นก่อนพระราชบัญญัติลักษณะปกครองคณะสงฆ์ ร.ศ.๑๒๑ หรือวัดที่ตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. ลักษณะปกครองคณะสงฆ์ ร.ศ. ๑๒๑ หรือวัดที่ตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. คณะสงฆ์ พุทธศักราช ๒๔๘๔ แต่ไม่มีหลักฐานให้ตรวจสอบ อนุโลมให้ใช้หนังสือรับรองสภาพวัด สำนักทะเบียนวัด หรือประวัติวัดที่รับรองโดยทางราชการอย่างใดอย่างหนึ่ง

(ง) วัดที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ.๒๕๐๕ ให้ใช้หลักฐานการประกาศตั้งวัดของกระทรวงศึกษาธิการ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา

(๒) สำเนาหนังสือพระราชทานวิสุงคามสีมา (ถ้ามี)

(๓) สำเนาราค้างเจ้าอาวาสรูปปัจจุบัน หรือผู้รักษาการแทน

(๔) สำเนาหนังสือสุทธิของเจ้าอาวาสหรือผู้รักษาการแทน หนังสือเลื่อนสมณศักดิ์ หรือหลักฐานการแต่งตั้งฐานานุกรม

(๕) สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตและแปลงที่วัดถือครองอยู่

(๖) กรณีเป็นการขยายพื้นที่เดิมหรือเป็นทางเข้าออกให้ต่อรูปแผนที่ที่ดินเดิมกับแปลงขอใหม่

(๗) หนังสือมอบอำนาจให้ทำนิติกรรม (ถ้ามี)

(๘) กรณีโอนตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลให้สำเนาคำพิพากษาหรือคำสั่งศาล และหลักฐานหนังสือแสดงว่าคดีถึงที่สุดประกอบ

ข้อ ๙ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐานของวัด และผู้ขออีกฝ่ายหนึ่ง (ถ้ามี) และสอบสวนประกอบหลักฐาน โดยให้สอบสวนแล้วบันทึกถ้อยคำผู้แทนวัดให้ได้ว่าความว่า วัดตั้งขึ้นเมื่อใด ชื่อเจ้าอาวาส จำนวนพระภิกษุสามเณร เหตุผลความจำเป็นในการขอได้มาซึ่งที่ดินแปลงใหม่ ระบุการใช้ประโยชน์ในที่ดิน วัดมีที่ดินเดิมหรือไม่ มีหลักฐานอย่างไร ใช้เป็นที่วัด หรือที่ธรณีสงฆ์เท่าใด ที่ดินที่มีอยู่แล้วทำประโยชน์เต็มทั้งแปลงหรือไม่ และวัดจะรับประโยชน์เพิ่มขึ้นอย่างไร โดยให้วัดจัดทำบัญชีที่ดินเดิมพร้อมสำเนาเอกสารสิทธิ ประกอบการพิจารณา (ตามตัวอย่างหมายเลข ๑)

ข้อ ๑๐ กรณีขอได้มาซึ่งที่ดินโดยการรับให้ ให้สอบสวนเจ้าของที่ดินผู้ให้ถึงเจตนาที่แท้จริง พร้อมเหตุผลในการโอนที่ดินให้วัด

ข้อ ๑๑ กรณีขอได้มาซึ่งที่ดินโดยการซื้อ ให้สอบสวนว่าเงินที่นำมาซื้อที่ดินมีที่มาอย่างไร มีผลกระทบกระเทือนต่อฐานะทางการเงินของวัดหรือไม่ มีเหตุผลความจำเป็นมากน้อยเพียงใด พร้อมทั้งให้ทำบัญชีรายรับรายจ่ายของวัดประกอบการพิจารณา

ข้อ ๑๒ กรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดิน เมื่อรวมกับที่ดินที่มีอยู่เดิมแล้วเกินกว่า ๕๐ ไร่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนให้ได้รับความโดยละเอียดชัดเจนว่ามีเหตุผลและความจำเป็นอย่างไร ที่ต้องการขอได้มาซึ่งที่ดินไว้เกินกว่าจำนวนที่กฎหมายกำหนดสิทธิไว้ และถ้าเป็นกรณีวัดขออนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ธรณีสงฆ์ให้สอบสวนว่า ที่ธรณีสงฆ์เดิมใช้ประโยชน์อะไร มีรายได้จากการนั้นมากน้อยเพียงใด และวัดมีรายได้ทางอื่นอีกบ้างหรือไม่ ที่ธรณีสงฆ์ซึ่งจะได้มาใหม่ วัดจะใช้ทำประโยชน์และมีรายได้จากการนั้นมากน้อยเพียงใด ถ้าจะก่อสร้างให้แสดงแผนผังรูปแผนที่ประกอบด้วย นอกจากเหตุผลเรื่องศรัทธาของผู้บริจาคแล้ว วัดมีเหตุผลและความจำเป็นอื่นใดอีกหรือไม่

ข้อ ๑๓ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาเห็นว่าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะดำเนินการให้ได้ ให้ทำหนังสือแจ้งผู้อำนวยการเขต นายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ เพื่อออกไปทำการตรวจสอบข้อเท็จจริงว่า

(๑) ที่ดินที่วัดจะขอได้มานั้นตั้งอยู่ที่ใด

(๒) ที่ดินตั้งอยู่ใกล้ไกลกับชุมชนมากน้อยเพียงใด มีผลกระทบหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณนั้นหรือไม่ อย่างไร

(๓) ที่ดินมีความเหมาะสมกับการประกอบศาสนกิจ หรือการใช้ประโยชน์เพียงใด ถ้าใช้ที่ดินเพื่อประกอบศาสนกิจให้ตรวจสอบด้วยว่า ที่ประกอบศาสนกิจในประเภทเดียวกันมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงแล้วบ้างหรือไม่ ห่างกันประมาณเท่าใด มีบุคคลเข้าร่วมประกอบศาสนกิจในสถานที่ของวัดนั้นมากน้อยเพียงใด มีเหตุผลจำเป็นใดที่ต้องได้มาซึ่งที่ดินเพื่อประกอบศาสนกิจในประเภทเดียวกันอีก

(๔) กรณีขอได้มาเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นนอกจากประกอบศาสนกิจ เช่น นำไปให้บุคคลอื่นเช่าเพื่อนำรายได้มาบำรุงวัด ให้สอบสวนถึงรายรับรายจ่ายว่า วัดนั้นมีความจำเป็นมากน้อยเพียงใด ทั้งนี้ให้แยกประเภทรายรับรายจ่ายโดยละเอียดด้วย

/ข้อ ๑๔ เมื่อใด...

ข้อ ๑๔ เมื่อได้รับผลการตรวจสอบข้อเท็จจริง ตามข้อ ๑๓ แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกตรวจสอบหลักฐานประกอบการพิจารณากรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดิน (ตามตัวอย่างหมายเลข ๒) ว่าถูกต้องครบถ้วนหรือไม่ เมื่อเห็นว่าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สมควรให้วัดได้มาซึ่งที่ดินได้ ก่อนจดทะเบียนให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ เพื่อขออนุญาตตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดังนี้

กรณีที่ที่ดินที่วัดขอได้มาตั้งอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครส่งเรื่องให้กรมที่ดิน เพื่อพิจารณาเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาสั่งการว่าสมควรอนุญาตให้วัดได้มาซึ่งที่ดินหรือไม่ ประการใด

กรณีที่ที่ดินที่วัดขอได้มาตั้งอยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดอื่น นอกจากกรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสอบถามข้อมูลที่ดินเดิมไปกรมที่ดินก่อน (ตามตัวอย่างหมายเลข ๓) แล้วจึงเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาสั่งการว่าสมควรให้วัดได้มาซึ่งที่ดินหรือไม่ ประการใด

ข้อ ๑๕ กรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดินเมื่อรวมกับที่ดินที่มีอยู่เดิมแล้วเกินกว่า ๑๐๐ ไร่ ก่อนเสนอเรื่องขออนุญาตให้พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งเรื่องให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน (ตามตัวอย่างหมายเลข ๔) และเมื่อได้รับเรื่องคืนจากสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เสนอเรื่องต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย หรือผู้ได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาสั่งการต่อไป

ข้อ ๑๖ กรณีที่ดินเดิมของวัด หากได้มาภายหลังวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินมีผลใช้บังคับ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่า ได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีแล้วหรือไม่ หากยังไม่ได้รับอนุญาตให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งวัดขออนุญาตย้อนหลังให้ถูกต้องต่อไป

(๑) กรณีที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินที่วัดยื่นขอได้มาซึ่งที่ดินแปลงที่ขอใหม่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งวัดยื่นขอได้มาซึ่งที่ดินนั้นเพิ่มเติมในคราวเดียวกัน โดยให้วัดแจ้งความประสงค์ไว้ในวันบันทึกถ้อยคำ (ท.ค.๑๖) (ตามตัวอย่างหมายเลข ๕) แล้วสรุปเรื่องเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาสั่งการ เพื่อพิจารณาสั่งอนุญาตย้อนหลังให้เป็นการถูกต้องในคราวเดียวกันกับอนุญาตให้วัดได้มาซึ่งที่ดินแปลงใหม่

(๒) กรณีที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่นอกเขตความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินที่วัดยื่นขอได้มา ซึ่งที่ดินแปลงที่ขอใหม่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งวัดให้ดำเนินการขออนุญาต พร้อมทั้งแจ้งสำนักงานที่ดิน ที่ที่ดินตั้งอยู่เพื่อทราบ โดยให้วัดแจ้งความประสงค์ไว้ในคำขอได้มาซึ่งที่ดินย้อนหลัง (ท.ค.๕) (ตามตัวอย่าง หมายเลข ๖) และให้สอบสวนตามระเบียบนี้ แล้วสรุปเรื่องเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือ ผู้ได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาสั่งอนุญาตย้อนหลังให้เป็นการถูกต้อง

(๓) กรณีที่ต้องมีการดำเนินการขออนุญาตย้อนหลังให้วัดได้มาซึ่งที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องชี้แจงเหตุผลที่ได้ดำเนินการจดทะเบียน หรือออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปโดยไม่ได้รับ อนุญาตประกอบพิจารณาด้วย

ข้อ ๑๗ กรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพบว่าที่ดินของวัดเดิมเป็นที่ดินที่วัดได้มาในขณะที่ วัดยังไม่มีสภาพเป็นนิติบุคคล ต่อมาเมื่อวัดมีสภาพเป็นนิติบุคคลถูกต้องตามกฎหมายแล้ว ประสงค์จะขอ ได้มาซึ่งที่ดินดังกล่าวให้เป็นการถูกต้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการให้วัดยื่นคำขอแล้วสอบสวน ดำเนินการ เพื่อขออนุญาตให้วัดได้มาซึ่งที่ดินตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๘ เมื่อมีคำสั่งอนุญาตให้วัดได้มาซึ่งที่ดินแปลงใดแล้ว

กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครมีหนังสือแจ้งคู่กรณี ไปดำเนินการจดทะเบียนหรือรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินต่อไป

กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่น นอกจากกรุงเทพมหานครให้จังหวัดรายงานผลการสั่งอนุญาต ตามบัญชีรายงานผลการสั่งอนุญาตของนิติบุคคลเพื่อการศาสนา ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ตามตัวอย่างหมายเลข ๗) ให้กรมที่ดินทราบภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่สั่งอนุญาต

ข้อ ๑๙ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมให้วัดรับโอนที่ดิน หรือสั่งอนุญาตย้อนหลังแล้วให้จังหวัดรายงานกรมที่ดินทราบตามบัญชีทะเบียน ที่ดินของนิติบุคคลเพื่อการศาสนาตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ตามตัวอย่างหมายเลข ๘)

ข้อ ๒๐ กรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดิน หากรายได้ที่พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่ควรอนุญาตให้วัดได้มา ซึ่งที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งเรื่องไปยังกรมที่ดินเพื่อขอคำสั่งจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมวด ๒
การขอรับมรดกที่ดิน

.....

ข้อ ๒๑ กรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดินโดยการรับมรดก ให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) กรณีวัดขอรับมรดกตามมาตรา ๑๖๒๓ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนและดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยการรับมรดก พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบและสอบสวนตามหมวด ๑ และให้สอบสวนเพิ่มเติมให้ได้ข้อเท็จจริงว่าเจ้ามรดกอุปสมบทเมื่อใด ที่ดินได้มาอย่างไร ก่อนหรือหลังอุปสมบท ขณะมรณภาพจำพรรษาที่วัดใด มีพินัยกรรมหรือไม่ พร้อมให้จัดส่งเอกสารประกอบด้วย เมื่อดำเนินการครบถ้วนแล้วไม่มีข้อขัดข้องก่อนดำเนินการจดทะเบียนโอนมรดกให้ดำเนินการเสนอขออนุญาตให้วัดได้มาซึ่งที่ดินเสียก่อน

(๒) กรณีวัดขอรับมรดกตามพินัยกรรม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนและดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พร้อมทั้งดำเนินการสอบสวนตามหมวด ๑ เมื่อดำเนินการครบถ้วนแล้วไม่มีข้อขัดข้อง ก่อนดำเนินการจดทะเบียนโอนมรดกให้ดำเนินการเสนอขออนุญาตให้วัดได้มาซึ่งที่ดินเสียก่อน

หมวด ๓
การขอได้มาซึ่งที่ดินโดยการครอบครอง

.....

ข้อ ๒๒ กรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดินโดยการครอบครองตามมาตรา ๑๓๖๗ หรือมาตรา ๑๓๘๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ให้ดำเนินการสอบสวนตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนได้มาโดยการครอบครอง พร้อมทั้งดำเนินการสอบสวนตามหมวด ๑ หากไม่มีข้อขัดข้องก่อนจดทะเบียนให้ดำเนินการเสนอขออนุญาตให้วัดได้มาซึ่งที่ดินเสียก่อน

หมวด ๔
การขอได้มาซึ่งที่ดินบางส่วน

.....

ข้อ ๒๓ กรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดินโดยการรับให้หรือซื้อบางส่วน แต่ยังไม่มีการแบ่งแยกชัดเจน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แนะนำให้เจ้าของที่ดินยื่นคำขอแบ่งแยกที่ดินเป็นเอกสารสิทธิในที่ดินเฉพาะส่วน ที่วัดจะขอได้มาซึ่งที่ดินก่อน แล้วจึงดำเนินการขออนุญาตให้วัดได้มาซึ่งที่ดินตามหมวด ๑

หมวด ๕
การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

.....

ข้อ ๒๔ กรณีวัดขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยใช้หลักฐาน ส.ค.๑ ที่ได้มาภายหลัง วันที่ประมวลกฎหมายที่ดินมีผลใช้บังคับ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ก่อนเสนอผู้มีอำนาจลงนามในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามหมวด ๑

หมวด ๖
ค่าธรรมเนียม

.....

ข้อ ๒๕ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการได้มาซึ่งที่ดินของวัดให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามกฎหมายว่าด้วยกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗

กรณีที่วัดเป็นผู้รับให้เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถาน เช่น โบสถ์ วิหาร กุฏิ ศาลาการเปรียญ ฌาปนสถาน และที่ธรณีสงฆ์ ที่เป็นที่มีลักษณะการใช้ประโยชน์ตามนัยดังกล่าวในส่วนที่ได้มารวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนดอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ทั้งนี้ ตามข้อ ๒ (๗) (จ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ส่วนที่ดินที่วัด

/รับให้...

รับให้เพื่อประโยชน์อย่างอื่น เช่น ใช้เป็นที่ตั้งโรงเรียน โรงพยาบาล โรงเรียนเด็ก เป็นต้น ไม่ถือเป็น
ที่ตั้งศาสนสถาน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามวรรคหนึ่ง

หมวด ๘

การทำทะเบียน

.....

ข้อ ๒๖ ให้กรมที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่ ทำบัญชีทะเบียนที่ดิน
ของวัด สำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์ให้บันทึกข้อมูลในคอมพิวเตอร์ ส่วนสำนักงานที่ดินที่ยัง
ไม่ได้ใช้ระบบคอมพิวเตอร์ให้จัดทำบัญชีทะเบียนที่ดิน โดยใช้สมุดเบอร์ ๒ ดังนี้

(๑) กรมที่ดินจัดทำบัญชีทะเบียนที่ดินทั้งในเขตกรุงเทพมหานคร และจังหวัดแยกเก็บตาม
ตัวอักษรตัวหน้าของชื่อวัดนั้น แล้วนำข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมของวัดลงในบัญชีทะเบียนที่ดินดังกล่าว
ตามลำดับการได้มาซึ่งที่ดินก่อนหลัง โดยดำเนินการ ดังนี้

(ก) กรณีที่ดินอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร เมื่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
ส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณาอนุญาตพร้อมทั้งแจ้งข้อมูลที่ดินที่วัดขอได้มาให้นำข้อมูลที่ดินลงในบัญชี
ทะเบียนที่ดิน และเมื่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยสั่งอนุญาตแล้ว จึงนำข้อมูลที่ดินที่สั่งอนุญาตลง
ในบัญชีทะเบียนที่ดินดังกล่าว แล้วจึงนำข้อมูลที่ดินที่แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมให้วัดรับโอนที่ดินลงเป็นลำดับต่อไป

(ข) กรณีที่ดินอยู่ในเขตจังหวัดอื่น นอกจากกรุงเทพมหานคร เมื่อจังหวัดขอตรวจสอบ
ข้อมูลที่ดินเดิม พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลที่ดินที่วัดขอได้มาซึ่งที่ดินให้นำข้อมูลที่ดินลงในบัญชีทะเบียนที่ดิน
และเมื่อได้รับการรายงานผลการสั่งอนุญาตจากจังหวัดให้นำข้อมูลที่ดินจากจังหวัดลงในบัญชีทะเบียนที่ดิน
ดังกล่าว แล้วจึงนำข้อมูลที่ดินที่แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้วัดรับ
โอนที่ดินลงเป็นลำดับต่อไป

(๒) สำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่ทำบัญชีทะเบียนที่ดินของวัด โดยแยกเก็บตามตัวอักษรตัว
หน้าของชื่อวัดนั้น เมื่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยสั่งอนุญาตแล้ว จึงนำข้อมูลที่ดินที่สั่งอนุญาต

/ลงในบัญชี...

ลงในบัญชีทะเบียนที่ดินดังกล่าว แล้วจึงนำข้อมูลที่ดินที่แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้วัดรับโอนที่ดินลงเป็นลำดับต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๒



(นายอนุวัฒน์ เจริญวุฒิ)

อธิบดีกรมที่ดิน



วัดขอได้มาซึ่งที่ดิน

บันทึกถ้อยคำ

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า วัดฯ (โดย.....เจ้าอาวาสหรือ.....แทน).....อายุ.....ปี

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....

อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ตามที่วัดฯ ขอ (รับให้,ซื้อ ฯลฯ) ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้น จาก.....

เพื่อให้ประโยชน์เป็นที่วัด/ที่ธรณีสงฆ์ ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าอาวาส ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนี้

๑. วัดฯ ปัจจุบันมี.....เป็นเจ้าอาวาส ตามหลักฐาน.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

๒. วัดฯ มีสภาพเป็นนิติบุคคลโดยชอบด้วยกฎหมาย สร้างขึ้นเมื่อ.....ได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมาเมื่อ.....ปรากฏตามหลักฐาน (ประกาศกระทรวงศึกษาธิการ/สำเนาทะเบียนวัด/ประวัติวัด/หนังสือรับรองสภาพวัด)

๓. ปัจจุบันมีถาวรวัตถุ ประกอบด้วย กุฏิ, ศาลาการเปรียญ, เมรุ ฯลฯ

๔. วัดมีพระภิกษุจำพรรษา.....รูป สามเณร.....รูป

๕. วัดมีที่ดินเดิมอยู่ก่อนแล้ว.....แปลง คือ.....ใช้เป็น (วัด/ธรณีสงฆ์)

๖. วัดขอได้มาครั้งนี้เพื่อให้ประโยชน์เป็นที่วัด เพื่อ.....หรือ (เป็นที่ธรณีสงฆ์ เพื่อ.....) เมื่อรวมกับแปลงที่ขอได้มาในครั้งนี้รวมเป็น.....แปลง เนื้อที่รวมทั้งหมด.....

เจ้าหน้าที่อ่านให้ฟังแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้อง เป็นความจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

.....ผู้ให้ถ้อยคำ

.....พยาน

.....พยาน

.....เจ้าพนักงานที่ดิน/ผู้บันทึก

ตัวอย่างหมายเลข ๒

หลักฐานประกอบการพิจารณากรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดิน

(ให้ทำเครื่องหมาย / ในช่อง ☐ ที่ดำเนินการแล้ว)

☐ เป็นกรณีขอใหม่

☐ เป็นกรณีขอย้อนหลัง

☐ ๑. หลักฐานการเป็นวัดที่เป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย ตามข้อ ๘ (๑) โดย

☐ เป็นวัดที่ตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. ลักษณะปกครองคณะสงฆ์ ร.ศ. ๑๒๑ มีหลักฐานการประกาศ
การได้รับพระราชทานราชานุญาตให้สร้างวัด

☐ เป็นวัดที่ตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. คณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๔๘๔ มีหลักฐานการประกาศตั้งวัดของ
กระทรวงศึกษาธิการ

☐ เป็นวัดที่ตั้งขึ้นก่อนหรือตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. ลักษณะปกครองคณะสงฆ์ ร.ศ. ๑๒๑ หรือวัดที่ตั้งขึ้น
ตาม พ.ร.บ. คณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๔๘๔ แต่ไม่มีหลักฐานการตรวจสอบ โดยใช้เอกสารต่อไปนี้อย่างใดอย่างหนึ่งแทน

☐ หนังสือรับรองสภาพวัด ☐ ตำนานทะเบียนวัด ☐ ประวัติดาว ที่รับรองโดยราชการ

☐ เป็นวัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. คณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ มีหลักฐานการประกาศตั้งวัดของกระทรวง-
ศึกษาธิการ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา

☐ ๒. ตำนานหนังสือพระราชทานวิสุงคามสีมา (ถ้ามี)

☐ ๓. ตำนานตราตั้งเจ้าอาวาส หรือผู้รักษาการแทน (ซึ่งแต่งตั้งเจ้าอาวาสหลังประกาศตั้งวัดแล้ว)

☐ ๔. ตำนานหนังสือสุทธิของเจ้าอาวาสหรือผู้รักษาการแทน หนังสือเลื่อนสมณศักดิ์ หรือหลักฐาน
การแต่งตั้งฐานานุกรม

☐ ๕. ตำนานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตและแปลงที่วัดถือครอง

☐ ๖. รูปต่อแผนที่ที่ดินเดิมกับแปลงที่ขอใหม่ (เฉพาะกรณีเป็นการขยายพื้นที่เดิมหรือเป็นทางเข้าออก)

☐ ๗. คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.ค. ๑, ท.ค. ๑ ก)

☐ ๘. บันทึกถ้อยคำ (ท.ค. ๑๖) ของวัดมีรายละเอียดเกี่ยวกับการตรวจสอบและสอบสวนวัดที่ขอได้มา
ซึ่งที่ดิน ตามข้อ ๙ ครบถ้วน

☐ ๙. บันทึกถ้อยคำ (ท.ค. ๑๖) ของเจ้าของที่ดินมีรายละเอียดเกี่ยวกับเจตนาของผู้ให้ที่ดิน ตามข้อ ๑๐
ครบถ้วน

☐ ๑๐. บันทึกถ้อยคำ (ท.ค. ๑๖) ของวัดมีรายละเอียดการสอบสวนเกี่ยวกับเงินที่นำมาซื้อที่ดิน เหตุผล
ความจำเป็นและบัญชีรายรับรายจ่ายของวัดประกอบ ตามข้อ ๑๑ ครบถ้วน

☐ ๑๑. บันทึกถ้อยคำ (ท.ค. ๑๖) ของวัดมีรายละเอียดการสอบสวนเกี่ยวกับเหตุผลและความจำเป็นที่วัด
จะขอได้มาซึ่งที่ดินเกินกว่า ๕๐ ไร่ ตามข้อ ๑๒ ครบถ้วน

☐ ๑๒. หนังสือแจ้งการตรวจสอบและความเห็นของผู้อำนวยการเขต นายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็น
หัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ มีรายละเอียด ตามข้อ ๑๓ ครบถ้วน

/๑๓. กรณีขอได้มา...

☐ ๑๓. กรณีขอได้มารวมของเดิมเกินกว่า ๑๐๐ ไร่ มีหนังสือเห็นชอบของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

☐ ๑๔. ประเภทการได้มาของวัด

☐ (๑) นิติกรรม ☐ มีหลักฐานของผู้โอน ☐ หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรมของกลุ่มสมรส
(เฉพาะกรณีมีคู่สมรส) ☐ อื่น.....

☐ (๒) รับมรดก ได้ดำเนินการตามระเบียบว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ที่ได้มาโดยทางมรดกครบถ้วนแล้วพร้อมจดทะเบียน ส่งพร้อมหลักฐานเรื่องราวดำเนินการและการสอบสวน
เพิ่มเติมตามหมวด ๒

☐ (๓) ได้มาโดยการครอบครอง ได้ดำเนินการตามระเบียบว่าด้วยการจดทะเบียนได้มาโดยการ
ครอบครองพร้อมจดทะเบียน ส่งพร้อมหลักฐานเรื่องราวดำเนินการตามหมวด ๓

☐ (๔) เป็นการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินใหม่ของวัด ได้ดำเนินการครบถ้วนตามระเบียบ
พร้อมออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ส่งพร้อมเรื่องราวทั้งหมดตามหมวด ๕

☐ (๕) ได้มาในกรณีอื่น.....ได้ดำเนินการครบถ้วน พร้อมจดทะเบียนแล้ว
ส่งพร้อมทั้งหลักฐานเรื่องราวดำเนินการ

☐ ๑๕. หนังสือมอบอำนาจให้ทำนิติกรรม (ถ้ามี)

☐ ๑๖. หลักฐานการปิดประกาศ (ถ้ามี)

☐ ๑๗. คำพิพากษาหรือคำสั่งศาล และหลักฐานหนังสือแสดงว่าคดีถึงที่สุด

.....(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/
หัวหน้าส่วนแยก/ผู้ตรวจสอบ)

บัญชีตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมของนิติบุคคลเพื่อการสาธนาตรา 84 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

Handwriting practice lines with dotted midlines and solid top/bottom lines. The first line has a small '1' at the start. The second line has a small '1' at the start.

ตัวอย่างหมายเลข ๔

ตัวอย่างหนังสือถึงผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ



ที่.....

ศาลากลางจังหวัด.....

ถนน.....

วันที่ .. เดือน พ.ศ.

เรื่อง วัดรับให้ / ชื่อ ฯลฯ ที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ตัววัด ตำบล อำเภอ

จังหวัด ได้ยื่นคำขอ (รับให้/ชื่อ ฯลฯ) ที่ดิน ตาม (โฉนดที่ดิน/น.ส.๓ /น.ส.๓ ก./น.ส.๓ ข.)

เลขที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด

เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา จาก เพื่อใช้เป็น ที่วัด/ธรณีสงฆ์ มาเพื่อพิจารณา

ขออนุญาตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ตามนัยมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งปัจจุบัน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มอบอำนาจการสั่งอนุญาตให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้ปฏิบัติ

ราชการแทน แต่โดยที่การสอบสวนปรากฏว่า ที่ดินที่วัด รับให้/ชื่อ ฯลฯ ที่ดินในครั้งนี เมื่อรวมกับที่ดิน

ที่มีอยู่เดิมแล้วมีจำนวนเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้วางทางปฏิบัติไว้ว่า ก่อนเสนอ

เรื่องเพื่อขออนุญาตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้ประสานงานกับสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนว่าการขอได้มา

ซึ่งที่ดินเป็นการสมควร เหมาะสม และมีความจำเป็นหรือไม่ เพียงใด

จังหวัด ได้ตรวจสอบหลักฐานแล้วปรากฏว่า วัด เป็นวัด

ในพระพุทธศาสนา ตั้งวัดเมื่อ มีฐานะเป็นนิติบุคคล (รับให้/ชื่อ ฯลฯ) ที่ดิน

ในครั้งนี เพื่อใช้เป็น (ที่วัด/ธรณีสงฆ์) เมื่อรวมกับที่ดินที่มีอยู่เดิม จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

แล้ววัดจะมีเนื้อที่ไร่ งาน ตารางวา แต่วัดอ้างว่ามีความจำเป็นในการขอได้มา

ซึ่งที่ดินในครั้งนี เพื่อ..... จึงขอส่งเรื่องราวและเอกสารทั้งหมดมาเพื่อพิจารณาให้ความเห็น

ตามนัยดังกล่าวเสร็จแล้วส่งเรื่องคืนไปจังหวัดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ผู้ว่าราชการจังหวัด....

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

โทร.....

โทรสาร.....



วัด ขอได้มาซึ่งที่ดินย้อนหลัง

บันทึกถ้อยคำ

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า วัด (โดย.....แทน).....อายุ.....ปี

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....

อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้-

ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ทราบ ว่า การได้มาซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้น ยังมิได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีฯ นั้น ข้าพเจ้าในฐานะตัวแทนวัด ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนี้

๑. วัด มีความประสงค์จะขอได้มาซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวย้อนหลัง ให้เป็นการถูกต้องตามกฎหมาย (พร้อมกับการขอได้มาซึ่งที่ดินครั้งนี้ด้วย)

๒. ที่ดินตามโฉนดเลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....วัด ได้ใช้ประโยชน์

เพื่อ.....โดยรับให้.....ชื่อมาจาก.....จดทะเบียนฯ ออกโฉนดเมื่อวันที่.....

๓. วัด มีที่ดินเดิมอยู่แล้ว.....แปลง เนื้อที่.....(โดยรวมแปลงที่ย้อนหลังด้วยแล้ว และหากมีขอแปลงใหม่พร้อมกับขอย้อนหลัง ให้รวมจำนวนแปลงและเนื้อที่กับแปลงที่ขอย้อนหลังด้วย)

เจ้าหน้าที่อ่านให้ฟังแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้อง เป็นความจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดินผู้บันทึก



คำขอ วัดขอได้มาซึ่งที่ดินย้อนหลัง

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า วัด.....(โดย.....แทน)... ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ วัดได้มาโดยยังมิได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งที่ดินดังกล่าววัดใช้ประโยชน์เพื่อ..... วัดจึงมีความประสงค์ขออนุญาตได้มาซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวย้อนหลัง ให้เป็นการถูกต้องตามกฎหมายต่อไป

ข้อ ๒. วัดมีที่ดินเดิมอยู่แล้ว.....แปลง เนื้อที่.....(โดยรวมแปลงที่ขอย้อนหลังด้วยแล้ว)

ข้อ ๓. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้แก่วัด.....ตามความประสงค์ด้วย

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างหมายเลข ๙

.....
ท่านกงนทีดิน.....

အမှတ်

.....

1 1

1

ตัวอย่างหมายเลข

(วัน เดือน ปี ที่ประกาศจัด)