

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๗๗๕๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๖

สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง มาตรการช่วยเหลือประชาชน กรณีการได้รับสิทธิลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง
สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือหัตภัยอื่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๗๑๒/ว ๖๐๕ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำแนะนำประชาชนเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ
จดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย
วาตภัย หรือหัตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๕๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้ส่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์
เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือหัตภัยอื่น
พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๒ ซึ่งกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการให้ประชาชนผู้ได้รับความเสียหาย
ได้รับสิทธิประโยชน์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหาย
จากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือหัตภัยอื่น ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาทุนทรัพย์ที่ขอจดทะเบียนจำนอง
ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๕๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗
ข้อ ๒ (๗) (ญ) เพื่อแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ทราบและแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า เนื่องจากขณะนี้เกิดสถานการณ์น้ำท่วม และน้ำป่าไหลหลากเฉียบพลัน
ในพื้นที่หลายจังหวัด ทำให้ประชาชนได้รับผลกระทบจากอุทกภัยดังกล่าว ดังนั้น เพื่อเป็นการช่วยเหลือ
ประชาชนผู้ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินในพื้นที่ประชาสัมพันธ์
ให้ประชาชนทราบและเข้าใจถึงสิทธิประโยชน์ที่จะได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง
ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาทุนทรัพย์ที่ขอจดทะเบียนจำนอง ตามกฎหมายกระทรวงและระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ดังกล่าว พร้อมทั้งประสานงานและให้คำแนะนำแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการออกหนังสือรับรองสิทธิ
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้สามารถดำเนินการได้อย่างถูกต้อง และรวดเร็วต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐ - ๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

คำแนะนำประชาชนเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อ
เพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือหัตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๔๒

ผู้ที่ได้รับสิทธิฯ	- บุคคลธรรมดาและนิติบุคคลซึ่งได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือหัตภัยอื่น โดยผู้นั้นมิได้ตั้งใจก่อให้เกิดขึ้น
สิทธิที่ได้รับ	- ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือหัตภัยอื่น ทั้งนี้ ตามหลักฐานที่รัฐมนตรีกำหนด (หนังสือรับรอง) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ข้อ ๒ (๗) (ญ) ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ (จากเดิมอัตราร้อยละ ๑)
การยื่นเรื่อง เพื่อขอหนังสือรับรอง	- ให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ท้องที่ที่เกิดภัยภายในกำหนด ๑ ปี นับแต่วันที่ภัยนั้นได้สิ้นสุดลง มิฉะนั้นจะสิ้นสิทธิการได้รับประโยชน์จากการลดค่าธรรมเนียม
พนักงานเจ้าหน้าที่ ผู้ออกหนังสือรับรอง	- (๑) นายกองคํการบริหารส่วนตำบล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล (๒) นายกเทศมนตรี ในเขตเทศบาล (๓) นายกองคํการบริหารส่วนจังหวัด ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด (๔) ปลัดเมืองพัทยา ในเขตเมืองพัทยา (๕) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ในเขตกรุงเทพมหานคร
หลักฐานประกอบ คำขอหนังสือรับรอง	- <u>กรณีผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา</u> (๑) บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตร หรือหลักฐานอื่นใดของทางราชการที่มีรูปถ่ายสามารถแสดงตนได้ (๒) ทะเบียนบ้าน (๓) โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือเอกสารหลักฐานที่แสดงว่าผู้ขอเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่นนอกจากที่ดิน (๔) หลักฐานการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อสกุล (ถ้ามี) (๕) โครงการฟื้นฟูความเสียหายในอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือหัตภัยอื่น ซึ่งเป็นโครงการที่จัดทำขึ้นเพื่อเสนอต่อผู้รับจำนอง โดยจะต้องแสดงรายละเอียดการดำเนินการฟื้นฟูความเสียหาย ประเมินการค่าใช้จ่ายในการดำเนินการและกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการแล้วเสร็จ

- (๖) หลักฐานและรายละเอียดอื่นที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควรตามความจำเป็น
- กรณีผู้ขอเป็นนิติบุคคล ต้องมีหลักฐานดังนี้ด้วย
- (ก) หนังสือรับรองว่าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
- (ข) หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ ตราสารจัดตั้งนิติบุคคล
- (ค) หลักฐานที่แสดงว่าเป็นผู้มีอำนาจจัดการแทนนิติบุคคลนั้น
- หลักเกณฑ์การพิจารณา
ระยะเวลาและขั้นตอน
ดำเนินการ
- (๑) พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ออกหนังสือรับรองจะตรวจสอบความถูกต้องของเอกสาร ตรวจสอบสถานที่ที่เกิดภัยและรับฟังพยานหลักฐานพยานบุคคล เพื่อให้ทราบข้อเท็จจริงว่า ผู้ขอได้รับความเสียหายจริงหรือไม่ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ
- (๒) หากพนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่า ผู้ขอเสียหายจริงและประสงค์จะฟื้นฟูความเสียหาย จะออกหนังสือรับรองให้แก่ผู้ขอภายใน ๗ วัน นับแต่ตรวจสอบเสร็จ
- (๓) หากเห็นว่า ผู้ขอไม่ควรได้รับประโยชน์จากการลดค่าธรรมเนียม จะแจ้งให้ผู้ขอทราบภายใน ๗ วัน โดยผู้ขอมีสิทธิอุทธรณ์ได้ที่ดินตั้งภายในเขตกรุงเทพมหานคร ให้อุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ที่ดินที่ตั้งในจังหวัดอื่น ๆ อุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งผล
- การใช้สิทธิลด
ค่าธรรมเนียม
- ผู้ขอต้องแนบหนังสือรับรองที่พนักงานเจ้าหน้าที่ออกให้ข้างต้นไปพร้อมกับการขอจดทะเบียนจำนองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
- ระยะเวลาการใช้สิทธิ
ตามหนังสือรับรอง
- ต้องใช้หนังสือรับรองและขอจดทะเบียนจำนองให้แล้วเสร็จภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ออกหนังสือรับรอง มิฉะนั้น จะสิ้นสิทธิที่จะได้รับประโยชน์จากการลดค่าธรรมเนียม

กรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

(สำเนา)

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๗/๑๒/ว ๖๐๕

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอิสรภาพ กท. ๑๐๒๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๕๒

๘๖

เรื่อง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๕๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๕๒

กระทรวงมหาดไทยขอส่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๕๒ มาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) บรรจง กันตวิรุฒ

(นายบรรจง กันตวิรุฒ)

รองปลัดกระทรวง ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

รมที่ดิน

เองนิติการ

ทว. ๒๒๓๒๔๐๒

ทว. ๒๒๓๒๔๐๗



ระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับ
การให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย
อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น
พ.ศ. 2542

โดยที่ข้อ 2 (7) (ญ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 กำหนดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด ในอัตราร้อยละ 0.01 แล้วนั้น และเพื่อให้สอดคล้องกับการกำหนดค่าธรรมเนียมดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ. 2542”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2541 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ในระเบียบนี้

“อุทกภัย” หมายความว่า ภัยอันตรายที่เกิดจากน้ำท่วม

“อัคคีภัย” หมายความว่า ภัยอันตรายที่เกิดจากไฟ

“วาตภัย” หมายความว่า ภัยอันตรายที่เกิดจากพายุพัด

“มหันตภัย” หมายความว่า ภัยอันตรายร้ายแรงใด ๆ นอกจากอุทกภัย อัคคีภัย และวาตภัย เช่น ภัยอันเกิดจากแผ่นดินไหว ภัยอันเกิดจากการก่อวินาศกรรม ภัยอันเกิดจากสงคราม เป็นต้น

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า

(1) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

(2) ประธานกรรมการสุภาพบาล ในเขตสุภาพบาล

- (3) นายกเทศมนตรี ในเขตเทศบาล
- (4) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (5) ปลัดเมืองพัทยา ในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ในเขตกรุงเทพมหานคร

ข้อ 4 ผู้ใดได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือหัตภัยอื่น โดยผู้นั้นมิได้จงใจก่อให้เกิดขึ้น ประสงค์จะได้รับความช่วยเหลือจากรวมกันตามข้อ 2 (7) (ญ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ไว้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ท้องที่ที่เกิดภัยภายในกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันที่ภัยนั้นได้สิ้นสุดลง พร้อมหลักฐานและรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตร หรือหลักฐานอื่นใดของทางราชการที่มีรูปถ่ายสามารถแสดงตนได้
- (2) ทะเบียนบ้าน
- (3) โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือเอกสารหลักฐานที่แสดงว่าผู้ขอเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่นนอกจากที่ดิน
- (4) หลักฐานการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อสกุล (ถ้ามี)
- (5) โฉนดการฟื้นฟูความเสียหายในอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือหัตภัยอื่น ซึ่งเป็นโครงการที่จัดทำขึ้นเพื่อเสนอต่อผู้รับจ้างเอง โดยจะต้องแสดงรายละเอียดการดำเนินการฟื้นฟูความเสียหาย ประมาณการค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการแล้วเสร็จ
- (6) การที่ผู้ขอเป็นนิติบุคคล ต้องมีหลักฐานดังนี้ด้วย
 - (ก) หนังสือรับรองว่าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
 - (ข) หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ ทวิสารจัดตั้งนิติบุคคล
 - (ค) หลักฐานที่แสดงว่าเป็นผู้มีอำนาจจัดการแทนนิติบุคคลนั้น
- (7) หลักฐานและรายละเอียดอื่นที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควรตามความ

จำเป็น

ข้อ 5 เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอพร้อมด้วยเอกสารหลักฐานตามข้อ 4 แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายดำเนินการดังต่อไปนี้ ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดสิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำขอ

- (1) ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารหลักฐาน
- (2) ตรวจสอบสถานที่ที่เกิดภัยเพื่อให้ทราบข้อเท็จจริงว่าผู้ขอได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือหัตภัยอื่นที่เกิดขึ้นจริง
- (3) รับฟังพยานหลักฐานหรือพยานบุคคลที่เกี่ยวข้อง

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าผู้ขอได้รับความเสียหายจริงและประสงค์จะฟื้นฟูความเสียหาย ให้ออกหนังสือรับรองตามแบบท้ายระเบียบนี้ให้แก่ผู้ขอภายในกำหนดเจ็ดวันนับแต่ดำเนินการความวรรคหนึ่งแล้วเสร็จ

ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าผู้ขอไม่ควรได้รับประโยชน์จากการเสียค่าธรรมเนียมตามข้อ 2 (7) (ญ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ให้แจ้งให้ผู้ขอทราบภายในกำหนดเจ็ดวันนับแต่ดำเนินการความวรรคหนึ่งแล้วเสร็จ โดยแจ้งด้วยว่าผู้ขอมีสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัด เว้นแต่ในเขตกรุงเทพมหานครให้อุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับการแจ้งตามแบบท้ายระเบียบนี้ และให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้ว่าราชการจังหวัดวินิจฉัยอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์

ข้อ 6 เมื่อผู้ขอได้รับหนังสือรับรองตามข้อ 5 วรคสองแล้ว ให้ไปดำเนินการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ต่อเจ้าพนักงานที่ดินให้แล้วเสร็จภายในกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันที่ออกหนังสือรับรอง

ข้อ 7 ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น ตามข้อ 4 สันนิษฐานที่จะได้รับประโยชน์จากการเสียค่าธรรมเนียมตาม ข้อ 2 (7) (ญ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 เมื่อ

- (1) ไม่ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในกำหนดเวลาตามข้อ 4 หรือ
- (2) ไม่ดำเนินการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ภายในกำหนดเวลาตามข้อ 6

ประกาศ ณ วันที่

3 มีนาคม

พ.ศ. 2542



(นายวิไลนา อิศกุลเกษ)

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(หมายเหตุ) เวียนครั้งแรกตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด้วยมาก ที่ มท ๐๐๑๒/ว ๖๐๕

ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๔๒)



เลขที่.....

(ส่วนราชการเจ้าของหนังสือ)

หนังสือรับรอง

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า.....

(ชื่อ - ชื่อสกุล)

อยู่ที่บ้านเลขที่.....ครอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....ได้รับความเสียหายจาก

☐ อุทกภัย ☐ อัคคีภัย ☐ वादภัย ☐ มหันตภัยอื่น.....ที่เกิดขึ้น ณ

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. จึง

สมควรได้รับประโยชน์จากการเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อ

ฟื้นฟูความเสียหายจากภัยดังกล่าว ตามข้อ 2 (7) (ญ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2541)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้ภายในกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันที่ออกหนังสือรับรอง

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

(ลงชื่อ)

(.....)

(ตำแหน่ง).....



ที่.....

(ส่วนราชการเจ้าของหนังสือ)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง การขอรับประโยชน์จากการเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง

เรียน

อ้างถึง คำขอของท่าน ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ตามที่ท่านได้ยื่นคำขอ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. เพื่อขอรับประโยชน์จากการเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือหัตถภัยอื่น ในอัตราร้อยละ 0.01 ตามข้อ 2 (7) (ญ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2541) ออกความความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 ค่ะพนักงานเจ้าหน้าที่ นั้น

พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาแล้วเห็นว่าท่านไม่ควรได้รับประโยชน์จากการเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนอง ตามข้อ 2 (7) (ญ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2541) ออกความความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 เนื่องจาก.....

อนึ่ง ในการนี้ท่านมีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของพนักงานเจ้าหน้าที่ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด (ในเขตกรุงเทพมหานครให้อุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

(ตำแหน่ง)

(ส่วนราชการเจ้าของเรื่อง)

โทร.....

โทรสาร.....

ข้อแนะนำ

1. การกรอกแบบหนังสือรับรอง

(1) ช่อง (ชื่อ-ชื่อสกุล) กรณีเป็นนิติบุคคลให้ใส่ชื่อนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

(2) ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ อุตสาหกรรม ☐ อสังหาริมทรัพย์ ☐ วัสดุก่อสร้าง ☐ หัตถกรรมอื่น ในกรณีที่ได้รับความเสียหายจากภัยหลายประเภทในคราวเดียวกันให้ทำเครื่องหมายตามประเภทของภัยที่ได้รับ หากได้รับความเสียหายจากมหันตภัยอื่นให้กรอกประเภทมหันตภัยที่ได้รับในช่องว่างท้ายคำว่ามหันตภัยอื่นด้วย

(3) ช่อง (ตำแหน่ง) ท้ายหนังสือรับรอง ให้ใส่ตำแหน่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ออกหนังสือรับรองตามข้อ 5 แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจํานองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุตสาหกรรม อสังหาริมทรัพย์ วัสดุก่อสร้าง หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ.2542

2. เมื่อได้รับหนังสือรับรองฉบับนี้แล้ว ให้ผู้มีชื่อในหนังสือรับรองไปดำเนินการขอจดทะเบียนจํานองอสังหาริมทรัพย์ต่อเจ้าพนักงานที่ดินให้แล้วเสร็จภายในกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันที่ออกหนังสือรับรองฉบับนี้ มิฉะนั้นจะสิ้นสิทธิที่จะได้รับประโยชน์จากการเสียค่าธรรมเนียมตามข้อ 2 (7) (ญ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 (ตามข้อ 6 และข้อ 7 แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจํานองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุตสาหกรรม อสังหาริมทรัพย์ วัสดุก่อสร้าง หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ.2542)