



ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๔๑๔๕

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ กันยายน ๒๕๕๕

เรื่อง คู่มือการดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๑๒๔ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือคู่มือการดำเนินการเพิกถอนหรือแก้ไขกรณีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์หรือจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๖๑
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งคู่มือการดำเนินการของคณะกรรมการสอบสวน ตามมาตรา ๖๑
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มาเพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและใช้เป็นคู่มือการปฏิบัติงานของคณะกรรมการสอบสวนฯ
ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นไปโดยถูกต้องและในแนวทางเดียวกัน นั้น

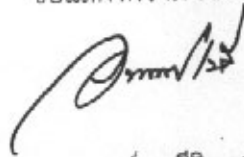
เนื่องจากการปรับปรุงแก้ไขมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราช-
บัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ และกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์
และวิธีการในการสอบสวน และการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนโดยตลาดเคลื่อนหรือ
ไม่ชอบด้วยกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๕๓ ประกอบกับตามแผนปฏิรูปราชการ ๔ ปี พ.ศ. ๒๕๕๒-๒๕๕๕ ของกรมที่ดิน
มีเป้าหมายเพื่อให้บุคลากรของกรมที่ดินมีความพร้อมและมีขีดความสามารถในการปฏิบัติงาน เพื่อให้บริการประชาชน
อย่างมีคุณธรรมและจริยธรรม กรมที่ดินจึงได้จัดทำหนังสือคู่มือการดำเนินการเพิกถอนหรือแก้ไขกรณีการ
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์หรือจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์
ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ขึ้นใหม่เพื่อให้บุคลากรของกรมที่ดินมีความพร้อมและมีขีดความสามารถ
ในการปฏิบัติงานเมื่อได้รับแต่งตั้งเป็นคณะกรรมการสอบสวน ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

-/โดยเข้าใจ...

โดยเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการปฏิบัติงานในการดำเนินการเรื่องเพิกถอนหรือแก้ไขรายการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์หรือจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ที่ผิดพลาดคลาดเคลื่อน
หรือไม่ชอบด้วยกฎหมายได้อย่างถูกต้องและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งมีรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและใช้เป็นคู่มือประกอบการปฏิบัติงาน
แทนคู่มือที่ส่งมาตามหนังสือที่อ้างถึงต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๑-๒

โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔