

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๕๖๕๔



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ของลูกหนี้ที่ได้รับความเสียหายโดยทางตรงหรือทางอ้อมจากอุทกภัย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ลงวันที่ ๒๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕
๒. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ลงวันที่ ๒๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕
๓. สำเนาหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ ธปท. ผนส. (๒๓) ๑๓๐๘/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๕

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๕ เห็นชอบมาตรการทางภาษีอากรและค่าธรรมเนียมเพื่อสนับสนุนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ได้รับความเสียหายโดยทางตรงหรือทางอ้อมจากอุทกภัยตามที่กระทรวงการคลังเสนอ โดยให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินและห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ในกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ได้รับความเสียหายโดยทางตรงหรือทางอ้อมจากอุทกภัย ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด โดยกำหนดระยะเวลาการดำเนินการดังกล่าวถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๕ ตามความเห็นของสำนักงานงบประมาณ และกระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศ เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน และตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย ตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๕ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๒๙ ตอนพิเศษ ๑๔๘ ง วันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๕ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๕ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๕ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. และ ๒.

-โดยที่....

โดยที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาตาม ๑. และ ๒. มีหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมนิติกรรมและนิติกรรมอันเนื่องมาจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนดเช่นเดียวกัน มีสาระสำคัญ ดังนี้

๑. “สถาบันการเงิน” ให้ความหมายรวมถึง สถาบันการเงินที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายซึ่งอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของธนาคารแห่งประเทศไทย เพื่อให้ครอบคลุมสถาบันการเงินที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นทุกแห่ง และหมายความรวมถึงผู้ประกอบการธุรกิจที่มีใช้สถาบันการเงิน ได้แก่ บริษัทที่ประกอบธุรกิจบัตรเครดิตที่มีใช้สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน และบริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับที่มีใช้สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน จำนวน ๒๘ ราย ตามรายชื่อที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งให้ทราบ โดยสถาบันการเงินและผู้ประกอบการธุรกิจที่มีใช้สถาบันการเงินต้องถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓.

๒. “ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย” หมายความว่า ลูกหนี้ที่ได้รับความเสียหายจากอุทกภัยซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด และธนาคารแห่งประเทศไทยได้ออกแนวนโยบาย เรื่อง การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย เพื่อแจ้งให้สถาบันการเงิน บริษัทที่ประกอบธุรกิจบัตรเครดิตที่มีใช้สถาบันการเงิน และบริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับที่มีใช้สถาบันการเงิน ทราบเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. โดยกำหนดความหมายของคำว่า “ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย” ไว้ดังนี้

“ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย” หมายความว่า ลูกหนี้ที่ได้รับความเสียหายโดยตรงหรือทางอ้อมจากอุทกภัย

“ลูกหนี้ที่ได้รับความเสียหายโดยตรงจากอุทกภัย” หมายความว่า ลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยที่เกิดขึ้นในปี ๒๕๕๔ ที่มีภูมิลำเนา ที่อยู่อาศัย สถานที่ทำงาน สถานที่ประกอบอาชีพ หรือสถานประกอบธุรกิจหรือการค้าของตน อยู่ในเขตพื้นที่ที่มีการประกาศเป็นพื้นที่ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉินตามระเบียบกระทรวงการคลังเกี่ยวกับเงินทดรองราชการเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน

“ลูกหนี้ที่ได้รับความเสียหายโดยทางอ้อมจากอุทกภัย” หมายความว่า ลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยที่เกิดขึ้นในปี ๒๕๕๔ ที่มียอดการสั่งซื้อหรือมียอดขาย ซึ่งมีความสัมพันธ์เกี่ยวเนื่องกันในทุกทอดกับบุคคล นิติบุคคล หรือกิจการ ที่อยู่ในเขตพื้นที่ที่มีการประกาศเป็นพื้นที่ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉินตามระเบียบกระทรวงการคลังเกี่ยวกับเงินทดรองราชการเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของยอดรวมการสั่งซื้อ หรือยอดรวมการขายของลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบโดยทางอ้อมนั้น

“ผู้ประกอบการธุรกิจที่มีใช้สถาบันการเงิน” หมายความว่า บริษัทที่ประกอบธุรกิจบัตรเครดิตที่มีใช้สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน และบริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับที่มีใช้สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน

๓. ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ข้อ ๓ กำหนดให้การขอรับสิทธิประโยชน์ทาง
ค่าธรรมเนียมตามหลักเกณฑ์ในข้อ ๒ (๑) - (๓) ผู้จดทะเบียนต้องแสดงหลักฐานหนังสือรับรองหนี้
ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย
ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วย
การยกเว้นรัษฎากร เกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินและ
เจ้าหนี้อื่น และความในข้อ ๒ (๔) ถ้าเป็นกรณีลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินโอนอสังหาริมทรัพย์
(หรือห้องชุด) ที่ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินนำมาจำนองเป็นประกันหนี้ของสถาบันการเงิน
ให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน เพื่อนำเงินที่ได้จากการโอนอสังหาริมทรัพย์ (หรือห้องชุด) นั้น
ไปชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน นอกจากผู้จดทะเบียนต้องมีหนังสือรับรองหนี้แล้วยังต้องมี
หนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้
ที่เป็นสถาบันการเงิน โดยเงินที่ได้นั้นต้องนำไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงินเพื่อขอรับสิทธิ
ประโยชน์ทางภาษีอากรตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร
เกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินและเจ้าหนี้อื่น มาแสดงด้วย
ทั้งนี้เฉพาะกรณีที่ได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๓๑
ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งขณะนี้พระราชกฤษฎีกาดังกล่าวรวมถึงแบบหนังสือรับรองหนี้และหนังสือรับรอง
การโอนอยู่ระหว่างดำเนินการ ยังไม่มีผลใช้บังคับ ในชั้นนี้ พนักงานเจ้าหน้าที่จึงยังคงต้องเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและภาษีอากรตามปกติไปก่อน ไม่อาจเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ หรือยกเว้นภาษีอากรจนกว่าพระราชกฤษฎีกาจะมีผลใช้บังคับแล้ว เว้นแต่การจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางค่าธรรมเนียมและภาษีอากรตามมาตราการอื่นที่ใช้บังคับอยู่
ในขณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้น

สำหรับแนวทางปฏิบัติในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการพิจารณาคืนเงิน
ค่าธรรมเนียมกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย เมื่อพระราชกฤษฎีกาออกตามความ
ในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร ในกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย
มีผลใช้บังคับแล้ว จะได้แจ้งเวียนมาให้ทราบในคราวเดียวกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายบุญเขต คิตเห็น)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้
ที่ประสบอุทกภัย ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕ เห็นชอบมาตรการทางภาษีอากรและค่าธรรมเนียมเพื่อสนับสนุนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ได้รับความเสียหายโดยตรงหรือทางอ้อมจากอุทกภัย โดยให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“การปรับปรุงโครงสร้างหนี้” หมายความว่า การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่ได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า

- (๑) สถาบันการเงินของรัฐที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น
- (๒) สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน
- (๓) บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทยตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย
- (๔) บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์
- (๕) บริษัทที่ประกอบธุรกิจบัตรเครดิตที่มีใช้สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน

(๖) บริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับที่มีใช้สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน

(๗) นิติบุคคลอื่นที่อธิบดีกรมสรรพากรประกาศกำหนดโดยอนุมัติรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังให้เป็นสถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร เกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินและเจ้าหนี้อื่น

“เจ้าหนี้อื่น” หมายความว่า เจ้าหนี้ที่มีใช้สถาบันการเงิน ซึ่งได้ดำเนินการเจรจาร่วมกับสถาบันการเงินในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้แก่ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย และได้ทำความตกลงเป็นหนังสือร่วมกับเจ้าหนี้ซึ่งเป็นสถาบันการเงิน

“ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย” หมายความว่า ลูกหนี้ได้รับความเสียหายจากอุทกภัยซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

“ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงิน” ให้ความหมายรวมถึงผู้ค้ำประกัน และผู้จำนองเป็นประกันของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินด้วย

“ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของเจ้าหนี้อื่น” หมายความว่า ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของเจ้าหนี้อื่นซึ่งเป็นลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินด้วย และให้ความหมายรวมถึงผู้ค้ำประกันและผู้จำนองเป็นประกันของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยด้วย

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อชำระหนี้ให้แก่สถาบันการเงิน หรือลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของเจ้าหนี้อื่นโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้อื่น

(๒) กรณีสถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้อื่นโอนอสังหาริมทรัพย์ที่รับโอนมาตาม (๑) ให้แก่ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินหรือลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของเจ้าหนี้อื่น

(๓) กรณีการจำนองอสังหาริมทรัพย์ระหว่างลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินกับเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน หรือระหว่างลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของเจ้าหนี้อื่นกับเจ้าหนี้อื่น ไม่ว่าจะเป็นการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นหลักประกันอยู่เดิมหรืออสังหาริมทรัพย์ซึ่งนำมาเป็นหลักประกันใหม่

(๔) กรณีลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินนำมาจำนองเป็นประกันหนี้ของสถาบันการเงินให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน เพื่อนำเงินที่ได้จากการโอนอสังหาริมทรัพย์นั้นไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ ที่เป็นสถาบันการเงิน

ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการโอนอสังหาริมทรัพย์ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่งของราคาประเมินทุนทรัพย์ตาม (๔) สำหรับจำนวนเงินที่นำไปชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน และให้เรียกเก็บตามอัตราปกติสำหรับราคาประเมินทุนทรัพย์ส่วนที่เกินจำนวนเงินที่นำไปชำระหนี้ดังกล่าว

ข้อ ๓ การดำเนินการตามข้อ ๒ ผู้ขอจดทะเบียนต้องมีหนังสือรับรองหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากรเกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินและเจ้าหนี้อื่น สำหรับกรณีตามข้อ ๒ (๔) ผู้ขอจดทะเบียนต้องมีหนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน โดยเงินที่ได้นั้นต้องนำไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงินเพื่อขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร เกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ของลูกหนี้ที่ประสบทุกข์ภัยของสถาบันการเงินและเจ้าหนี้อื่น มาแสดงด้วย ทั้งนี้ เฉพาะกรณีที่ได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ยงยุทธ วิชัยดิษฐ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง

อินทรี ๑๓๗

(นายณัฐพัชร กกล้าทอง)

นิติกรชำนาญการ

๒๘ ก.ย. ๒๕๕๕

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ
ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้
ที่ประสบอุทกภัย ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕ เห็นชอบมาตรการทางภาษีอากร และค่าธรรมเนียมเพื่อสนับสนุนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ได้รับความเสียหายโดยตรง หรือทางอ้อมจากอุทกภัย โดยให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนอง ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงออก ประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“การปรับปรุงโครงสร้างหนี้” หมายความว่า การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่ได้ดำเนินการ ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า

- (๑) สถาบันการเงินของรัฐที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น
- (๒) สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน
- (๓) บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทยตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย
- (๔) บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์
- (๕) บริษัทที่ประกอบธุรกิจบัตรเครดิตที่มีใช้สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน

(๖) บริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับที่มีใช้สถาบันการเงิน ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน

(๗) นิติบุคคลอื่นที่อธิบดีกรมสรรพากรประกาศกำหนดโดยอนุมัติรัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังให้เป็นสถาบันการเงินตามพระราชบัญญัติการออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร เกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงิน และเจ้าหนี้อื่น

“เจ้าหนี้อื่น” หมายความว่า เจ้าหนี้ที่มีใช้สถาบันการเงิน ซึ่งได้ดำเนินการเจรจาร่วมกับ สถาบันการเงินในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้แก่ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย และได้ทำความตกลงเป็น หนังสือร่วมกับเจ้าหนี้ซึ่งเป็นสถาบันการเงิน

“ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย” หมายความว่า ลูกหนี้ที่ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

“ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงิน” ให้ความหมายรวมถึงผู้ค้ำประกัน และผู้จำนองเป็นประกันของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินด้วย

“ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของเจ้าหนี้อื่น” หมายความว่า ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของเจ้าหนี้อื่น ซึ่งเป็นลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินด้วย และให้ความหมายรวมถึงผู้ค้ำประกันและผู้จำนองเป็นประกันของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยด้วย

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียนอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และห้องชุดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินโอนห้องชุดเพื่อชำระหนี้ให้แก่สถาบันการเงิน หรือลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของเจ้าหนี้อื่นโอนห้องชุดเพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้อื่น

(๒) กรณีสถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้อื่นโอนห้องชุดที่รับโอนมาตาม (๑) ให้แก่ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินหรือลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของเจ้าหนี้อื่น

(๓) กรณีการจำนองห้องชุดระหว่างลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินกับเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน หรือระหว่างลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของเจ้าหนี้อื่นกับเจ้าหนี้อื่น ไม่ว่าจะเป็นการจดทะเบียนจำนองห้องชุดซึ่งเป็นหลักประกันอยู่เดิมหรือห้องชุดซึ่งนำมาเป็นหลักประกันใหม่

(๔) กรณีลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินโอนห้องชุดที่ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินนำมาจำนองเป็นประกันหนี้ของสถาบันการเงินให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ ที่เป็นสถาบันการเงิน เพื่อนำเงินที่ได้จากการโอนห้องชุดนั้นไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน

ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการโอนห้องชุดร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่งของราคาประเมินทุนทรัพย์ตาม (๔) สำหรับจำนวนเงินที่นำไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน และให้เรียกเก็บตามอัตราปกติสำหรับราคาประเมินทุนทรัพย์ส่วนที่เกินจำนวนเงินที่นำไปชำระหนี้ดังกล่าว

ข้อ ๓ การดำเนินการตามข้อ ๒ ผู้จดทะเบียนต้องมีหนังสือรับรองหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร เกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินและเจ้าหนี้อื่น สำหรับกรณีตามข้อ ๒ (๔) ผู้จดทะเบียนต้องมีหนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน โดยเงินที่ได้นั้น

ต้องนำไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงินเพื่อขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามพระราชกฤษฎีกา
ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร เกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของ
ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินและเจ้าหนี้อื่น มาแสดงด้วย ทั้งนี้ เฉพาะกรณีที่ได้ทำสัญญา
ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

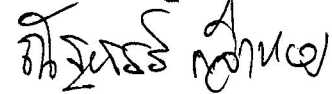
ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ยงยุทธ วิชัยดิษฐ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง



(นายณัฐพัชร กกล้าทอง)

นิติกรชำนาญการ

๒๘ ก.ย. ๒๕๕๕



ธนาคารแห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

กรมที่ดิน
เลขรับ ๗๖๖๖๖
วันที่ ๑๑ ส.ค. ๒๕๕๕
เวลา ๑๑.๕๗ น.

15 สิงหาคม 2555

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

กระทรวงมหาดไทย

สำเนากรรมการทะเบียนที่ดิน
รับที่ 5483

ที่ ธปท. ฝนส. (23) 1308/2555 เรื่อง แนวนโยบายธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง
การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2555 เห็นชอบมาตรการทางภาษีอากรและค่าธรรมเนียมเพื่อสนับสนุนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ได้รับความเสียหายโดยตรงหรือทางอ้อมจากอุทกภัย โดยร่างกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับมาตรการทางภาษีอากรและค่าธรรมเนียมดังกล่าวได้กำหนดคำนิยามของ “ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย” ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ประกาศกำหนด และคำนิยามของ “สถาบันการเงิน” ให้รวมถึง บริษัทที่ประกอบธุรกิจบัตรเครดิตที่มีใช้สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน และบริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับที่มีใช้สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน นั้น

ธปท. ได้ออกแนวนโยบาย ธปท. เรื่อง การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2555 ให้สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน บริษัทที่ประกอบธุรกิจบัตรเครดิตที่มีใช้สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน และบริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับที่มีใช้สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติแล้ว ตามหนังสือเวียนที่ ธปท. ฝนส. (23) ว. 1306/2555 เรื่อง นำส่งแนวนโยบายการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2555 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

ธปท. ขอนำส่งแนวนโยบายฉบับดังกล่าว พร้อมทั้งรายชื่อบริษัทที่ประกอบธุรกิจบัตรเครดิตที่มีใช้สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน และบริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับที่มีใช้สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินที่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลัง (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางทองอุไร ลิ้มปิติ)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายนโยบายสถาบันการเงิน
ผู้ว่าการแทน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือเวียนที่ ธปท. ฝนส. (23) ว. 1306/2555 เรื่อง นำส่งแนวนโยบายการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2555
 2. รายชื่อบริษัทที่ประกอบธุรกิจบัตรเครดิตที่มีใช้สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน และ/หรือบริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับที่มีใช้สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินที่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลัง

ฝ่ายนโยบายความเสี่ยง

โทรศัพท์ 0-2356-7339, 0-2283-6836, 0-283-5837

โทรสาร 0-2283-5938

วิสัยทัศน์ เป็นองค์กรที่มองไกล มีหลักการ และร่วมมือ เพื่อความเป็นอยู่ที่ดีอย่างยั่งยืนของไทย

www.bot.or.th



ธนาคารแห่งประเทศไทย

15 สิงหาคม 2555

เรียน ผู้จัดการ

สถาบันการเงินทุกแห่ง

บริษัทที่ประกอบธุรกิจบัตรเครดิตที่มีใช้สถาบันการเงินทุกแห่ง

บริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับที่มีใช้สถาบันการเงินทุกแห่ง

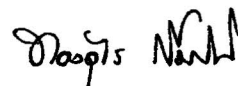
ที่ ธปท. ฝนส. (23) ว. 1506/2555 เรื่อง นำส่งแนวนโยบายการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย

สืบเนื่องจากภาวะอุทกภัยที่เกิดขึ้นเมื่อปี 2554 มีความรุนแรงและส่งผลกระทบต่อลูกหนี้เป็นวงกว้าง ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ได้ขอความร่วมมือสถาบันการเงิน บริษัทที่ประกอบธุรกิจบัตรเครดิตที่มีใช้สถาบันการเงิน และบริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับที่มีใช้สถาบันการเงิน ให้พิจารณาผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และได้ออกหนังสือเวียนที่ ธปท. ฝนส. (23) ว. 1564/2554 เรื่อง การชักซ้อมความเข้าใจมาตรการการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2554 เพื่อให้แนวทางการให้ความช่วยเหลือของสถาบันการเงิน บริษัทที่ประกอบธุรกิจบัตรเครดิตที่มีใช้สถาบันการเงิน และบริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับที่มีใช้สถาบันการเงิน เกิดความชัดเจนในทางปฏิบัติและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน นั้น

เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2555 คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบมาตรการทางภาษีอากรและค่าธรรมเนียมเพื่อสนับสนุนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ได้รับความเสียหายโดยตรงหรือทางอ้อมจากอุทกภัย เพื่อส่งเสริมให้มีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้แก่ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย ธปท. จึงออกแนวนโยบายฉบับนี้ เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยปี 2554 และกำหนดนิยามของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยตามมาตรการดังกล่าว อย่างไรก็ตาม เมื่อกรมสรรพากรและกระทรวงมหาดไทยได้มีการออกกฎหมายและประกาศที่เกี่ยวข้องกับมาตรการทางภาษีอากรและค่าธรรมเนียมดังกล่าวแล้วนั้น ธปท. จะรวบรวมนำส่งเพื่อโปรดทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นางทองอุไร ลิ้มปิติ)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายนโยบายสถาบันการเงิน
ผู้ว่าการแทน

สิ่งที่ส่งมาด้วย แนวนโยบายธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่ประสบ
อุทกภัย

ฝ่ายนโยบายความเสี่ยง

โทรศัพท์ 0-2356-7339, 0-2283-6836, 0-2283-5837

หมายเหตุ [] ธนาคารจะจัดให้มีการประชุมชี้แจงในวันที่

ณ

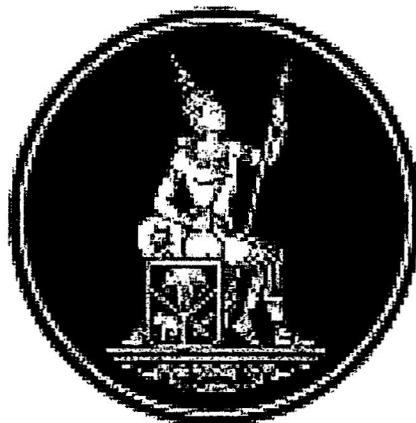
[X] ไม่มีการจัดประชุมชี้แจง

ฝนสว90-คส22401 -25550815

คส224	วันที่ 15 ส.ค. 2555
-------	---------------------

การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย

15 สิงหาคม 2555



ธนาคารแห่งประเทศไทย

จัดทำโดย

สำนักนโยบายธุรกิจและบัญชีสถาบันการเงิน

ฝ่ายนโยบายความเสี่ยง

สายนโยบายสถาบันการเงิน

ธนาคารแห่งประเทศไทย

โทรศัพท์ 0-2356-7339, 0-2283-6836, 0-2283-5837

โทรสาร 0-2283-5983

e-mail: SiriratP@bot.or.th, ChantimP@bot.or.th, Auriphac@bot.or.th

ผนวกรวบรวม-คส22401-25550815

คส224

วันที่ 15 ส.ค. 2555

แนวนโยบายธนาคารแห่งประเทศไทย
เรื่อง การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย

1. เหตุผลในการออกแนวนโยบาย

สืบเนื่องจากภาวะอุทกภัยที่เกิดขึ้นในปี 2554 มีความรุนแรงและส่งผลกระทบต่อลูกหนี้เป็นวงกว้าง ซึ่งสถาบันการเงิน บริษัทที่ประกอบธุรกิจบัตรเครดิตที่มีใช้สถาบันการเงิน และบริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับที่มีใช้สถาบันการเงิน ได้มีแนวทางที่ช่วยฟื้นฟูกิจการให้แก่ลูกหนี้เป็นอย่างดี และคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2555 เห็นชอบมาตรการทางภาษีอากรและค่าธรรมเนียมเพื่อสนับสนุนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ได้รับความเสียหายโดยทางตรงหรือทางอ้อมจากอุทกภัย เพื่อส่งเสริมให้มีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้แก่ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย นั้น

ธนาคารแห่งประเทศไทยจึงออกแนวนโยบายฉบับนี้ เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยปี 2554 และกำหนดนิยามของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยตามมาตรการทางภาษีอากรและค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรี ทั้งนี้ เนื่องจากสาเหตุของการประสบปัญหาของลูกหนี้ นั้น เป็นการเผชิญเหตุการณ์สุดวิสัยที่ไม่สามารถควบคุมได้ ธนาคารแห่งประเทศไทยจึงได้กำหนดหลักเกณฑ์ให้สอดคล้องและเหมาะสมต่อสถานการณ์ที่เกิดขึ้น ซึ่งยังคงหลักการที่สำคัญเช่นเดียวกับหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่บังคับใช้อยู่ในปัจจุบัน ที่มีเจตนารมณ์เพื่อมุ่งเน้นการแก้ไขหนี้ให้เจ้าหนี้มีโอกาสได้รับชำระเงินคืนและหนี้้นั้นยังคงสามารถก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทั้งเจ้าหนี้และลูกหนี้เอง ทั้งนี้ การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ต้องไม่เป็นการกระทำเพื่อหลีกเลี่ยงการจัดชั้นการกันเงินสำรอง และการระงับรับรู้รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ

2. ขอบเขตการบังคับใช้

แนวนโยบายฉบับนี้ใช้กับสถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินทุกแห่ง บริษัทที่ประกอบธุรกิจบัตรเครดิตที่มีใช้สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินทุกแห่ง และบริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับที่มีใช้สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินทุกแห่ง

3. หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

3.1 แนวนโยบายธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง แนวนโยบายการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2551

3.2 หนังสือเวียนที่ ธปท. ฝนส. (23) ว. 1564/2554 เรื่อง การชักซ้อมความเข้าใจ มาตรการการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2554

4. เนื้อหา

4.1 ในแนวนโยบายฉบับนี้

“ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย” หมายความว่า ลูกหนี้ที่ได้รับความเสียหายโดยตรงหรือทางอ้อมจากอุทกภัย

“ลูกหนี้ที่ได้รับความเสียหายโดยตรงจากอุทกภัย” หมายความว่า ลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยที่เกิดขึ้นในปี 2554 ที่มีภูมิลำเนา ที่อยู่อาศัย สถานที่ทำงาน สถานที่ประกอบอาชีพ หรือสถานประกอบธุรกิจหรือการค้าของตน อยู่ในเขตพื้นที่ที่มีการประกาศเป็นพื้นที่ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉินตามระเบียบกระทรวงการคลังเกี่ยวกับเงินอุดหนุนการช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน

“ลูกหนี้ที่ได้รับความเสียหายโดยทางอ้อมจากอุทกภัย” หมายความว่า ลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยที่เกิดขึ้นในปี 2554 ที่มียอดการสั่งซื้อหรือมียอดขาย ซึ่งมีความสัมพันธ์เกี่ยวเนื่องกันในทุกทอดกับบุคคล นิติบุคคล หรือกิจการ ที่อยู่ในเขตพื้นที่ที่มีการประกาศเป็นพื้นที่ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉินตามระเบียบกระทรวงการคลังเกี่ยวกับเงินอุดหนุนการช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของยอดรวมการสั่งซื้อ หรือยอดรวมการขายของลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบโดยทางอ้อมนั้น

“ผู้ประกอบการที่มีใช้สถาบันการเงิน” หมายความว่า บริษัทที่ประกอบธุรกิจบัตรเครดิตที่มีใช้สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน และบริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับที่มีใช้สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน

4.2 หลักเกณฑ์

4.2.1 วัตถุประสงค์

การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย ซึ่งประสบปัญหาการชำระหนี้ อันเนื่องมาจากการได้รับผลกระทบจากอุทกภัยที่เกิดขึ้นในปี 2554 เป็นการดำเนินการแก้ไขหนี้เพื่อให้สถาบันการเงินและผู้ประกอบธุรกิจที่มีใช้สถาบันการเงินมีโอกาสได้รับชำระหนี้คืนสูงสุด หรือเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการดำเนินกิจการต่อไปทั้งของลูกหนี้ และสถาบันการเงินหรือผู้ประกอบการที่มีใช้สถาบันการเงิน แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ สถาบันการเงินและผู้ประกอบธุรกิจที่มีใช้สถาบันการเงินจะต้องระมัดระวังมิให้มีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้มีลักษณะเป็นการหลีกเลี่ยงการจัดชั้นลูกหนี้ และการกันเงินสำรอง หรือหลีกเลี่ยงหลักเกณฑ์การระงับรับรู้ดอกเบี้ยค้างรับเป็นรายได้ โดยหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่ใช้สำหรับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยปี 2554 ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบมาตรการทางภาษีอากรและค่าธรรมเนียมเพื่อสนับสนุนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ได้รับความเสียหายโดยตรงหรือทางอ้อมจากอุทกภัยแล้วเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2555

4.2.2 หลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย

ให้สถาบันการเงินปฏิบัติเกี่ยวกับการกำหนดนโยบายและมาตรการในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ขั้นตอนการปฏิบัติงานและการจัดทำเอกสารประกอบ วิธีปฏิบัติทางบัญชี การคำนวณส่วนสูญเสียในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ การรับรู้รายได้ และข้อกำหนดอื่น ๆ โดยถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด¹ และให้สถาบันการเงินและผู้ประกอบธุรกิจที่มีใช้สถาบันการเงินปฏิบัติตามหนังสือเวียนที่ ธปท. ผนส. (23) ว. 1564/2554 เรื่อง การชักซ้อมความเข้าใจมาตรการการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2554 และที่แก้ไขเพิ่มเติม รวมทั้งให้สถาบันการเงิน หรือผู้ประกอบธุรกิจที่มีใช้สถาบันการเงินถือปฏิบัติ ดังนี้

- (1) กำหนดนโยบาย วิธีปฏิบัติในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย และการพิจารณาหนี้ที่ประสบอุทกภัยไว้อย่างชัดเจนเป็นลายลักษณ์อักษร
- (2) ตรวจสอบว่าลูกหนี้ได้รับความเสียหายจากอุทกภัยที่เกิดขึ้นในปี 2554 อย่างแท้จริง โดยต้องสามารถพิสูจน์หรือเชื่อมโยงผลกระทบที่เกิดขึ้นกับลูกหนี้ดังกล่าวได้ และอยู่ในเขตพื้นที่ที่มีการประกาศเป็นพื้นที่ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉินตามระเบียบกระทรวงการคลังเกี่ยวกับเงินอุดหนุนการช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน
- (3) จัดเก็บนโยบาย รวมถึงเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องไว้ที่สถาบันการเงินหรือผู้ประกอบธุรกิจที่มีใช้สถาบันการเงิน แล้วแต่กรณี เพื่อที่ธนาคารแห่งประเทศไทยและหน่วยงานอื่นของทางการสามารถตรวจสอบได้

4.2.3 การตรวจสอบของผู้ตรวจการสถาบันการเงิน

ในกรณีที่ผู้ตรวจสอบของธนาคารแห่งประเทศไทยเห็นว่าการปรับปรุงโครงสร้างหนี้สำหรับลูกหนี้รายใด มิได้มีการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามแนวนโยบายฉบับนี้ หรืออาจมีเจตนาเพื่อหลีกเลี่ยงหลักเกณฑ์อื่น ๆ ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ผู้ตรวจสอบของธนาคารแห่งประเทศไทยอาจพิจารณาสั่งการให้เปลี่ยนสถานะการจัดชั้นลูกหนี้รายนั้น และให้กักเงินสำรองให้เพียงพอ หรือสั่งให้ระงับการรับรู้รายได้ รวมทั้งให้ยกเลิกการบันทึกรายการดอกเบี้ยค้างรับที่บันทึกบัญชีไปแล้วด้วยก็ได้

¹ ปัจจุบันให้อ้างอิงตามแนวนโยบายธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง แนวนโยบายการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2551

รายชื่อบริษัทที่ประกอบธุรกิจบัตรเครดิตที่มีใช้สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน และ/หรือ
บริษัทที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับที่มีใช้สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน
ที่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลัง
เพียงวันที่ 19 กรกฎาคม 2555

ลำดับที่	ชื่อบริษัท	บัตรเครดิต	สินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับ
1	บริษัท เค ที บี ลีสซิง จำกัด		/
2	บริษัท แคปปิตอล โอเค จำกัด	/	/
3	บริษัท เงินสดทันใจ จำกัด		/
4	บริษัท เจเนอรัล คาร์ด เซอร์วิสเชส จำกัด	/	/
5	บริษัท ชิงเกอร์ประเทศไทย จำกัด (มหาชน)		/
6	บริษัท ซิตีคอร์ป ลีสซิง (ประเทศไทย) จำกัด		/
7	บริษัท ซิตี คอนซูเมอร์ โปรดักส์ (ประเทศไทย) จำกัด	/	
8	บริษัท ซีเอฟจี เซอร์วิส จำกัด		/
9	บริษัท ไชเบอร์เนตติคส์ จำกัด		/
10	บริษัท โตโยต้า ลีสซิง (ประเทศไทย) จำกัด		/
11	บริษัท เทสโก้ คาร์ด เซอร์วิสเชส จำกัด	/	/
12	บริษัท ไทยพาณิชย์ลีสซิง จำกัด (มหาชน)		/
13	บริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	/	/
14	บริษัท บัตรกรุงศรีอยุธยา จำกัด	/	/
15	บริษัท พรอมิส (ประเทศไทย) จำกัด		/
16	บริษัท เมืองไทย ลีสซิง จำกัด		/
17	บริษัท วัฒนาธนสินทรัพย์ จำกัด		/
18	บริษัท วี แคช เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด		/
19	บริษัท ศักดิ์สยามพาณิชย์ลีสซิง จำกัด		/
20	บริษัท สยามเจเนอรัลแฟคตอริง จำกัด (มหาชน)		/
21	บริษัท สินมิตร จำกัด		/
22	บริษัท อยุธยา แคปปิตอล เซอร์วิสเชส จำกัด	/	/
23	บริษัท อยุธยา แคปปิตอล ออโต้ ลีส จำกัด (มหาชน)		/
24	บริษัท อยุธยาการ์ด เซอร์วิสเชส จำกัด	/	/
25	บริษัท อีออน ธนสินทรัพย์ (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	/	/
26	บริษัท อีซี บาย จำกัด (มหาชน)		/
27	บริษัท เอเชียเสริมกิจลีสซิง จำกัด (มหาชน)		/
28	บริษัท อเมริกัน เอ็กซ์เพรส (ไทย) จำกัด	/	
	รวมทั้งสิ้น	10	26